
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TA
Estratto decreto 8 aprile 2020, n. 2
Esproprio.

PROVINCIA DI TARANTO

4° SETTORE VIABILITA'

REP. N. 4108**DEL 08/04/2020****DECRETO DIRIGENZIALE****N. 02** del 08/04/2020

Espropriazione per causa di Pubblica Utilità

OGGETTO: FONDI P.O. FESR 2007-2013 - Lavori di messa in sicurezza con la realizzazione di n. 2 rotatorie nella ex SS. n. 7 Grottaglie – San Giorgio Jonico, in prosecuzione della variante Seap sino all’abitato di San Giorgio Jonico – manutenzione straordinaria della ex SS 7 San Giorgio Jonico – Grottaglie consistente nella sistemazione del piano viabile e posa in opera di barriere metalliche

DECRETO DI ESPROPRIO

Ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 327/01

a favore della PROVINCIA DI TARANTO avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n.4, cod. fisc. 80004930733, Autorità espropriante, per l’espropriazione dei beni immobili ubicati nei Comuni di Carosino e San Giorgio Jonico occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che la G.P. con deliberazione n. 88 del 28/08/2012 ha approvato il progetto definitivo per i “Lavori di messa in sicurezza con la realizzazione di due rotatorie lungo la ex SS. 7 Grottaglie – San Giorgio J.” – Manutenzione Straordinaria della ex SS. 7 San Giorgio Jonico – Grottaglie consistente nella sistemazione del piano viabile e posa in opera di barriere metalliche, nonché di presa atto che non sono pervenute osservazioni nel periodo di pubblicazione, previsto per l’avvio delle procedure espropriative ai sensi del D.P.R. n. 327 dell’08/06/2001;
- che il Consiglio Comunale di Carosino, con delibera n. 3 del 14/02/2013, ha approvato il progetto definitivo per i “Lavori di messa in sicurezza con la realizzazione di due rotatorie lungo la ex SS. 7 Grottaglie – San Giorgio J. in prosecuzione della variante SEAP fino all’abitato di San Giorgio J.”- Manutenzione straordinaria della ex SS. 7 San Giorgio J. – Grottaglie consistente nella sistemazione del piano viabile e posa in opera di barriere metalliche, nonché la variante urbanistica al vigente strumento urbanistico, richiesta dalla Provincia di Taranto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 della legge regionale n. 3/2005 e dell’art. 19 del D.P.R. 327 del/08/06/2001;
- che il Consiglio Comunale di San Giorgio Jonico, con delibera n. 1 del 22/01/2013, ha approvato il

progetto definitivo per i "Lavori di messa in sicurezza con la realizzazione di due rotatorie lungo la ex SS. 7 Grottaglie – San Giorgio J. in prosecuzione della variante SEAP fino all'abitato di San Giorgio J."- Manutenzione straordinaria della ex SS. 7 San Giorgio J. – Grottaglie consistente nella sistemazione del piano viabile e posa in opera di barriere metalliche, nonché la variante urbanistica al vigente strumento urbanistico, richiesta dalla Provincia di Taranto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge regionale n. 3/2005 e dell'art. 19 del D.P.R. 327 del/08/06/2001, con il seguente suggerimento: all'ufficio tecnico provinciale quale "progettista", di procedere, in fase di redazione del progetto esecutivo a farsi, alla previsione in prossimità della rotatoria progettata per il primo incrocio (rotatoria di svincolo per Carosino – Tav. B. 1.2.1), di tutto quanto occorrente per la regimentazione delle acque meteoriche che verranno dalla nuova superficie stradale da pavimentare, tenendo conto della presenza di scoline esistenti;

