DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 marzo 2020, n. 349

FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI"-AD n. 797 del 07/05/2015 e s.m.i. "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'art 27 del Reg generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30/09/14"-Del di Indirizzo relativa al progetto definitivo del Sog Proponente:GELESIS S.r.l.-Cod prog: FGBFTG7.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Cosimo Borraccino, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore e dalla Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese, confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue:

#### Visti:

- l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- la Legge Regionale n. 10 del 29/06/2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 15 del 20/06/2008 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;
- la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale MAIA", integrata con DGR n. 458 del 08/04/2016;
- Visto il Regolamento UE n. 679/2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/ CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)";
- la DGR n. 833 del 07/06/2016 di nomina dei Responsabili di Azione P.O. FESR FSE 2014-2020;
- la DGR n. 1176 del 29/07/2016 avente ad oggetto "Atto di Alta organizzazione MAIA adottato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443. Conferimento incarichi di Direzione di Sezione", prorogata con DGR n. 2313 del 9 dicembre 2019;
- l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31/03/2017 del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione riguardante il conferimento di incarichi di Direzione dei Servizi;
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 304 del 17/05/2019 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riguardante il conferimento dell'incarico di "Responsabile della Sub azione 1.1.b 1.1.c 3.1.b 3.1.c";
- la Legge Regionale n. 55 del 30/12/2019 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2020)";
- la Legge Regionale n. 56 del 30/12/2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022";
- la DGR n. 55 del 21/01/2020 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale e del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio pluriennale 2020-2022;

# Premesso che:

- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/03/2013, la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi FSC 2007 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n. 79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli

interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "PIA Manifatturiero/Agroindustria piccole imprese", a cui sono stati destinati € 40.958.419,43;

- con la DGR n. 2120 del 14/10/2014 la Regione ha stabilito di avviare un'attività di rimodulazione degli interventi del FSC 2007-2013 e di negoziato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con le strutture tecniche del DPS stabilita dalla Delibera CIPE n. 21/2014, finalizzata ad identificare un nuovo quadro di interventi per ciascuno degli APQ sottoscritti, sulla base dei criteri concernenti: a) cantierabilità degli interventi; b) coerenza con la programmazione comunitaria 2014 2020; c) capacità effettiva di cofinanziamento dei soggetti beneficiari;
- con la DGR n. 2424 del 21/11/2014 si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014;

#### **Considerato che:**

- sul BURP n. 139 del 06/10/2014 è stato pubblicato il Regolamento Regionale n. 17 del 30 settembre 2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
- la Regione intende avviare l'attuazione di detti aiuti al fine sia di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014/2020, sia di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013, Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854 e adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell'intervento "PIA Manifatturiero/Agroindustria piccole imprese" dell'APQ "Sviluppo Locale" siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 2020 in termini di:
  - criteri di selezione dei progetti;
  - regole di ammissibilità all'agevolazione;
  - regole di informazione e pubblicità;
  - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi; è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

#### Rilevato che:

- con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo S.p.A. quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento

- Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013" (B.U.R.P. n. 174 del 22/12/2014);
- con Delibera di Giunta regionale n. 574 del 26/03/2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 797 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l'avviso Titolo II Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";
- con DGR n. 1201 del 27/05/2015 si è provveduto ad operare la variazione al bilancio ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 841/2015 a seguito di reimputazione dei residui attivi in aderenza alla legislazione sull'armonizzazione contabile e relativi principi contabili, autorizzando il Dirigente del Servizio Competitività a procedere con successivi provvedimenti dirigenziali alla prenotazione dell'impegno di spesa a copertura dell'avviso di cui alla determinazione dirigenziale n. 797 del 07/05/2015;
- con atto dirigenziale n. 1061 del 15/06/2015 è stato prenotato l'importo di € 20.000.000,00 (Euro Ventimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 Settore d'intervento Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 797 del 07/05/2015;
- con DGR n. 1735 del 06/10/2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21/10/2015);
- con DGR n. 1855 del 30/11/2016 la Giunta regionale ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell'art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011;
- con DGR n. 477 del 28/03/2017 la Giunta regionale ha autorizzato la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 Assi I III, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione e delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale, delegando la stessa alla firma dei provvedimenti consequenziali;
- con DGR n. 757 del 15/05/2018 la Giunta regionale:
  - ha apportato la variazione in termini di competenza e cassa al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio gestionale approvato con DGR n. 38 del 18/01/2018, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii, per dotare il capitolo di Entrata 2032415 e il capitolo di spesa 1147031 collegato all'APQ SVILUPPO LOCALE degli stanziamenti necessari a dare copertura alle obbligazioni giuridiche che si dovessero perfezionare nel corso degli anni 2018-2019-2020 a valere sugli avvisi pubblici dei sottointerventi Sviluppo Competitività Aiuti agli investimenti di Grandi, Medie, Piccole e Micro Imprese per € 416.974.927,00=, di cui € 38.436.845,00= per i PIA Manifatturiero/agroindustria piccole imprese;
  - ha stabilito che la spesa corrisponde ad OGV che sarà perfezionata negli anni 2018-2020, per quanto riguarda i PIA piccole imprese, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2018 di € 14.436.845,00=, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2019 di € 12.000.000,00= e con esigibilità nell'esercizio finanziario 2020 di € 12.000.000,00=;
  - ha stabilito che al relativo accertamento dell'entrata e all'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante (impegno di spesa) e successiva liquidazione procederà la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con atto dirigenziale da assumersi entro il corrente

- esercizio finanziario a seguito dell'accertamento pluriennale sul capitolo di Entrata 2032415 disposto dalla Sezione Bilancio e Ragioneria;
- con DGR n. 1492 del 02/08/2019 la Giunta regionale ha approvato la variazione al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 95 del 22/01/2019, ai sensi dell'art. 51 comma 2) del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. ii, sui capitoli 1147030 e 1147031 FSC APQ Sviluppo Locale 2007/2013, coerente con le Azioni del POR Puglia 2014-2020;

#### Considerato altresì che:

- L'istanza di accesso presentata dall'impresa proponente: GELESIS S.r.l. in data 11 gennaio 2019 trasmessa telematicamente attraverso la procedura on line "PIA Piccole Imprese" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- con A.D. n. 192 del 4 aprile 2019 l'impresa proponente **GELESIS S.r.I.** (Codice progetto **FGBFTG7**), è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo, per un investimento complessivo in Attivi Materiali, Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e Innovazione di € **19.474.000,00**= con l'agevolazione massima concedibile pari ad € **9.391.300,00**= così specificato:

SINTESI INVESTIMENTI GELESIS S.R.L.		Agevolazioni
TIPOLOGIA SPESA	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Attivi Materiali	13.674.000,00	5.361.300,00
Servizi di Consulenza	0,00	0,00
Servizi di Consulenza internazionale	0,00	0,00
E-Business	0,00	0,00
Ricerca Industriale	3.250.000,00	2.600.000,00
Sviluppo Sperimentale	1.550.000,00	930.000,00
Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00
Innovazione Tecnologica	1.000.000,00	500.000,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	19.474.000,00	9.391.300,00

## Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA ULA
21,00	46,00	25,00

- la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con nota PEC, prot. n. AOO\_158/2448 del 04/04/2019, ha comunicato all'impresa proponente GELESIS S.r.l. l'ammissibilità della proposta alla presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente GELESIS S.r.l. ha trasmesso telematicamente a mezzo PEC in data 03/06/2019, acquisita dalla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al prot. n. AOO\_158/4006 del 05/06/2019 e da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 3822/I del 04/06/2019, la proposta del progetto definitivo per un investimento complessivo in Attivi Materiali, Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e Innovazione pari ad € 19.474.000,00 come di seguito riportato:

GELESIS S.R.L.	PROGETTO DEFINITIVO (IMPORTI PROPOSTI) €
Attivi Materiali	13.674.000,00
Servizi di consulenza ambientale	0,00
Servizi di consulenza internazionale	0,00
E-Business	0,00
Ricerca Industriale	3.250.000,00
Sviluppo Sperimentale	1.550.000,00
Studi di fattibilità tecnica	0,00
Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00
Innovazione tecnologica	1.000.000,00
TOTALE	19.474.000,00

- La Società Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 21/01/2020 prot. n. 455/U, trasmessa in data 21/01/2020 ed acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 22/01/2020 al prot. n. AOO\_158/719, ha inviato la Relazione istruttoria di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente GELESIS S.r.l. (Codice progetto FGBFTG7), con le seguenti risultanze:

ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI AMMESSE (€)
Studi preliminari di fattibilità	212.000,00	205.500,00	92.475,00
Spese di progettazione	196.500,00	196.500,00	88.425,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	5.265.500,00	5.265.300,00	1.579.590,00
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	8.000.000,00	7.958.758,67	3.581.441,40
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	13.674.000,00	13.626.058,67	5.341.931,40
Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale (Azione 1.1) Innovazione Tecnologica (Azione 1.3)	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammesso (€)	AGEVOLAZIONI AMMESSE (€)
Azione 1.1 – Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	4.800.000,00	4.640.876,48	3.412.842,84
Azione 1.3 – Innovazione	1.000.000,00	975.100,00	487.550,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	19.474.000,00	19.242.035,15	9.242.324,24

Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA ULA
21,00	46,00	25,00

### Rilevato altresì che:

- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 21/01/2020 con nota prot. n. 455/U del 21/01/2020, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data

- 22/01/2020 al prot. n. AOO\_158/719, allegata alla presente per farne parte integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo così come previsto dall'art. 14 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 e s.m.i.;
- l'ammontare finanziario della agevolazione concedibile in Attivi Materiali, Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e Innovazione è pari a € 9.242.324,24=, di cui € 5.341.931,40 per Attivi Materiali, € 3.412.842,84 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 487.550,00 per Innovazione per un investimento complessivamente ammesso pari ad € 19.242.035,15=, di cui € 13.626.058,67 per Attivi Materiali, € 4.640.876,48 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 975.100,00 per Innovazione.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentata dall'impresa proponente **GELESIS S.r.I.** (Codice progetto **FGBFTG7**) - con sede legale in Via G. Verdi n. 188 - 73021 Calimera (LE), cod.fisc. 06508451215 - che troverà copertura sul Capitolo di spesa 1147031 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

Importo totale in Attivi Materiali	€ 5.341.931,40	
Esercizio finanziario 2020	€ 5.341.931,40	
Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€ 3.412.842,84	
Esercizio finanziario 2020	€ 3.412.842,84	
Importo totale in Innovazione	€ 487.550,00	
Esercizio finanziario 2020	€ 487.550,00	

e di procedere alla fase successiva di sottoscrizione del Disciplinare.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

# Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 9.242.324,24= è garantita dalla DGR n. 757 del 15/05/2019 di variazione al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Deliberazioni Cipe n. 62/11 e n. 92/2012 come di seguito specificato:

#### Parte I^ - ENTRATA

- Capitolo 2032415 "Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007/2013 Deliberazioni Cipe" per € 9.242.324,24 Esigibilità: € 9.242.324,24 nell'esercizio finanziario 2020
- CRA: 62.06 Sezione Programmazione Unitaria

Titolo – Tipologia – Categoria: 4.2.1

Codifica Piano dei Conti Finanziario: E. 4.02.01.01.001

• Codice Transazione Europea: 2

• Debitore: Ministero dello Sviluppo Economico

• Titolo giuridico che supporta il credito: *Delibera Cipe n. 92/2012. Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Puglia. Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera n. 62/2011* 

#### Parte II^ - SPESA

Capitolo 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012
 – Settore d'intervento – Contributi agli investimenti a imprese" per € 9.242.324,24 - Esigibilità: € 9.242.324,24 nell'esercizio finanziario 2020

• CRA: 62.07 – Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi

• Missione – Programma – Titolo: 14.5

Codifica Piano dei Conti Finanziario: U. 2.03.03.03.999

• Codice Transazione Europea: 8

Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: 1

Con successivo provvedimento si procederà all'impegno e all'accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 – comma 4 – lettere D/K della L.R. n. 7/97.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta :

- 1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2. di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 21/01/2020 con nota prot. n. 455/U del 21/01/2020, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 22/01/2020 al prot. n. AOO\_158/719, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente GELESIS S.r.l. (Codice progetto FGBFTG7) con sede legale in Via G. Verdi n. 188 73021 Calimera (LE), cod.fisc. 06508451215 per la realizzazione di un progetto industriale dell'importo complessivo ammissibile in Attivi Materiali, Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e Innovazione di € 19.242.035,15=, di cui € 13.626.058,67 per Attivi Materiali , € 4.640.876,48 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 975.100,00 per Innovazione, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 9.242.324,24=, di cui € 5.341.931,40 per Attivi Materiali, € 3.412.842,84 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 487.550,00 per Innovazione, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- 3. di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto industriale presentato dal Soggetto Proponente GELESIS S.r.I., per un importo complessivo in Attivi Materiali, Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e Innovazione di € 19.242.035,15=, comporta un onere a carico della finanza pubblica di € 9.242.324,24= e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 25,00 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	Agevolazioni Ammesse (€)
Studi preliminari di fattibilità	212.000,00	205.500,00	92.475,00

TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	19.474.000,00	19.242.035,15	9.242.324,24
Azione 1.3 – Innovazione	1.000.000,00	975.100,00	487.550,00
Azione 1.1 – Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	4.800.000,00	4.640.876,48	3.412.842,84
Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale (Azione 1.1) Innovazione Tecnologica (Azione 1.3)	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammesso (€)	AGEVOLAZIONI AMMESSE (€)
TOTALE ATTIVI MATERIALI	13.674.000,00	13.626.058,67	5.341.931,40
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	8.000.000,00	7.958.758,67	3.581.441,40
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	5.265.500,00	5.265.300,00	1.579.590,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Spese di progettazione	196.500,00	196.500,00	88.425,00

## Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA ULA
21,00	46,00	25,00

4. di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente GELESIS S.r.I. (Codice progetto FGBFTG7) - con sede legale in Via G. Verdi n. 188 - 73021 Calimera (LE), cod.fisc. 06508451215 - che troverà copertura sul Capitolo di spesa 1147031 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sul capitolo 2032415 e all'assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

Importo totale in Attivi Materiali	€ 5.341.931,40
Esercizio finanziario 2020	€ 5.341.931,40
Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€ 3.412.842,84
Esercizio finanziario 2020	€ 3.412.842,84
Importo totale in Innovazione	€ 487.550,00
Esercizio finanziario 2020	€ 487.550,00

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale accertamento delle entrate e assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- 6. di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e s.m.i. recante "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)", (B.U.R.P. n. 139 suppl. del 06/10/2014);

- 7. di autorizzare la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad adeguare lo schema di contratto approvato con DGR n. 191 del 31/01/2012 e smi concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- 8. di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- 9. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il responsabile del procedimento Lorenzo Scatigna

La Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese Claudia Claudi

La Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi Gianna Elisa Berlingerio

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n.443/2015

Il Direttore di Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro Domenico Laforgia

L' Assessore allo Sviluppo Economico Cosimo Borraccino

# **LA GIUNTA REGIONALE**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Sviluppo Economico;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Istruttore, della Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese e della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

# **DELIBERA**

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;

- 2. di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 21/01/2020 con nota prot. n. 455/U del 21/01/2020, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 22/01/2020 al prot. n. AOO\_158/719, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente GELESIS S.r.l. (Codice progetto FGBFTG7) con sede legale in Via G. Verdi n. 188 73021 Calimera (LE), cod.fisc. 06508451215 per la realizzazione di un progetto industriale dell'importo complessivo ammissibile in Attivi Materiali, Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e Innovazione di € 19.242.035,15=, di cui € 13.626.058,67 per Attivi Materiali , € 4.640.876,48 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 975.100,00 per Innovazione, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 9.242.324,24=, di cui € 5.341.931,40 per Attivi Materiali, € 3.412.842,84 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 487.550,00 per Innovazione, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- 3. di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto industriale presentato dal Soggetto Proponente GELESIS S.r.I., per un importo complessivo in Attivi Materiali, Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e Innovazione di € 19.242.035,15=, comporta un onere a carico della finanza pubblica di € 9.242.324,24= e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 25,00 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI AMMESSE (€)
Studi preliminari di fattibilità	212.000,00	205.500,00	92.475,00
Spese di progettazione	196.500,00	196.500,00	88.425,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	5.265.500,00	5.265.300,00	1.579.590,00
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	8.000.000,00	7.958.758,67	3.581.441,40
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	13.674.000,00	13.626.058,67	5.341.931,40
Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale (Azione 1.1) Innovazione Tecnologica (Azione 1.3)	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammesso (€)	AGEVOLAZIONI AMMESSE (€)
Azione 1.1 – Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	4.800.000,00	4.640.876,48	3.412.842,84
Azione 1.3 – Innovazione	1.000.000,00	975.100,00	487.550,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	19.474.000,00	19.242.035,15	9.242.324,24

### Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA ULA
21,00	46,00	25,00

4. di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente GELESIS S.r.l. (Codice progetto FGBFTG7) - con sede legale in Via G. Verdi n. 188 - 73021 Calimera (LE), cod.fisc. 06508451215 - che troverà copertura sul Capitolo di spesa 1147031 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sul capitolo 2032415 e all'assunzione della Obbligazione Giuridicamente

Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

Importo totale in Attivi Materiali	€ 5.341.931,40
Esercizio finanziario 2020	€ 5.341.931,40
Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€ 3.412.842,84
Esercizio finanziario 2020	€ 3.412.842,84
Importo totale in Innovazione	€ 487.550,00
Esercizio finanziario 2020	€ 487.550,00

- 5. di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale accertamento delle entrate e assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- 6. di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e s.m.i. recante "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)", (B.U.R.P. n. 139 suppl. del 06/10/2014);
- 7. di autorizzare la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad adeguare lo schema di contratto approvato con DGR n. 191 del 31/01/2012 e smi concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- 8. di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- 9. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta GIOVANNI CAMPOBASSO Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

REGIONE PUGLIA SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art. 79, comma 5, L.R. 28/2001)

Si esprime: PARERE POSITIVO sulla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Regionale. Bari, 9/3/20

LA DIRIGENTE
- Dr.ssa Elisabetta VIESTI -

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7



Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 Titolo II - Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da Piccole Imprese" (articolo 27 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

# **RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO**

# **Denominazione progetto**

"Industrializzazione e Sviluppo di applicazioni innovative del prodotto Gelesis100"

# Impresa proponente: Gelesis S.r.l.

	1		
D.D. di ammissione dell'istanza di accesso	n. 192 del 04/04/2019		
Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del Progetto Definitivo	Prot. AOO_158/2448 del 04/04/2019		
Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo	€ 19.474.000,00		
Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo	€ 19.242.035,15		
Agevolazione concedibile	€ 9.242.324,24		
Rating di legalità	Sì		
Premialità in R&S	Sì		
Incremento occupazionale	+ 25		
Localizzazione investimento: 1. Via Giuseppe Verdi, 188 – 73021 Calimera (LE);			

2. Via Europa, Z.I. - 73021 Calimera (LE).



# Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

## Indice

1.	Verif	ica di decadenza	5
1.1	Ter	npistica e modalità di trasmissione della domanda (art. 22 del Regolamento Regionale)	5
1.2	Compl	etezza della documentazione inviata	6
	1.2.1	Verifica del potere di firma	6
	1.2.2	Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento	6
	1.2.3	Eventuale forma di associazione	6
	1.2.4	Verifica di avvio del programma di investimenti	6
		Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di essione della premialità (rating di legalità)	7
1.3	Conclu	sioni	7
2. P	resent	azione dell'iniziativa	8
2.1	Sogget	to proponente	8
2.2 9	Sintesi	dell'iniziativa	13
		della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione lia 2020	
2.4 (	Cantie	rabilità dell'iniziativa	16
	2.4.1	Immediata realizzabilità dell'iniziativa	16
	2.4.2	Sostenibilità Ambientale dell'iniziativa	23
	2.4.3	Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti	27
3. Ve		di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali	
		mmissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spe	
		Congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori	
		Congruità suolo aziendale	
	3.1.3	Congruità opere murarie e assimilabili	30
		Congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici	
		Congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	
		Note conclusive	
		di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo	
	4.1 V€	rifica preliminare	
	4.2	Valutazione di congruenza tecnico economica	50
		di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e zzazione	57
	_	Verifica preliminare	
	5.2	Valutazione tecnico economica	





# Gelesis S.r.l.

# Progetto Definitivo n. 61

# Codice Progetto: FGBFTG7

6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi	65
7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa	65
7.1 Dimensione del beneficiario	65
7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa	67
7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti	67
8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale	69
9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria	73
10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva	74
11. Conclusioni	76
Allegato: Flencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo	78







Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

#### Premessa

L'impresa Gelesis S.r.I. (Codice Fiscale e Partita IVA 06508451215) è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D. n. 192 del 04/04/2019, notificata a mezzo PEC in data 04/04/2019 mediante comunicazione regionale prot. n. AOO\_158/2448 del 04/04/2019, per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per € 19.474.000,00 (€ 13.674.000,00 in Attivi Materiali, € 4.800.000,00 in R&S ed € 1.000.000,00 in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione) con relativa agevolazione concedibile pari ad € 9.391.300,00, così come di seguito dettagliato:

#### Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Tabella 1

Asse prioritario e Obiettivo	Investimenti	proposti	Contributo richiesto	Investimenti Ammissibili	Contributo ammesso	
Specifico	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1. c.	Attivi Materiali	13.674.000,00	5.361.300,00	13.674.000,00	5.361.300,00	
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3a - Azione 3.1 - sub azione 3.1. c.	Servizi di Consulenza ambientale (Certificazione EN UNI ISO 14001)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3d - Azione 3.5 - sub azione 3.5. f. Servizi di Consulenza (Partecipazione a fiere)		0,00	0,00	0,00	0,00	
Asse prioritario III - Obiettivo specifico 3e - Azione 3.7- sub azione 3.1. c.	E-Business	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE ASSE I	II .	13.674.000,00	5.361.300,00	13.674.000,00	5.361.300,00	
	Ricerca Industriale	3.250.000,00	2.600.000,00	3.250.000,00	2.600.000,00	
Asse prioritario I - Obiettivo specifico 1a - Azione 1.1 - sub azione 1.1. c.	Sviluppo Sperimentale	1.550.000,00	930.000,00	1.550.000,00	930.000,00	
	Studi di fattibilità tecnica in R.I. e S.S.	0,00	0,00	0,00	0,00	
Asse prioritario I - Obiettivo specifico 1a - Azione 1.3 - sub azione 1.3.e.	Innovazione	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00	
TOTALE ASSE		5.800.000,00	4.030.000,00	5.800.000,00	4.030.000,00	
TOTALE		19.474.000,00	9.391.300,00	19.474.000,00	9.391.300,00	

La società, così come si evince dalla visura camerale del 19/12/2019, si occupa di ricerca, progettazione, prototipazione, industrializzazione e commercializzazione di specialità medicinali e non, prodotti chimici e naturali. Il programma di investimenti consiste nell'adeguamento dell'attuale sede di Via Verdi, 188 e nella realizzazione di una nuova unità produttiva in Via Europa Z.I. entrambe site in Calimera (LE).

In particolare, secondo quanto dichiarato dalla proponente, il presente progetto, denominato "Industrializzazione e Sviluppo di applicazioni innovative del prodotto Gelesis 100", ha lo scopo di realizzare presso l'attuale sede di Via Verdi una linea di produzione su scala pre-industriale e nella nuova sede di Via Europa alloggiare le linee di produzione industriale della Gelesis 100.

