



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 20/11/2003

COMUNE DI CAPURSO (Bari) DELIBERA C.C. 25 settembre 2003, n. 43

Approvazione Piano Urbanistico maglie C3.2 - AS.1 - ASR.1.  
Omissis

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

1) Di approvare il Piano Urbanistico Esecutivo, presentato dal Sig. Laricchia Vincenzo ed altri, riguardante le aree ricadenti nelle maglie C3.2 - AS.1 - ASR.1 del vigente P.U.G comprendenti i seguenti elaborati scritto - grafici agli atti del Comune:

- a) Relazione Tecnica illustrativa;
- b) Relazione allontanamento acque meteoriche;
- c) Tabelle regionali per determinazione del contributo residuale di concessione e ripartizione degli utili e degli oneri tra lottizzanti;
- d) Norme Tecniche di Attuazione;
- e) Relazione Geologico - Tecnico ed Idrogeologica;
- f) TAV.1 - Stralcio P.R.G. e P.P.A. - Rilievo su base catastale;
- g) TAV.2" - Planimetria generale dell'intervento su base catastale e planovolumetrico (aggiornato);
- h) Relazione esplicativa della TAV.2";
- i) TAV.3 - Planimetria comparto C3.2 su base catastale;
- j) TAV.3' - Planimetria quotata comparto C3.2;
- k) TAV.4 - Dimostrazione dell'area d'intervento maglia C3.2 - comparto di Lottizzazione;
- l) TAV.5 - Dimostrazione delle superfici da destinare a standars e urbanizzazioni primarie;
- m) TAV.6 - Planimetrie reti: Idrica - Fognante - Telefonica - Elettrica - illuminazione;
- n) TAV.6' - Planimetria reti: smaltimento acque piovane - distribuzione gas metano;
- o) TAV.7 - Tipologie edilizie: Calcolo S.U. e S.N.R.:
- p) TAV.8 - Calcolo volumetrie tipologie edilizie e verifica cubature;
- q) TAV.9 - Illustrazione lotti di minimo intervento - verifica rapporto di copertura e parcheggi di pertinenza;
- r) TAV.10 - Prospetti e sezioni;
- s) TAV.11 - Verifica altezze virtuali - superfici edilizia Economica Popolare;
- t) TAV.12' - Planimetrie aree AS.1 - ASR.1 e tabelle di verifica (aggiornata);
- u) TAV.13 - Planimetrie di massima attrezzature;
- v) TAV.14 - Ripartizione su base millesimale delle quote di cubatura spettanti ai lottizzanti;
- w) TAV.16 - Elementi di arredo urbano;
- x) TAV.17 - Rilievo topografico e Piano di spiccato;

y) Schema di convenzione.

2) Di dare atto che tutte le prescrizioni scritte - grafiche previste nei vari elaborati costituenti il progetto di P.U.E., risultanti in contrasto con quanto previsto nella TAV.n.2" (unica tavola integrativa/ modificativa trasmessa dai lottizzanti proponenti - sostitutiva della TAV.n.2' adottata - al fine di recepire le prescrizioni impartite a mezzo della delibera di C.C. n. 13/2003 di adozione del P.U.E. di cui in oggetto) sono da ritenersi inefficaci ai fini della presente approvazione in quanto, di fatto, superate dalle previsioni della (TAV. n. 2").

3) Di dare altresì atto che, prima della stipula della prescritta convenzione urbanistica, i lottizzanti dovranno redigere e trasmettere (insieme ai progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione di loro competenza) tutti gli elaborati scritti - grafici (costituenti il progetto di P.U.E.) rettificati ed integrati secondo le previsioni riportate nella precitata TAV. n. 2".

4) Di fissare in anni 10 i termini di attuazione del precitato piano urbanistico esecutivo e di dare atto che, ai sensi delle vigenti norme in materia, la presente approvazione, ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi.

5) Di dichiarare altresì, ai sensi del comma n.6 lett. C) dell'art.1 della L. 443/2001, e relativamente al piano urbanistico esecutivo di cui in oggetto, la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentirne l'attuazione anche a mezzo di denuncia di inizio attività.

6) Di incaricare il Settore Tecnico ad espletare i conseguenti adempimenti tecnico - amministrativi prescritti dalla L.R. n. 56/80 s.m.i..

7) Di dare atto che sulla proposta di deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall' art. 49, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

8) Di dare atto che, la 2ª Commissione Consiliare Permanente in data 18.09.2003 ha espresso il proprio parere consultivo.

9) Di dare atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale.

10) Di dare atto che la relazione e gli interventi dei consiglieri sono riportati in allegati a parte.

Capurso, 20 novembre 2003

Il Capo Settore Tecnico  
Ing. Giovanni Resta

---