

SOCIETA' WIND PARK LATERZA

Pubblicazione D.D. 24 aprile 2020, n. 257 Regione Puglia - Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

SOCIETÀ WIND PARK LATERZA S.R.L.

Pubblicazione estratto D.D. 24 aprile 2020 n. 257 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

Determinazione n. 257 del 24.04.2020 avente per oggetto la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "Wind Park Laterza s.r.l." Pronuncia di espropriazione anticipata del diritto di superficie - Costituzione coattiva anticipata di servitù permanente di area per il montaggio di piazzola, aereo e di cavidotto e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi art. 22 del D. Lgs. 327/'01 – Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001.

Il funzionario titolare della P.O. Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici- Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia

OMISSIS

VISTO il provvedimento n. 67 del 18.11.2016, con la quale il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha, fra l'altro, rilasciato alla Società "Wind Park Laterza s.r.l.", con sede legale in Roma - via Latina n. 20, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "P.zo della Società – Il Pantano – Fontana Imperatore", nonché delle opere connesse

OMISSIS

ATTESO che: Con la succitata determinazione dirigenziale n. 67/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative;

OMISSIS

RITENUTO che:

- sulla base della disposizione normativa di cui alla L.R. n. 3/2005, art.15 comma 2 lett. c), caso in oggetto sussistano, in analogia alle fattispecie normativamente individuate, le condizioni per avvalersi della facoltà di autorizzare, senza particolari indagini e formalità, l'espropriazione del diritto di superficie e l'asservimento anticipato di immobili con la costituzione coattiva di servitù, contestualmente alla determinazione urgente delle relative indennità per opere attinenti a servizi di rete in materia di energia;

- che pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di esproprio anticipato del diritto di superficie, di asservimento anticipato ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie spettanti ai proprietari dei predetti immobili;

OMISSIS

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni

DETERMINA

ART. 1 - E' pronunciata, in favore della Società "Wind Park Laterza s.r.l.", con sede legale in Roma - via Latina n. 20, in applicazione di quanto previsto dall'art. 22 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., l'espropriazione anticipata del diritto di superficie sugli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "P.zo della Società – Il Pantano – Fontana Imperatore" (TA); -di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del parco eolico fino alla Sotto Stazione di Trasformazione 30/150 KV; -di una nuova Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150KV di Castellaneta, (autorizzata con D.D. n. 64 del 17/11/2016); -di un nuovo cavidotto di connessione 150 KV

fra la Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 KV con la sezione a 150 KV della Stazione Elettrica 380/150 KV di Castellaneta, (autorizzata con D.D. n. 64 del 17/11/2016); -della Stazione Elettrica a 150/380 KV Castellaneta località "Tafuri", autorizzata con Determina n. 92 del 06/05/2010 collegata in entra – esce sulla linea a 380 KV "Matera – Taranto" volturata a Terna S.p.A. con Determina n. 202 del 10.09.2010; delle infrastrutture indispensabili, giusta Autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità disposta con provvedimenti dirigenziali n. 67/2016, n. 28/2017 e n. 13/2019 del dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e Digitali. Le predette opere, ai sensi dell'art. 5 della predetta Autorizzazione unica avranno la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN; laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso.

ART. 2 - E' costituita anticipatamente, in favore della Società "Wind Park Laterza s.r.l." con sede legale in Roma - via Latina n. 20, in applicazione di quanto previsto dall'art. 22 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., la servitù coattiva permanente sull'area destinata al montaggio piazzola, aerea e di cavidotto sugli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "P.zo della Società – Il Pantano – Fontana Imperatore" (TA); -di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del parco eolico fino alla Sotto Stazione di Trasformazione 30/150 KV; -di una nuova Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150KV di Castellaneta, (autorizzata con D.D. n. 64 del 17/11/2016); -di un nuovo cavidotto di connessione 150 KV fra la Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 KV con la sezione a 150 KV della Stazione Elettrica 380/150 KV di Castellaneta, (autorizzata con D.D. n. 64 del 17/11/2016); -della Stazione Elettrica a 150/380 KV Castellaneta località "Tafuri", autorizzata con Determina n. 92 del 06/05/2010 collegata in entra – esce sulla linea a 380 KV "Matera – Taranto" volturata a Terna S.p.A. con Determina n. 202 del 10.09.2010; delle infrastrutture indispensabili, giusta Autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità disposta con provvedimenti dirigenziali n. 67/2016, n. 28/2017 e n. 13/2019 del dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e Digitali. Le predette opere, ai sensi dell'art. 5 della predetta Autorizzazione unica avranno la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN; laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso.