A tal riguardo è opportuno segnalare che l'impresa proponente, in data 11/04/2019, ha presentato una seconda istanza di accesso con l'intento di ampliare l'unità produttiva in corso di realizzazione in Via Europa

4 AND

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

al fine di aggiungere altre linee di produzione necessarie alla messa in commercio di altre tipologie di prodotti Gelesis rivenienti dall'attività di R&S.

Si riporta, di seguito, una tabella esplicativa, predisposta dal proponente, da cui si evince il programma di investimenti complessivo dell'impresa Gelesis S.r.l.:

Projects breakdown		2019	2020	2021	2021	
PIA#1 (Regione Puglia)	Ricerca e Sviluppo	Gelesis 200 Light-up study				
rww (negotie rugua)	Industrializzazione		Gelesis 100			
			G	elesis 200 Teenager stud	У	
PIA#2 (Regione Puglia)	Ricerca e Sviluppo	-	GS	300 NASH/NAFLD stud	у	
PIWE (Neglose rogila)	Feinteleona		GS400 Intestinal di		ders study	
Canada	Industrializzazione			Gelesis200		

#### 1. Verifica di decadenza

# 1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art. 22 del Regolamento Regionale)

Sono state eseguite le seguenti verifiche (art. 13 dell'Avviso):

- a) il progetto definitivo è stato trasmesso con PEC in data 03/06/2019, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. Si segnala che la suddetta comunicazione è pervenuta al soggetto proponente a mezzo PEC del 04/04/2019.
- b) il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica prevista. In particolare, oltre alle integrazioni riportate in allegato alla presente relazione, l'impresa ha presentato:
  - Sezione 1 del progetto definitivo Proposta di progetto definitivo;
  - Sezione 2 del progetto definitivo Scheda tecnica di sintesi;
  - Sezione 3 del progetto definitivo Formulario R&S;
  - Sezione 4 del progetto definitivo Formulario Innovazione Tecnologica;
  - Sezione 6 del progetto definitivo D.S.A.N. su aiuti incompatibili;
  - Sezione 7\_8 \_10 del progetto definitivo D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
  - Sezione 9 del progetto definitivo Dichiarazione Sostitutiva di impegno occupazionale comprensiva di file excel con elenco dei dipendenti;
  - L.U.L. nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso.

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

c) il progetto definitivo è pervenuto alla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, a mezzo PEC del 03/06/2019 acquisita con prot. n. AOO\_158/4007 del 05/06/2019 e da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 3822/I del 04/06/2019.

#### 1.2 Completezza della documentazione inviata

#### 1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa Gelesis S.r.l. è sottoscritta da Cosimo Saponaro, in qualità di consigliere di amministrazione e rappresentante dell'impresa, così come risulta da verifiche camerali in data 19/12/2019.

#### 1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento

Il progetto riporta, anche a seguito delle integrazioni fornite, i contenuti minimi di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento e, in particolare enuncia:

- chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo metrico e layout;
- Il piano finanziario di copertura degli investimenti e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte;
- le ricadute occupazionali mediante l'indicazione del numero di ULA relativo ai dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso ed il dato da raggiungere nell'anno a regime, relativo alle nuove risorse che saranno parte integrante del progetto da realizzare.

# 1.2.3 Eventuale forma di associazione

Ipotesi non ricorrente.

# 1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa, tenuto conto delle tempistiche di realizzazione dei singoli programmi (Attivi Materiali, Ricerca e Sviluppo ed Innovazione Tecnologica dei processi e dell'organizzazione), prevede una tempistica complessiva di realizzazione dell'intero programma degli investimenti pari a n. 29 mesi, come di seguito dettagliato:

- avvio a realizzazione del programma: 05/04/2019;
- ultimazione del nuovo programma: 30/04/2022;
- entrata a regime del nuovo programma: 31/12/2022;
- esercizio a regime: 2023.

La data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione (04/04/2019) alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016), che riporta testualmente quanto segue: "Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i

8

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione".

In sede di rendicontazione, l'impresa dovrà dare evidenza dell'atto giuridicamente vincolante che ha determinato l'avvio dell'investimento al fine di confermare la data qui individuata.

# 1.2.4 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità)

Il progetto definitivo è proposto nel rispetto dei requisiti indicati nell'art. 2 dell'Avviso e nell'art. 25 del Regolamento. L'impresa dichiara di essere in possesso del Rating di Legalità. La verifica sul sito dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha dato esito positivo. L'impresa risulta iscritta dal 06/02/2019 con validità fino al 06/02/2021 e dispone del seguente rating: una stella.

Si rammenta che la proponente, in sede di rendicontazione, dovrà dare evidenza del possesso del rating di legalità fino all'ultimazione degli investimenti.

#### 1.3 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

#### 2. Presentazione dell'iniziativa

# 2.1 Soggetto proponente

# Forma e composizione societaria

L'impresa Gelesis S.r.I. (Codice Fiscale e Partita IVA 06508451215), è stata costituita il 04/12/2009 come si evince dall'Atto Costitutivo (Repertorio n. 19841 e Raccolta n. 11304), ha avviato l'attività in data 04/01/2010 e si occupa di ricerca, progettazione, prototipazione, industrializzazione e commercializzazione di specialità medicinali e non, prodotti chimici e naturali.

La sede legale, operativa ed amministrativa è situata alla Via Giuseppe Verdi, 188 in Calimera (LE).

Il capitale sociale della società, come si evince da visura camerale aggiornata al 19/12/2019, ammonta ad € 1.061.000,00 ed è detenuto interamente dalla Gelesis Inc. (100% del capitale sociale).

Già in sede di istanza di accesso, ed in seguito ad integrazioni fornite dalla società proponente, è emerso che la società Gelesis Inc. è partecipata da numerosi investitori istituzionali. Pertanto, di seguito, si riportano gli investitori istituzionali che possiedono una quota di partecipazione in Gelesis Inc. superiore al 10%:

- Invesco, quota di partecipazione pari al 18,90%, è un'azienda leader indipendente nel settore degli
  investimenti globali che gestisce oltre 934,2 miliardi di dollari di attività per conto di clienti di tutto
  il mondo. Invesco dispone di team di investimento specializzati che gestiscono gli investimenti in
  una gamma completa di classi di attività, tipologie di investimento e aree geografiche. Opera in più
  di 20 paesi ed è quotata alla borsa di New York;
- <u>Puretech Ventures</u>, quota di partecipazione pari al 26,83%, è un acceleratore per le società tecnologiche, fondato da esperti internazionali nel campo delle scienze della vita, dell'informatica e delle scienze fisiche. PureTech investe in aziende che affrontano le principali sfide per la salute in modo innovativo;
- <u>SD2, LLC (Pritzker/ Vlock Family Fund)</u>, quota di partecipazione pari al 21,69%, possiede e gestisce un ampio portafoglio di investimenti in titoli azionari pubblici, beni di consumo, biotecnologie, attrezzature industriali e mediche e tecnologie, diversi fondi di venture capital e immobili.

I Legali Rappresentanti della società proponente sono: Zohar Yishai (Presidente del Consiglio di Amministrazione), Abbate Giovanni (Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione) e Muniz Stephen Michael, Pass David Alan e Cosimo Saponaro, questi ultimi con il ruolo di Consiglieri di Amministrazione.

Infine, rispetto a quanto già accertato in sede di istanza di accesso, si procede, di seguito, a verificare l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà:

# Esclusione delle condizioni a) e/o b) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014. In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

		Tabella 2
Gelesis S.r.l.	2018 (ultimo esercizio) (€)	2017 (penultimo esercizio) (€)
Patrimonio Netto	3.042.707,00	5.124.192,00
Capitale	1.061.000,00	1.061.000,00
Riserva legale	208.127,00	187.062,00
Altre Riserve	3.026.077,00	3.025.963,00
Utili (perdite portate a nuovo)	828.988,000	429.836,00
Utile (perdite) dell'esercizio	(2.081.485,00)	420.331,00

In virtù della presenza di una perdita di esercizio per l'anno 2018, la proponente, in seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A. ha fornito con PEC del 03/10/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6148/I del 04/10/2019, una relazione integrativa, datata 02/10/2019, al verbale di assemblea del 26/07/2019, di approvazione del Bilancio 2018 e firmata dal Rappresentante legale e Finance Director, Dott. Giovanni Abbate, riportante quanto segue:

"la perdita evidenziata pari di € 2.081.485,00, come risulta dal verbale di approvazione del bilancio 2018, è stata coperta per euro 828.988,00 con gli utili degli anni precedenti, per euro 1.653,00 mediante una riserva per utili non realizzati, mentre per euro 1.234.150,00 è stata riportata a nuovo.

La descrizione adottata è in linea con le prescrizioni del codice civile. Infatti, come noto, la società può rinviare le perdite subite agli esercizi successivi laddove la perdita non riduca il patrimonio netto della società a meno di un terzo del capitale sociale o addirittura vada a ridurlo sotto il minimo legale (ex art. 2482 bis del codice civile).

La società, come verificabile dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, evidenzia un patrimonio netto pari ad euro 3.042.707,00 al netto della perdita subita nell'esercizio 2018; pertanto, considerato che il capitale sociale è pari ad euro 1.061.000,00, risulta evidente che la società non si trova in nessuna delle situazioni disciplinate dall'art. 2482 bis del Codice Civile.

Nel merito della perdita subita si evidenzia che la stessa è stata determinata dall'accensione di un fondo per rischi tributari per euro 2.986.621,00 per un potenziale contenzioso derivante dal credito d'imposta ricerca e sviluppo ex decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145 accertato nell'esercizio 2017....".

In conclusione, tenuto conto che l'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014, stabilisce che, nel caso di s.r.l., un'impresa si definisce in difficoltà qualora: "abbia perso più della metà del capitale sociale sottoscritto a causa di perdite cumulate. Ciò si verifica quando la deduzione delle perdite cumulate dalle riserve (e da tutte le altre voci generalmente considerate come parte dei fondi propri della società) dà luogo a un importo cumulativo negativo superiore alla metà del capitale sociale sottoscritto. Ai fini della presente disposizione, per «società a responsabilità limitata» si intendono in particolare le tipologie di imprese di cui all'allegato I della direttiva 2013/34/UE (1) e, se del caso, il «capitale sociale» comprende eventuali premi di emissione", si ritiene che nel caso specifico la perdita dell'anno 2018 non ha intaccato il capitale sociale vista la presenza di Riserve di Patrimonio in misura superiore. Pertanto, si ritiene non ricorrere l'ipotesi di impresa in difficoltà.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

		Tabella 3
	Gelesis S.r.l.	Verifica
concorsua previste d	ra l'impresa sia oggetto di procedura ile per insolvenza o soddisfi le condizioni lai diritto nazionale per l'apertura nei suoi di una tale procedura su richiesta dei suoi	l'impresa risulta attiva come da verifica del certificato camerale aggiornata al 19/12/2019
salvataggi o revocato	a l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il lo e non abbia ancora rimborsato il prestito la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la zione e sia ancora soggetta a un piano di zione	Dai Bilanci degli ultimi due esercizi chiusi al 31/12/2017 e 31/12/2018 e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf, in data 19/12/2019 da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti: Per il beneficiario indicato nella richiesta, risultano n. 1 concessioni COR come di seguito elencato:
  - COR 130129: confermato, per agevolazioni pari ad € 2.065.948,44 tipo di procedimento in esenzione in riferimento al Regolamento CE 651/2014, titolo della Misura: FCS HORIZON 2020 - Intervento del Fondo per la crescita sostenibile a favore dei progetti di ricerca e sviluppo negli ambiti tecnologici del Programma Horizon 2020, realizzato nel periodo 02/01/2017 – 01/01/2019.
- Visura Deggendorf: Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 06508451215, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

In seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., la società proponente ha inviato DSAN, a firma del Legale Rappresentante, dalla quale si evince quanto segue: le spese riferite agli aiuti elencati nella Visura Aiuti del 19/12/2019 non sono afferenti al presente programma di investimento.

# Oggetto sociale

L'impresa proponente ha come oggetto sociale la ricerca, la progettazione, la prototipazione, l'industrializzazione e la commercializzazione di specialità medicinali e non, prodotti chimici e naturali. Il settore interessato alle ricerche, progettazione e realizzazione di soluzioni è quello delle Bioscienze e Biotecnologie per la salute, per la farmaceutica e per l'agroalimentare; identificazione di nuovi principi attivi, anche di origine naturale, sviluppo di nuovi farmaci biotecnologici, con tecniche di ingegneria proteica, come proteine, ormoni, antibiotici, vitamine, fattori di crescita; messa a punto e sviluppo di modelli e sistemi di analisi in vivo, in vitro ed in silicio per nuovi farmaci; sviluppo di tecniche e metodi di distribuzione e consegna delle sostanze prodotte; incremento della sicurezza alimentare tramite la messa a punto di microsistemi innovativi di verifica della qualità, come biosensori o immunosensori per il rilevamento di contaminanti chimici, microbiologici ed OGM; miglioramento e monitoraggio di processi di produzione e trasformazione agroalimentare, anche tramite l'uso di enzimi e microrganismi; tecniche avanzate di riconoscimento, certificazione e tracciabilità di prodotti agroalimentari; monitoraggio e difesa degli agro-ecosistemi e metodologie biologiche per la coltivazione; applicazioni innovative dell'ICT nel

10 \$

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

settore della salute, in particolare in campo biomedicale e della telemedicina per la diagnosi, il monitoraggio e la cura in remoto.

### Struttura organizzativa

La società proponente ha riportato nella Sezione 2 del progetto definitivo che il vertice ed il management si compone come segue:

- ✓ Presidente e Amministratore Delegato;
- √ General Manager Operations;
- √ Finance Director;
- ✓ Chief Project Scientist;
- √ Process Develompmet;
- ✓ EVP of Clinical Operations;
- √ Head of Regulatory;
- √ Project Scientist;
- √ QA Manager;
- ✓ QC Manager;
- ✓ Production Manager;
- ✓ Bookeeper&Puchasing.

#### Campo di attività

La società si occupa di ricerca, progettazione, prototipazione, industrializzazione e commercializzazione di specialità di medicinali e non, prodotti chimici e naturali.

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente Codice Ateco 2007: 72.11.00 Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie. Per il presente programma di investimento, la società ha proposto il seguente Codice Ateco 2007: 21.20.09 Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici, già confermato in sede di istanza di accesso. A tal proposito, si rammenta che la proponente, prima della messa in esercizio del presente progetto, dovrà attivare il Codice Ateco proposto.

#### Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

Secondo quanto riportato nella Sezione 2 – Scheda tecnica di sintesi, la proponente dopo 12 anni di ricerca e sviluppo ed un investimento complessivo, unitamente alla controllante, di 120 milioni di dollari, ha ideato il primo prodotto (G100 o Gelesis 100), inventato dal Dott. Alessandro Sannino dell'Università del Salento, che riguarda il trattamento dell'obesità.

In particolare, Gelesis 100, è ideata per persone in sovrappeso o con obesità così come individui con prediabete e diabete che potrebbero trarre particolare beneficio dalla riduzione del peso, mentre Gelesis 200, sviluppata sulla stessa piattaforma tecnologica di Gelesis 100 ma è progettata per avere proprietà fisiche diverse da quelle di Gelesis 100. Infatti, Gelesis 200 idrata più rapidamente e crea maggiore risposta elastica e viscosità occupando minore spazio nello stomaco. Tali proprietà, secondo quanto riportato dalla proponente, potrebbero rendere Gelesis 200 più adatto come prodotto di controllo glicemico per prediabetici e diabetici di tipo 2 che possano o meno richiedere una perdita di peso.

La proponente ritiene che la propria tecnologia rappresenti un passo avanti nella scienza dei materiali in quanto è il primo ed unico idrogel superassorbente costituito da elementi di base utilizzati negli alimenti e specificamente progettato per raggiungere il suo scopo medico. Il prodotto proposto, a parere della

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

proponente, ha tutto il potenziale necessario per affrontare l'obesità e le epidemie di diabete, fornendo terapie sicure ed efficaci in grado di aiutare i pazienti, compresi quelli non trattati con metodi classici. Inoltre, la proponente con la nuova piattaforma tecnologica, basata sull'utilizzo di idrogel ed in coerenza con la scienza emergente del cosiddetto meccanobiologia<sup>1</sup>, sta sviluppando approcci innovativi per individuare le cause dell'obesità, NAFLD/NASH<sup>2</sup>, IBD<sup>3</sup> e diabete di tipo 2 oltre che migliorare i loro sintomi. I prodotti di prima classe progettati dalla proponente sono stati ideati al fine di innescare molteplici meccanismi in tutto il sistema gastrointestinale legati alla sazietà, al controllo glicemico, alla permeabilità intestinale e all'infiammazione.

L'obiettivo che la proponente intende perseguire è quello di diventare leader nel campo della ricerca, sviluppo e commercializzazione di prodotti a base di idrogel in grado di indurre in modo sicuro la perdita di peso nei pazienti in sovrappeso e obesi. Inoltre, intende estendere l'applicazione dei propri prodotti per il miglioramento del controllo glicemico nei pazienti diabetici, prediabetici e diabetici di tipo 2, inoltre, intende sviluppare prodotti efficaci per questa fascia di utenti con un profilo di sicurezza favorevole evitando il rischio di gravi effetti collaterali e complicanze associate ad opzioni di trattamento sistemico e chirurgico consentendone un uso diffuso.

Pertanto l'iniziativa proposta prevede la realizzazione del nuovo impianto finalizzato alla produzione di un nuovo prodotto denominato Gelesis100, recentemente approvato dall'FDA per gli Stati Uniti ed in corso di autorizzazione CE per l'Europa, le cui particelle di idrogel sono sintetizzate attraverso un processo brevettato da Gelesis Inc. utilizzando una specifica forma di cellulosa modificata e acido citrico, entrambi considerati "generalmente riconosciuti come sicuri" dalla FDA e comunemente usati dall'industria alimentare. In questo processo, la cellulosa modificata viene reticolata con acido citrico per formare una matrice tridimensionale ottenendo le proprietà desiderate di Gelesis100; inoltre, la proponente riporta che la capsula di Gelesis100 contiene migliaia di particelle di idrogel ed ogni particella ha all'incirca le dimensioni di un granello di sale.

La proponente, secondo quanto si evince dalla documentazione fornita in sede di presentazione del progetto definitivo, gestisce un impianto di produzione, ricerca e sviluppo nel sud Italia, in particolare a Calimera (LE), sede del presente programma di investimento, che produce Gelesis100 e Gelesis200 in ambito di sperimentazioni cliniche.

A tal proposito la proponente riporta che nel corso dell'esercizio 2017, si è occupata della produzione di piccoli lotti di Gelesis 100 bulk esclusivamente ai fini sperimentali. In particolare, utilizzando l'impianto pilota presente presso l'attuale sito di Calimera, si è prodotta una media di circa 15 kit al giorno, complessivamente pari ad una produzione di 3.000 kit all'anno, che non hanno determinato alcun introito diretto in virtù del loro utilizzo nella sperimentazione clinica.

Relativamente alle previsioni a regime, secondo quanto riportato nella Scheda Tecnica di Sintesi del progetto definitivo, la proponente prevede di mettere a punto una linea di produzione industriale con una capacità produttiva pari a circa 5.000 kit al giorno. Considerando un funzionamento medio della linea per 300 giorni all'anno, prevede di poter disporre di una produzione massima teorica pari a 1.500.000 kit all'anno; la produzione effettiva al primo esercizio a regime è stimata, in considerazione della domanda

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> La meccanobiologia è un ramo emergente della scienza che unisce la biologia e l'ingegneria per lo studio delle funzioni cellulari.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> La NAFLD (steatosi epatica non alcolica) comprende un ampio gruppo di malattie del fegato, che va dal fegato grasso (steatosi epatica) alla NASH (steatoepatite non alcolica), fino alla cirrosi, lo stadio più avanzato della malattia epatica. La prevalenza di NAFDL è stata stimata intorno al 20-30% della popolazione generale nel paesi occidentali ma questo valore è sicuramente sottostimato nelle persone obese o che hanno diabete. Il fegato grasso può essere presente sin da bambio (10% dei casi) soprattutto in presenza di obesità.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Malattie infiammatorie croniche intestinali (inflammatory bowel disease – IBD).

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

potenziale, in 800.000 kit all'anno, che con un prezzo di vendita unitario pari ad € 80,00 determina un valore della produzione effettiva pari ad € 64.000.000,00.

A tal riguardo, si riporta, di seguito, la tabella proposta dal soggetto proponente nella sezione 2 del progetto definitivo ed indicante la capacità produttiva aziendale nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso e nell'esercizio a regime.

				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			Tabell
	Esercizio	precedente	l'anno di pre	sentazione dell	'istanza di acc	esso (2017)	
Prodotti/ Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzio ne max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzion e effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Plenity Kit/Gelesis100 Bulk	n. kit/giorno	15/giorno	200	3.000	3.000	0,00	0,00
			Totale				0,00

**************************************				rcizio a regime (	(2021)		Tabella 5
			ESE	icizio a regime (	2021)		
Prodotti/ Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio (€)	Valore della produzione effettiva (in €)
Plenity Kit/Gelesis1 00 Bulk	n. kit/gior no	5.000/ giorno	300 giorni	1.500.000	800.000	80,00	64.000.000,00
			Tot	ale			64.000.000,00

In conclusione, vista la dimensione dell'impresa, la sua esperienza nel mercato in cui intende operare mediante il presente programma di investimento e le potenzialità offerte dalla presenza della controllante americana e dal recente ottenimento dell'autorizzazione, da parte di FDA, alla commercializzazione sul mercato americano, si ritengono attendibili le ipotesi di ricavi nell'anno a regime.

# 2.2 Sintesi dell'iniziativa

La società Gelesis S.r.I., ha proposto un programma di investimenti, denominato "Industrializzazione e Sviluppo di applicazioni innovative del prodotto Gelesis100", prevedendo spese in Attivi Materiali, R&S e Innovazione come segue:

- ✓ <u>Attivi Materiali</u> finalizzati alla realizzazione di una linea di produzione su scala pre-industriale alla Via G. Verdi, 188 ed una linea di produzione su scala industriale in Via Europa, Z.I., entrambi situati nel Comune di Calimera (LE);
- <u>R&S</u> volta allo studio delle modifiche della piattaforma tecnologica esistente, ovvero quella di Gelesis 100 di cui è stata già confermata la validità mediante studi clinici sull'uomo, per ottenere un nuovo prodotto, Gelesis 200, con più alte proprietà meccaniche che possano agire come effetto barriera ritardando l'assorbimento di zuccheri nel tratto gastrico;
- ✓ <u>Servizi di consulenza in Innovazione</u> finalizzati alla progettazione e realizzazione di nuovi processi attraverso la costruzione di una piattaforma "Digital Twin" (DT) in grado di modellare virtualmente

SHOWING THE MAN TO SHOW THE SHOWING THE SH

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

un oggetto o un sistema fisico che può essere uno specifico prodotto o il corrispondente sistema o processo di fabbricazione, inclusi macchinari, attrezzature o l'intero stabilimento.

