



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 20/11/2003

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BARIDECRETO 16 settembre 2003, n. 29

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Premesso che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 196 del 29/04/2002, ha approvato il progetto di Allocazione delle iniziative produttive m attuazione del PRT del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, approvato con D.P.C.M. 11/07/1970 in variante, approvata con deliberazione del C.d.A. n. 158/02 del 09/04/2002 - Zona 2 - Zona compresa tra la linea ferroviaria F.A.L. e la Provinciale Bari - Modugno e l'area ex Stanic, dell'importo presumibile complessivo di Euro 2.491,740,86 di cui Euro 2.195.366,40 per indennità di espropriazione ed Euro 219.536,64 per occupazione;

- Visto che con lo stesso provvedimento n. 196 del 29/04/2002 il C.d.A. di detto Consorzio, oltre a dichiarare la conformità del progetto alle previsioni della variante al Piano Particolareggiato dell'agglomerato di Bad Modugno di cui il Consorzio è dotato ha:

- approvato la relazione che accompagna il progetto;
- approvato il piano particellare grafico e l'elenco delle ditte Proprietarie delle aree da espropriare;
- dichiarate le opere di che trattasi di pubblica utilità ed i lavori urgenti ed indifferibili;
- fissato, al punto 10 della succitata delibera, i termini iniziali e finali entro i quali dovranno iniziare e compiersi i lavori e le espropriazioni (entro i anno dalla data di approvazione dello stesso provvedimento ed entro 5 anni dal loro inizio);

- Vista la nota n. 3510 GS/EDM del 31/07/2003, con la quale il Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari ha dichiarato:

- di aver provveduto a trasmettere ai Comuni di competenza gli atti previsti dall'art. 10 Legge n. 865/71 del 22/10/1971;

- ha, chiesto a questa Amministrazione la emissione del decreto di determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione secondo quanto stabilito negli elenchi contenenti il calcolo delle indennità di espropriazione e di occupazione da offrire alle ditte espropriande, approvati con deliberazione n. 338/2003 del 17/07/2003 emessa dallo stesso Commissario straordinario del Consorzio in argomento;

- Visto che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 20/2000, il presente provvedimento non comporta oneri a carico di questa Amministrazione;

- Vista la Legge n. 865/71;

- Vista la Legge n. 1/78;
- Visto il TUEL n. 267/2000;

DECRETA

Art. 1

L'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione, da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili siti in agro di Bari, per la realizzazione dei lavori del Progetto di allocazione delle iniziative produttive in attuazione del vigente piano regolatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari - Zona 2 - Zona compresa tra la linea ferroviaria F.A.L. e la provinciale Bari - Modugno, è determinata, così come indicato nell'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2

I proprietari espropriandi, entro 30 giorni di tempo dalla notifica del presente decreto, devono comunicare al Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari se intendono accettare le indennità così come determinate nel richiamato allegato, oltre alle indennità di occupazione, che corrisponderanno per ciascuna particella agli interessi legali sulla indennità di espropriazione, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, le stesse si intenderanno rifiutate.

Le indennità rifiutate saranno depositate presso la Cassa DD.PP., decurtando del 40% l'importo previsto alla voce "indennità di espropriazione", con successiva pronuncia definitiva di espropriazione dei relativi immobili.

Art. 3

L'indennità di cui all'art. 17, 2° comma, della legge n. 86snl, da corrispondere al fittavolo, al colono e al compartecipante che coltivi il terreno espropriando da almeno un anno prima della data del deposito di cui al primo comma dell'art. 10 della richiamata legge n. 86sni, è fissata nella misura indicata dai VAM stabiliti dalla competente Commissione Provinciale di cui all'art. 16 della legge 865/71.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato, a cura del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché notificato ai proprietari interessati, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Il Dirigente

Dott. Anna Lisa Camposeo