

SOCIETÀ CGDB ENRICO

Pubblicazione estratto D.D. 17 dicembre 2019 n. 1032 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

SOCIETÀ CGDB ENRICO SRL

Pubblicazione estratto D.D. 17 dicembre 2019 n. 1032 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

Determinazione n. 1032 del 17.12.2019 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 10 MW in agro del Comune di Laterza e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "CGDB ENRICO s.r.l." Pronuncia Dell'occupazione anticipata d'urgenza preordinata al diritto di superficie e all'asservimento ai sensi art. 22bis del D. Lgs. 327/'01 ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e determinazione urgente dell'indennità.

Il funzionario titolare della P.O. Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici-Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia

OMISSIS

VISTO il provvedimento n. 66 del 17.11.2016, con la quale il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha, fra l'altro, rilasciato alla Società "CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in Roma - via Latina n. 20, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località "Lame Cacoscia-Mass. Candile" (TA), nonché delle opere connesse

OMISSIS

RITENUTO che:

- ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art.15 cui della L.R. n. 3/2005, l'occupazione anticipata d'urgenza e l'occupazione temporanea degli immobili occorrenti per l'esecuzione delle opere quali quelle del caso di specie, può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità;
- che tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- che pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta occupazione anticipata d'urgenza

OMISSIS

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

DETERMINA

ART. 1 - E' disposta, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società "CGDB Enrico s.r.l." con sede in Roma, ai sensi dell'art. 22bis del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m., l'occupazione preordinata all'esproprio nel diritto di superficie e all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "Lamie Coscia-Mass. Candile" (TA);

- di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del Parco eolico fino alla Sotto Stazione di Trasformazione 30/150 KV;
- di una nuova sotto stazione elettrica di trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150 KV di Castellaneta;

Le predette opere, ai sensi dell'art. 5 della predetta Autorizzazione unica avranno la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN; laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso.

ART. 2 - E', altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del DPR n. 327/2001, in favore della Società "CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in Roma, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "Lamie Coscia-Mass. Candile" (TA);

- di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del Parco eolico fino alla Sotto Stazione di Trasformazione 30/150 KV;

- di una nuova sotto stazione elettrica di trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150 KV di Castellaneta;

Le predette opere, ai sensi dell'art. 5 della predetta Autorizzazione unica avranno la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN; laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso.

ART. 3 – Gli immobili assoggettati alla occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio nel diritto di superficie, all'asservimento ed all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento disposte con i precedenti art. 1 e 2 sono individuati nell'elenco denominato "A" redatto in forma integrale e nell'elenco denominato "B", con parti oscurate nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

ART. 4 – Ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del T.U. 327/'01 sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento;

Art. 5 – per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio nel diritto di superficie ed all'asservimento, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22 bis – comma 5 – del D. Lgs. 327/'01 e s.m., da calcolare ai sensi dell'art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o asservimento.

ART. 6 – La Società "CGDB Enrico s.r.l.", al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai rispettivi proprietari.

ART. 7 – Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio nel diritto di superficie, all'asservimento nonché all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento, dovrà avere luogo, a cura della società "CGDB Enrico s.r.l." con sede in Roma, nelle forme previste dall'art. 24 del D.Lgs. 324/'01 e s.m., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data dello stesso.

ART. 8 – Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuate nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/'05 e s.m., a cura e spese della società "CGDB Enrico s.r.l." in qualità di promotrice dell'esproprio nel diritto di superficie, asservimento ed occupazione temporanea. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della medesima di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi, asservendi ed occupandi temporaneamente.

ART. 9 OMISSIS.

Art. 11 – Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;

- è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici; - è composto di n. 9 facciate; - sarà pubblicato nell'Albo della Sezione Lavori Pubblici; - sarà notificato alla Società CGDB Enrico s.r.l., con sede in Roma; - viene redatto in forma integrale. Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. Mm. ed a cura della predetta società sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali; - sarà trasmesso in copia conforme al Segretario della Giunta Regionale; - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto

sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it; - sarà trasmesso, in copia al Direttore Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio.

Il Dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Avv. Raffaele Landinetti.

"ALLEGATO B"

1 D 1

Parco Eolico Laterza - Loc. Lame Coscia-Mass. Tucci - Proponente Soc. CGDB Enrico Srl- Elenco delle ditte e particelle soggette a occupazione d'urgenza finalizzata all'imposizione di servizi, diritto di superficie ed occupazione temporanea

Table with columns: N. Ordine, Tipo, Coltura, Superficie (Ha, Are, Ct), Reddito, Ditta Proprietaria, Diritto di superficie, Servizi, Occupazione temporanea, Indennità provvisoria, Indennità Totale.

TERRENI IN COMUNE DI LATERZA (TA)

Main table listing land parcels in Laterza (TA), including details like Proprietario, Diritto, Servizi, and Indennità.

TERRENI IN COMUNE DI CASTELLANETA(TA)

Main table listing land parcels in Castellaneta (TA), including details like Proprietario, Diritto, Servizi, and Indennità.

Il presente elaborato è costituito da n. 1 foglio. Il dirigente ad Incarico Avv. Raffaele Landrinetti

CGDB ENRICO S.r.l.

Via Vespa 170 10098 Lucatoto P.IVA 06170671215

Handwritten signature and date 20/11/20.

Il legale rappresentante della società CGDB ENRICO SRL

Il presente elaborato è costituito da n. 1 foglio. Il dirigente ad Incarico Avv. Raffaele Landrinetti

Handwritten signature and date 20/11/20.

Il presente elaborato è costituito da n. 1 foglio. Il dirigente ad Incarico Avv. Raffaele Landrinetti

Handwritten signature and date 20/11/20.

CGDB ENRICO S.r.l. Via Vespa 170 10098 Lucatoto P.IVA 06170671215

85.336,98