# 2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020

Come si evince dalla Sezione 2, il progetto contribuirà al raggiungimento del risultato atteso di messa in produzione del nuovo prodotto Gelesis 100, che assumerà il nome commerciale di Plenity, a valle di una lunga attività di ricerca. Il programma di investimento si inquadra in:

- ✓ Area di Specializzazione: Salute dell'uomo e dell'ambiente;
- ✓ Area di Innovazione: Benessere della persona;
- ✓ Key Enabling Technologies: Biotecnologie.

Inoltre, per l'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

Descrizione sintetica del progetto industriale definito

Il progetto "Sviluppo di una nuova piattaforma polimerica ad alto modulo elastico (Gelesis200)" richiede un totale di 4,8 milioni di euro, divisi in 3,25 milioni di euro (67,7%) per spese di ricerca industriale e 1,55 milioni di euro (32,3%) per spese di sviluppo sperimentale, con una durata del progetto di 36 mesi, presso il sito di Calimera (LE). Il progetto propone di sviluppare una nuova piattaforma tecnologica, chiamata Gelesis 200, con elevate proprietà elastiche che sono un elemento chiave per dare un senso di sazietà a pazienti con eccessivo peso corporeo, o obesità, che sono a rischio di sviluppo di malattie connesse quali diabete di tipo 2, iperlipidemia e patologie cardiovascolari, colecisti, disturbi respiratori e sviluppo di alcuni tipi di cancro.

Lo sviluppo di Gelesis200 si basa sui successi ottenuti con un primo prototipo, Gelesis100, sviluppato dalla stessa azienda in collaborazione con l'Università del Salento, ricorrendo allo stesso approccio interdisciplinare che mette insieme chimica dei polimeri, scienza alimentare e clinica e processi innovativi di ingegnerizzazione e produzione industriale. Il nuovo prodotto è composto da carbossimetilcellulosa reticolata con acido citrico, materiali di origine biologica, classificati come food, in uso nell'industria alimentare e quindi non soggetti alle fasi di approvazione di farmaci. L'azione del prodotto si basa sulle sue proprietà elastiche e capacità di rigonfiamento e contrazione che permettono l'azione e il passaggio attraverso vari tratti dell'apparato digerente, rigonfiandosi nello stomaco e nell'intestino tenue con successiva degradazione nel colon con rilascio dell'acqua assorbita nella fase di rigonfiamento.

Il progetto prevede una fase di scale up di produzione di Gelesis 200 dagli attuali lotti da circa 100 grammi alla volta della scala di laboratorio ad una scala industriale superiore a 100 kilogrammi alla volta per sostenere gli studi clinici previsti nel progetto stesso.

Gelesis intende, inoltre, proseguire con lo sviluppo clinico e l'approvazione regolamentare quale "dispositivo medico" di un primo prodotto già in fase avanzata di sviluppo, il Gelesis100 che sarà messo in commercio col nome di PLENITY. L'investimento prevede la realizzazione di un impianto pilota per il market-test preliminare allo scale-up industriale seguito dalla realizzazione di un impianto industriale, facendo uso di siti preesistenti.

La proposta progettuale si inserisce in un quadro generale ampio di prospettive di sviluppo, che parte da un progetto di ricerca e sviluppo nell'ambito di Horizon 2020 (Match study) e attraverso la

My Ju

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

presente proposta di Ricerca e Sviluppo con il Light-up study di Gelesis200 e industrializzazione di Gelesis100, intende proseguire con progetti di ricerca e sviluppo di Gelesis200 (Teenager study), GS300 (NASH/NAFLD study), GS400 (Intestinal disorders study) e industrializzazione del Gelesis200 stesso. Questo elemento è valutato molto positivamente per dare una grande potenzialità all'investimento previsto dalla presente richiesta progettuale.

Gelesis100 si prevede essere una capsula somministrata per via orale su prescrizione medica. La capsula Gelesis100 è stata progettata per essere ingerita con acqua prima di un pasto. A contatto con lo stomaco le particelle di idrogel rilasciate dalla capsula assorbono rapidamente acqua aumentando di 100 volte il loro volume fino a riempire il 20% dello stomaco. Le particelle di idrogel viaggeranno attraverso il tratto gastrointestinale con la minor quantità di cibo ingerito inducendo un senso di sazietà e migliorando il controllo glicemico. Si prevede il lancio del prodotto nel 2020 con una previsione di vendita che va dai 63,5 milioni di dollari nel 2020 fino ai 658,3 milioni di dollari nel 2024. Queste previsioni sono piuttosto ottimistiche, ma in ogni caso non ci sono motivi di dubitare che le vendite saranno comunque cospicue.

- Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo
  - Il progetto è altamente rilevante al tema prioritario della Regione Puglia "Biotecnologie per la salute dell'uomo". Il prodotto, in fase di sviluppo, è centrato su un problema di scala mondiale, con una elevata incidenza sulla popolazione dei paesi sviluppati (stimata su 1,6 miliardi nel 2006) con serie implicazioni sulla salute. Il potenziale innovativo del progetto sta nella proposta di un prodotto naturale e vincente che non necessita dei lunghi tempi richiesti dai processi di approvazione di nuovi farmaci. Allo stesso tempo il prodotto presenta grandi vantaggi rispetto ad altri approcci quali l'assunzione di fibre naturali o polimeri classici che esercitano la loro azione solo ad elevate concentrazioni con lo svantaggio di vari livelli di viscosità e della mancanza di degradazione nell'organismo. Gelesis200 è viscoso anche a basse concentrazioni e viene degradato ad opera degli enzimi presenti nel colon.

La portata del problema della gestione del peso, combinata con le proprietà positive del prodotto e la sua velocità di immissione nel mercato sono elementi vincenti per una positiva riuscita commerciale del prodotto.

Il progetto è suddiviso in 6 Obiettivi Realizzativi (OR):

- selezione delle materie prime per l'incapsulamento della polvere di Gelesis 200 nella configurazione farmaceutica sotto forma di capsule;
- 2) definizione e ottimizzazione del processo produttivo che porteranno il prototipo a diventare un materiale di produzione regolato da SOP di processo validate;
- 3) fornitura del Gelesis 200 per lo studio clinico nella configurazione finale;
- sviluppo di metodi di caratterizzazione per garantire riproducibilità, efficacia e sicurezza del prodotto;
- 5) studi preclinici in vitro a supporto dello studio clinico in cui si misurerà l'efficacia del materiale per controllare il traffico del glucosio e le eventuali interazioni con altri farmaci comunemente assunti dai pazienti in sovrappeso o diabetici;
- 6) studio clinico finale atto a dimostrare che l'ingestione del Gelesis 200 comporta un miglioramento del controllo glicemico e una riduzione dell'apporto calorico con conseguente perdita di peso in pazienti obesi ed in sovrappeso.

I suddetti OR sono ben descritti, declinati in attività congruenti con gli obiettivi preposti, ognuno con una lista di risultati intermedi e deliverables ben identificati e misurabili.

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Non è presente una analisi di "back up" nel caso si presenti qualche difficoltà nel raggiungimento dei risultati intermedi, ma si suppone che un monitoraggio intermedio del progetto porti a tale analisi o azione se necessario.

- Riconducibilità della proposta alle aree di innovazione previste dall'art. 4 dell'Avviso
  - ✓ Area di Specializzazione: Salute dell'uomo e dell'ambiente;
  - ✓ Area di Innovazione: Benessere della persona;
  - ✓ Key Enabling Technologies: Biotecnologie per la salute dell'uomo e Materiali Avanzati.

Il progetto è altamente rilevante al tema prioritario della Regione Puglia "Biotecnologie per la salute dell'uomo". Il progetto ha un forte carattere interdisciplinare che va dall'ambito biotecnologico all'ambito chimico-farmaceutico, settori chiave per lo sviluppo sul territorio regionale con positivi impatti in ambito occupazionale e produttivo.

La tecnologia proposta affronta altresì anche altri ambiti dell'area di "Salute dell'uomo e dell'ambiente" in materia di benessere e dinamiche socioculturali (prevenzione delle malattie attraverso metodologie innovative, promozione della salute attraverso educazione alimentare, nuovi prodotti ad azione preventiva della salute, processi ecosostenibili, trattamento e gestione della malattia).

Il progetto, pertanto, si inserisce pienamente nell'ambito dell'area di innovazione "Salute dell'uomo e dell'ambiente, e nella sotto-area "Benessere della persona" e "Materiali avanzati".

- Eventuali indicazioni, per il soggetto proponente e l'eventuale soggetto aderente, utili alla realizzazione dell'investimento
  - Non ci sono indicazioni particolari. Dal punto di vista scientifico una questione lasciata aperta (non discussa nel progetto) è l'eventuale azione che il prodotto Gelesis200 possa avere sul microbiota intestinale. Data la grande attenzione posta recentemente sul microbiota e l'influenza che questo può avere sullo stato di salute dei soggetti, sarebbe auspicabile dedicare a questo aspetto una parte del programma della fase 5 (studi pre-clinici).
- Giudizio finale complessivo

Il progetto è ben formulato e descritto nelle sue varie parti. Non ci sono elementi di criticità. Gli aspetti scientifici, clinici, produttivi e commerciali sono tutti stati esposti in modo molto esauriente. Non ci sono dubbi che lo sviluppo del progetto porti a ricadute molto positive sul territorio sia regionale che nazionale. Si esprime giudizio finale complessivo "ottimo".

# 2.4 Cantierabilità dell'iniziativa

# 2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Sulla base della documentazione presentata a corredo del progetto definitivo e dei titoli di disponibilità della sede si evince quanto segue:

#### a) Localizzazione:

Il programma di investimento sarà localizzato presso le seguenti sedi nel Comune di Calimera (LE):

1. Immobile sito alla Via Verdi, 188 – identificato in catasto fabbricati al Fg. 8, p.lla 1292 ubicato in zona destinata ad aree per pubblici servizi del vigente piano urbanistico composto da

pugliasviluppo



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

piano terra e primo piano della superficie utile complessiva di mq 887 - sede attuale della proponente;

 Opificio sito in Zona industriale alla Via Europa, Strada Provinciale – identificato in catasto fabbricati al Fg. 8, per l'intero alla p.lla 1169 sub 1 e 2, per la quota di ½ indiviso alla p.lla 1051.

Le disponibilità dei suddetti immobili sono in capo alla proponente in virtù degli Atti dettagliati nella successiva lett. b).

# b) <u>Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata nel rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento:</u>

La disponibilità degli immobili oggetto del presente programma di investimento sono nella disponibilità della proponente mediante:

- Immobile sito alla Via Verdi, 188 Calimera (LE): contratto di locazione di immobile ad uso commerciale, stipulato tra il Comune di Calimera (C.F. 93000030754) e la società "Gelesis S.r.l." (C.F. 06508451215) per la durata di anni 6, dal 18/12/2017 al 31/12/2023 rinnovabile automaticamente alla scadenza per ulteriori anni 6.
  - A tal riguardo la società proponente, al fine di dimostrare il possesso dello stesso per tutti il periodo di durata del programma di investimenti e per il periodo di vigenza del vincolo connesso al PIA, ha fornito, con PEC del 03/10/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6148/I del 04/10/2019:
    - DSAN, a firma dell'amministratore Cosimo Saponaro, dalla quale si evince:
      - √ "Gelesis, ai sensi dell'art. 9 del contratto di locazione dell'immobile sito in Via G. Verdi, 188 in Calimera, ha presentato in data 12/09/2018 richiesta preliminare di autorizzazione al Comune di Calimera, in qualità di proprietario dell'immobile, per la realizzazione dei lavori necessari alla realizzazione del programma di investimenti di cui alla pratica in oggetto (Allegato 1);
      - ✓ che il Comune di Calimera, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 12/11/18, ha autorizzato Gelesis in qualità di conduttore dell'immobile ad effettuare i "Lavori per la modifica, per la nuova realizzazione e l'ampliamento dei laboratori di Gelesis s.r.l. siti presso il centro servizi del Comune di Calimera" (Allegato 2);
      - ✓ che la scadenza del contratto di locazione attualmente in essere è fissata per il
        31/12/2023, prorogabile automaticamente di ulteriori 6 (sei) anni a norma
        dell'art. 3 del contratto, "salvo disdetta espressa da parte del conduttore" e che
        quindi Gelesis intende avvalersi di tale facoltà rinnovando, quindi, il contratto di
        locazione attualmente in essere per ulteriori 5 anni successivi alla data di
        ultimazione del programma di investimenti".
- Opificio sito alla Via Europa Zona Industriale Calimera (LE): atto di compravendita, repertorio n. 35524 e raccolta n. 16416, stipulato in data 12/07/2019 innanzi al notaio, Dott. Giovanni De Donno, registrato a Lecce il 09/08/2019 al n. 3454 IT, tra la società "Martines S.r.l." (venditrice) e la società "Gelesis S.r.l." (acquirente).

17

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

In definitiva, visto il possesso a titolo di proprietà dell'immobile di Via Europa e preso atto che il contratto di locazione dell'immobile di Via Verdi prevede in capo al conduttore la facoltà di rinnovo della locazione, sulla base dei suddetti atti, è possibile accertare la coerenza e compatibilità del titolo di disponibilità degli immobili con la durata del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (n. 5 anni dalla ultimazione degli investimenti).

c) <u>Compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile/suolo dove sarà localizzata l'iniziativa:</u>

La società proponente ha fornito, con PEC del 11/06/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 4022/I del 12/06/2019, n. 2 copie di perizie, giurate innanzi il direttore amministrativo, Dott.ssa Maria Virginia Vervi presso il Tribunale di Lecce in data 11/06/2019, cron. 1037/2019 e n. 1038/2019, attestante il rispetto dei vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso, a firma dell'Ing. Fazzi Pantaleo, rispettivamente per il sito in Via Verdi, 188 e Via Europa Z.I. site in Calimera (LE).

#### Nel dettaglio:

- Via Verdi, 188 da adibire a laboratorio "Camera Pulita" denominato "Laboratorio 1-2" in cui installare le apparecchiature destinate alla produzione di idrogel da utilizzare nel settore farmaceutico. Dall'analisi della perizia giurata si è evinto che si "[...] assevera che i laboratori di Gelesis S.r.l. sono realizzati nel rispetto dei vincoli edilizi ed urbanistici così come si desume dai titoli autorizzativi e dai Permessi di Costruire; che, in particolare, il "Laboratorio 1-2 camera pulita" rispetta i vincoli edilizi ed urbanistici, poiché la sua realizzazione è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 42/18 del 07/12/2018"; le attività che saranno svolte nel "Laboratorio 1-2 camera pulita" saranno finalizzate ad ampliare i laboratori esistenti ed incrementare l'attuale produzione per sopravenute esigenze di sviluppo; pertanto, sono conformi alla destinazione dell'immobile, sia perché non in contrasto con lo strumento urbanistico del Comune di Calimera a seguito del rilascio di Permesso di Costruire sia per continuità delle attività ivi svolte negli anni da Gelesis S.r.l." . Alla presente perizia giurata sono allegati:
  - ✓ Allegato 1 Determinazione n. 396 del 12/11/2002 relativamente al completamento centro di formazione e servizi alle imprese: Approvazione progetto esecutivo – 4º settore "Assetto del Territorio e Attività Produttive" rilasciato dal Comune di Calimera (LE);
  - ✓ Allegato 2 visita di collaudo e contestuale certificato di regolare esecuzione, tenutosi il 16/04/2009 in Calimera (LE);
  - ✓ Allegato 3 richiesta esecuzione lavori, prot. n. 7482 del 06/12/2011 rilasciato dal Comune di Calimera (LE) con annessa Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 23/11/2011;
  - ✓ Allegato 4 permesso di costruire n. 58/14, pratica edilizia n. 171/14 rilasciato dal Comune di Calimera (LE);
  - ✓ Allegato 5 permesso di costruire n. 11/15, pratica edilizia n. 12/15 rilasciato dal Comune di Calimera (LE);
  - ✓ Allegato 6 contratto di locazione di immobile ad uso commerciale tra il Comune di Calimera (C.F. 93000030754) e la Gelesis S.r.l. (C.F. 06508451215) relativamente all'immobile sito alla Via Verdi, 188 – Calimera (LE) con annessi Attestato di Prestazione Energetica;

pugliasviluppo

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- ✓ Allegato 7 Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 12/11/2018 rilasciato dal Comune di Calimera (LE);
- ✓ Allegato 8 permesso di costruire n. 42/18, pratica edilizia n. 121/18 rilasciato dal Comune di Calimera (LE).
- Via Europa, Zona Industriale da adibire ad uno stabilimento di produzione in cui realizzare uno stabilimento per la produzione su scala industriale dei prodotti Gelesis 100/200/300. Dall'analisi della perizia giurata si è evinto che si "[...] assevera che l'immobile è stato realizzato nel rispetto dei vincoli edilizi ed urbanistici così come si desume dal Permesso di Costruire e dal Certificato di Agibilità; per l'installazione del proprio stabilimento industriale, Gelesis S.r.l. dovrà chiedere le opportune autorizzazioni agli uffici competenti nel rispetto dei vincoli edilizi ed urbanistici; che l'immobile è conforme alla destinazione d'uso poiché realizzato in zona omogenea "D" Ambiti Insediativi Economico Produttivi ed è correttamente accatastato con categoria D/1 (Opifici); lo stabilimento industriale di Gelesis S.r.l. sarà anch'esso conforme alla destinazione d'uso poiché ricadrà in zona omogenea "D" e dovrà essere accatastato con categoria D/1 (Opifici)". Alla presente perizia giurata sono allegati:
  - Allegato 1 permesso di costruire n. 22/13, pratica edilizia n. 342/12, rilasciato dal Comune di Calimera (LE);
  - ✓ Allegato 2 Agibilità del Capannone industriale, pratica n. 06/2014 rilasciato dal Comune di Calimera (LE);
  - ✓ Allegato 3 Attestazione del Direttore del 3º Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata" del Comune di Calimera del 08/11/2018;
  - ✓ Allegato 4 visura catastale storica del Fg. 8, P.lla 1169 sub, 1 e 2;
  - ✓ Allegato 5 Estratto di mappa del Fg. 8, P.lla 1169;
  - ✓ Allegato 6 contratto preliminare di compravendita del 02/05/2019;
  - ✓ Allegato 7 dichiarazione del rappresentante legale di "Gelesis S.r.l." relativamente alla descrizione delle attività che la società intende svolgere presso lo stabilimento.

In relazione alla cantierabilità degli interventi edilizi oggetto del presente programma di investimenti, si rileva quanto segue:

- Per la sede di Via Verdi, 188 l'impresa ha acquisito Permesso di Costruire n. 42 del 07/12/2018 avente ad oggetto: "lavori per la modifica, per la realizzazione e per l'ampliamento dei laboratori del centro servizi del Comune di Calimera";
- 2. Per la sede di Via Europa l'impresa ha fornito:
  - ✓ CILA n. 199 del 31/10/2019 prot. n. 10386 avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria;
  - ✓ Permesso di Costruire n. 69 del 02/12/2019 avente ad oggetto: "Ristrutturazione di uno stabilimento da destinare alla produzione di dispositivi medici (Gelesis 100.01).

Pertanto, i suindicati titoli autorizzativi dimostrano la compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie che l'area oggetto di investimento possiede ed attestano la cantierabilità degli interventi.

Q

The 1

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

#### d) Descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali:

Da quanto si evince dalla Sezione 2 – Attivi Materiali del progetto definitivo e dalla documentazione tecnica fornita, anche in seguito ad integrazioni, il presente programma di investimento previsto nel Comune di Calimera (LE) alle seguenti sedi, consisterà in:

- 1. Via Verdi, 188: lavori di modifica ed ampliamento, autorizzati con Permesso di Costruire n. 42/18 del 07/12/2018, consistenti essenzialmente nell'adeguamento e messa a norma di alcuni locali, già nella disponibilità della proponente ed allestiti a laboratorio per renderli idonei alle sopravvenute esigenze di incremento dell'attività produttiva. Gli interventi riguarderanno la realizzazione della Fase 2 dei lavori previsti dal predetto Permesso, in particolare:
  - Lavori edili per l'adeguamento dei locali esistenti e realizzazione di una "camera bianca", cat. ISO 8;
  - Realizzazione di un soppalco in acciaio all'interno del laboratorio per aumentare la superficie produttiva;
  - Rimozione dell'impianto elettrico esistente e nuova realizzazione per alimentare le apparecchiature previste;
  - Realizzazione dell'impianto di sicurezza ed installazione di nuovi corpi illuminanti;
  - Rimozione dell'impianto di condizionamento esistente e realizzazione di nuovo impianto di trattamento aria a servizio della "camera bianca";
  - Esecuzione di pavimentazione, di rivestimenti e di controsoffitti;
  - Installazione di nuove apparecchiature necessarie per la produzione.
- Via Europa, Z.I.: interventi di adeguamento, autorizzati con CILA del 31/10/2019 e successivo Permesso di Costruire n. 69/2019 del 02/12/2019, per lavori di:
  - adeguamento dei locali esistenti, realizzazione di "camere bianche" cat. ISO 8, laboratori ed uffici necessari per la produzione;
  - Realizzazione di un soppalco in acciaio all'interno dei locali per il passaggio di canalizzazioni tecniche per il corretto funzionamento delle camere bianche;
  - Rimozione dell'impianto elettrico esistente e nuova realizzazione per alimentare le apparecchiature previste;
  - Installazione di nuove cabine elettriche in media tensione e apparecchiature di trasformazione da media tensione in bassa tensione;
  - Realizzazione dell'impianto di sicurezza ed installazione di nuovi corpi illuminanti;
  - Adeguamento dell'impianto antiincendio;
  - Rimozione dell'impianto di condizionamento esistente e realizzazione di nuovi impianti di trattamento aria a servizio delle "camere bianche" e degli uffici e laboratori annessi alla produzione;
  - Esecuzione di pavimentazione, di rivestimenti e di controsoffitti;
  - Sostituzione di infissi esterni ed installazione di nuovi all'interno dei locali;
  - Installazione di nuove apparecchiature necessarie per la produzione;
  - Nuova configurazione degli spazi esterni e piantumazione di essenze arboree.



Jule :

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

#### e) Avvio degli investimenti:

Dalla documentazione presentata, non si evince la presenza di ordini, contratti e/o accettazioni antecedenti la data (04/04/2019) di ricezione della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, coerentemente con quanto prescritto dal comma 1 dell'art. 15 dell'Avviso.

