



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 20/11/2003

COMUNE DI VERNOLE (Lecce)DECRETO 8 ottobre 2003

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Omissis

DECRETA

- Sono stabilite, così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale le indennità provvisorie di espropriazione, riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante;
- Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- Le eventuali dichiarazioni di accettazione volontaria delle indennità proposte perché non si applichi la riduzione del 40% dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla notifica del presente Decreto.

Vernole, li 8 ottobre 2003

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni De Giorgi

COMUNE DI VERNOLE
C.A.P. 73029
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
UNITA' OPERATIVA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: PROGETTO "COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE STRADE DI RECENTE COSTRUZIONE ESCLUSE FOGNA ED URBANIZZAZIONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI."

VALUTAZIONE
INDENNITÀ PROVVISORIA
DI ESPROPRIO

Premesso:

Ai sensi dell'art. 57 del testo Unico in Materia di Espropriazione (DPR n° 327/2001 e s.m.i.) per il progetto in argomento si applicano le norme vigenti alla data di entrata in vigore dello stesso decreto (30/6/2003);

Quindi la normativa di riferimento per la determinazione dell'indennità di esproprio è se si tratta di aree edificabili o suscettibili di edificazione l'art.5 bis legge 359/92 e se si tratta di aree agricole o non suscettibili di edificazione la legge 865/71.

Pertanto nel seguito si farà riferimento agli stati di consistenza, ai tipi di frazionamento all'uopo redatti ed all'art. 5 bis della Legge 359/92 e successive integrazioni e modifiche, nonché alla stima dei terreni in esame, come riportata nel piano particellare di esproprio del progetto, dalla quale risulta che il relativo valore venale unitario è pari a E/mq. 15,07

DETERMINAZIONE INDENNITA'
PROVVISORIA DI ESPROPRIO:

1) Ditta: ANTONUCCI Antonio Alfieri

Dati Catastali: Foglio n° 47 par.IIa n° 190

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.27.40 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIa 190/b) mq. 368;

Valore venale area = Euro /mq.15,07 (da stima piano particellare) x mq. 368=E.5545,76;

Reddito Dominicale = Euro 0,86

Costruzioni (da stato di consistenza):

muratura a secco: si attribuisce un valore unitario onnicomprensivo di Euro /mc.54,00;

Valore venale recinzione = Euro /mc.54,00 x mc. 2,4 = Euro 130,15;

Colture (da stato di consistenza):

N° 14 alberi di fico d'india, alti circa mt. 2,5, n°1 albero di fico alto circa 4 mt.,

n° 1 albero di prugna ed n°1 albero di noce alti circa mt. 2 per il valore complessivo di Euro 800,00;

Indennità provvisoria di esproprio =

$(V_{ma} + 10 R.D. + V_{mc} + 10 R.D. + V.col) \times 0,60$

2

$(5545.76 + 8.6 + 130.15 + 800.00) \times 0,60 = \text{Euro } 1.945,53$

2

Euro 3.242,26

2

2) Ditta: ANTONUCCI Alfredo

Dati catastali: Foglio 47 part.IIa 3

- Area: Superficie part.IIa Ha 00.12.70 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (p.IIe 3/b - 3/c) mq. 235

Valore venale area= E/mq 15,07 (da stima piano particellare)x mq.235 = Euro 3.541,45;

Reddito Dominicale = Euro 0,55

Costruzioni (da stato di consistenza):

Muratura a secco: si attribuisce un valore unitario onnicomprensivo di Euro /mc. 54,00;

Valore venale recinzione = Euro /mc.54,00 x mc. 2,4= Euro 129,60;

Colture (da stato di consistenza):

n° 4 alberi di fico d'india alti circa ml. 2,5 ed i albero di fico alto circa ml. 4

per un valore complessivo di Euro 247190;

Indennità provvisoria di esproprio =

2 2

(3541.45 + 5,5 + 129.60 + 247.90) x 0,60 = 1177,34

2

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione

E (Vma+10R.D.+ Vmc + V. Col) = Euro 1.962.23;

2

3) Ditta: DE MATTEIS Anna, DE MATTEIS Antonio, DE MATTEIS Maria, DE MATTEIS Stefano