ART 3 - E', altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del DPR n. 327/2001, in favore della Società "Wind Park Laterza s.r.l.", con sede legale in Roma, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio del diritto di superficie ed all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. "P.zo della Società – Il Pantano – Fontana Imperatore" (TA); -di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del parco eolico fino alla Sotto Stazione di Trasformazione 30/150 KV; -di una nuova Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150KV di Castellaneta, (autorizzata con D.D. n. 64 del 17/11/2016); -di un nuovo cavidotto di connessione 150 KV fra la Sotto Stazione Elettrica di Trasformazione 30/150 KV con la sezione a 150 KV della Stazione Elettrica 380/150 KV di Castellaneta, (autorizzata con D.D. n. 64 del 17/11/2016); -della Stazione Elettrica a 150/380 KV Castellaneta località "Tafuri", autorizzata con Determina n. 92 del 06/05/2010 collegata in entra – esce sulla linea a 380 KV "Matera – Taranto" volturata a Terna S.p.A. con Determina n. 202 del 10.09.2010; delle infrastrutture indispensabili, giusta Autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità disposta con provvedimenti dirigenziali n. 67/2016, n. 28/2017 e n. 13/2019 del dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e Digitali.

ART. 4 - Sono urgentemente determinate le indennità provvisorie per l'esproprio anticipato del diritto di superficie, per l'asservimento anticipato sull'area destinata al montaggio piazzola, di cavidotto e aereo di cui agli artt. 1 e 2 del presente provvedimento, negli importi individuati accanto agli immobili espropriandi, asservendi, così come individuati negli uguali allegati elenchi, contraddistinti con lettera "A" con l'indicazione di tutti i dati anagrafici e con lettera "B", con l'omissione dei medesimi dati nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE 2016/679, in

materia di protezione dei dati personali.

ART. 5 – Ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 327/2001 sono determinate in via provvisoria le indennità da offrire alle ditte catastali proprietarie e/o comproprietarie degli immobili individuati nei predetti elenchi, da occupare temporaneamente per una presunta durata di 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di immissione in possesso, nella misura indicata accanto a ciascuno di esse, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità da offrire, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

ART. 6 – La Società “Wind Park Laterza s.r.l.” con sede legale in Roma - via Latina n. 20, al termine della durata dell’occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai rispettivi proprietari.

ART. 7 - In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società “Wind Park Laterza s.r.l.” che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell’art. 49 e 50 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell’accettazione delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio e all’asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell’area interessata dalla realizzazione dell’intervento di che trattasi.

ART. 8 – In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell’immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell’Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi – sulla base di apposita ordinanza.

ART. 9 – Entro, lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può: a) ai sensi dell’art. 21 – comma 3 e seguenti del DPR n. 327/2001 e dell’art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell’asservimento e dell’occupazione temporanea e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 – comma 1 – determinino le indennità definitive; b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso, le indennità definitive saranno determinate come disposto dall’art. 21 – comma 15 – del DPR n. 327/2001, dalla Commissione Provinciale espropri di cui all’art. 41 del DPR n. 327/2001, con spese a carico del beneficiario dell’asservimento richiedente, ai sensi dell’art. 10 del regolamento regionale n. 12 del 21.08.2006.

ART. 10 – In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell’espropriazione o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall’art. 54 del DPR 327/2001, davanti all’Autorità giudiziaria.

ART. 11 – Gli immobili assoggettati all’esproprio del diritto di superficie, all’asservimento permanente dell’area di montaggio piazzola, aereo e di cavidotto disposti con i precedenti art. 1 e 2 e gli immobili assoggettati all’occupazione temporanea disposta con il precedente art. 3 sono individuati negli uguali allegati elenchi, contraddistinti con lettera “A” con l’indicazione di tutti i dati anagrafici e con lettera “B”, con l’omissione dei medesimi dati nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 in materia protezione dei dati personali.

ART. 12 – La Società “Wind Park Laterza s.r.l.” con sede in Roma - via Latina n. 20, dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie delle aree espropriande, asservende ed occupande temporaneamente, la data di immissione in possesso nei propri immobili. L’atto di notifica dovrà contenere l’avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alla indennità urgentemente determinata e, qualora non condivisa, comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all’art. 21 del DPR n. 327/2001, indicando il proprio arbitro di parte.

ART. 13 – La pronuncia di esproprio del diritto di superficie ed il diritto di servitù sugli immobili di cui all’allegato elenco, costituiti con i precedenti articoli 1 e 2 del presente atto, acquisterà efficacia dopo l’intervenuta notifica disposta con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 comma 1 lett. F) del DPR n. 327/2001.

ART. 14 – Il presente provvedimento dovrà tempestivamente essere trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della Società “Wind Park

Laterza s.r.l.", ai soli fini di pubblicità ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del DPR n. 327/2001.

ART. 15 – Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società "Wind Park Laterza S.r.l, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26- 7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

ART. 16 - Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e nell'allegato elenco "B" destinato alla pubblicazione, sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs n. 196/2003 e dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Art. 17 – Si da' atto che questo provvedimento: - è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente e sarà conservato, ai sensi delle Linee Guida del Segretario generale della Giunta Regionale e del Segretario Generale del Presidente, prot. n. AOO_022/652 del 31.03.2020, sui sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene; - sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31.07.2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA, ai sensi delle Linee Guida del Segretario generale della Giunta Regionale e del Segretario Generale del Presidente, prot. n. AOO_022/652 del 31.03.2020;

- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;

- sarà trasmesso, tramite la piattaforma CIFRA:

al Segretariato della Giunta Regionale; - sarà, inoltre, notificato alla società "Wind Park Laterza S.r.l."

