

Avvisi

COMUNE DI BRINDISI

Estratto parere motivato di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla domanda di rilascio del “Provvedimento Unico” inerente la trasformazione dell’edificio rurale storico denominato “Masseria Vaccaro”.

COMUNE DI BRINDISI**Struttura Funzioni Regionali Delegate VAPS**

Estratto del Parere Motivato di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS relativo al domanda di rilascio del “Provvedimento Unico” inerente la trasformazione dell’edificio rurale storico denominato “Masseria Vaccaro” e sua riconversione in struttura turistico ricettiva, eco-albergo, e del relativo lotto di pertinenza sito in Brindisi; Rif. Pratica prot. 46347 del 18.06.2014 Modulo SUAP, espresso nell’ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 01/03/2016 e verbale del 24/03/2016 e trasmesso con Prot. n. 0024774 del 05-03-2020.

Oggetto: Società VACCARO S.r.l. - Domanda di rilascio del “Provvedimento Unico” inerente la trasformazione dell’edificio rurale storico denominato “Masseria Vaccaro” e sua riconversione in struttura turistico ricettiva eco-albergo e del relativo lotto di pertinenza sito in Brindisi; Rif. Pratica prot. 46347 del 18.06.2014 Modulo SUAP.

Ubicazione: Comune di Brindisi, località Acquaro, identificato catastalmente: fg. 65 partcc. 32-33-35-433-436 e porzioni delle partcc. 29 e 43;

Proponente: Sig. Campana Emanuele Luigi, legale rappresentante della “Vaccaro s.r.l.” con sede legale in via Aimonetto Sangiorgio civ.25 –72023 Mesagne;

Autorità Procedente: Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;

Autorità Competente: Struttura Funzioni Regionali Delegate VAPS. (Valutazione Ambientale Strategica - Paesaggio)- DGR. n.5662 del 28/03/2013 “Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS” dai sensi della L.R. 14/12/2012, n. 44;

omissis

Elaborati di progetto:

SEZIONE ARCHITETTONICA RILIEVO STATO DI FATTO

Tav.R.0_Inquadramento urbanistico generale

Tav.R.1_Stato di fatto(planimetria generale) Rilievo del lotto 1:500

Profilo sud 1:500 Profilo est 1:500 Profilo nord 1:500

Tav.R.3_Stato di fatto Copertura Volumetrie

Tav.R.4_Allegato fotografico

PROGETTO

Tav.A.1_Progetto Pianta piano terra quotata

Tav.A.3_Progetto Opere di urbanizzazione primaria 1:500

Relazione tecnico illustrativa

Relazione geologica

Rapporto preliminare di verifica

Tav.R.2_ Stato di fatto Pianta 1:200 Prospetti 1:200 Sezioni 1:200

Tav.A.0_Progetto Planovolumetrico con calcoli standard urbanistici ed edilizi

Tav.A.2_Progetto Planimetria funzionale Calcoli standard urbanistici ed edilizi Sezioni/prospetti 1:200

Tav.A.4_ProgettoParticolari costruttivi scale varie e file georeferenziati SHP

omissis

Elenco degli Enti competenti in materia ambientale

REGIONE PUGLIA – Servizio Urbanistica

PROVINCIA DI BRINDISI – Settore Ambiente

ASL BRINDISI – Dipartimento di Prevenzione

COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F

ARPA PUGLIA – Dipartimento Provinciale di Brindisi

AUTORITA' DI BACINO DELLA PUGLIA ù

SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO

STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO

AUTORITA' IDRICA PUGLIESE

CONSORZIO DI BONIFICA NDELL'ARNEO

COMUNE DI BRINDISI – Settore Urbanis8co

COMUNE DI BRINDISI – Settore Ecologia E Ambiente

COMUNE DI BRINDISI – Settore Traspor8 e Mobilità Urbana

COMUNE DI BRINDISI - Responsabile della Valutazione ed Autorizzazione Paesaggistica e VAS

Omissis

Il Responsabile delle Funzioni Regionali Delegate VAS ESPRIME IL PARERE MOTIVATO

- di dichiarare le premesse, riportate integralmente nel provvedimento trasmesso con nota prot. n. 0024774 del 05-03-2020 espresso nell'ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 01/03/2016 e verbale del 24/03/2016, parti integranti e sostanziali del parere motivato.
- di escludere il progetto per la realizzazione inerente la trasformazione dell'edificio rurale storico denominato "Masseria Vaccaro" e sua riconversione in struttura turistico ricettiva eco-albergo e del relativo lotto di pertinenza sito in Brindisi, tramite modulo S.U.A.P. ex art.8 DPR 160/2010, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm. ii.. Per tutte le motivazioni espresse in narrativa si ritiene che tali impatti legati all'intervento possano essere controllati assicurando il rispetto delle disposizioni già imposte dagli enti preposti alla tutela delle componenti ambientali e di ulteriori prescrizioni, a condizione che la Società proponente concordi con l'Autorità Procedente il monitoraggio in itinere ed ex post, in merito alle ottemperanze e alle mitigazioni degli impatti correlabili all'intervento per le diverse matrici ambientali così come riportati nelle prescrizioni sovra indicate;
- di dare atto che l'Autorità Proponente (SUAP) data l'esclusione del Piano in argomento dalla procedura VAS di cui agli art. 19-15 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., dovrà provvedere al recepimento delle prescrizioni in istruttoria nel verbale conclusivo della Conferenza di Servizi ai fini della definitiva approvazione da parte dell'organo competente, attesa la natura e l'entità delle trasformazioni previste, nonché le caratteristiche delle aree interessate;
- di dare atto che il Proponente e/o l'Autorità procedente non è esonerata dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, ivi compresi i pareri di cui alla l.r. 11/2001 e ss.mm.ii. e al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

- di trasmettere il presente provvedimento all'Autorità procedente - Comune di Brindisi, Servizio S.U.A.P. al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 8 comma 6 della Legge Regionale n. 44/2012 dove è stabilito che "il rapporto preliminare di verifica costituisce parte integrante del piano o programma e i relativi provvedimenti di adozione e approvazione danno evidenza dell'iter procedurale e del risultato della verifica, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS e le modalità di ottemperanza da parte dell'autorità procedente, anche in collaborazione con il proponente, alle prescrizioni impartite dall'autorità competente con il provvedimento di verifica".
dispone a cura del S.U.A.P. in qualità di Autorità Procedente la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio Comunale e provvederle la trasmissione all'Ufficio Programmazione Politiche energetiche VIA e VAS Regionale;
- di dare atto che i verbali istruttori e le eventuali comunicazioni al r.u.p. sono depositati presso gli uffici dell'Autorità procedente del Comune di Brindisi.

L'Autorità Competente

Il Responsabile pro tempore arch. Teodoro Indini Struttura Funzioni Regionali Delegate VAPS DGR.
n.5662 del 28/03/2013 ai sensi della L.R. 14/12/2012, n. 44
arch. Teodoro INDINI