- che con deliberazione n. 47 del 17/04/2013, la Giunta Provinciale di Taranto ha:
 1. approvato il progetto definitivo per i "Lavori di messa in sicurezza con la realizzazione di due rotatorie lungo la ex SS. 7 Grottaglie – San Giorgio Jonico in prosecuzione della variante SEAP fino all'abitato di San Giorgio Jonico – Manutenzione straordinaria della ex SS 7 San Giorgio Jonico – Grottaglie consistente nella sistemazione del piano viabile e posa in opera di barriere metalliche";
 2. stabilito che il suddetto progetto è conforme ai vigenti strumenti urbanistici generali ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante al vigente P. di F. avvenuto con delibera di C.C. di Carosino n. 3 del 14/02/2013 e con delibera di C.C. di San Giorgio Jonico n. 1 del 22/01/2013;
 3. dichiarata l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
 4. stabilito che il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 5. stabilito che le aree interessate dai lavori di che trattasi dovranno essere sottoposte ad occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii. ed all'art. 15 comma 2 lett. c) della L. R. n. 3 del 22/02/2005;
 6. preso atto che il Comune di San Giorgio Jonico con propria delibera di C.C. n. 1 del 22/01/2013, suggerisce: "all'ufficio tecnico provinciale quale progettista, di procedere in fase di redazione del progetto esecutivo a farsi, alla previsione in prossimità della rotatoria progettata per il primo incrocio (rotatoria di svincolo per Carosino – Tav. B. 1.2.1.), di tutto quanto occorrente per la regimentazione delle acque meteoriche che verranno raccolte dalla nuova superficie stradale da pavimentare, tenendo conto della presenza in tale area, dei terreni agricoli di varie proprietà, dei relativi accessi esistenti e della presenza di scoline esistenti"
- che con decreto di Determinazione indennità d'espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata dei beni immobili n. 14 del 15/07/2013, sono state approvate le indennità d'espropriazione provvisoria ed è stata autorizzata l'occupazione anticipata dei beni immobili oggetto d'espropriazione descritti nel piano particellare d'esproprio;
- che la Provincia di Taranto con note del 05/09/2013, notificate a mezzo raccomandata A/R, ha convocato le ditte proprietarie al sopralluogo per procedere all'immissione in possesso dei beni da occupare ed ha invitato le stesse a comunicare l'accettazione o il rifiuto dell'indennità offerta;
- che in forza del suddetto Decreto, sono stati occupati in via d'urgenza le aree interessate dai lavori, redigendo contestualmente il verbale di consistenza ed immissione in possesso;
- che alcune ditte proprietarie hanno sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'indennità d'espropriazione definitiva pertanto si è proceduto al pagamento della predetta indennità alle stesse ditte;
- che altre ditte proprietarie, non hanno condiviso l'indennità d'espropriazione offerta, pertanto si è proceduto al versamento dell'indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Taranto;
- che con Decreto n. 83 del 25/10/2017 del Presidente della Provincia di Taranto è stato prorogato il termine di validità della pubblica utilità per due anni, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del DPR 327/01,

fino al 17/04/2020, termine ultimo entro il quale si dovrà emettere il Decreto d'esproprio definitivo relativo ai "lavori di messa in sicurezza con la realizzazione di n. 2 rotatorie nella ex SS. n. 7 Grottaglie – San Giorgio Jonico, in prosecuzione della variante Seap sino all'abitato di San Giorgio Jonico – manutenzione straordinaria della ex SS 7 San Giorgio Jonico – Grottaglie consistente nella sistemazione del piano viabile e posa in opera di barriere metalliche";

- che sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate dai lavori e pagate le indennità a saldo determinate, spettanti alle ditte proprietarie;
- che è necessario emettere il provvedimento definitivo con il quale si trasferiscono i terreni interessati dai lavori in oggetto al patrimonio indisponibile della Provincia di Taranto.

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, nonché la L.R. n.13 dell'11/05/2001.