Il Dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni
Dott.ssa Teresa De Leo

"ALLEGATO B"

Parco Eolico Laterza - P.zo della Società - il Pantano - Fontana Imperatore - Proponente Soc. Wind Park Laterza Srl- Elenco delle ditte e particelle soggette a espropriazione, Imposizione di servizi ed occupazione temporanea

N. Ordine	Mappa	Superficie			Reddito	Ditta Proprietaria	diritto	Quota		Esproprio			Servizi			Occupazione temporanea			Indennità provvisoria			Indennità Totale
		Ha	Are	Ca				Agr. €	Nome/Denominazione ea visure catastali	Titolo	Entit.	Conc.	Sup. [mq]	Viabilità piazzola	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Area montaggio piazzola	Viabilità	

TERRENI IN COMUNE DI LATERZA (TA)

DIRITTI DA ACQUISIRE																											
N. Ordine		Superficie			Reddito	Ditta Proprietaria	diritto	Quota		Esproprio			Servizi			Occupazione temporanea			Indennità provvisoria			Indennità Totale					
Mappe	Fg.	Ha	Are	Ca				Agr. €	Nome/Denominazione ea visure catastali	Titolo	Entit.	Conc.	Sup. [mq]	Viabilità piazzola	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Area montaggio piazzola	Viabilità		Cavidotto	Occupazione area	Osc. Temp. 6 mesi		
1	17 56	Semin.	2	00	51	56,86	NIGRO Antonietta	Enfit.	1/1								301,00					421,40					
	17 57	Semin.	53	55	15,21		COMUNE DI LATERZA	Conc.	1/1								233,00					326,20					
2	17 78	Semin.	1	24	48	35,36	BOZZA Maria Vincenza	Enfit.	1/2								390,00					546,00					
							COMUNE DI LATERZA	Conc.	1/1													184,80					
	17 109	Semin.	25	32	7,19		COLACCICCO Pietro	Enfit.	1/2													84,00					
	17 111	Semin. A.	25	62	9,92		PERRONE Antonio	Enfit.	1/2													145,60					
	29 13	Semin.	54	38	15,45		COMUNE DI LATERZA	Conc.	1/1								412,00					364,00					
	29 12	Semin.	73	28	20,82		COMUNE DI LATERZA	Conc.	1/1								128,00					576,80					
3	29 89 ex 41	Semin.	70	80	23,77													1687,00	50,00	20,00	2.054,00	70,00	28,00	2.875,60			
	29 92 ex 41		7	24	2,43													724,00				1,448,00	1,448,00				
4	18 80 ex 10	Semin.	10	24	2,38		COLACCICCO Pietro	Prop.	1/2													2,048,00	2,048,00				
	18 11	Pasc. Semin.	30	24	1,87		PERRONE Antonio	Prop.	1/2													1,379,00	1,379,00				
	18 79 ex 10	Semin.	36	70	853,12																	2,118,20	9,471,00	6,658,40	7,449,40	707,33	26.404,33
	18 12	Semin.	9	47	220,14																	245,00	245,00	245,00			
	29 96 ex 74	Semin.	3	00	1,01																	600,00	600,00				
	29 93 ex 74	Semin.	4	60	154,69																	3,220,00	4,120,20	170,00	7.510,20		
	29 75	Pasc. Semin.	29	87	1,39																	526,40	31,33	557,73			
	29 43	Semin.	38	73	11,00		COLACCICCO Pietro	Enfit.	1/2													320,60	320,60				
							PERRONE Antonio	Enfit.	1/2																		
							COMUNE DI LATERZA	Conc.	1/1																		
							MATERA Vito	Usufr.	1/1																		
							MINEI Giuseppe Luigi	Nuda Prop.	1/1																		
5	17 43 73	Semin.	24	76	9,59																	365,40	365,40				

TERRENI IN COMUNE DI CASTELLANETA (TA)

10	17 117	Semin.	13	84	70	429,08	Soc. Agricola F.lli Ternisi	Prop.	1/1													3356,00	4,698,40	4,978,07
	17 32	Semin.	8	00	00	247,90		Prop.	1/1													296,00	414,40	279,67
		Pasc.	42	05	1,74																	2,00	24,67	439,07
9	17 43 73	Semin.	24	76	9,59																	365,40	365,40	

I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo approvato con A.U. n. 87 del 18/11/2016 e proroghe n. 28 del 04/04/2017 e n. 13 del 23/01/2019. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata allegata alla A.U. in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.

Il legale **WIND PARK LATERZA S.R.L.**
 Via Ivrea, 70
 10098 Rivoli (TO)
 P.IVA 12160651004

Il presente elaborato è costituito da n. 1 foglio.
 Il dirigente ad interim