



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 20/11/2003

COMUNE DI CAPURSO (Bari) DELIBERA C.C. 25 settembre 2003, n. 42

Approvazione Piano Urbanistico maglia C2.2.
Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) Di approvare, in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo (di iniziativa privata) presentato ai sensi dell'art.27 della L.R. 56/80 dai Sigg. Danese Giovanni, Ardito Giovanna ed altri, riguardante le aree ricadenti nella maglia C2.2 del vigente P.U.G., composto dai seguenti elaborati scritto grafici agli atti del Settore Tecnico:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Dichiarazione vincoli;
- c) Tabelle ripartizione utili / oneri;
- d) Norme Tecniche di Attuazione;
- e) Relazioni Geologico - Tecnico ed Idrogeologica;
- f) TAV.1 - Stralcio - Prescrizioni;
- g) TAV.2 - Rilievo;
- h) TAV.3 - Definizione lotti;
- i) TAV.4 - Planovolumetria;
- j) TAV.5 - Urbanizzazioni;
- k) TAV.6/A - Tipologia Lotti "T" - Edilizia terziario - direzionale;
- l) TAV.6/B - Tipologia Lotti "L" Edilizia residenziale libera;
- m) TAV.6/C - Tipologia Lotto "R" - Edilizia residenziale pubblica;
- n) TAV.7 - Profili Arch. tettonici;
- o) Piano Finanziario;
- p) Schema di convenzione.

2) Di fissare in anni 10 i termini di attuazione del precitato piano urbanistico esecutivo e di dare atto che, ai sensi delle vigenti norme in materia, la presente approvazione, ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi.

3) Di dichiarare altresì, ai sensi del comma n.6 lett.C) dell'art.1 della L.443/2001, e relativamente al piano urbanistico esecutivo di cui in oggetto, la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentirne l'attuazione anche a mezzo di denuncia di inizio attività.

- 4) Di incaricare il Settore Tecnico ad espletare i conseguenti adempimenti tecnico - amministrativi di cui alla L.R. n. 56/80 s.m.i..
- 5) Di dare atto che, la 2^a Commissione Consiliare Permanente in data 18.09.2003 ha espresso il proprio parere consultivo.
- 6) Di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall' art. 49, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- 7) Di dare atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale relativamente al presente atto;
- 8) Di dare atto che la relazione e gli interventi dei consiglieri sono riportati in allegati a parte.

Capurso, 20 novembre 2003

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giovanni Resta
