

SOCIETÀ CGDB LAERTE

**Pubblicazione estratto D.D. 24 aprile 2020 n. 245 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

SOCIETÀ CGDB LAERTE SRL

**Pubblicazione estratto D.D. 24 aprile 2020 n. 245 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

Determinazione n. 245 del 24.04.2020 avente per oggetto la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 12 MW in agro del Comune di Laterza e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "CGDB LAERTE s.r.l." Pronuncia di Costituzione coattiva anticipata di servitù permanente di area per il montaggio di piazzola, di cavidotto e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi art. 22 del D. Lgs. 327/01 – Occupazione temporanea non preordinata all'asservimento ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001.

Il funzionario titolare della P.O. Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici- Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia

**OMISSIS**

**VISTO** il provvedimento n. 64 del 17.11.2016, con la quale il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha, fra l'altro, rilasciato alla Società "CGDB Laerte s.r.l.", con sede legale in Roma - via Latina n. 20, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località "Serro Lo Monaco-Mass. Candile" (TA), nonché delle opere connesse

**OMISSIS**

**RITENUTO che:**

- sulla base della disposizione normativa di cui alla L.R. n. 3/2005, art.15 comma 2 lett. c), nel caso in oggetto sussistano, in analogia alle fattispecie normativamente individuate, le condizioni per avvalersi della facoltà di autorizzare, senza particolari indagini e formalità, l'asservimento anticipato di immobili con la costituzione coattiva di servitù, contestualmente alla determinazione urgente delle relative indennità per opere attinenti a servizi di rete in materia di energia;
- che pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di asservimento anticipato ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie spettanti ai proprietari dei predetti immobili;

**OMISSIS**

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni

**DETERMINA**

ART. 1 - E' costituita anticipatamente, in favore della Società "CGDB Laerte s.r.l." con sede legale in Roma - via Latina n. 20, in applicazione di quanto previsto dall'art. 22 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i., la servitù coattiva permanente sull'area destinata al montaggio piazzola, aerea e di cavidotto sugli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località "Serro Lo Monaco-Mass. Candile" (TA);

-di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del Parco eolico fino alla Sotto Stazione di Trasformazione 30/150 KV;

- di una nuova sotto stazione elettrica di trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150 KV di Castellaneta;

- di un nuovo cavidotto di connessione 150 KV fra la sotto stazione elettrica di Trasformazione 30/150 KV con la sezione a 150 KV della Stazione elettrica 380/150 KV di Castellaneta;

- della stazione elettrica a 150/380 KV Castellaneta località "Tafuri" e delle infrastrutture indispensabili, giusta Autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità disposta con provvedimenti dirigenziali n. 64/2016, n. 45/2017 e n. 12/2019 del dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e Digitali.

Le predette opere, ai sensi dell'art. 5 della predetta Autorizzazione unica avranno la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN; laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso.

ART. 2 - E', altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del DPR n. 327/2001, in favore della Società "CGDB Laerte s.r.l.", con sede legale in Roma, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località "Serro Lo Monaco-Mass. Candile" (TA);

-di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del Parco eolico fino alla Sotto Stazione di Trasformazione 30/150 KV;

- di una nuova sotto stazione elettrica di trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150 KV di Castellaneta;

- di un nuovo cavidotto di connessione 150 KV fra la sotto stazione elettrica di Trasformazione 30/150 KV con la sezione a 150 KV della Stazione elettrica 380/150 KV di Castellaneta;

-della Stazione elettrica a 150/380 KV Castellaneta località "Tafuri" e delle infrastrutture indispensabili, giusta Autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità espressa con provvedimenti dirigenziali n. 64/2016, n. 45/2017 e n. 12/2019 del dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali;

ART. 3 - E' urgentemente determinata l'indennità provvisoria per l'asservimento anticipato e aereo di cui all'art. 1 del presente provvedimento, negli importi individuati accanto agli immobili asservendi, così come individuati negli uguali allegati elenchi, contraddistinti con lettera "A" con l'indicazione di tutti i dati anagrafici e con lettera "B", con l'omissione dei medesimi dati nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

ART. 4 – Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 327/2001 sono determinate in via provvisoria le indennità da offrire alle ditte catastali proprietarie e/o comproprietarie degli immobili individuati nei predetti elenchi, da occupare temporaneamente per una presunta durata di 6 mesi a decorrere dalla data di immissione in possesso, nella misura indicata accanto a ciascuno di esse, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità da offrire, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

ART. 5 – La Società "CGDB Laerte s.r.l.", al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai rispettivi proprietari.

ART. 6 - In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società "CGDB Laerte s.r.l." che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 49 e 50 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e all'asservimento ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

ART 7 – In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi – sulla base di apposita ordinanza.

ART. 8 – Entro, lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

a) ai sensi dell'art. 21 – comma 3 e seguenti del DPR n. 327/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico

designato dal beneficiario dell'asservimento e dell'occupazione temporanea e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 – comma 1 – determinino le indennità definitive;

b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso, le indennità definitive saranno determinate come disposto dall'art. 21 – comma 15 – del DPR n. 327/2001, dalla Commissione Provinciale espropri di cui all'art. 41 del DPR n. 327/2001, con spese a carico del beneficiario dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del regolamento regionale n. 12 del 21.08.2006.

ART. 9 – In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del DPR 327/2001, davanti all'Autorità giudiziaria.

