

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 marzo 2020, n. 391

**L. 560/93 - ARCA Sud Salento (già IACP) - Autorizzazione all'utilizzo dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativa all'anno 2017 per un importo pari a € 374.291,18.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Dott. Alfonso PISICCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dalla Direttrice del Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore ( art. 1 Legge 865/71 - art. 13 Legge 457/78);

-lo stesso articolo, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota prot. n. 11660/2019 l'Arca Sud Salento ha trasmesso a questa Sezione il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 67/18, con il quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa riveniente dalle vendite di alloggi per l'anno 2017 ammontante a € 374.291,18, corrispondente al 100% degli incassi e ope legis propone alla Regione di determinare nella misura del 100% la quota dei proventi da destinare al reinvestimento, per eseguire interventi di Manutenzione Straordinaria, per interventi urgenti ed improcrastinabili su immobili di proprietà anche ubicati in edifici condominiali.

Con provvedimento dell'Amministratore unico n.81/19, l'ARCA ha chiesto alla Sezione Politiche Abitative di utilizzare una parte dei proventi delle vendite relative all'anno 2017 per lavori di manutenzione straordinaria di n. 11 alloggi di ERP nel Comune di Lecce e provincia per un importo pari a € 63.750,00.

Successivamente l'ARCA ha trasmesso il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 01/2020 con il quale per completare l'utilizzo delle somme rivenienti dalle vendite alloggi relative all'anno 2017 ha chiesto di utilizzare le somme residue pari a € 310.541,18 (374.291,18-63.750,00) per interventi di manutenzione straordinaria di n.21 alloggi di ERP al momento sfitti, siti nei vari Comuni della provincia di Lecce al fine di poter procedere in tempi brevi alla loro assegnazione.

L'ARCA dichiara che attualmente dispone di n.150 alloggi in attesa di riassegnazione per i quali è necessario apportare vari interventi di adeguamento (impianto elettrico, idrico sanitario, ripristino della conformità architettonica, infissi esterni ecc..) e che trattandosi di Comuni con meno di 10.000 abitanti non può usufruire dei finanziamenti ministeriali in attuazione del programma di recupero dei cui alla Legge n.80/14, per cui intende utilizzare i succitati fondi per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria in alloggi di ERP bisognosi di interventi così come dimostrano le foto allegate agli atti;

gli immobili interessati dai predetti interventi, individuati con il criterio sopra descritto, dando priorità alle

situazioni maggiormente disagiate, sono complessivamente n. 32 (11+21) per un costo complessivo pari a € 374.291,18 (€ 310.541,18 +€ 63.750,00) che così di seguito si rappresentano:

n.	COMUNE	Indirizzo	Descrizione intervento	n. alloggi	Importo
1	SURBO	Via F.lli Trio	Rifacimento impianto idrico	1	€ 5.400,00
2	LECCE	Via Cagliari 3	Rifacimento impianto idrico	1	€ 4.300,00
3	LECCE	Via Palermo, 2	Rifacimento impianto idrico	1	€ 4.500,00
4	LECCE	P.le Genova	Rifacimento impianto idrico	1	€ 3.000,00
5	LECCE	Via Machiavelli, 12	Rifacimento impianto idrico	6	€ 25.400,00
6	LECCE	P.le Bologna, 7	Rifacimento impianto idrico e fognante	1	€ 8.400,00
7	ALLISTE	Via XXV Aprile, 5	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
8	ARADEO	Via Dalla Chiesa nn.,4/13	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
9	ARADEO	C.A. Dalla Chiesa 4/ F2	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
10	ARADEO	Via Mattarella, 7	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
11	CALIMERA	Via Virgilio nn.126	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
12	CALIMERA	Via Virgilio nn.124	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
13	CALIMERA	Via Respighi, 1	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
14	CASTRÌ DI LECCE	Via XI Settembre, 3	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
15	CASTRIGNANO DEI GRECI	Via Padre Pio, 2	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
16	CORIGLIANO D'OTRANTO,	Via De Nicola, 24	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
17	CORSANO	Via Sicilia, 22	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
8	CURSI	Via Santuario, 79/C	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
19	CUTROFIANO	Via Della Repubblica, 87	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
21	CUTROFIANO	Via Chiusa, 129	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
22	CUTROFIANO	Via Matera, 9	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
23	GUAGNANO	C.A. Dalla Chiesa n 8	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
24	MELENDUGNO (BORGAGNE)	Via De Amicis, 59	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
25	NOCIGLIA	Via Risorgimento, 97/119	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
			<b>TOTALE</b>	<b>n.32</b>	<b>€ 374.291,18</b>

Tutto ciò premesso

- visto quanto deliberato dall' Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento con i Decreti nn.- 81/19 e 01/2020 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n.22/14
- vista l'approvazione dei PEI e dei QTE degli interventi individuati
- viste le foto inerenti la situazione di degrado in cui versano gli alloggi

in attuazione della Legge n.560/93 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo della quota pari al 100% dei proventi delle vendite dell' anno 2017 per complessivi € 374.291,18.

**Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4 comma 4 lett. K - della L.R. n°7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge 560/93, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale :

**1- di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;

**2- di accogliere** la proposta dell’Arca Sud Salento determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell’anno 2017 nella misura del 100% pari a € 374.291,18;

**3- di autorizzare** l’utilizzo del suddetto importo pari a € 374.291,18 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP esistente dell’ARCA Sud Salento, per i cantieri che così di seguito vengono rappresentati:

n.	COMUNE	Indirizzo	Descrizione intervento	n. alloggi	Importo
1	SURBO	Via F.Ili Trio	Rifacimento impianto idrico	1	€ 5.400,00
2	LECCE	Via Cagliari 3	Rifacimento impianto idrico	1	€ 4.300,00
3	LECCE	Via Palermo, 2	Rifacimento impianto idrico	1	€ 4.500,00
4	LECCE	P.le Genova	Rifacimento impianto idrico	1	€ 3.000,00
5	LECCE	Via Machiavelli, 12	Rifacimento impianto idrico	6	€ 25.400,00
6	LECCE	P.le Bologna, 7	Rifacimento impianto idrico e fognante	1	€ 8.400,00
7	ALLISTE	Via XXV Aprile, 5	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
8	ARADEO	Via Dalla Chiesa nn.,4/13	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
9	ARADEO	C.A. Dalla Chiesa 4/ F2	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
10	ARADEO	Via Mattarella, 7	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
11	CALIMERA	Via Virgilio nn.126	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
			idrico		
6	LECCE	P.le Bologna, 7	Rifacimento impianto idrico e fognante	1	€ 8.400,00
7	ALLISTE	Via XXV Aprile, 5	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00

8	ARADEO	Via Dalla Chiesa nn.,4/13	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
9	ARADEO	C.A. Dalla Chiesa 4/F2	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
10	ARADEO	Via Mattarella, 7	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
11	CALIMERA	Via Virgilio nn.126	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
12	CALIMERA	Via Virgilio nn.124	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
13	CALIMERA	Via Respighi, 1	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
14	CASTRÌ DI LECCE	Via XI Settembre, 3	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
15	CASTRIGNANO DEI GRECI	Via Padre Pio, 2	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
16	CORIGLIANO D'OTRANTO,	Via De Nicola, 24	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
17	CORSANO	Via Sicilia, 22	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
8	CURSI	Via Santuario, 79/C	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
19	CUTROFIANO	Via Della Repubblica, 87	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
21	CUTROFIANO	Via Chiusa, 129	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
22	CUTROFIANO	Via Matera, 9	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
23	GUAGNANO	C.A. Dalla Chiesa n 8	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
24	MELENDUGNO (BORGAGNE)	Via De Amicis, 59	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
25	NOCIGLIA	Via Risorgimento, 97/119	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
			<b>TOTALE</b>	<b>n.32</b>	<b>€ 374.291,18</b>

**4- di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

**5- di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

**6-di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Sud Salento.

**I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, e' conforme alle risultanze istruttorie.**

IL RESPONSABILE P.O.  
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE di Sezione  
Ing. Luigia BRIZZI

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., **non ravvisa** le

osservazioni riportate alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO MOBILITÀ,  
QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE,  
ECOLOGIA E PAESAGGIO

Ing. Barbara VALENZANO

**L' ASSESSORE PROPONENTE**  
**Dott. Alfonso PISICCHIO**

### LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche Ecologia e Paesaggio, Dott. Alfonso PISICCHIO

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione a voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

**1- di fare propria** ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

**2- di accogliere** la proposta dell'Arca Sud Salento determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2017 nella misura del 100% pari a € 374.291,18

**3- di autorizzare** l'utilizzo del suddetto importo pari a € 374.291,18 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP esistente dell'ARCA Sud Salento, per i cantieri che così di seguito vengono rappresentati:

n.	COMUNE	Indirizzo	Descrizione intervento	n. alloggi	Importo
1	SURBO	Via F.Ili Trio	Rifacimento impianto idrico	1	€ 5.400,00
2	LECCE	Via Cagliari 3	Rifacimento impianto idrico	1	€ 4.300,00
3	LECCE	Via Palermo, 2	Rifacimento impianto idrico	1	€ 4.500,00
4	LECCE	P.le Genova	Rifacimento impianto idrico	1	€ 3.000,00
5	LECCE	Via Machiavelli, 12	Rifacimento impianto idrico	6	€ 25.400,00
6	LECCE	P.le Bologna, 7	Rifacimento impianto idrico e fognante	1	€ 8.400,00
7	ALLISTE	Via XXV Aprile, 5	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
8	ARADEO	Via Dalla Chiesa nn.,4/13	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
9	ARADEO	C.A. Dalla Chiesa 4/ F2	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
10	ARADEO	Via Mattarella, 7	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
11	CALIMERA	Via Virgilio nn.126	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
12	CALIMERA	Via Virgilio nn.124	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00

13	CALIMERA	Via Respighi, 1	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
14	CASTRÌ DI LECCE	Via XI Settembre, 3	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
15	CASTRIGNANO DEI GRECI	Via Padre Pio, 2	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
16	CORIGLIANO D'OTRANTO,	Via De Nicola, 24	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
17	CORSANO	Via Sicilia, 22	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
8	CURSI	Via Santuario, 79/C	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
19	CUTROFIANO	Via Della Repubblica, 87	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
21	CUTROFIANO	Via Chiusa, 129	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
22	CUTROFIANO	Via Matera, 9	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
23	GUAGNANO	C.A. Dalla Chiesa n 8	Ristrutturazione Alloggi	2	€ 23.800,00
24	MELENDUGNO (BORGAGNE)	Via De Amicis, 59	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
25	NOCIGLIA	Via Risorgimento, 97/119	Ristrutturazione Alloggio	1	€ 11.900,00
			<b>TOTALE</b>	<b>n.32</b>	<b>€ 374.291,18</b>

**4- di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

**5- di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

**6-di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Sud Salento

Il Segretario Generale della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta  
MICHELE EMILIANO