#### In particolare:

- in riferimento alla sede di Via Europa l'avvio coincide con la data del 11/11/2019 come riportato nella Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);
- in riferimento alla sede di Via Verdi, 188, pur in presenza di una comunicazione di inizio lavori, depositata in data 11/12/2018, presso il Comune di Calimera e relativa al Permesso di Costruire n. 42 del 07/12/2018, si rileva che l'impresa, con PEC del 20/01/2020, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 360/l in pari data, ha fornito dichiarazione giurata, a firma del tecnico Ing. Pantaleo Fazzi e controfirmata dal rappresentante legale Cosimo Saponaro con specifica DSAN, da cui emerge che i lavori inerenti il programma di investimenti PIA risultano avviati in data 05/04/2019<sup>4</sup> (data di sottoscrizione del contratto di appalto con l'impresa esecutrice AM Costruzioni e Servizi S.r.l.) e, pertanto, successivamente alla data di ricezione della comunicazione di ammissione. Si riporta, di seguito, quanto attestato nella predetta dichiarazione giurata:

## "DICHIARA

- Che i lavori presso lo stabilimento in Via Verdi n. 188 a Calimera sono stati autorizzati con Permesso di Costruire n. 42/18, che prevedeva la modifica dei laboratori esistenti per sopravvenute esigenze di sviluppo;
- che le varie attività sono state divise in due fasi:
  - FASE 1: lavori di adeguamento di spazi presso i quali collocare le attrezzature e gli uffici inizialmente presenti all'interno degli spazi destinati alla realizzazzione del nuovo laboratorio (denominato Laboratorio 1-2);
  - FASE 2: realizzazione di una camera pulita presso il Laboratorio 1-2, così come dettagliato nella planimetria di cui l'Allegato A;
- che la comunicazione di inizio lavori è stata presentata in data 11/12/2018 con inizio lavori in pari data ed è unica per entrambe le Fasi perché è l'unica autorizzazione amministrativa (PdC n. 42/18);
- che solo le lavorazioni di cui alla Fase 1 sono state avviate in data 11/12/2018;
- che i lavori di cui alla Fase 2 sono stati effettivamente avviati in data 08/04/2019, come da contratto con la Ditta esecutrice dei lavori edili AM Costruzioni e Servizi S.r.l. datato 05/04/2019 (Allegato B);



<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> La perizia riporta l'08/04/2019 quale data di avvio coincidente con la data di inizio lavori prevista nel contratto; in realtà, ai sensi del comma 1 dell'art. 15 dell'Avviso, la data di avvio coincide con quella di sottoscrizione del contratto, comunque successiva alla data di ricezione della comunicazione di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

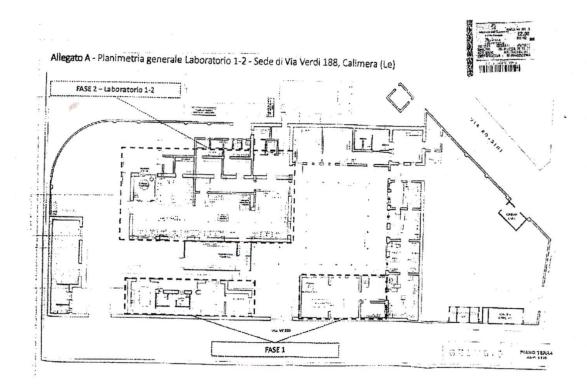


Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Si fa presente, inoltre, che tutti i contratti e gli ordini per l'esecuzione degli ulteriori lavori relativi al Laboratorio 1-2 sono stati emessi successivamente al 05/04/2019, come dettagliato nell'Allegato C".



In conclusione, preso atto di quanto sopra riportato, si accerta che l'avvio dell'intero programma di investimenti proposto coincide con la sottoscrizione del contratto con l'impresa edile AM Costruzioni in data 05/04/2019 e, pertanto, successivamente alla comunicazione di ammissione alla presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia (04/04/2019), così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016). A ciò si aggiunge che le voci di spesa richieste, nell'ambito della categoria di spesa "Opere murarie ed assimilate" per la sede di Via Verdi, risultano essere inerenti esclusivamente la parte riferita alla Fase 2, come di seguito chiarito nel paragrafo 3.1.3.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# f) Recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di

Si ritiene che le prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla presentazione del progetto definitivo siano state adempiute dalla proponente anche in seguito alle integrazioni presentate. Infatti, in sede di istanza di accesso, si era prescritto di acquisire quanto segue:

- 1. documentazione attestante la piena disponibilità del complesso industriale nella zona industriale del Comune di Calimera (LE) in Via Europa, già SP26 Calimera-Martano, mediante idoneo titolo (locazione, comodato e/o proprietà); nel caso di contratto di locazione, dovrà essere fornita dichiarazione di atto notorio, a firma del proprietario dell'immobile, attestante la concessione a favore del proponente dell'autorizzazione ad effettuare i lavori di cui al presente programma di investimenti oltre all'impegno a rinnovare l'eventuale contratto di locazione per tutto il periodo di realizzazione del programma e per i 5 anni successivi alla data di ultimazione;
- 2. per la sede di Via Verdi n. 188, fornire DSAN, a firma del proprietario dell'immobile, attestante la concessione a favore del proponente dell'autorizzazione ad effettuare i lavori di cui al presente programma di investimenti oltre all'impegno a rinnovare l'eventuale contratto di locazione per tutto il periodo di realizzazione del programma e per i 5 anni successivi alla data di ultimazione;
- 3. Il piano di investimenti dovrà riportare esplicitamente le singole voci di spesa distinte per le sedi oggetto di investimento;
- 4. Copia delle visure catastali, dei Permessi di Costruire o di titolo equivalente, dei relativi allegati e dei necessari pareri degli Enti, per tutti le sedi oggetto di investimento.

In conclusione, ai fini della realizzabilità dell'iniziativa proposta, sulla base della verifica preliminare effettuata in sede di valutazione dell'istanza di accesso e visti i titoli abilitativi presentati a corredo del progetto definitivo e successive integrazioni, l'iniziativa si ritiene cantierabile.

#### 2.4.2 Sostenibilità Ambientale dell'iniziativa

La valutazione della "Relazione di sostenibilità ambientale dell'investimento" presentate in fase di accesso è stata effettuata dall'Autorità Ambientale della Regione Puglia (nota del 26/03/2019 prot. n. AOO\_089/3457 (acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 2194/I del 26/032019).

Di seguito, si riportano le risultanze della valutazione:

#### Sezione 5

Il proponente dichiara che il settore in cui opera attualmente l'impresa è quello della "ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie" (ATECO 72.11) e che, nello stabilimento produttivo, l'azienda si occuperà della produzione di dispositivi medici con codice ATECO 20.59 (Fabbricazione di prodotti chimici n.c.a.).

Dalla documentazione fornita non è chiaro quale sarà la suddivisione delle attività aziendali all'interno dei due edifici e quali gli interventi relativi agli stessi. Pertanto, la valutazione della sostenibilità dell'intervento proposto è stata condotta per la globalità dei due siti indicati, mentre la valutazione dei vincoli localizzativi è stata condotta per i due differenti siti.

In riferimento al sistema vincolistico dell'area in oggetto ed alle autorizzazioni di tipo ambientale, si rileva quanto segue:

V.I.A. (entrambi i siti): Il proponente dichiara di non rientrare nell'ambito di applicazione della L.R. 12 aprile 2001, n. 11 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 152/06 e ss. mm. ii..

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

La produzione di dispositivi medici con codice ATECO 20.59 (Fabbricazione di prodotti chimici n.c.a.) pare ricadere tipologicamente nell'allegato IV punto 8) lettera I) trattamento di prodotti intermedi e fabbricazione di prodotti chimici per una capacità superiore a 10.000 t/anno di materie prime lavorate del D.Lgs. 152/06 e smi. Da quanto dichiarato dal proponente, le materie prime lavorate sono ascrivibili a 1 ton di carbossimetilcellulosa e 10 mc di acqua osmotizzata al giorno, con un totale di materie prime lavorate inferiore rispetto all'allegato di riferimento.

Acque meteoriche (entrambi i siti): visti gli interventi murari richiesti a finanziamento, qualora si incorra in modifiche della superficie coperta o impermeabilizzazioni delle aree esterne, prima della messa in esercizio dell'investimento proposto si dovrà provvedere a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia", in particolare per quanto attiene l'obbligo di riutilizzo di cui all'art.2.

P.P.T.R. (entrambi i siti): nessun vincolo PPTR per entrambi i siti analizzati

**P.T.A.** (entrambi i siti): Entrambi i siti di intervento ricadono nelle "Aree interessate da contaminazione salina" Acquifero Carsico Del Salento del Piano Regionale di Tutela delle Acque.

Il proponente non evidenzia tale circostanza. I vincoli corrispondenti afferiscono alla realizzazione e all'esercizio di pozzi di emungimento dalla falda carsica. Dalla documentazione fornita, tale tipologia di opere, parrebbe presente. Pertanto, prima della messa in esercizio dell'investimento proposto si dovrà provvedere all'acquisizione (qualora non ancora acquisita) dell'autorizzazione all'emungimento delle acque sotterranee.

#### Sezione 5a

Come già precedentemente riportato, non essendo stato possibile comprendere quale sarà la suddivisione delle attività aziendali all'interno dei due edifici, la valutazione della sostenibilità dell'intervento proposto è stata condotta per la globalità dei due siti indicati.

Come dichiarato negli allegati 5a l'intervento proposto a finanziamento prevede l'industrializzazione di un dispositivo medico per il trattamento dell'obesità e delle patologie correlate. Il progetto prevede lo scale-up industriale di un processo produttivo attualmente sviluppato in fase prototipale presso i laboratori del proponente.

Si tratta, nello specifico, di un materiale polimerico ad alta capacità di assorbimento (idrogelo superassorbente) che a contatto con l'acqua rigonfia fino a 100 volte il suo peso iniziale. L'idea del proponente è quella di veicolare questo materiale in capsule ingeribili che, espandendosi nello stomaco, possano generare un prematuro senso di sazietà. Tale dispositivo viene classificato come coadiuvante del trattamento dell'obesità in regimi dietetici ipocalorici.

Dalla documentazione fornita emergono alcuni accorgimenti che vanno nella direzione della sostenibilità ambientale dell'intervento proposto e, nello specifico:

- ✓ Nel passaggio dalla fase prototipale all'industrializzazione il proponente prevede una riduzione del consumo idrico, grazie ad una operazione di ottimizzazione del processo che permetterà l'eliminazione di un ciclo di lavaggio del materiale. Questo comporterà un risparmio di risorse idriche di 30 mc di acqua per tonnellata di prodotto finito (rif. AC23);
- ✓ nel sito oggetto dell'intervento si prevede di piantumare specie per la creazione di apposite aree verdi nelle zone adibite a parcheggio per il personale dipendente e in tutte quelle aree libere da operazioni di carico e scarico merci (rif. ENO2);
- √ il sito produttivo individuato per lo svolgimento dell'iniziativa è già dotato di una copertura integrata a base di pannelli fotovoltaici per una potenza installata di 160KW (rif. EN01);

OD BILL OF STATE OF S

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

✓ il proponente prevede di effettuare un'analisi LCA a valle del completamento della validazione del ciclo produttivo (rif. G01).

Dalla documentazione fornita non si riscontrano specifici accorgimenti costruttivi, associati alla ristrutturazione del nuovo capannone acquistato, che vadano nella direzione della sostenibilità ambientale.

# SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INIZIATIVA

È bene rilevare che, dalla documentazione fornita dal proponente, l'Autorità Ambientale non è stata in grado di comprendere la suddivisione delle attività aziendali all'interno dei due edifici individuati come sedi dell'investimento proposto. Pertanto, la valutazione dei vincoli localizzativi, è stata condotta per i due differenti siti mentre, la valutazione della sostenibilità dell'intervento proposto, è stata condotta per la globalità dei due stabilimenti indicati.

Come dichiarato negli allegati 5a l'intervento proposto a finanziamento prevede l'industrializzazione di un dispositivo medico per il trattamento dell'obesità e delle patologie correlate. Il progetto prevede lo scale-up industriale di un processo produttivo attualmente sviluppato in fase prototipale presso i laboratori del proponente. Si tratta, nello specifico, di un materiale polimerico ad alta capacità di assorbimento (idrogelo superassorbente) che, a contatto con l'acqua, rigonfia fino a 100 volte il suo peso iniziale. L'idea del proponente è quella di veicolare questo materiale in capsule ingeribili che, espandendosi nello stomaco, generino un prematuro senso di sazietà. Tale dispositivo viene classificato come coadiuvante del trattamento dell'obesità in regimi dietetici ipocalorici.

Dall'esame della documentazione fornita, sulla base delle valutazioni effettuate sull'allegato 5 si riporta quanto segue:

V.I.A.: Il proponente dichiara di non rientrare nell'ambito di applicazione della L.R. 12 aprile 2001, n. 11 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 152/06 e ss. mm. ii.

Il proponente dichiara che il settore in cui opera attualmente l'impresa è quello della "ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie" (ATECO 72.11) e che, nello stabilimento produttivo l'azienda si occuperà della produzione di dispositivi medici con codice ATECO 20.59 (Fabbricazione di prodotti chimici n.c.a.).

Pertanto, la produzione di dispositivi medici con codice ATECO 20.59 (Fabbricazione di prodotti chimici n.c.a.) pare ricadere tipologicamente nell'allegato IV punto 8) lettera I) trattamento di prodotti intermedi e fabbricazione di prodotti chimici per una capacità superiore a 10.000 t/anno di materie prime lavorate del D.Lgs. 152/06 e smi. Da quanto dichiarato dal proponente, le materie prime lavorate sono ascrivibili a 1 ton di carbossimetilcellulosa e 10 mc di acqua osmotizzata al giorno, con un totale di materie prime lavorate inferiore rispetto all'allegato di riferimento.

Acque meteoriche (entrambi i siti): visti gli interventi murari richiesti a finanziamento, qualora si incorra in modifiche della superficie coperta o impermeabilizzazioni delle aree esterne, prima della messa in esercizio dell'investimento proposto si dovrà provvedere a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia", in particolare per quanto attiene l'obbligo di riutilizzo di cui all'art.2.

**PTA:** il Piano Regionale di Tutela delle Acque individua l'area in cui ricade l'intervento come "Aree interessate da contaminazione salina" Acquifero Carsico Del Salento.

Il proponente non evidenzia tale circostanza. I vincoli corrispondenti afferiscono alla realizzazione e all'esercizio di pozzi di emungimento dalla falda carsica. Dalla documentazione fornita, tale tipologia di opere, parrebbe presente.

Pertanto, <u>prima della messa in esercizio dell'investimento proposto</u> si dovrà provvedere all'acquisizione (qualora non ancora in possesso del proponente) dell'autorizzazione all'emungimento delle acque





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

sotterranee sottoponendo, agli Uffici provinciali in sede di richiesta, la circostanza che l'emungimento avverrà in area perimetrata da PTA come area interessata da contaminazione salina.

Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato 5a, <u>si ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile</u>, a condizione:

- ✓ che siano attuati in fase di realizzazione tutti gli accorgimenti proposti dal Proponente nella
  direzione della sostenibilità ambientale di seguito sintetizzati:
- √ venga effettivamente conseguita una riduzione del consumo idrico, grazie all'eliminazione di un ciclo di lavaggio del materiale, di almeno 30 mc di acqua per tonnellata di prodotto finito, rispetto alla fase prototipale (rif. AC23);
- √ vengano piantumate specie autoctone per la creazione di apposite aree verdi nelle zone adibite a
  parcheggio per il personale dipendente e in tutte quelle aree libere da operazioni di carico e scarico
  merci (rif. EN02);
- √ venga effettuata un'analisi LCA a valle del completamento della validazione del ciclo produttivo (rif.
  G01).

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, anche atteso altresì che l'investimento proposto prevede interventi di riqualificazione di un opificio esistente, si prescrive che:

- a) venga effettuato un Audit Energetico del nuovo processo produttivo finalizzato alla eventuale integrazione della potenza fotovoltaica attualmente installata (160KW), per massimizzare la copertura energetica del processo produttivo (avendo cura di riportare le percentuali di copertura del fabbisogno nelle successive fasi istruttorie);
- b) vengano previsti interventi di efficientamento energetico degli opifici, a titolo di esempio, attraverso il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, la scelta di tipologie di impianti di riscaldamento/raffrescamento caratterizzati da elevati valori di efficienza, ecc.

Al fine di riscontrare le suddette prescrizioni e/o accorgimenti ambientali la società proponente in seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., ha fornito DSAN, a firma del rappresentante legale Cosimo Saponaro, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6148/I del 04/10/2019, riportante quanto segue:

"Coerentemente a quanto dichiarato in fase di presentazione del progetto definitivo ed alle prescrizioni in materia di Sostenibilità Ambientale contenute nella Relazione Istruttoria dell'Istanza di Accesso, allegata alla Determina n. 192 del 04/04/19 di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo, si conferma quanto segue:

- l'intervento proposto prevede un processo innovativo di produzione in grado di abbattere i consumi idrici di almeno 30 mc di acqua per tonnellata di prodotto finito, grazie all'eliminazione di un ciclo di lavaggio del materiale;
- nella fase di ristrutturazione e ammodernamento del nuovo sito produttivo di Via Europa, Calimera, si provvederà alla piantumazione di specie autoctone per la creazione di aree verdi nelle zone adibite a parcheggio per il personale dipendente e in tutte le aree libere da operazioni di carico e scarico merci:
- a completamento della validazione del ciclo produttivo, sarà effettuata una specifica analisi LCA (Life-Cycle Assessment);

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- ad ultimazione dell'investimento, si prevede la realizzazione di un Audit Energetico del nuovo processo produttivo finalizzato a massimizzare la copertura energetica del processo produttivo, utilizzando la potenza fotovoltaica attualmente installata;
- l'intervento proposto comprende l'efficientamento energetico del sito produttivo sito in Via Europa, Calimera, grazie all'adozione di tecniche costruttive e materiali utili ad un migliore isolamento termico dell'involucro edilizio (pareti e coperture coibentate), la sostituzione dei vecchi infissi con infissi ad alto isolamento termico, l'adozione di impianti di riscaldamento/raffreddamento ad elevata efficienza.

Per ciò che attiene le prescrizioni dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia, si fa presente che:

- gli interventi in aggetto non prevedono la realizzazione di nuove aree coperte, né di impermeabilizzazione di aree esterne. Al fine di adempiere alle prescrizioni previste in tema di acque meteoriche dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013 articolo 2, presso il sito di Via Europa (Zona Industriale) si prevede il potenziamento di un impianto preesistente di raccolta delle acque meteoriche per il riutilizzo delle acque di dilavamento. Tale impianto sarà utilizzato per soddisfare le necessità irrigue delle essenze arboree che saranno piantumate.
- in nessuno dei due siti produttivi è prevista la realizzazione di nuovi pozzi per emungimento di acqua. Presso il sito di Via Europa, un pozzo risulta essere preesistente e se ne prevede l'utilizzo previa voltura (già in corso di definizione) e richiesta di autorizzazione per emungimento di acque per uso industriale, come previsto dal P.T.A. (Piano Regionale di Tutela delle Acque)".

Pertanto, alla luce di quanto summenzionato, si ritiene che le prescrizioni e/o accorgimenti ambientali siano stati soddisfatti.

### 2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Nella Sezione 2 del progetto definitivo – Scheda tecnica di sintesi, la proponente riporta che l'investimento prevede la realizzazione di:

- ✓ un impianto pilota per il market-test preliminare allo scale-up industriale del prodotto Gelesis100;
- un impianto di produzione industriale.

In entrambi i casi, il programma oggetto della presente iniziativa intende valorizzare dei siti preesistenti ed adibiti ad attività differenti. In particolare, si riporta di seguito una breve descrizione degli interventi in oggetto così come riportata in Sezione 2 del progetto definitivo.

### Impianto pilota per il market-test del prodotto Gelesis 100

La Fase 1 del progetto prevede la realizzazione dell'impianto di produzione finalizzato a sviluppare e testare il processo per la produzione di Plenity (nome commerciale della molecola Gelesis100) a livello commerciale. L'attuale produzione di Gelesis100 presso l'impianto di produzione esistente in Via Verdi a Calimera è di circa 3 kg al giorno. Lo scaling-up della produzione pilota svilupperà il processo per produrre a Gelesis 100 a 75 kg al giorno in un processo discontinuo. La proponente riporta che, in seguito al successo di questa scala pilota, inizierà lo sviluppo delle linee di produzione commerciale necessarie per un lancio commerciale su vasta scala di Plenity.







Gelesis S.r.l.

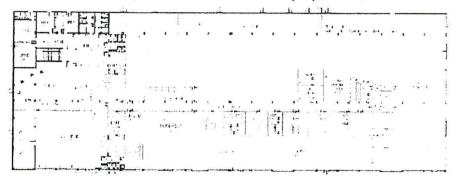
Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Figura 1

Scale-up della facility esistente

Figura 2 Scale-up industriale della nuova facility di produzione



Inoltre, dalla Sezione 2 del progetto definitivo, si evince che l'iniziativa proposta contiene delle potenzialità intrinseche di crescita per il territorio di riferimento, sia in termini di ricadute occupazionali dirette, sia per le prevedibili ricadute sulle aziende operanti nella medesima area geografica. La proponente riporta che già in fase di implementazione del progetto d'investimento, ricorrerà a ditte locali per la realizzazione degli impianti elettrici, idrici, telefonici, telematici, di condizionamento utili al potenziamento dell'infrastruttura attualmente esistente. Anche per la fornitura e posa in opera di macchinari, si impegnerà a preferire fornitori localizzati nella Regione Puglia qualora non ci siano presenti ostacoli effettivi legati all'esclusività degli stessi. A parere della proponente, tale scelta permetterà anche di godere di maggiori vantaggi in fase di assistenza legati alla maggiore prossimità geografica con i fornitori regionali individuati. Dal primo esercizio a regime, inoltre, la società prevede di attivare una serie di collaborazioni con fornitori locali per le attività legate al packaging, alla movimentazione e alla distribuzione del prodotto finito. Per ultimo, mediante il presente programma di investimento, la proponente potenzierà ulteriormente i rapporti di collaborazione in essere con i locali Enti Pubblici di Ricerca e, in particolare, con l'Università del Salento, da cui tale progetto industriale trova origine.



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

### 3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali

## 3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese

## 3.1.1 Congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori

La società proponente nella presentazione del progetto definitivo ha indicato per la presente voce di spesa un importo complessivo pari ad € 408.500,00. Nello specifico si riporta quanto di seguito.

### Studi preliminari di fattibilità

La proponente ha presentato per la categoria di spesa "studi preliminari di fattibilità" il preventivo n. 1904840.GEL del 18/02/2019 emesso dalla società "C&P Engineering S.r.I." per € 212.000,00.

C&P Engineering S.r.l. (di seguito C&P) è una società di ingegneria focalizzata sul settore farmaceutico. C&P con Pharma D&S, PEC e CROnos fa parte di un gruppo di consulenza in grado di offrire servizi specializzati nell'area sopra menzionata. L'obiettivo di C&P è fornire servizi di ingegneria di alto livello, combinati con una vasta esperienza nella produzione UE e FDA - cGMP.

I servizi proposti da C&P affrontano tutti i problemi tecnici riguardanti l'unità di produzione di prodotti finiti e ingredienti farmaceutici attivi (API);

C&P opera con i seguenti obiettivi:

- supportare Gelesis nelle attività di adattamento costante per conformarsi ai cambiamenti nel contesto normativo di riferimento, consentendole di concentrarsi su obiettivi strategici;
- monitorare la qualità dei prodotti secondo gli standard riconosciuti;
- promuovere le politiche di ottimizzazione dei costi attraverso attività volte ad aumentare l'efficienza del sistema industriale.

In seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., la proponente ha inviato DSAN, a firma del legale rappresentante della società "C&P Engineering", acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 8263/I del 19/12/2019, dalla quale si evince che la suddetta attività è stata eseguita per gg pari a 658 dalle seguenti figure professionali:

- Dott. Marco Conti, per giornate pari a 38, inquadrato nel I livello esperienziale;
- Dott. Luca Conciarelli, per giornate pari a 45, inquadrato nel IV livello esperienziale;
- Dott. Federico Casucci, per giornate pari a 45, inquadrato nel II livello esperienziale;
- Dott. Stefano Andreoni, per giornate pari a 45, inquadrato nel II livello esperienziale;
- Dott.ssa Irene Cianferoni, per giornate pari a 40, inquadrata nel I livello esperienziale;
- Dott.ssa Claudia Barsotti, per giornate pari a 50, inquadrata nel II livello esperienziale;
- Dott. Matteo Sorge, per giornate pari a 55, inquadrato nel III livello esperienziale;
- Dott. Mattia Musella, per giornate pari a 55, inquadrato nel III livello esperienziale;
- Dott. Alessandro Colaianni, per giornate pari a 65, inquadrato nel III livello esperienziale;
- Dott. Gianni Pignone, per giornate pari a 55, inquadrato nel IV livello esperienziale;
- Dott. Massimiliano Landini, per giornate pari a 55, inquadrato nel IV livello esperienziale;
- Dott. Marco Raugei, per giornate pari a 45, inquadrato nel III livello esperienziale;
- Dott. Stefano Cantarelli, per giornate pari a 65, inquadrato nel IV livello esperienziale.

Nella stessa PEC di integrazioni, la proponente ha fornito copia dei curriculum vitae delle summenzionate figure professionali, che si inquadrano come sopra riportato e che, in seguito a verifica degli stessi, si confermano i livelli attribuiti ad eccezione del Dott. Alessandro Colaianni che si inquadra in questa sede nel IV livello esperienziale.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è presa in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza del fornitore di consulenze specialistiche o servizi equivalenti<sup>5</sup>.

Pertanto, le spese afferenti gli "studi preliminari di fattibilità", pari ad € 212.000,00 così come esplicitate dalla summenzionata offerta, in considerazione delle giornate lavorative impegnate e dei livelli di esperienza dei professionisti coinvolti nella predisposizione del piano di fattibilità dell'iniziativa in oggetto, si ritengono congrue ed ammissibili per € 205.500,00.

Si evidenzia che tali spese saranno riconosciute previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in relazione alla documentazione elaborata ed in base ai giustificativi di spesa presentati.

Tale importo rispetta il limite del 1,5% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimenti. Infine, si evidenzia che tale opera non costituisce avvio del programma di investimento, così come stabilito dall'art. 15, comma 1 dell'Avviso.

## Progettazione e direzione lavori

Per la presente categoria di spesa, la proponente ha fornito preventivo n. 1905810.GEL del 18/04/2019 emesso dalla società "C&P Engineering S.r.l." per € 196.500,00.

La voce relativa a "Progettazioni e direzioni lavori" rientra nei massimali ammessi, 6% del totale "opere murarie e assimilate" come da art. 7 dell'Avviso e risulta congrua.

La somma relativa alla direzione lavori, comunque, sarà riconosciuta previa verifica, in fase di rendicontazione, della sua congruità in base alla documentazione elaborata ed ai giustificativi di spesa presentati.

## 3.1.2 Congruità suolo aziendale

La proponente non ha previsto la presente voce di spesa.

## 3.1.3 Congruità opere murarie e assimilabili

Relativamente ai lavori previsti nella sede attuale della Gelesis S.r.l., <u>Via Verdi n. 188 in Calimera (LE)</u>, essi avranno luogo presso il *"Laboratorio 1-2 – Camera Pulita"* e saranno finalizzati ad ampliare i laboratori esistenti ed incrementare l'attuale produzione per sopravvenute esigenze di sviluppo della proponente. Si precisa che detti lavori riguardano esclusivamente la parte relativa alla realizzazione della camera bianca, identificata dal proponente come *"Fase 2"*. Detto riscontro è stato effettuato confrontando le voci dei

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si prende in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, secondo quanto di seguito. (Il costo, in base al seguente profilo di esperienza, è stato determinato a valle delle prassi e delle linee guida approvate dalla Regione).

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2-5 ANN1	200,00 EURO
Ш	5 – 10 ANNI	300,00 EURO
11	10 – 15 ANNI	450,00 EURO
ı	OLTRE 15 ANNI	500,00 EURO

Le tariffe massime giornaliere sopraindicate sono considerate al netto dell'IVA ed una giornata di consulenza è equivalente a n. 8 ore.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

preventivi di spesa proposti ed i relativi computi metrici con gli elaborati grafici dello stato dei luoghi e con quello di progetto.

In particolare gli interventi su Via Verdi, 188 in Calimera (LE) – sede attuale, prevedono:

- 4 "Opere Murarie e Assimilate" previste per € 322.322,00 distinte come di seguito:
  - <u>Capannoni e Fabbricati</u> per un valore complessivo di <u>€ 113.745,00</u> così come riscontrabile dai Computi metrici e preventivo dei seguenti fornitori. Nel dettaglio, gli interventi previsti nel presente capitolo di spesa saranno:
    - ✓ Lavori Edili per un importo pari ad € 22.900,00, preventivo impresa esecutrice "AM. Costruzioni Servizi S.r.l.", ritenuta congrua e interamente ammissibile; detti lavori riguardano la realizzazione di opere edili nelle aree interne alla camera bianca ed, in particolare, nell'area lavaggio, vecchio laboratorio 1 e 2 e magazzino, vecchia zona filtro 1, così come identificate negli elaborati grafici;
    - ✓ Finiture per un importo pari ad € 33.945,00, preventivo impresa esecutrice "Edil Decorazioni di Agostino De Santis", su computo metrico a firma dell'Ing. Pantaleo Fazzi, ritenuta congrua e interamente ammissibile; detti lavori riguardano la realizzazione di controsoffittature, cartongesso e pitturazioni nelle aree interne alla camera bianca ed, in particolare, nella zona di disimpegno 1, ingresso e magazzino e zona filtro 1, così come identificate negli elaborati grafici;
    - ✓ Carpenteria metallica pari ad € 47.500,00 eseguiti da "Metal Progetti S.r.l.", ritenuta congrua e interamente ammissibile; detti lavori riguardano la realizzazione di un soppalco e di una scala di accesso nell'area interna alla camera bianca, così come identificati negli elaborati grafici;
    - ✓ Resinatura pavimenti pari ad € 9.400,00 eseguiti da "Emmepi Impianti sportivi pavimentazioni speciali", ritenuta congrua e interamente ammissibile; detti lavori riguardano la realizzazione di pavimentazione in resina e pvc nelle aree interne alla camera bianca, così come identificate negli elaborati grafici;
  - Impianti generali per un valore complessivo di € 208.577,00 così come riscontrabile dai Computi metrici e preventivo dei seguenti fornitori. Detti lavori, come indicato nelle descrizioni dei preventivi di spesa presentati, riguardano esclusivamente gli ambienti della camera bianca, così come identificati negli elaborati grafici.

Nel dettaglio, gli impianti previsti nel presente capitolo di spesa saranno:

- ✓ Impianto di condizionamento pari ad € 81.827,00 eseguito da "Melorio Impiantistica S.r.l.", ritenuta congrua e interamente ammissibile; detti lavori riguardano la realizzazione di controsoffittature, cartongesso e pitturazioni nelle aree interne alla camera bianca ed, in particolare, nella zona di disimpegno 1, ingresso e magazzino e zona filtro 1, così come identificate negli elaborati grafici;
- ✓ Impianto elettrico Laboratorio 1-2 per un totale complessivo pari a € 81.250,00, preventivo impresa esecutrice "Massimo Corlianò S.r.l.", ritenuta congrua e interamente ammissibile, così suddivisa:
  - Impianto elettrico pari € 78.114,00;
  - Impianto antifurto pari a € 1.650,00;
  - Impianto antincendio pari a € 1.486,00.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

✓ Impianto idrico, preventivo eseguito da "Idrocellum termoidraulica e condizionamento di Stefanazzi Vincenzo & C. S.n.c."; per una spesa richiesta pari ad € 45.500,00 ritenuta congrua e interamente ammissibile.

Pertanto, da un investimento proposto in "Opere murarie e assimilate" per € 322.322,00, per la sede in Via Verdi, 188 – Calimera (LE), l'importo è interamente ammissibile. A tal riguardo, si evidenzia che, in sede di verifica in loco, saranno compiute le opportune verifiche finalizzate ad accertare che dette opere siano ad esclusivo servizio della zona relativa a "Laboratorio 1/2 Camera bianca", così come individuata dagli elaborati grafici di progetto.

Mentre, relativamente ai lavori previsti presso la sede di <u>Via Europa, Z.l. in Calimera (LE)</u>, essi sono finalizzati alla creazione del nuovo impianto di produzione di *Gelesis 100.01*, rispondente ai criteri indicati nelle "Good Manufacturing Practices" (GMP), alla norma EN ISO 13485:2016, ai criteri di salute relativi ai dispositivi medici e agli standard e controlli e alla protezione antincendio.

In particolare, il nuovo reparto di produzione è composto da aree omogenee suddivise secondo la classificazione nelle seguenti categorie:

- Aree di classe D (o ISO8):
  - ✓ Spogliatoi puliti (zona vestizione per accesso al reparto produzione);
  - ✓ Area dispensing e campionamento;
  - ✓ Corridoio di distribuzione di reparto;
  - ✓ Area produzione;
  - ✓ Deposito materiale sporco/pulito;
  - ✓ Area di lavaggio;
  - ✓ Air lock personale e materiale;
  - √ Sala Preparazione;
  - ✓ Locali di processo.
- Aree C.N.C. (pulite non classificate):
  - ✓ Area di produzione: locale Dryers;
- Aree N.C.:
  - ✓ Reception;
  - ✓ Uffici Piano terra e Piano primo;
  - √ Area Laboratori Piano Terra;
  - ✓ Spogliatoi e Servizi igienici;
  - √ Magazzino;
  - ✓ Locali tecnici.

Al fine di ridurre la necessità per il personale di accedere all'area tecnica si permette, ove possibile, di eseguire le operazioni nelle sale di processo attraverso finestre nelle pareti farmaceutiche. A seguire le caratteristiche di dettaglio delle finiture in oggetto.

## Pareti Modulari

Le pareti di partizione interne negli ambienti di classe C saranno di tipo modulare, costituite da pannelli sandwich con rivestimento esterno in fogli di alluminio preverniciato e coibentazione interna in polistirene ad alta densità, con giunzioni a tenuta perfettamente planari. Sarà prevista la posa di raccordi angolari tra pannello e pannello e sgusci perimetrali sia a soffitto che a pavimento.

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

### Controsoffitto

Il controsoffitto sarà del tipo modulare a tenuta, realizzato con struttura con profili in alluminio estruso e pannelli in acciaio preverniciato con supporto in polistirene ad alta densità, dim. 600x600mm. I controsoffitti verranno installati a 3 m di altezza, ad eccezione delle aree degli essiccatori, del letto fluido e delle sale di preparazione, dove sono richieste delle altezze specifiche, in relazione al posizionamento delle macchine di processo.

#### **Pavimenti**

I pavimenti nell'area produzione saranno realizzati in resina epossidica di spessore 5mm, posti in opera, previo trattamento preliminare e stesura di apposito primer, sulla pavimentazione esistente. Il pavimento sarà continuo, senza stacchi o giunzioni, e sarà interposta una sguscia perimetrale in resina.

# <u>Infissi</u>

Gli infissi saranno di tipo farmaceutico e presenteranno le seguenti caratteristiche: profilo in alluminio anodizzato, stipiti in profilati di alluminio perfettamente raggiati e raccordati alle pareti, viti di fissaggio nascoste da apposito profilo di mascheramento a scatto, cerniere del tipo esterno regolabili sui 3 assi, doppia guarnizione di battuta per assicurare la tenuta, molla esterna, sigillatura e finitura con silicone acetico autoestinguente di classe1.

### Arredi

La proponente prevede i seguenti arredi:

- Lavello armadiato per locale lavaggio con ante scorrevoli in acciaio inox satinato costituito da pannello superiore in acciaio inox 20/10, appoggiato su alzatina con labbro anti goccia, e vano sotto lavello chiuso con ante scorrevoli;
- Vasca di raccolta acqua in acciaio inox con griglia in acciaio inox, per locale lavaggio, spigoli smussati, scarico centrale con sifone e cestello raccolta rifiuti, griglia asportabile per facilitare la pulizia; compresi: rubinetteria in acciaio inox e pistola di lavaggio;
- Panca in acciaio inox AISI 304 per spogliatoi di ingresso al reparto, struttura in tubo quadro (40 mm)
  e piano intero realizzato in lamiera (spess. 8/10), completa di piedini regolabili, perimetralmente
  raccordata mediante sgusci in alluminio al pavimento e alle pareti;
- Armadio per spogliatoi di ingresso al reparto in acciaio Inox a tetto inclinato con anta a battente con feritoie di aerazione, porta nome e serratura a chiave, barra appendiabiti e 1 ripiano interno;
- Armadietti salvaspazio per spogliatoio zona c.N.C. del tipo a 6 posti con ante a Z in acciaio verniciato;
- Cappa a flusso laminare di tipo downcross per locale Dispensing, realizzata interamente in acciaio Inox AISI 304, con finitura esterna scotch brite ad alto grado di pulizia e giunzioni interne a tenuta.

# Piano Terra

Verranno demolite le tre attuali partizioni interne del capannone e ne verranno realizzate due nuove con parete in cartongesso REI doppia lastra, una a delimitare la nuova area magazzino ed una a separare la zona ingresso/laboratori dall'area di produzione. Verrà, inoltre, demolito uno dei due vani scala esistenti, quello che ricade nel futuro locale di processo/essicazione. Sempre in termini di demolizioni, saranno eliminati due dei quattro gruppi di servizi igienici presenti al piano terra e gli spazi così derivanti saranno destinati a locale tecnico. I servizi igienici restanti saranno mantenuti per il futuro utilizzo a servizio dell'area uffici del piano terra e per l'utilizzo da parte di visitatori esterni; non si prevedono particolari interventi per tali servizi, se non la sostituzione degli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria. Nello specifico, uno dei





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

servizi igienici esistenti al piano terra (locale G.10) sarà adeguato all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Saranno, invece, realizzati due nuovi gruppi di servizi igienici nell'area spogliatoi di accesso al reparto produzione, con finiture standard come per classe c.N.C. In corrispondenza di questi servizi saranno realizzate nuove linee di scarico a pavimento da recapitare al collettore esterno, unitamente agli scarichi dei servizi esistenti, e da qui alla fossa biologica di nuova realizzazione, sul fronte dell'edificio.

Sempre al piano terra, per quanto riguarda l'area produzione e la zona laboratori/uffici/ingresso la nuova destinazione d'uso dei locali e le dimensioni degli stessi necessarie allo svolgimento delle attività ha reso necessario prevedere la modifica dello stato attuale delle partizioni interne in modo da permettere il corretto svolgimento delle lavorazioni previste ed il posizionamento delle macchine di processo. L'intervento si distingue per l'utilizzo di materiali diversi a seconda della zona omogenea:

- 1. Area uffici e laboratori;
- 2. Area produzione.

#### Piano Primo

Al piano primo, attualmente articolato in unico ambiente, sarà realizzata una nuova area uffici, corredata di locali tecnici e servizi igienici. L'intervento si articolerà utilizzando i seguenti materiali: partizioni interne realizzate con pareti in cartongesso standard con lastra singola e materassino fonoassorbente in intercapedine, con finitura a tinteggiatura; controsoffitto in pannelli 60x60cm in alluminio verniciato; pavimento in resina epossidica spessore 2mm su pavimento esistente trattato; infissi interni di tipo standard in legno. Per garantire il corretto rapporto aeroilluminante all'interno degli uffici, così come previsto dalla vigente normativa, si prevede l'installazione di nuovi infissi sia nei locali che non hanno sbocco sull'esterno (locali da G1.08 a G1.015), mediante installazione di finestre tipo velux sulla copertura con dotazione di comando elettrico a parete per l'apertura, sia nei due locali G1.07 e G1.17, che rimarrebbero altrimenti sprovvisti di superficie finestrata, mediante l'installazione di portafinestra sul fronte dell'edificio.

### Soppalco tecnico e locali annessi

All'interno della campata principale sarà realizzato un nuovo soppalco dedicato interamente ad area tecnica per il posizionamento delle macchine di trattamento aria ed accessorie a servizio dell'area produzione. Non si prevedono interventi sostanziali per la terrazza tecnica, se non la rimozione o il rifacimento della pavimentazione eventualmente danneggiata o non adeguata alle nuove esigenze. È stata, contestualmente, prevista la modifica della ringhiera parapetto esistente per due tratti di lunghezza pari a 6m ciascuno, per renderla all'occorrenza rimovibile, in concomitanza con operazioni di manutenzione delle unità di trattamento aria ivi previste.

Nel presente programma di investimento sono previsti, inoltre, i seguenti impianti generali:

- Impianti Meccanici: Impianti Hvac;
- 2. Impianti di Trattamento Aria: AHU1 e AHU2 locali di produzione;
- Impianti a servizio dei dryers: unità di immissione aria nel forno, unità di estrazione aria dal forno, immissione aria nel locale forno, estrazione aria dal locale forni.

In particolare, in seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., la proponente ha fornito dettaglio delle voci di spesa previste distintamente per le due sedi oggetto di investimento, così come di seguito riportate:

pugliasviluppo

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# Via Europa, Z.I. in Calimera (LE) - nuova sede

- **↓** "Opere murarie e assimilate" previste per € 4.943.178,00 distinte come di seguito:
  - <u>Capannoni e Fabbricati</u> per un valore complessivo pari ad <u>€ 618.923,60</u> così come riscontrabile dai Computi metrici e preventivo dei seguenti fornitori. Nel dettaglio, gli interventi previsti nel presente capitolo di spesa saranno:
    - ✓ Opere civili e farmaceutiche (opere esterne, zona uffici e laboratori, zona produzione, zona magazzino, aree tecniche) pari ad € 609.518,60 eseguiti da "Ste.Mar Costruzioni S.r.l." con in allegato computo metrico della C&P Engineering S.r.l., spesa ritenuta congrua e interamente ammissibile;
    - ✓ Rivestimenti pareti in pvc pari ad € 9.405,00 eseguiti da "Emmepi Impianti sportivi pavimentazioni speciali", ritenuta congrua e interamente ammissibile.

Pertanto, la spesa richiesta pari ad € 618.923,60 si riconosce interamente.

 <u>Impianti generali</u> per un valore complessivo di <u>€ 4.324.254,40</u> così come riscontrabile dai Computi metrici e preventivi dei seguenti fornitori.

Nel dettaglio, gli impianti previsti nel presente capitolo di spesa saranno:

- ✓ Impianto di condizionamento pari ad € 1.920.706,83 eseguito da "Melorio Impiantistica S.r.l.", così suddiviso:
  - Centrali per una spesa richiesta di € 416.433,06 ritenuta congrua e interamente ammissibile;
  - Zona produzione per una spesa richiesta di € 1.033.584,20 ritenuta congrua e interamente ammissibile;
  - Zona Uffici e Laboratori per una spesa richiesta di € 429.625,19 ritenuta congrua e interamente ammissibile.
  - Magazzino per una spesa richiesta di € 28.902,18 ritenuta congrua e interamente ammissibile.
  - Opere esterne per una spesa richiesta di € 12.162,20 ritenuta congrua e interamente ammissibile.

## Pertanto, si riconosce l'intera spesa richiesta pari ad € 1.920.706,83.

- ✓ Impianto idrico pari ad € 218.967,10 eseguito da "Melorio Impiantistica S.r.l.", così suddiviso:
  - Centrali per una spesa richiesta di € 108.786,14 ritenuta congrua e interamente ammissibile;
  - Zona produzione per una spesa richiesta di € 23.070,26 ritenuta congrua e interamente ammissibile;
  - Magazzino per una spesa richiesta di € 3.451,55 ritenuta congrua e interamente ammissibile;
  - Opere esterne per una spesa richiesta di € 83.659,15 ritenuta congrua e interamente ammissibile.

Ju 35

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

### Pertanto, si ammette interamente la spesa complessiva richiesta pari ad € 218.967,10.

- ✓ Impianto elettrico eseguito da "Massimo Corlianò S.r.l.", per un importo del preventivo pari a € 1.875.924,95, sono stati richiesti € 1.820.297,96 in relazione ai seguenti interventi:
  - o Impianto di Distribuzione principale;
  - o Impianto per Zona produzione;
  - o Impianto per Zona Uffici e Laboratori;
  - o Impianto per Magazzino;
  - o Opere esterne.

Pertanto, si riconosce integralmente la spesa richiesta nella Sezione 2 e pari ad € 1.820.297,96.

- ✓ Impianto sanitario pari ad € 91.523,20 eseguito da "Melorio Impiantistica S.r.l.", così suddiviso:
  - o Zona produzione importo preventivo € 26.019,52;
  - o Zona Uffici e Laboratori importo preventivo € 39.966,63;
  - o Opere esterne importo preventivo € 25.537,05.

Pertanto, si riconosce integralmente la spesa richiesta pari ad € 91.523,20.

- ✓ Impianto metano pari ad € 18.286,88 eseguito da "Melorio Impiantistica S.r.l."; si riconosce integralmente la spesa richiesta pari ad € 18.286,88;
- ✓ Impianto aria compressa pari ad € 51.858,09 come da preventivo "Melorio Impiantistica S.r.l.", richiesto dalla proponente per € 50.686,37, spesa ritenuta congrua e interamente ammissibile.

Pertanto, si riconosce integralmente la spesa richiesta pari ad € 50.686,37.

- ✓ Altri impianti richiesti dalla proponente per un importo pari ad € 203.786,06; dalla verifica del preventivo della "Melorio Impiantistica S.r.I.", risulta un importo pari ad € 203.586,06 così suddiviso:
  - o Centrali per una spesa richiesta di € 184.789,58 interamente ammissibile;
  - o Zona produzione importo preventivo € 10.629,75 interamente riconosciuto;
  - o **Zona uffici e laboratori** importo preventivo € 6.940,48 interamente riconosciuto;
  - o Magazzino importo preventivo € 757,75 interamente riconosciuto;
  - o **Opere Esterne** importo preventivo € 468,50 interamente riconosciuto.

Pertanto, a fronte di una spesa richiesta pari ad € 203.786,06, si riconosce l'importo di € 203.586,06.



36

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

A seguito dell'esame del progetto presentato, si è verificato il rispetto del dettame dell'art. 7 comma 4 dell'Avviso, che si riporta di seguito: "L'area dell'immobile destinata ad uffici, ritenuta congrua, è costituita da una superficie pari a 25 mq per addetto. Inoltre, si ritiene ammissibile una superficie per sala riunioni nel limite di 60 mq".

In particolare, l'area destinata ad uffici, tra i due al Piano terra e i tre più l'area open space al 1° Piano, è pari a 211 mq ed il numero di impiegati a regime, come dichiarato dalla proponente, è pari a 25 ULA; per cui si ammette a finanziamento l'intera superficie di mq 211 destinata ad uffici in quanto rispetta il limite massimo ammissibile pari a 625 mq. (25 ULA\*25 mq).

La superficie totale destinata a sala riunione, due al Piano Terra e tre al 1° Piano, è pari a 125 mq., per cui il limite di 60 mq risulta superato per 65 mq. Pertanto, si ammette a finanziamento solo l'area destinata a sala riunioni al 1° Piano come indicata in figura di seguito, la cui superfice è pari a mq 60. A tal riguardo, considerato che:

- nei preventivi di spesa inviati dalla proponente ed in particolare nel preventivo dell'impresa "Ste.Mar. Costruzioni S.r.l." pari ad € 609.518,60, le lavorazioni previste (controsoffitti, pareti, pavimenti, etc.) non prevedono una differenziazione delle attività svolte nei locali;
- l'impresa non richiede arredi o attrezzature ad uso esclusivo della sala riunioni,

si ritiene di non applicare alcuna ulteriore detrazione alle spese ammesse in questa fase, prescrivendo che in sede di rendicontazione l'impresa fornisca un dettaglio delle spese sostenute con evidenza dei costi per singola area, affinché si possa riconoscere, in relazione alle sale riunioni, il solo costo di realizzazione della sala riunione del primo piano.