ART. 10 – Gli immobili assoggettati all'asservimento permanente dell'area di montaggio piazzola, aereo e di cavidotto disposto con il precedente art. 1 e gli immobili assoggettati all'occupazione temporanea con il precedente art. 2 sono individuati negli uguali allegati elenchi, contraddistinti con lettera "A" con l'indicazione di tutti i dati anagrafici e con lettera "B", con l'omissione dei medesimi dati nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 in materia protezione dei dati personali.

ART. 11 – La Società "CGDB Laerte s.r.l." con sede in Roma, dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie delle aree asservende ed occupande temporaneamente, la data di immissione in possesso dei propri immobili. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità urgentemente determinata e, qualora non condivisa, comunicare se intendono chiedere la formazione del collegio arbitrale di cui all'art. 21 del DPR n. 327/2001, indicando il proprio arbitro di parte.

ART. 12 – Il diritto di servitù sugli immobili di cui all'allegato elenco, costituito con il precedente art. 4, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art. 4, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 1 lett. F) del DPR n. 327/2001.

ART. 13 – Il presente provvedimento dovrà tempestivamente essere trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della Società "CGDB Laerte s.r.l.", ai soli fini di pubblicità ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del DPR n. 327/2001.

ART. 14 – Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società "CGDB Laerte S.r.l, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26- 7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

ART. 15 - Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e nell'allegato elenco "B" destinato alla pubblicazione, sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs n. 196/2003 e dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Art. 16 – Si da' atto che questo provvedimento:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente e sarà conservato, ai sensi delle Linee Guida del Segretario generale della Giunta Regionale e del Segretario Generale del Presidente, prot. n. AOO\_022/652 del 31.03.2020, sui sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31.07.2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA, ai sensi delle Linee Guida del Segretario generale della Giunta Regionale e del Segretario Generale del Presidente, prot. n. AOO\_022/652 del 31.03.2020;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà trasmesso, tramite la piattaforma CIFRA:  
al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà, inoltre, notificato alla società "CGDB Laerte S.r.l."

Il Dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Ufficio per le Espropriazioni  
Dott.ssa Teresa De Leo

"ALLEGATO B"

Parco Eolico Laterza - Loc.ta Serra Lo Monaco-Masseria Candile - Proponente Soc. CGDB Laerte Srl- Elenco delle ditte e particelle soggette a occupazione d'urgenza finalizzata all'imposizione di servizi ed occupazione temporanea

N. Ord.	N. P.P. A.L.	N. Ordine	DATI CATASTALI			DIRITTI DA ACQUISIRE										Indennità provvisoria			Indennità Totale				
			Mappe	Coltura	Superficie	Reddito	Ditta Proprietaria	diritto	Quota	Area montaggio piazzola	Viabilità	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Cavidoito	Occ. Aerea	Occupazione Temporanea	Sup. [mq]	Sup. [mq]		Sup. [mq]	area montaggio piazzola	Passaggio	Cavidoito
		Fg. P.		Ha	Are	Ca	Agr. €	Nome/Denominazione ca visure catastali			Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Sup. [mq]	Euro/mq	f	axfx0,7	bx0,7	cx0,7	dx0,7		

**TERRENI IN COMUNE DI LATERZA (TA)**

1	3	41	106	seminativo	60	58	€ 17,21	Candile Soc. Agricola S.n.c. di MADDALENA Domenica & C.	Prop.	1/2							2,00						485,80		
2	7	48	50	seminativo	25	49	€ 5,92	PERRONE Giuseppe AL FONDO CULTO	Prop.	1/2	240		96				2,00	336,00	134,40				470,40		
3	17	60	28	seminativo vigneto	51	66	€ 14,67	PASSARELLI Vito	Prop.	1/1			64				2,00	64,00	89,60				94,93	5,33	
		60	29	vigneto	52	15	€ 37,71						336				2,00	336,00	470,40				28,00	28,00	
		60	29	vigneto	50	97	€ 36,85						380				2,00	380,00	532,00				31,67	31,67	
4	18	60	88	seminativo	2	72	€ 77,31	PASSARELLI Emanuele	Prop.	1/1			1100				2,00	1100,00	1.540,00				91,67	91,67	
5	19	60	57	seminativo	1	98	€ 46,02	MADDALENA Arcangelo	Prop.	1/1							2,00			1.453,20			1.453,20		
6	23	61	22	seminativo	98	50	€ 27,98	DILENA Maria Rosa	Prop.	1/1	295						2,00	413,00					413,00		
7	26	61	53	AA seminativo AB uliveto	27	91	€ 7,93	CARRERA SIMONE	Prop.	1/1	410						2,00	574,00	767,20				574,00		
		61	108	seminativo	40	82	€ 11,59						548				2,00	548,00					45,67	45,67	

**TERRENI IN COMUNE DI CASTELLANETA(TA)**

8	29	17	117	seminativo AA seminativo AB pascolo	13	84	70	€ 429,08 € 247,90 € 1,74	Società Agricola F.lli TERRUSSI	Prop.	1/1						2,00		4.698,40				9.396,80		
		17	32	AB pascolo	8	0	0	€ 1,74					296				2,00		414,40				828,80		
		17	32														2,00								

I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo approvato con A.U. n. 64 del 17/11/2016. 1^ proroga n. 45 del 10/05/2017 e 2^ proroga n. 12 del 23/01/2019. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata allegata alla A.U. in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.

Il legale rappresentante della società CGDB LAERTE SRL

Il presente elaborato è costituito da n. 2 fogli.  
Il dirigente ad interim

Firmato digitalmente da:  
TERRA  
CGDB LAERTE SRL  
Regione Puglia  
Firmato il: 24-04-2020 11:35:13  
Sensale certificato: 642850  
Valido dal 31-03-2020 al 31-03-2023