



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 20/11/2003

COMUNE DI CAPURSO (Bari) DELIBERA C.C. 25 settembre 2003, n. 41

Approvazione Piano Urbanistico maglia B2Y.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) Di approvare, in via definitiva, il Piano Urbanistico Esecutivo (di iniziativa privata), presentato ai sensi dell'art.27 della L.R. n. 56/80 dai Sigg. Stolfa Antonio, La Gioia Michele e Manfredi Felice, riguardante le aree ricadenti nella maglia B2Y del vigente Piano Urbanistico Generale composto dai seguenti elaborati scritto - grafici agli atti del Settore Tecnico:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Norme tecniche di attuazione;
- c) TAV.1 - Stralci;
- d) TAV.2 - Rilievo;
- e) TAV.3- Definizione lotti;
- f) TAV.4 - Planimetria;
- g) TAV.5 - Urbanizzazioni;
- h) TAV.6/a - Tipologia. Lotto "A";
- i) TAV.6/b - Tipologia Lotti "B";
- j) TAV.6/c - Tipologia Lotti "C";
- k) TAV.6/c - Conteggi;
- l) TAV.6/d - Tipologia Lotti "D";
- m) TAV.6/d - Conteggi;
- n) Piano Finanziario;
- o) Schema di convenzione;
- p) Relazione geologica.

192 mc) di competenza del Comune di Capurso.

3) Di fissare in anni 10 i termini di attuazione del precitato piano urbanistico esecutivo e di dare atto che, ai sensi delle vigenti norme in materia, la presente approvazione, ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi.

- 4) Di dichiarare altresì, ai sensi del comma n.6 lett. C) dell'art.1 della L. 443/2001, e relativamente al piano urbanistico esecutivo di cui in oggetto, la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentirne l'attuazione anche a mezzo di denuncia di inizio attività.
- 5) Di dare atto che, in fase attuativa (progettazione esecutiva e costruzione sia delle opere di urbanizzazione che degli edifici previsti), dovranno essere tenute in debita considerazione, da parte dei lottizzanti e dei tecnici da loro incaricati, le prescrizioni e raccomandazioni fornite dal Geologo Dott. Vito Specchio con apposita relazione allegata al progetto di P.U.E. proposto.
- 6) Di incaricare il Settore Tecnico ad espletare i conseguenti adempimenti tecnico - amministrativi di cui alla L.R. n. 56/80 s.m.i..
- 7) Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall' art. 49, del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.
- 8) Di dare atto che, la 2^a Commissione Consiliare Permanente in data 18.09.2003, ha espresso il proprio parere consultivo.
- 9) Di dare atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale.
- 10) Di dare atto che la relazione e gli interventi dei consiglieri sono riportati in allegati a parte.

Capurso, 20 novembre 2003

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giovanni Resta