- Dati Catastali: Foglio n°47 par.IIa n°385

- Foglio n°47 par.IIa n°386

- Foglio n°47 par.IIa n°387

- Area: Superficie part.IIa 385 Ha 00.03.43

- Superficie part.IIa 386 Ha 00.03.48

- Superficie part.IIa 387 Ha 00.04.48

- Superficie occupata soggetta ad esproprio (prt.IIe 385/b - 386/b - 387/b) mq.484

Valore venale area = Euro /mq. 15.07 (da stima piano particellare) x mq. 484 = Euro 7.293,88;

Reddito Dominicale = Euro 1,12;

Costruzioni (da stato di consistenza):

Muratura a secco: (Si attribuisce un valore unitario onnicomprensivo di E/mc. 54,00;

Valore venale recinzione = E/mc 54,00 x mc. 2 = Euro 108,00;

Colture (da stato di consistenza):

n° 7 alberi di agrumi alti 3,5 ml, n°1 albero di melograno alto ml. 2,50, n° 3 alberi di fico d'india alti circa 4 ml, n° 4 fichi alti circa 3 ml, n° 1 ulivo alto 6 ml e n° 9 cipressi alti 15 ml. per il valore complessivo di Euro 2000,00;

Indennità provvisoria di esproprio

E (Vma + 10 R.D. + Vmc + V.Col) x 0,60 =

2

Euro 2.823,92;

2

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione

$E (V_{ma} + 10 R.D. + V_{mc} + V.Col) = E. 4.706,54$

2

4) Ditta: GIANNONE Anna Lina, GIANNONE Antonio, PASTORE Luigia

- Dati Catastali: Foglio n°47 par.IIIa n°157

- Area: Superficie part.IIIa Ha 00.07.95 - Superficie occupata soggetta ad esproprio

(Part.IIIa 157/b) mq.239

Valore venale area = Euro /mq.15,07 (da stima piano particellare) x mq.239 = Euro 3.601,73;

Reddito Dominicale = Euro 0,56;

Costruzioni (da stato di consistenza):

Muratura in blocchi cls vibr. (si attribuisce un valore unitario onnicomprensivo di E/mc. 54,00);

valore venale recinzioni = E/mc. 54,00 x mc. 7,22 = Euro 389,88;

Colture (da stato di consistenza):

n° 3 alberi di ulivo alti circa 5 mt. e coltivazione ad ortaggi per il valore complessivo di Euro 465,00;

Indennità provvisoria di esproprio

Euro $(V_{ma} + 10 R.D. + V_{mc} + V.Col) \times 0,60 =$

2

Euro $3601,73 + 5,6 + 389,88 + 465) \times 0,60 = 1338,66;$

2

Indennità provvisoria di esproprio con accettazione

Euro $3601,73 + 5,6 + 389,88 + 465 = E. 2231,11;$

2

5) Ditta: DE MATTEIS Anna

- Dati Catastali: Foglio n. 47 par.IIIa n°4

- Area: Superficie catastale mq.365 - Superficie occupata soggetta ad esproprio (part.IIIa 4/b) mq.79.

Valore venale area = Euro /mq.15,07 (da stima piano particellare x mq. 79 = Euro 1.190,53;

Euro 0,18

- Costruzioni (da stato di consistenza):

Muratura: ml. 49,85 x

Euro 2692,00

Livellino: ml. 10,50x

Euro 140,99

Euro 1000,00

Area pavimentata mq. 62 x

Euro 1249,30

Euro 130,00

Euro 800,00

Attacchi e impianti idrici,

Euro 900,00

Euro 1370,00

Copertura precaria mq. 36,50 x

Euro 1131,5

valore venale costruzioni = Euro 9413,79

Colture (da stato di consistenza):

n° 1 albero di arancio di altezza mt. 5,50

n° 1 albero di mandarino di altezza mt. 3,50

n° 1 albero di limone di altezza pari a mt. 3,00 circa

n° 1 albero di limone do altezza pari a mt. 2,00

n° 2 ciliegi di altezza mt. 2,00, per il valore complessivo di Euro 1.549,37

Indennità provvisoria di esproprio =

2

Euro $(1190,53 + 1,8 + 9413,79 + 1549,37) \times 0,6 =$ Euro 3646,65

2

E. $(1190,53+1,8+9413,79+1549,37) =$ E.6077,75

2

Vernole, lì 8 ottobre 2003

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giovanni De Giorgi

CONCORSI