V

pugliasviluppo

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

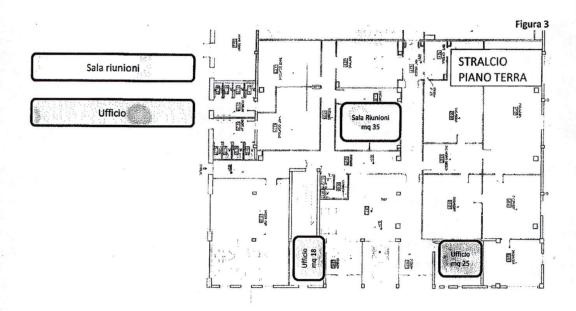
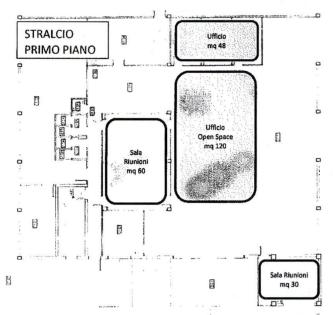


Figura 4



Dalla documentazione allegata risulta che i prezzi esposti siano in linea con il listino prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia.

Pertanto, da un investimento proposto in "Opere murarie e assimilate" per € 4.943.178,00, per la sede in Via Europa, Z.I. – Calimera (LE), si ammette una spesa pari ad € 4.942.978,00.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# 3.1.4 Congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici

Come descritto nel "dettaglio dell'investimento in Attivi Materiali distinto tra le due sedi" fornito dalla proponente in seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., è previsto l'acquisto di macchinari, attrezzature e software per un importo complessivo pari ad € 8.000.000,00 diviso tra le due sedi come di seguito riportato:

# Via Verdi, 188 in Calimera (LE) - sede attuale

- #Macchinari, impianti, attrezzature ed arredi" previste per € 687.288,27 distinte come di seguito:
  - Macchinari:
    - Unità trattamento Aria Daikin importo preventivo pari ad € 64.297,00 fornito da "Daikin", interamente ammissibile;
    - Chiller pompa di calore importo preventivo pari ad € 44.409,00 fornito da "Daikin". che si riconosce interamente:
    - Unità trattamento aria Daikin importo preventivo pari ad € 29.858,00 fornita da "Daikin", che si riconosce interamente;
    - ✓ Transfer System pari ad € 13.485,00 fornito da "Vac-u-max Delivering More"; il presente preventivo è in valuta estera, precisamente in Dollaro, per un importo pari a \$ 13'485,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 02/05/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 02/05/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1212 dal quale scaturisce un importo pari ad € 12.027,29; pertanto, da una spesa richiesta pari ad € 13.485,00 si riconosce una spesa pari ad € 12.027,29;
    - Trasportatore pneumatico Mod. Tech 280P 4V 150 pari ad € 17.643,39 fornito da "Delfin S.r.l." che si riconosce interamente:
    - Carrier fluid bed dryer for crosslink reaction (200 kg) pari ad € 304.913,88 fornito da "Carrier Vibrating Equipment"; il presente preventivo è in valuta estera, precisamente in Dollaro, per un importo pari a \$ 343'455,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 11/04/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 11/04/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1264 da cui scaturisce un importo pari ad € 304.913,88 coincidente con quanto richiesto dalla proponente ed interamente riconosciuto;
    - Impianto di produzioni solidi/polveri importo da preventivo pari ad € 37.698,00 fornito da "Novinox Costruzione Macchine e impianti per l'industria chimica, farmaceutica, alimentare e cosmetica", si riconosce detta spesa pari a € 32.454,00; Inoltre, in tale preventivo è presente la spesa per il trasporto pari ad € 1.450,00 e per montaggio ed installazione pari ad € 5.244,00 (€ 5.700,00 - sconto 8%) che si ammettono in questa sede con la prescrizione che, in sede di rendicontazione, venga dimostrata la capitalizzazione.
    - Incapsulatrice importo preventivo pari ad € 126.000,00 fornita da "IMA Action Division", si riconosce interamente. Inoltre, in tale preventivo è previsto Il costo di installazione e trasporto che si ammette in questa sede con la prescrizione che, in sede di rendicontazione, venga
    - dimostrata la capitalizzazione e l'importo di tale spesa. Montacarichi pari ad € 7.850,00 fornito da "Elevo Sistemi per la movimentazione", l'importo richiesto è errato in quanto il preventivo riporta un importo pari a €





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

7.450,00, pertanto, da una spesa richiesta pari ad € 7.850,00 si riconosce una spesa pari ad € 7.450,00.

"Software" fornito da "Dynamic Consult" richiesto per € 41.134,00. A tal riguardo, si considerano ammissibili i soli costi di acquisto per un importo complessivo pari a € 31.150,00 escludendo i costi di manutenzione e di rinnovo.

Pertanto, da un investimento proposto in "Macchinari, impianti, attrezzature e Software" per € 687.288,27, presso la sede in Via Verdi, 188 – Calimera (LE), si ammette un importo pari ad € 670.202,56.

### Via Europa, Z.I. in Calimera (LE) - nuova sede

- 4 "Macchinari, impianti, attrezzature ed arredi" previste per € 7.312.711,73 distinte come di seguito:
  - Macchinari:
    - Dryers pari ad € 4.722.641,82 fornito da "Bühler Aeroglide"; il presente preventivo è in valuta estera, per un importo pari a \$ 5'276'400,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 10/05/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 10/05/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1230 da cui scaturisce un importo pari ad € 4.698.486,20; pertanto, da una spesa richiesta pari ad € 4.722.641,82 si riconosce una spesa pari ad € 4.698.486,20;
    - ✓ Installazione Dryers pari ad € 393.817,26 fornita da "Bühler Aeroglide"; il presente preventivo è in valuta estera per un importo pari a \$ 869'414,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 02/05/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 02/05/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1212 da cui scaturisce un importo pari ad € 775.431,68; a fronte di quanto richiesto dalla proponente si procede al riconoscimento della spesa pari ad € 393.817,26;
    - ✓ Slot Die System pari ad € 438.452,65 fornita da "Nordson Extrusion Dies Industries, LLC"; il presente preventivo è in valuta estera per un importo pari a \$ 493'040,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 13/05/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 13/05/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1245 da cui scaturisce un importo pari ad € 438.452,65 coincidente con quanto richiesto dalla proponente che si riconosce interamente;
    - ✓ Customized GRANU 100 pari ad € 87.800,00 fornita da "Kilia ltd", il preventivo riporta un importo pari a € 229.500,00, a fronte di quanto richiesto dalla proponente si procede al riconoscimento della spesa richiesta pari ad € 87.800,00 che si riconosce interamente;
    - ✓ EkatoUnimix SRA 6000 SO importo preventivo pari ad € 480.000,00 fornita da "Ekato System", si riconosce interamente. In tale preventivo è presente la spesa per il trasporto pari ad € 1.450,00 che si ammette in questa sede con la prescrizione che, in sede di rendicontazione, venga dimostrata la capitalizzazione;
    - ✓ CBatch Fluid Bed Crosslinker for CMC plymer granules pari ad € 1.190.000,00 che si riconosce interamente fornita da "Neuhaus Neotec".

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Pertanto, da un investimento proposto in "Macchinari, impianti, attrezzature e software" per € 7.312.711,73, presso la sede in Via Europa, Z.I. – Calimera (LE), si ammette un importo pari ad € 7.288.556,11.

# 3.1.5 Congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate

L'azienda non ha inserito in questo capitolo alcuna voce di spesa.

### 3.1.6 Note conclusive

La descrizione del programma d'investimento proposto è ben dettagliata, l'investimento in Attivi Materiali risulta organico e funzionale.

Si rammenta che eventuali spese accessorie (es. spese di trasporto e consegna) saranno ritenute ammissibili, in sede di rendicontazione, se capitalizzate ed iscritte nel registro cespiti, come afferenti al bene oggetto di agevolazione.

Pertanto, a fronte di un investimento proposto pari a € 13.674.000,00, lo stesso risulta ammissibile per € 13.626.058,67 come di seguito dettagliato:

Tabella 6 FORNITORI CHE HANNO APPORTI D NOTE (importi in unità RIF. PREVENTIVO COLLEGAME PESA DA PREVENTIVO SPESA AMMESSA EURO e due decimali) SPESA PREVISTA INAMMISSIBILITÀ SOCIETÀ RICHIEDEN E (S)/No)6 VIA VERDI, 188 VIA EUROPA, Z.I. VIA VERDI, 188 VIA EUROPA, Z.I. STUDI PRELIMINAR DI FATTIBILITA' Offerta n. 1904840.GEL del Studi preliminari di 212.000,00 212.000,00 18/02/2019 della 205.500,00 No Cfr parag. 3.1.1 fattibilità "C&P Engineering TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 1,5% 212.000,00 212.000,00 205.500,00 **DELL'INVESTIMENTO** COMPLESSIVO AMMISSIBILE) PROGETTAZIONI E **DIREZIONE LAVORI** Studio e Offerta n. progettazione 1905810.GEL del ingegneristica e 196.500,00 196.500,00 18/04/2019 emessa No 196.500,00 coordinamento in dalla "C&P fase di progetto ed Engineering S.r.l." esecuzione lavori TOTALE PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI 196.500,00 196.500,00 196.500,00 max 6% DEL TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE")

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

OPERE MURARIE E . ASSIMILABILI					8		
Capannoni e		<del>                                     </del>		-		<del> </del>	
Fabbricati		1					
Lavori edili	22.900,00		Computo metrico dell'ing. Pantaleo Fazzi in data 11/02/2019, Accettato dalla società esecutrice de lavori "AM Costruzioni e Servizi		22.900,00		
Finiture	33.945,00		S.r.l."  Computo metrico a firma dell'Ing. Pantaleo Fazzi, accettato dalla società esecutrice dei lavori "Edil Decorazioni di Agostino De Santis"		33.945,00		
Carpenteria metallica	47.500,00		Preventivo n. 212 del 10/04/2019 emesso dalla società "Metal Progetti S.r.l."		47.500,00		
Opere civili e farmaceutiche (opere esterne, zona uffici e laboratori, zona produzione, zona magazzino, aree tecniche)		609.518,60	Preventivo con allegato computo metrico della società esecutrice dei lavori "Ste.Mar Costruzioni S.r.l."	No		609.518,60	
Resinatura pavimenti	9.400,00		Preventivo n. 80/19 del 29/05/2019 emesso dalla società "Emmepi Impianti sportivi pavimentazioni speciali"		9.400,00		
Rivestimento pareti PVC		9.405,00	Preventivo della società "Emmepi Impianti sportivi pavimentazioni speciali"	go. e T		9.405,00	
Totale Capannoni e Fabbricati	113.745,00	618.923,60		- 	113.745,00	618.923,60	
Impianti generali							
Condizionamento		1.920.706,83	n. 2 Preventivi della società esecutrice dei lavori "Melorio Costruzioni, Ristrutturazioni, Impiantistica", rispettivamente per			1.920.706,83	
	81.827,00		lavori vs capannone (Via Europa, Z.I.) e vs Laboratorio 1 e 2 (Via Verdi, 188)	No	81.827,00		
Idrico		218.967,10	Preventivo della società esecutrice dei lavori "Melorio Costruzioni, Ristrutturazioni, Impiantistica", per lavori vs capannone (Via Europa, Z.I.)			218.967,10	

pugliasviluppo



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

			Preventivo n. 118- 2019 del 31/05/2019				
	45.500,00		emesso dalla società "Idrocellum Termoidraulica e condizionamento di		45.500,00		
Elettrico			Stefanazzi				
			Vincenzo&C. S.n.c."				
	81.250,00		Preventivo Massimo Corlianò S.r.l.		81.250,00		
			Preventivo Massimo	1			-
	ļ	1.820.297,96	Corlianò S.r.l. con in		1.7		
	l	1.820.297,96	allegato computo			1.820.297,96	
			metrico della società				0
Sanitario		91.523,20	Preventivo della			91.523,20	
			società esecutrice dei				=
Metano		18.286,88	lavori "Melorio Costruzioni, Ristrutturazioni,		- 1	18.286,88	
Aria compressa		50.686,37	Impiantistica", per lavori vs capannone	e _		50.686,37	
Altro		203.786,06	(Via Europa, Z.I.)			203.586,06	
Totale Impianti Generali	208.577,00	4.324.254,40			208.577,00	4.324.054,40	
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILABILI	322.322,00	4.943.178,00			322.322,00	4.942.978,00	la l
MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE E PROGRAMMI INFORMATICI							
Macchinari							
Inità trattamento Iria Daikin	64.297,00		Preventivo n. 2019.2305 del 23/05/2019 emesso dalla società "Daikin"		64.297,00		
chiller pompa di alore	44.409,00		Preventivo n. 2019.3105 del 31/05/2019 emesso dalla società "Daikin"		44.409,00		
Inità trattamento ria Daikin	29.858,00		Preventivo n. 2019.2305 del 23/05/2019 emesso dalla società "Daikin"		29.858,00		
ryers		4.722.641,82	Preventivo n. AG 19-00068-04 del 10/05/2019 emesso dalla società "Bühler Aeroglide"	No		4.698.486,20	scaturito dalla conversione €/s in data 10/05/2019 (cj paragrafo 3.1.4
nstallazione Pryers		393.817,26 <sup>7</sup>	Preventivo n. QESI- 19-JC-00004 – REV1 del 02/05/2019 emesso dalla società "Bühler Aeroglide"			393.817,26	•

<sup>&</sup>lt;sup>7</sup> Si rammenta, che il presente preventivo è in valuta estera pari a \$ 869'414,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 02/05/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 02/05/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1212 da cui scaturisce un importo pari ad € 775.431,68; a fronte di quanto richiesto dalla proponente si procede al riconoscimento della spesa pari ad € 393.817,26.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

1ontacarichi
ncapsulatrice
di/polveri
duzione
ianto di
tion (200 kg)
er for crosslink
rier Fluid Bed
nules
C polymer
sslinker for
tch Fluid Bed
0 SO
to Unimix SRA
200r 4V 130
th 280P 4V 150
sportatore rumatico Mod.
sportator-
insfer System
AND 100
ANU 100
stomized
t Die System
t Die System

<sup>8</sup> SI rammenta, che il presente preventivo è in valuta estera pari a \$ 493'040,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 13/05/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 13/05/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1245 da cui scaturisce un importo pari ad € 438.452,65 coincidente con quanto richiesto dalla proponente che si riconosce interamente.

<sup>9</sup> Si rammenta, che il presente preventivo è in valuta estera per un importo pari a \$ 343'455,00; al fine del calcolo della conversione in euro, si è preso in riferimento la valuta in data 11/04/2019, data di emissione del presente preventivo, evinto dalla tabella di "Cambi di riferimento del 11/04/2019" della Banca di Italia, il quale risultava pari a 1,1264 da cui scaturisce un importo pari ad € 304.913,88 coincidente con quanto richiesto dalla proponente ed interamente





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Software							
Microsoft Dynamics NAV 2019	41.134,00		Offerta n. DG-VO-19 130 versione del 2019.05.18_V00 del 18/05/2019 emessa dalla società "Dynamics Consult"	No	31.150,00		Cfr parag. 3.1.4
Totale Software	41.134,00				31.150,00		
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E PROGRAMMI INFORMATICI	687.288,27	7.312.711,73			670.202,56	7.288.556,11	,
TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI	1.009.610,27	12.664.389,73			992.524,56	12.633.534,11	

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

			. 7	A 11111 TO A COMMITTER TO			Tabella	17
	Istanza d	di accesso			Progett	o definitivo	5-78-09-04-04-05-05-0-4-40-0-0-0-	MATERIAL REPORT OF THE REST OF
VOCE	INVESTIMENTO AMMESSO con DD n. 192 del 04/04/2019 (€)	AGEVOLAZIONE AMMESSA con DD 192 del 04/04/2019 (€)	INVESTIMENTO PROPOSTO - Via Verdi, 188 - Calimera (LE {€)	INVESTIMENTO PROPOSTO Via Europa, Z.I. – Calimera (LE) (€)	INVESTIMENTO AMMESSO – Via Verdi, 188 – Calimera (LE) (€)	INVESTIMENTO AMMESSO – Via Europa, Z.I. – Calimera (LE) (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI - Via Verdi, 188 - Calimera (LE) (€)	AGEVOLAZION CONCEDIBILI - Via Europa, Z.I. – Calimera (LE) (€)
Studi preliminari di fattibilità	79.000,00	35.550,00	0,00	212.000,00	0,00	205.500,00	0,00	92.475,00
Spese di progettazione	315.000,00	141.750,00	0,00	196.500,00	0,00	196.500,00	0,00	88.425,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	5.280.000,00	1.584.000,00	322.322,00	4.943.178,00	322.322,00	4.942.978,00	96.696,60	1.482.893,40
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	8.000.000,00	3.600.000,00	687.288,27	7.312.711,73	670.202,56	7.288.556,11	301.591,15	3.279.850,25
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE SPESE per singola sede	13.674.000,00	5.361.300,00	1.009.610,27	12.664.389,73	992.524,56	12.633.534,11	398.287,75	4.943.643,65
TOTALE GENERALE	13.674.000,00	5.361.300,00	13.674	.000,000	13.626	.058,67	5.34	1.931,40



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Si rileva che le spese in studi preliminari di fattibilità rispettano il limite massimo concedibile pari al 1,5% dell'investimento totale ammissibile e che le spese per progettazione rientrano nel limite del 6% del totale degli investimenti in "opere murarie e assimilate" ammesse, come stabilito dall'art. 29 comma 3 del Regolamento e dal comma 3 dell'art. 7 dell'Avviso.

Con riferimento alle agevolazioni, si segnala che le stesse sono state calcolate in riferimento a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 17/2014 e s.m.i. e dell'Avviso Pia Piccole.

Pertanto, da un investimento proposto pari ad € 13.674.000,00 (di cui € 1.009.610,27 per la sede di Via Verdi, 188 ed € 12.664.389,73 per la sede in Via Europa, Z.I. – Calimera (LE)) ed ammesso per € 13.626.058,67 (di cui € 992.524,56 per la sede di Via Verdi, 188 ed € 12.633.534,11 per Via Europa, Z.I. – Calimera (LE)) deriva un'agevolazione concedibile pari ad € 5.341.931,40 (di cui € 398.287,75 per la sede di Via Verdi, 188 ed € 4.943.643,65 per la sede in Via Europa, Z.I. – Calimera (LE)).

Si esprime, pertanto, parere favorevole all'iniziativa dal punto di vista tecnico ed economico. Il programma, nella sua configurazione globale, risulta **organico** e **funzionale.** 

## 4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo

## 4.1 Verifica preliminare

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, (sezione 7/8/10 del progetto definitivo- Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premialità") con la quale attesta che, i costi relativi alla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale derivano da transazioni effettuate alle normali condizioni di mercato, che non comportano elementi di collusione; tali spese, inoltre, non si riferiscono a prestazioni rese da terzi che rivestono cariche sociali nel soggetto beneficiario o che, in genere, si trovino in situazioni di conflitto di interessi con il predetto soggetto beneficiario e/o con eventuali altre imprese beneficiarie del medesimo PIA.

Per l'esame del progetto di R&S ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

# Descrizione sintetica del progetto di "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale"

Il progetto in R&S propone di sviluppare una nuova piattaforma tecnologica, chiamata Gelesis200, con elevate proprietà elastiche che sono un elemento chiave per dare un senso di sazietà a pazienti con eccessivo peso corporeo, o obesità, che sono a rischio di sviluppo di malattie connesse quali diabete di tipo 2, iperlipidemia e patologie cardiovascolari, colecisti, disturbi respiratori e sviluppo di alcuni tipi di cancro. Lo sviluppo di Gelesis200 si basa sui successi ottenuti con un primo prototipo, Gelesis100, sviluppato dalla stessa azienda in collaborazione con l'Università del Salento, ricorrendo allo stesso approccio interdisciplinare che mette insieme chimica dei polimeri, scienza alimentare e clinica e processi innovativi di ingegnerizzazione e produzione industriale. Il nuovo prodotto è composto da carbossimetilcellulosa reticolata con acido citrico, materiali di origine biologica, classificati come food, in uso nell'industria alimentare e quindi non soggetti alle fasi di approvazione di farmaci. L'azione del prodotto si basa sulle sue proprietà elastiche e capacità di rigonfiamento e contrazione che permettono l'azione e il passaggio attraverso vari tratti dell'apparato digerente, rigonfiandosi nello stomaco e nell'intestino tenue con successiva degradazione nel colon con rilascio dell'acqua assorbita nella fase di rigonfiamento.

pugliasviluppo

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Il progetto prevede una fase di scale up di produzione di Gelesis 200 dagli attuali lotti da circa 100 grammi alla volta della scala di laboratorio ad una scala industriale superiore a 100 kilogrammi alla volta per sostenere gli studi clinici previsti nel progetto stesso.

Gelesis intende inoltre proseguire con lo sviluppo clinico e l'approvazione regolamentare quale "dispositivo medico" di un primo prodotto già in fase avanzata di sviluppo, il Gelesis100 che sarà messo in commercio col nome di PLENITY. L'investimento prevede la realizzazione di un impianto pilota per il market-test preliminare allo scale-up industriale seguito dalla realizzazione di un impianto industriale, facendo uso di siti preesistenti e adibiti ad attività differenti.

La proposta progettuale si inserisce in un quadro generale ampio di prospettive di sviluppo, che parte da un progetto di ricerca e sviluppo nell'ambito di Horizon 2020 (Match study) e attraverso la presente proposta di Ricerca e Sviluppo con il Light-up study di Gelesis 200 e industrializzazione di Gelesis 100, intende proseguire con progetti di ricerca e sviluppo di Gelesis200 (Teenager study), GS300 (NASH/NAFLD study), GS400 (Intestinal disorders study) e industrializzazione del Gelesis 200 stesso. Questo elemento è valutato molto positivamente per dare una grande potenzialità all'investimento previsto dalla presente richiesta progettuale.

Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo Il programma di investimento proposto pone attenzione alle problematiche sulla gestione dell'inquinamento, uso efficiente delle risorse ed energie e riduzione delle emissioni nell'ambiente.

# Descrizione sintetica delle spese in "Studi di fattibilità tecnica" / "Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale"

Gelesis è stata fondata nel 2006 ed è detenuta al 100% da Gelesis Inc. La società ha inizialmente adottato un approccio di sponsorizzazione diretta della ricerca presso l'Università del Salento, in collaborazione con il laboratorio del Prof. Sannino da cui origina la prima proprietà intellettuale su cui si basa il progetto. Le attività descritte sono adatte ad una realtà industriale dove le attività si sono trasferite, basandosi sulla fattibilità tecnica comprovata dagli anni di collaborazione con l'università.