DECRETA

Art.1 - È pronunciata a favore della Provincia di Taranto avente sede in Taranto alla via Anfiteatro, 4, Cod. Fisc. 80004930733 – P.IVA 03003400730, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti interessati dalla procedura relativa ai "*Lavori di messa in sicurezza con la realizzazione di n. 2 rotatorie nella ex SS. n. 7 Grottaglie – San Giorgio Jonico, in prosecuzione della variante Seap sino all'abitato di San Giorgio Jonico – manutenzione straordinaria della ex SS 7 San Giorgio Jonico – Grottaglie consistente nella sistemazione del piano viabile e posa in opera di barriere metalliche*", degli immobili ricadenti nei Comuni di Carosino e di San Giorgio Jonico, autorizzando l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante:

- ✓ *(omissis)* nato a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente alla *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. ½ e *(omissis)* nata a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente alla *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. ½, del terreno riportato in N.C.T. del Comune di San Giorgio Jonico al fg. di mappa 6 p.la 385 della superficie di mq. 417 e terreno riportato in N.C.T. del Comune di Carosino al fg. di mappa 2 p.la 220 della superficie di mq. 600, indennità d'espropriazione corrisposta €. 5.842,46;
- ✓ COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO, con sede in San Giorgio Jonico via S. D'Acquisto, cod. fisc. 80009010739, prop. 1/1 del terreno riportato in N.C.T. del Comune di Carosino al fg. di mappa 6 p.la 1202 della superficie di mq. 1044, e terreno riportato in N.C.T. del Comune di San Giorgio Jonico al fg. di mappa 6 p.la 322 della superficie di mq. 88, indennità d'espropriazione corrisposta €. 2.881,50;
- ✓ *(omissis)* nata a *(omissis)* il *(omissis)* e residente in *(omissis)*, alla via *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. 1/1 del terreno riportato in N.C.T. del Comune di San Giorgio Jonico al fg. di mappa 6 p.la 387 della superficie di mq. 783, indennità d'espropriazione corrisposta €.1.584,25;
- ✓ *(omissis)* nato a *(omissis)* il *(omissis)* e residente in *(omissis)* alla via *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. 2/12, *(omissis)* nato a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente al *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. 2/12, *(omissis)* nato a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente al via *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. 2/12, *(omissis)* nata a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente al viale *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. 3/12, *(omissis)* nata a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi domiciliata alla via *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)* prop. 1/12, *(omissis)* nata a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente alla via *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. 1/12, *(omissis)* nata a Roma il *(omissis)* ed ivi residente alla *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)* prop. 1/12, del terreno riportato in N.C.T. del Comune di Carosino al foglio di mappa 2 p.la 232 della superficie di mq. 86, p.la 234 della superficie di mq. 208, p.la 240 della superficie di mq. 226, fg. di mappa 6 p.la 1204 della superficie di mq. 608, indennità d'espropriazione corrisposta €. 4.387,67;
- ✓ *(omissis)* nato a *(omissis)* il *(omissis)*, ivi residente alla via *(omissis)*, cod. fisc. *(omissis)*, prop. 1/1 del terreno censito nel N.C.T. del Comune di Carosino al fg. di mappa 2 p.la 222 della superficie di mq. 121, indennità d'espropriazione versata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria

- Territoriale dello Stato di Taranto €. 115,50 giusta polizza n. 1241740 del 11/09/2014;
- ✓ COMUNE DI CAROSINO con sede in Carosino alla via Roma, 73, cod. fisc. 80010170738, prop. 1/1 del terreno censito nel N.C.T. del Comune di Carosino al fg. di mappa 2 p.la 230 della superficie di mq. 151, indennità d'espropriazione versata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Taranto €. 435,00 giusta polizza n. 1241745 del 11/09/2014.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art.2 - Questa Provincia di Taranto provvederà a notificare, nella forma degli atti processuali civili e nei termini di legge, a sua cura e spese, il Decreto di esproprio ai proprietari ablati.

Art.3 - Questa Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di Esproprio presso l'ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art.4 - Il presente Decreto sarà pubblicato, a mezzo digitale, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sito della Regione Puglia.

Art.5 - Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della legge n.1149/1967 e dell'art.22 del d.p.r.26/10/1972 n.642.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Raffaele MARINOTTI