La proposta progettuale prevede il mantenimento di brevetti esistenti e il deposito di altri che deriveranno dallo sviluppo del progetto. Tuttavia, la proponente non richiede nel presente programma di investimento una spesa dedicata ai brevetti.

- Siano state rispettate le prescrizioni effettuate al termine dell'istruttoria dell'istanza di accesso Il progetto definitivo è pienamente coerente con la proposta presentata in fase di accesso e risponde a tutte le osservazioni e richieste disposte in tale fase.
- 2. ove siano previsti costi per ricerche acquisite da terzi quali:
  - a. Università, Centri e Laboratori di ricerca pubblici, Organismi di ricerca privati;
  - b. Aziende private di consulenza/liberi professionisti fornitori di attività di ricerca e Sviluppo specialistiche e scientifiche;

l'acquisizione avvenga tramite una transazione effettuata alle normali condizioni di mercato e che non comporti elementi di collusione:

La tecnologia sviluppata dal proponente nasce da una collaborazione su un brevetto del Prof. Sannino dell'Università del Salento regolarmente acquisito dall'azienda proponente. Il progetto prevede il coinvolgimento di una CRO per la conduzione degli studi clinici. Ju 47

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

3. I costi per ricerche acquisite ed i costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale siano supportati da valutazioni di congruenza economica e di mercato oggettive:

Si conferma che la proposta evidenzia accurate valutazioni oggettive di congruenza economica e di mercato e i costi per le ricerche e la brevettazione e proprietà intellettuale sono adeguatamente presi in considerazione e giustificati.

4. la congruità dei costi delle attrezzature e dei macchinari destinati alle attività di R&S sia supportata da preventivi e da previsioni di ammortamento dei beni suddetti

Si conferma che i costi per le attrezzature e macchinari destinati al progetto sono supportati da preventivi e previsioni di ammortamento dei beni stessi.

5. ove richiesta una maggiorazione di 15 punti percentuali:

Il progetto prevede di adottare strumenti divulgativi, quali:

- 1) pubblicazioni scientifiche su riviste internazionali (3 articoli in 3 anni);
- rapporti tecnici con valutazione e verifica intermedia e finale dei risultati raggiunti;
- 3) brevetti nazionali e internazionali;
- 4) comunicazioni a congressi nazionali e internazionali (almeno 3 conferenze internazionali in 3 anni);
- 5) partecipazione a eventi fieristici rilevanti al settore dell'azienda.

In particolare, da quanto si evince dalla DSAN, a firma del legale rappresentante, fornita dalla proponente si riporta quanto segue:

Tipologia attività	Canale / Modalità	Periodo
Pubblicazioni scientifiche	Articoli scientifici saranno predisposti sulla base dei risultati dell'attività di ricerca (sintesi e caratterizzazione dei materiali, sperimentazione preclinica e clinica) e saranno sottoposti all'attenzione di riviste internazionali specializzate nel settore di riferimento. Tra quelle di potenziale interesse, si segnalano:	Sulla base delle attività di ricerca previste da progetto, si pensa di poter redigere un articolo scientifico per ogni anno di attività progettuale, nello specifico:
	- Materials Science and Engineering C — ISSN 0928-4931 - Scientific Reports — ISSN 2045-2322 - Biomaterials — ISSN 0142-9612 - Journal of Biomedical Materials Research Part A — ISSN 1549-3296	- 1 articolo nel 2020; - 1 articolo nel 2021; - 1 articolo nel 2022.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- Journal of Biomedical Materials Research
   Part 8 ISSN 1552-4973
- Obesity ISSN 1930-7381
- Canadian Journal of Physiology and Pharmacology – ISSN 0008-4212

Per chiarezza, è importante sottolineare che la tipica modalità di pubblicazione prevede le seguenti fasi:

- Esecuzione della ricerca.
- Attento studio dello stato dell'arte.
- Valutazione del valore raggiunto della ricerca scientifica condotta ed eventuale individuazione di nuovi follow-up.
- Scelta della rivista/editore che più si addice alla ricerca condotta.
- Stesura della pubblicazione scientifica
- Invio della pubblicazione alla rivista/editore.
- Valutazione della pubblicazione proposta, a cura di esperti sclentifici individuati dall'editore e non comunicati all'autore.
- Eventuale revisione e integrazione della pubblicazione su richiesta della rivista/editore.
- Approvazione o diniego del carattere di ricerca e innovatività della ricerca proposta da parte degli esperti scientifici individuati.
- Pubblicazione del lavoro in caso di approvazione, o revisione e ripresa della ricerca in caso di diniego.

Per la fase finale di pubblicazione dei lavori, verrà prescelta la modalità 'open access' per dare maggiore visibilità ai risultati della ricerca.

### Comunicazioni a congressi nazionali

I risultati dell'attività di ricerca verranno presentati, mediante comunicazioni orali o poster, a conferenze scientifiche nazionali di potenziale interesse, tra le quali si segnalano:

- Convegno Nazionale dell'Associazione Italiana di Ingegneria dei Materiali (AIMAT)
- Congresso Nazionale della Società Italiana Biomateriali (SIB)
- Congresso del Gruppo Nazionale di Bioingegneria (GNB)

Si prevede la partecipazione ad almeno una conferenza nazionale nel corso delle attività progettuali.

Le conferenze di interesse hanno cadenza annuale o biennale e generalmente si svolgono nei periodi di seguito indicati:

- . AIMAT Luglio
- SIB Maggio / Giugno

9

pugliasviluppo

My In

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

in all x 1 or galaxing trap room " or non-regular content	and the second s	GNB - Giugno
Comunicazioni a congressi internazionali	I risultati dell'attività di ricerca verranno presentati, mediante comunicazioni orali o poster, a conferenze scientifiche internazionali di potenziale interesse, tra le quali si segnalano:  Obesity Week, USA  European and International Congress on Obesity, Europe	Si prevede la partecipazione ad almeno una conferenza internazionale per ogni anno di attività progettuale, nello specifico:
	American Diabetes Association Conference, USA     Endocrine Society Conference, USA	- 1 conferenza nel 2020; - 1 conferenza nel 2021:
		- 1 conferenza nel 2022.  Le conferenze di interesse hanno cadenza annuale e generalmente si svolgono nei periodi di seguito indicati:  - Obesity Week – Novembre  - European and International Congress on Obesity Maggio  - American Diabetes Association – Giugno Endocrine Society Conference – Marzo
isultati sul piano	Frisultati delle attività di ricerca verranno divulgati anche attraverso la partecipazione ad eventi fieristici di rilevanza nel settore tecnologico, tra i quali si segnala:  Fiera del Levante, Bari	Si prevede la partecipazione ad almeno un evento nel corso delle attività progettuali.

# 4.2 Valutazione di congruenza tecnico economica

 realizzazione di prototipi e/o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi messi a punto:

È prevista la realizzazione di un prototipo che consiste in una capsula che contiene l'idrogel Gelesis100. Il prototipo è considerato come "dispositivo medico". Non sussistono dubbi sulla realizzabilità di tale prototipo.

 valutazione delle prestazioni ottenibili attraverso casi applicativi rappresentativi delle specifiche condizioni di utilizzo:

Non ricorre l'ipotesi.

verifica di rispondenza alle più severe normative nazionali ed internazionali:

Il dispositivo medico Gelesis100 dovrà essere sottoposto ad approvazione secondo le normative nazionali e internazionali. Trattandosi di molecole totalmente biocompatibili che non vengono assorbite nel ciclo ematico sulla base delle informazioni fornite nel progetto non si prevedono problemi nell'approvazione.

 valutazione qualitativa e quantitativa dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico:

Non ricorre l'ipotesi.

Po

pugliasviluppo

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

 valutazione della trasferibilità industriale anche in termini di rapporti costi-prestazione e costibenefici:

Il prototipo descritto nel progetto (Gelesis100) e i nuovi prodotti da esso derivati (Gelesis200) promettono una relativamente facile trasferibilità industriale con costi-benefici di scale-up ben descritti nella proposta progettuale.

### Rilevanza e potenziale innovativo della proposta:

Il progetto propone la ricerca industriale su nuova piattaforma tecnologica, Gelesis200, e lo sviluppo sperimentale-commerciale di un prototipo, capsule di Gelesis100. I due obiettivi sono strettamente interconnessi e pienamente rilevanti al core business di Gelesis S.r.l. che si propone di sviluppare prodotti che inducono la perdita di peso in pazienti sovrappeso e obesi. La serie di prodotti che Gelesis propone di sviluppare sono innovativi rispetto alle soluzioni effettivamente presenti sul mercato, presentando vantaggi legati alle proprietà chimico-fisiche delle molecole proposte e alla loro modalità di azione nel tratto gastrointestinale.

Punteggio assegnato: 20

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

### 2. Chiarezza e verificabilità degli obiettivi:

Il progetto è chiaramente esposto e suddiviso in parti chiaramente definite e misurabili nel loro progresso durante lo svolgimento del progetto.

La parte di ricerca è suddivisa in 6 OR di ricerca con chiari e misurabili risultati intermedi elencati per ogni OR.

- 1. selezione delle materie prime;
- 2. definizione e ottimizzazione del processo produttivo;
- 3. fornitura di Gelesis200 per lo studio clinico;
- 4. studio e definizione di metodi di caratterizzazione;
- 5. studi pre-clinici;
- 6. studi clinici.

I contenuti dei diversi OR sono congrui con la proposta progettuale.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

# 3. La completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto:

Tutte le componenti sia in ambito di ricerca industriale che di sviluppo sperimentale sono adeguatamente coperte, le varie funzioni e attività sono bilanciate rispetto agli obiettivi del progetto.

L'integrazione di informazioni circa l'assenza di costi di brevettazione nella presente richiesta è convincente e si auspica una continua attenzione a questo aspetto.

Punteggio assegnato: 20

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

pugliasviluppo

Ma Jul

Gelesis S.r.I.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# 4. Esemplarità e trasferibilità della proposta ovvero possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione:

La trasferibilità, realizzazione e valorizzazione della proposta è sicuramente fuori dubbio e forma il centro della proposta progettuale stessa che include anche una dettagliata indagine di mercato e proiezione in termini di produzione e ricavi dalla vendita del prodotto Gelesis 100.

Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = media alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

# 5. Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca:

L'ambito tecnologico della proposta e l'attività scientifica del gruppo di ricerca sono completamente coerenti e centrati sugli obiettivi di sviluppo commerciale dell'azienda proponente.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

# 6. Adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc):

## Quantità delle risorse impiegate e relativa congruità

Personale interno

Il progetto prevede una spesa totale di 12 ricercatori.

Si prevede l'assunzione di 8 unità in organico per la ricerca industriale, declinate in 3 biotecnologi e 5 ingegneri, e 4 unità in organico per lo sviluppo sperimentale, declinate in 1 biologo, 1 agronomo e 2 ingegneri. La suddivisione e tipologia è congrua con la proposta progettuale.

## Personale esterno

Il progetto non prevede spese per il personale esterno.

### Consulenza di ricerca

La proposta progettuale prevede spese di consulenza della Control Research Organization Medpace Inc. Dall'analisi del formulario in R&S si è riscontrato che sono presenti, a titolo di esempio, 2 project assistants, 2 project coordinators, 2 clinical trial assistants, 2 safety managers, 2 safety coordinators, 2 data programmers, 2 coding specialists, 2 ivrs managers, 2 quality assurance managers, 3 biostaticians di cui 1 analyst, 2 medical writers. Sebbene la suddivisione dei vari profili professionali è garanzia di successo del progetto stesso, la ripetitività di figure con lo stesso profilo sembra eccessiva e si è ritenuto di ridimensionare tale spesa.

Pertanto, si è proceduto ad una decurtazione del 5% sia per le spese proposte in RI sia per le spese proposte in SS detta decurtazione è giustificata, come precedentemente relazionato, dalla ripetitività delle figure di pari profilo e dalla numerosità di mesi/uomo proposti.

pugliasviluppo



Jun

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

### Costi

### Personale interno

Il progetto prevede una spesa totale per il personale interno di € 655.068,26 di cui € 489.233,53 per le 8 unità da dedicare alla ricerca industriale ed € 165.834,73 per le 4 unità da dedicare allo sviluppo sperimentale. I costi riportati sono congruenti alle necessità progettuali e alle figure professionali richieste.

#### Personale esterno

Il progetto non prevede una spese per il personale esterno.

#### Consulenza di ricerca

Sulla base delle considerazioni sulle quantità delle risorse necessarie per il lavoro assegnato alla CRO, i costi per la consulenza della CRO sono giudicati troppo alti e sono ridotti come indicato nella relativa tabella.

## Strumentazioni e attrezzature

La proponente prevede, secondo quanto riportato nella Sezione 3 del progetto definitivo i seguenti strumenti ed attrezzature:

- 1) Q400EM thermomechanical analyzer,
- 2) Spettrofotometro MIR Frontier,
- 3) Camera climatica.

Dall'analisi dei preventivi forniti a supporto della presente voce di spesa è emerso che il macchinario di cui al punto 1) è denominato Q5000 SA come da preventivo n. QUO-25733-V4P4M2 del 08/05/2019 emesso dalla società Waters S.p.A., pertanto, si procede all'ammissione del macchinario Q5000 SA. Inoltre, si è evinto che il totale da preventivi della spesa è pari ad € 131.091,22 mentre la spesa richiesta dalla proponente è pari ad € 108.291,22; pertanto, detta ultima spesa si ritiene ammissibile con la prescrizione che in sede di rendicontazione i singoli beni verranno ammessi in considerazione del periodo di realizzazione del progetto di R&S e della relativa percentuale di ammortamento applicata.

## Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

### Eventuale richiesta di integrazioni

Non vi sono integrazioni.

## Giudizio finale complessivo

Il giudizio complessivo è molto buono; le spese di consulenza dedicate alla CRO sono alte.

### **PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 75**

(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)



July Ind

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# Dettaglio delle spese proposte:

	SPESE	PER RICERCA II	NDUSTRIALE E SV	ILUPPO SPERIM	IENTALE
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	RI	CERCA INDUSTR	IALE	
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazion e Concedibile (€)	NOTE DEL VALUTATORE  (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale interno (biologi, ingegneri, ecc.) implegati in attività di Ricerca	489.233,53	489.233,53	391.386,82	
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	Strumentazione di laboratorio necessaria alla messa a punto del prodotto sperimentale (Q5000SA thermomechanical analyzer, spettrofotometro MIR Frontier, Camera climatica)	108.291,22	108.291,22	86.632,98	La tipologia e il costo della strumentazione richiesta è congruente con le attività di ricerca del progetto. In questa fase viene riconosciuta l'intera cifra richiesta, ma in fase di rendicontazione si dovrà tener conto dell'IVA e dell'ammortamento in relazione all'effettiva durata del progetto e periodo di uso della strumentazione stessa nell'ambito del progetto.
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Realizzazione in modalità multicentrica internazionale degli studi clinici affidati al CRO Medpace Inc. (Contract Research Organizations)	2.168.305,25	2.059.889,99	1.647.911,99	Come relazionato al punto 6), i costi della ricerca contrattuale sono ritenuti troppo alti e si è applicata una decurtazione del 5%.
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Spese generali di funzionamento	420.000,00	420.000,00	336.000,00	
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali,	Materiale necessario per la messa a punto del	64.170,00	64.170,00	51.336,00	

pugliasviluppo

Jul 54

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	prodotto sperimentale (Sodium stearyl fumarate) e fornitura di servizi per i test dei prototipi				
Totale spese per	ricerca industriale	3.250.000,00	3.141.584,74	2.513.267,79	
Name of the Control o		SVII	LUPPO SPERIMEN	ITALE	
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazion e Concedibile (€)	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale interno (biologi, ingegneri, ecc.) impiegati in attività di Sviluppo	165.834,73	165.834,73	99.500,84	
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	-	-	-	-	-
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente al fini dell'attività di ricerca	Pianificazione e organizzazione degli studi clinici affidati al CRO Medpace Inc. (Contract Research Organizations)	1.014.165,27	963.457,01	578.074,21	Come relazionato al punto 6), i costi della ricerca contrattuale sono ritenuti troppo alti e si è applicata una decurtazione del 5%.
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Spese generali di funzionamento	210.000,00	210.000,00	126.000,00	

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Materiale necessario per la realizzazione del prototipo (Capsule)	160.000,00	160.000,00	96.000,00	
Totale spese per svi	luppo sperimentale	1.550.000,00	1.499.291,74	899.575,05	
TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE		4.800.000,00	4.640.876,48	3.412.842,84	

Pertanto, a conclusione della valutazione sopra riportata, si indicano, di seguito, le spese complessive proposte ed ammesse e le relative agevolazioni proposte ed ammesse nell'ambito della R&S:

	At Make a contract organization and agreement processing and agreements	and the same of th			Та
VOCE	INVESTIMENTO AMMESSO con DD n. 192 del 04/04/2019 (€)	AGEVOLAZIONE AMMESSA con DD n. 192 del 04/04/2019 (€)	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Ricerca industriale	3.250.000,00	2.600.000,00	3.250.000,00	3.141.584,74	2.513.267,79
Sviluppo sperimentale	1.550.000,00	930.000,00	1.550.000,00	1.499.291,74	899.575,05
Brevetti e altri diritti di proprietà industriale in ricerca industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE SPESE R&S	4.800.000,00	3.530.000,00	4.800.000,00	4.640.876,48	3.412.842,84

Si segnala che le agevolazioni afferenti alle spese per Ricerca e Sviluppo, risultano richieste e concesse entro il limite previsto e sono state correttamente calcolate secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 17/2014 e dall'Avviso. Inoltre, si precisa, che è stata apportata la maggiorazione del 15% nel calcolo delle agevolazioni concedibili.

Pertanto, da un investimento proposto per € 4.800.000,00 ed ammesso per € 4.640.876,48, deriva un'agevolazione concedibile pari ad € 3.412.842,84.

Infine, si rammenta che le spese generali e gli altri costi di esercizio non eccedono complessivamente il 18% delle spese ammissibili.

2

pugliasviluppo



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# 5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione

Per l'esame del progetto di Innovazione Tecnologica ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di Innovazione Tecnologica in fase di progettazione definitiva, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito le risultanze della valutazione dell'esperto.

### 1.1 Verifica preliminare

Descrizione sintetica del "Programma di investimento in innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione"

Il programma di investimento in innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione prevendono le seguenti aree di intervento:

- A) Progettazione e realizzazione di nuovi processi, a sua volta suddivisa in 5 fasi di attività:
  - 1. analisi contestuale dello scenario produttivo e benchmark tecnologico;
  - progettazione e sviluppo di un sistema per l'acquisizione, l'elaborazione e la trasmissione dei dati in architettura distribuita;
  - 3. definizione e sviluppo di un sistema di archiviazione, gestione e analisi dei dati;
  - 4. sviluppo di soluzioni digital twin da supporto ai processi produttivi reali;
  - 5. Detailed design.

# B) Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti, suddivisa in 3 fasi di attività:

- 1. analisi del contesto industriale e definizione dell'architettura tecnologica;
- 2. modellazione dei processi con notazione standard;
- 3. automazione dei processi.

La proponente, secondo quanto si evince dalla Sezione 4 del progetto definitivo si avvale per lo svolgimento delle suddette attività delle seguenti società:

- ✓ Naica Società Cooperativa Edificio Dhitech, Campus Ecotekne, in seguito Naica, per le attività 1-4 dell'intervento Progettazione e realizzazione di nuovi processi e delle attività dell'intervento Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti;
- ✓ C&P Engineering S.r.I., in seguito C&P, per le attività 5 dell'intervento Progettazione e realizzazione di nuovi processi.

La Sezione 4 del progetto definitivo ed il preventivo presentato dalla Naica descrivono in modo esauriente il programma proposto. Questo comprende la configurazione di un ambiente produttivo di *Smart Manufacturing* con la costruzione di una piattaforma *Digital Twin* con conseguente definizione di un sistema *Edge-Node* per raccogliere in tempo reale misure operative raccolte da sensori intelligenti dislocati lungo l'impianto produttivo. Il progetto propone, inoltre, di definire un sistema di archiviazione, gestione e analisi dei dati chiamato Data Lake. A questo segue l'ottimizzazione dei processi con un sistema di gestione dei processi con strumenti di Business Process Management, che applicherà un approccio di sviluppo Model Driven.

In merito all'attività 5 Detailed Design eseguita dalla C&P, in seguito a chiarimenti forniti sono stati esplicitati i nominativi dei professionisti coinvolti. A tal proposito, dall'analisi del preventivo n. 1905810.GEL del 18/04/2019 emesso dalla C&P è erroneamente indicato un *Time Target* secondo il quale il Detailed Design è stato completato entro il 30/06/2019, a differenza di quanto indicato nella proposta di

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

progetto che prevede uno sviluppo su 12 mesi. Poiché quest'ultima risulta essere congruente con lo sviluppo del progetto, è questa la tempistica che è stata presa in considerazione ai fini della valutazione.

### 1. Grado di innovazione del progetto.

La proposta progettuale è altamente innovativa e intende avvalersi di società esperte nel settore della progettazione, reingegnerizzazione e ottimizzazione dei processi produttivi. La proposta comprende la configurazione di modelli di gestione (Digital Twin, Edge-Node, Business Process Management) che garantiscono la buona riuscita del progetto in toto.

# Punteggio assegnato: 20

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

# 2. Validità tecnica del progetto.

La proposta progettuale è chiaramente declinata in dettaglio nelle sue parti con indicazione di obiettivi e risultati attesi anche in seguito a richiesta di integrazioni richieste alla società proponente in particolare circa l'attività 5 Detailed Design prevista nell'intervento Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti.

### Punteggio assegnato: 15

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

## 3. Validità economica del progetto.

Le spese previste sono congrue e pertinenti alle attività previste ad eccezione di alcune decurtazioni per congruità come di seguito riepilogato e dettagliatamente analizzato nel paragrafo 5.2:

Progettazione e realizzazione di nuovi processi

- NAICA spesa proposta per € 377.300,00 ed ammessa per € 352.400,00.

# Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = media alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

## 4. Valorizzazione aziendale dei risultati.

La proposta include sia una fase di progettazione e realizzazione dei processi produttivi, che la loro reingegnerizzazione e ottimizzazione ex-post in modo che possano essere individuati e gestiti processi chiave per l'organizzazione nel nuovo sito di produzione di Gelesis100, ma che sono anche critici per le attività di ricerca e sviluppo nella fase di messa a punto prevista per Gelesis200. Si tratta dunque di un processo virtuoso che pone una prospettiva di mercato positiva per il proponente.

## Punteggio assegnato: 20

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

## 5. Competenze coinvolte ed eventuali ricadute occupazionali del progetto.

Nella descrizione del progetto le competenze indicate per NAICA e C&P sono complementari e ben calibrate. Dalle informazioni integrative fornite si evince la struttura "a matrice" di NAICA basata su due centri di competenza. Si rileva, inoltre, dall'analisi dei CV del personale che questo al momento non è in capo a NAICA ma il proponente dichiara che detto personale ai fini del progetto sarà contrattualizzato da

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

NAICA con opportune offerte contrattuali. Il successo del progetto, dunque, fortemente dipende dalla possibilità di NAICA di inserire il personale riportato nel progetto al fine di garantire la corretta esecuzione dello stesso.

Dall'analisi della documentazione fornita ad integrazione si evincono dettagli soddisfacenti circa il ruolo giocato dai diversi professionisti e il loro costo associato per C&P Engineering.

### Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

## Eventuale richiesta di integrazioni

La risposta alla richiesta di integrazione circa l'attività 5 (Detailed Design) in capo a C&P è soddisfatta dall'analisi dei ruoli del personale messo a disposizione. Si raccomanda, altresì, che in fase di attuazione del progetto si dia massima attenzione ed evidenza a questo aspetto.

Inoltre, si prescrive di porre particolare attenzione al personale che sarà assunto direttamente dalla NAICA.

### Giudizio finale complessivo

Il progetto è ben articolato e ogni parte è complementare e sinergica al fine del raggiungimento di un risultato positivo.

### **PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 70**

(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)

### 5.2 Valutazione tecnico economica

Per quanto riguarda il progetto in Innovazione Tecnologica, la società nella Sezione 4 del progetto definitivo propone Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione per € 1.000.000,00, così come proposto dai preventivi delle società "Naica Società Cooperativa Edificio Dhitech, Campus Ecotekne" per € 528.500,00 e dal preventivo della società "C&P Engineering S.r.l." per € 471.500,00,

In particolare, le attività previste nell'investimento in Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione riguarderanno la Progettazione e realizzazione di nuovi processi e la Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti.

Nello specifico, relativamente alla Progettazione e realizzazione di nuovi processi, la proponente, secondo quanto riportato nella Sezione 4 del progetto definitivo, mira a configurare un ambiente produttivo di Smart Manufacturing attraverso la costruzione di una piattaforma "Digital Twin" (DT), in grado di modellare virtualmente un oggetto o un sistema fisico, che può essere uno specifico prodotto (es. un'automobile, un aereo o un farmaco) o il corrispondente sistema o processo di fabbricazione, inclusi macchinari, attrezzature o l'intero stabilimento. Questa combinazione del mondo virtuale e fisico permette, a parere della proponente, di analizzare i dati e monitorare i sistemi per prevenire i problemi prima ancora che si verifichino, prevenendo tempi di inattività e sviluppando nuove opportunità. La proponente ritiene, infatti, che il Digital Twin può essere configurato come un sistema avanzato di supporto alle decisioni basato sull'utilizzo di modelli di simulazione avanzati che ricevono dati in real-time. Un primo obiettivo dell'intervento è quello di definire il Digital Twin per creare l'equivalente digitale e virtuale dei sistemi reali che definiscono l'impianto produttivo della proponente. Con un modello sufficientemente accurato e dati di alta qualità, un DT può prevedere i guasti, aumentare l'efficienza e, persino, apportare modifiche alle -- di W operazioni reali. Il DT richiede un flusso costante di dati reali di alta qualità per convalidare le prestazioni di

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

una macchina virtuale rispetto alla sua controparte fisica. Risulta quindi necessario, a parere della proponente, dotare il sistema di un apparato di sensori intelligenti in grado di catturare in real-time le prestazioni dei macchinari ed inviare il flusso a componenti di elaborazione dati. Inoltre, la proponente riporta che la piattaforma DT potrebbe integrare il modello 3D dell'edificio ospitante il nuovo impianto produttivo, realizzato con modellazione BIM (Building Information Modeling) ed arricchito delle informazioni relative ai sistemi di monitoraggio. Un secondo obiettivo è la definizione di un sistema Edge-Node specializzato in grado di raccogliere in tempo reale misure operative dai sensori dislocati nell'impianto produttivo e misure ambientali che possono influenzare il processo fisico. I sensori intelligenti integrati in tali sistemi sono in grado di produrre un flusso notevole di dati che richiederà una configurazione di rete e protocolli di comunicazione adeguati. L'intervento avrà, infine, un terzo obiettivo relativo alla definizione di un sistema per semplificare l'archiviazione, la gestione e analisi dei dati, di qualsiasi formato e provenienti da qualsiasi fonte in un unico "contenitore", comunemente chiamato Data Lake. La configurazione di tale sistema permetterà, a parere della proponente, di integrare elevate quantità di dati di qualsiasi formato e provenienti da qualsiasi fonte. La mole di dati contenuta nel Data Lake sarà la base per costruire modelli analitici e amplificare la capacità dei data warehouse aziendale.

Il risultato che la proponente intende raggiungere con la messa in atto di tale attività sarà, secondo quanto riportato nella Sezione 4 del progetto definitivo, la definizione di una piattaforma Digital Twin di tipo sperimentale e previsionale del nuovo processo produttivo Gelesìs100, in grado di effettuare simulazioni preliminari a prove reali, per trovare le condizioni operative ottimali, per verificare la correttezza ed efficienza del processo o per sperimentare condizioni operative molto diverse da quelle standard limitando costi e rischi. Tale risultato, a parere della proponente, contribuirà al raggiungimento di una migliore comprensione del proprio processo e del proprio impianto e sarà supporto e guida al decision making in mutevoli condizioni. La disponibilità del DT potrà, infine, consentire a stakeholder interessati di monitorare e prendere decisioni informate sullo stato delle cose fisiche effettive, il loro contesto, e agire per ottimizzare il loro stato futuro.

Con l'intervento di Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti, la proponente mira a definire e sviluppare un sistema di gestione del processo con strumenti di Business Process Management (BPM). Il BPM è un approccio sistematico alla gestione e al miglioramento dei processi di un'organizzazione, che include dalla modellazione, all'automazione ed esecuzione dei flussi di attività, fino al loro controllo, misurazione e ottimizzazione secondo gli obiettivi aziendali. I sistemi BPM possono essere utilizzati come soluzioni tecnologiche a sostegno di processi che non sono completamente implementati in sistemi aziendali di grandi dimensioni (PLM, ERP, CRM, ecc.), pertanto, l'obiettivo dell'intervento, secondo quanto riportato nella Sezione 4 del progetto definitivo, è quello di individuare e gestire tali processi chiave per l'organizzazione sia avviati nel nuovo sito di produzione (Gelesis100), ma anche critici per le attività di ricerca e sviluppo nella fase di messa a punto di nuovi prodotti (Gelesis 200).

Nella progettazione del sistema BPM la proponente riporta che si applicherà un approccio di sviluppo Model Driven, che prevede che i processi siano analizzati con gli esperti di dominio, modellati in una notazione standard che oltre a favorire la comunicazione tra gli stakeholder coinvolti, consenta l'arricchimento dei modelli con le informazioni necessarie alla loro automazione, per poi sviluppare e testare eventuali interfacce utente del processo e le connessioni con i sistemi esterni dai quali acquisire o immagazzinare dati. Tale approccio facilita la modifica e l'aggiornamento della soluzione sviluppata in tempi rapidi ed in allineamento alla revisione dei processi analizzati e modellati. La scelta e l'utilizzo di una piattaforma BPM consentirà di poter implementare sulla stessa piattaforma più processi aziendali, di monitorarli secondo indicatori di performance definiti, e di riutilizzare eventuali connettori con fonti dati esterne (es. sistemi IT

emi IT

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

esistenti). Il risultato che la proponente intende raggiungere con la messa in atto di tale attività sarà, secondo quanto riportato nella Sezione 4 del progetto definitivo, la realizzazione di un sistema BPM a supporto di processi aziendali considerati critici poiché da avviare nel nuovo sito di produzione o di supporto alle attività di ricerca e sviluppo nella fase di messa a punto di nuovi prodotti. L'iniziativa consentirà, a parere della proponente, di ottenere benefici sia diretti (in termini di risparmio di tempi e /o costi) che indiretti. I benefici ottenibili nel lungo termine, a parere della proponente, sono difficilmente preventivabili, ma di gran lunga maggiori ai benefici immediati che si possono stimare direttamente, come riduzioni nei tempi di lavorazione, sprechi evitati, comunicazioni più efficienti e migliore sfruttamento delle risorse. I benefici indiretti a lungo termine per la proponente sono quelli che si possono godere dall'aver innescato il ciclo virtuoso del miglioramento continuo dei processi, procedendo indefinitamente con il ciclo che prevede modellazione, esecuzione, monitoraggio, analisi e ottimizzazione.

Le attività previste nella fase di Progettazione e realizzazione di nuovi processi, saranno:

- 1. Analisi contestuale dello scenario produttivo e benchmark tecnologico;
- 2. Progettazione e sviluppo di un sistema per l'acquisizione, l'elaborazione e la trasmissione dei dati in architettura distribuita;
- 3. Definizione e sviluppo di un sistema di archiviazione, gestione e analisi dei dati;
- 4. Sviluppo di soluzioni Digital Twin da supporto ai processi produttivi reali;
- Detailed design.

Le summenzionate attività saranno svolte dal seguente fornitore:

- o "Naica Società Cooperativa Edificio Dhitech, Campus Ecotekne", preventivo del 03/06/2019 per un importo pari ad € 377.300,00 (parte dell'importo complessivo pari ad € 528.500,00) e "C&P Engineering S.r.l." per € 471.500,00, la cui attività saranno svolte dai seguenti esperti:
  - ✓ Naica Società Cooperativa Edificio Dhitech, Campus Ecotekne:
  - Dott.ssa Alda Malagnino, per giornate 124, inquadrato nel IV livello esperienziale<sup>10</sup>; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 24.800,00;
  - Dott.ssa Manuela Marra, per giornate 153, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari a II; a fronte di quanto richiesto dalla proponente, si conferma il III livello esperienziale e si riconosce l'intera somma proposta pari ad € 17.100,00;
  - Dott.ssa Emanuela Braì, per giornate 216, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari a IV;

<sup>10</sup> Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si prende in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, secondo quanto di seguito. (Il costo, in base al seguente profilo di esperienza, è stato determinato a valle delle prassi e delle linee guida approvate dalla Regione).

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2-5 ANNI	200,00 EURO
Itt	5 – 10 ANNI	300,00 EURO
II	10 – 15 ANNI	450,00 EURO
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 EURO

Le tariffe massime giornaliere sopraindicate sono considerate al netto dell'IVA ed una giornata di consulenza è equivalente a n. 8 ore.



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

pertanto, si procede con l'assegnazione del IV livello esperienziale da cui scaturisce una spesa pari ad € 43.200,00;

- Dott. Andrea Pandurino, per giornate 135, inquadrato nel I livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 67.500,00;
- Dott.ssa Marianna Lezzi, per giornate 92, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 27.600,00;
- Dott.ssa Anna Maria Crespino, per giornate 153, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 45.900,00;
- Dott.ssa Mariangela Lazoi, per giornate 50, inquadrato nel II livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari ad I; a fronte di quanto richiesto dalla proponente, si conferma il II livello esperienziale e si riconosce l'intera somma proposta pari ad € 22.500,00;
- Dott.ssa Carla Di Biccari, per giornate 132, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari a II; a fronte di quanto richiesto dalla proponente, si conferma il III livello esperienziale e si riconosce l'intera somma proposta pari ad € 39.600,00;
- Dott.ssa Giovanna Mangialardi, per giornate 124, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 37.200,00;
- Dott. Emanuele Rizzo, per giornate 90, inquadrato nel I livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari a III; pertanto, si procede con l'assegnazione del III livello esperienziale da cui scaturisce una spesa pari ad € 27.000,00.
- ✓ <u>C&P Engineering S.r.l.</u>: in seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., la proponente ha fornito aggiornamento della Sezione 4 del progetto definitivo, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 8263/I del 19/12/2019, dove si evince il numero di giornate in capo ad ogni figura professionale coinvolta come segue:
- Dott. Marco Conti, per giornate 96, inquadrato nel I livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 48.000,00;
- Dott. Luca Conciarelli, per giornate 174,25, inquadrato nel IV livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 34.850,00;
- Dott. Stefano Andreoni, per giornate 240, inquadrato nel II livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 108.000,00;
- Dott.ssa Nancy Galasso, per giornate 240, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 72.000,00;

(Glb) F

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- Dott. Federico Casucci, per giornate 197, inquadrato nel II livello esperienziale: dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 88.650,00;
- Dott. Gianni Pignone, per giornate 168, inquadrato nel IV livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 33.600,00;
- Dott.ssa Irene Cianferoni, per giornate 48, inquadrato nel I livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 24.000,00;
- Dott. Massimiliano Landini, per giornate 168, inquadrato nel IV livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 33.600,00;
- Dott. Marco Raugei, per giornate 96, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce e si riconosce l'intera spesa proposta pari ad € 28.800,00.

Pertanto, relativamente alla previsione dell'attività "Progettazione e realizzazione di nuovi processi", da una spesa proposta pari ad € 848.800,00, accertata per € 823.900,00 in base a quanto su descritto, si riconosce una spesa pari ad € 823.900,00.

Le attività previste nella fase di Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti, saranno:

- 1. Analisi del contesto industriale e definizione dell'architettura tecnologica;
- 2. Modellazione dei processi con notazione standard;
- 3. Automazione dei processi.

Le summenzionate attività saranno svolte dal seguente fornitore:

- "Naica Società Cooperativa Edificio Dhitech, Campus Ecotekne", preventivo del 03/06/2019 per un importo pari ad € 151.200,00 (parte dell'importo complessivo pari ad € 528.500,00), la cui attività saranno svolte dai seguenti esperti:
  - Dott.ssa Mariangela Lazoi, per giornate 76 inquadrato nel II livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari ad I; a fronte di quanto richiesto dalla proponente, si conferma il II livello esperienziale da cui scaturisce una spesa pari ad € 34.200,00;
  - Dott. Marco Esposito, per giornate 144, inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si conferma il profilo proposto da cui scaturisce una spesa pari ad € 43.200,00;
  - Dott. Lorenzo Quarta, per giornate 240 inquadrato nel III livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari ad I; a fronte di quanto dichiarato dalla proponente si conferma il III livello esperienziale da cui scaturisce una spesa pari ad € 72.000,00;
  - Dott. Emanuele Rizzo, per giornate 42 inquadrato nel I livello esperienziale; dall'analisi del curriculum vitae della presente figura professionale si è riscontrato un livello pari a III; pertanto, si procede con l'assegnazione del III livello da cui scaturisce una spesa pari ad € 12.600,00.

Dall'analisi summenzionato deriva una spesa pari ad € 162.000,00; tuttavia, a fronte di quanto richiesto dalla proponente e riscontrabile da preventivo si ammette una spesa pari ad € 151.200,00.

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Pertanto, in considerazione di quanto descritto e dai curriculum allegati la spesa proposta pari ad € 1.000.000,00 si ritiene ammissibile per € 975.100,00.

In particolare, il soggetto proponente ha riepilogato lo svolgimento delle attività finalizzate alla realizzazione della progettazione e realizzazione di nuovi processi e della reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti, come segue:

Tabella 1

	Tempi previsti	dell'intervento	T	N° giornate	intervento	)	N° gior	nate inter	vento riass	bella 10 segnate
Tipologia di servizio	data inizio <sup>11</sup>	data fine	N. giorn. Liv. I	N. giorn. Liv. II	N. giorn. Liv. III	N. giorn. Liv. IV	N. giorn. Liv. I	N. giorn. Liv. II	N. giorn. Liv. III	N. giorn. Liv. IV
	Pr	ogettazione e	e realizza.	zione di r	uovi pro	cessi				
Analisi contestuale dello scenario produttivo e benchmark tecnologico	M1	M4	-		129	35			57	107
Progettazione e sviluppo di un sistema per l'acquisizione, l'elaborazione e la trasmissione dei dati in architettura distribuita	M2	М8	55	-	112	39	55	-	40	108
Definizione e sviluppo di un sistema di archiviazione, gestione e analisi dei dati	M2	M12	80	-	136	50	80	-	136	80
Sviluppo di soluzioni Digital Twin da supporto ai processi produttivi reali	M2	M12	90	50	493	-	-	50	484	72
Detailed design	M1	M12	144	437	336	410,25	144	437	336	410,25
	Reingeg	nerizzazione	e ottimizz	azione d	i process	i esistent	i			
Analisi del contesto industriale e definizione dell'architettura tecnologica	М1	М3	-	36	30	-	•	36	30	-
Modellazione dei processi con notazione standard	M2	M8	-	40	66	-		40	66	-
Automazione dei processi	M1	M12	42		288	-			288	42
TOTALE PRO	GRAMMA		411	563	1.590	534,25	279	563	1.437	819,25

## Di seguito la tabella riepilogativa:

J	MARANAN PRO NEW AND PROPERTY OF THE PROPERTY O		Tabella 11
Tipologia	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazioni concedibili (€)
Progettazione e realizzazione di nuovi processi	848.800,00	823.900,00	411.950,00
Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti	151.200,00	151.200,00	75.600,00
TOTALE	1.000.000,00	975.100,00	487.550,00



<sup>&</sup>lt;sup>11</sup> Si precisa che la proponente ha indicato i mesi come segue: M1: Settembre 2019 – M2: Ottobre 2019 – M3: Novembre 2019 – M4: Dicembre 2019 – M5: Gennaio 2020 – M6: Febbraio 2020 – M7: Marzo 2020 – M8: Aprile 2020 – M9: Maggio 2020 – M10: Giugno 2020 – M11: Luglio 2020 – M12: Agosto 2020.

puglia**sviluppo** 

1 les

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Si segnala che ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è preso in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti come da curricula vitae allegati al formulario.

Si segnala che, le agevolazioni afferenti alle spese per servizi di a supporto all'innovazione sono concesse nel limite del 50% ex art. 77 del Titolo IV, Capo 3, del Regolamento Regionale n. 17/2014 e del comma 7 dell'art. 11 dell'Avviso.

Pertanto, a conclusione della valutazione sopra riportata, si indicano, di seguito, le spese complessive proposte ed ammesse e le relative agevolazioni proposte ed ammesse in materia di Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione:

**************************************		(# 15 te*to	Contractive of the contraction of	Tabella 12		
Ambito	INVESTIMENTO AMMESSO con DD n. 192 del 04/04/2019 (€)	AGEVOLAZIONE AMMESSA con DD n. 192 del 04/04/2019 (€)	Investimenti proposti da progetto definitivo	Investimenti ammissibili da progetto definitivo	Agevolazion concedibili d progetto definitivo	
Servizi di consulenza in materia di innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese per servizi di consulenza e di supporto all'innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese per servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione	0,00	0,00	1.000.000,00	975.100,00	487.550,00	
Messa a disposizione di personale altamente qualificato da parte di un organismo di ricerca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE INNOVAZIONE TECNOLOGICA	0,00	0,00	1.000.000,00	975.100,00	487.550,00	

Si segnala cha da un investimento proposto per € 1.000.000,00 ed ammesso per € 975.100,00, deriva un'agevolazione concedibile pari ad € 487.550,00.

## 6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi

La proponente, in linea con quanto già dichiarato in sede di istanza di accesso, non prevede la presente voce di spesa nel programma di investimenti.

#### 7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

## 7.1 Dimensione del beneficiario

La società, così come accertato in sede di valutazione istruttoria dell'istanza di accesso, ha una dimensione di piccola impresa atteso che l'ultimo bilancio (2017) approvato in data antecedente quella di presentazione dell'istanza di accesso (11/01/2019), risulta qualificarsi come piccola impresa. In particolare:

		Tabe
Dati relativi alla dimensio	one dell'impresa alla luce anche	e delle eventuali partecipazioni
	-	
Periodo di rif	erimento (ultimo bilancio appi	rovato): anno 2017
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
29.8	0.00	9.622.279.66



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

I dati riportati in tabella rappresentano la dimensione complessiva della Gelesis S.r.l. e fanno riferimento ai dati desunti dal bilancio consolidato redatto dalla Gelesis Inc., società collegata al 100% all'impresa proponente.

A tal riguardo, si segnala che:

- 1. nel calcolo della dimensione totale dell'impresa Gelesis S.r.l., si è tenuto conto di quanto disposto al comma 6 dell'art. 3 del Decreto MAP 18 aprile 2005, riportante quanto segue: "Nel caso in cui l'impresa richiedente l'agevolazione sia collegata, ai sensi del comma 5, ad una o più imprese, i dati da prendere in considerazione sono quelli desunti dal bilancio consolidato. Nel caso in cui le imprese direttamente o indirettamente collegate all'impresa richiedente non siano riprese nei conti consolidati, ovvero non esistano conti consolidati, ai dati dell'impresa richiedente si sommano interamente i dati degli occupati e del fatturato o del totale di bilancio desunti dal bilancio di esercizio di tali imprese. Devono inoltre essere aggiunti, in misura proporzionale, i dati delle eventuali imprese associate alle imprese collegate situate immediatamente a monte o a valle di queste ultime a meno che tali dati non siano stati già ripresi tramite i conti consolidati in proporzione almeno equivalente alle percentuali di cui al comma 4";
- 2. i ricavi di cui alla voce A1) del Conto Economico 2017 dell'impresa proponente Gelesis S.r.l., seppur pari a 10.246.973,00, sono frutto di attività rese esclusivamente a favore della controllante Gelesis Inc. sulla base di un contratto di servizi intercompany per effetto del quale viene riconosciuta a Gelesis S.r.l una remunerazione pari ai costi sostenuti maggiorati di un mark up; detti ricavi, pertanto, per effetto dei principi di consolidamento tra società del gruppo, in sede di redazione del bilancio consolidato, si elidono in quanto coincidono con i costi sostenuti dalla capogruppo.

Pertanto, si riportano, di seguito, i dati di dettaglio della proponente, Gelesis S.r.l., e della controllante, Gelesis Inc.:

1.1 I dati relativi alla proponente Gelesis S.r.l. (ultimo bilancio approvato): anno 2017

Tabella 14

Dati relativi alla società proponente Gelesis S.r.l				
Occupati (ULA)	Fatturato €	Totale di bilancio €		
21	10.246.973,0012	8.943.089.00		

1.2 I dati relativi all'impresa collegata immediatamente a monte o a valle del soggetto proponente, di seguito riportata:

Tabella 15

	Impresa	Percentuale di partecipazione %	Qualifica di impresa	Occupati (ULA)	Fatturato (€)	Totale di bilancio (€)
-	Gelesis Inc.	100%	Collegata	8,8	0,00	6.545.473,4813

Inoltre, in sede di istruttoria del progetto definitivo ed in seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., la proponente ha fornito con PEC del 29/10/2019, DSAN sulla dimensione impresa

Gly H

<sup>12</sup> Si rammenta che, il presente importo non concorre alla determinazione della dimensione d'impresa.

<sup>13</sup> Per la conversione si è utilizzata la media dei tassi di cambio e non il tasso corrispondente all'ultimo giorno dell'anno di riferimento (31/12/2017).

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

aggiornata al 2018, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6801/I del 30/10/2019, dalla quale si evince quanto segue:

Tabella 16

Dati relativi alla dimensio	ne dell'impresa alla luce anche	e delle eventuali partecipazion
	-	
Periodo di rif	erimento (ultimo bilancio appi	ovato): anno 2018
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
32,46	0.0014	13,209,607,00

1.1 I dati relativi alla proponente Gelesis S.r.l. (ultimo bilancio approvato): anno 2018

Tabella 17

Dati	relativi alla società proponente G	elesis S.r.l
Occupati (ULA)	Fatturato€	Totale di bilancio €
23,67	7.298.918,00	10.222.312,00

1.2 I dati relativi all'impresa collegata immediatamente a monte o a valle del soggetto proponente, di seguito riportata:

Tabella 18

Impresa	Percentuale di partecipazione %	Qualifica di impresa	Occupati (ULA)	Fatturato (€)	Totale di bilancio (€)
Gelesis Inc.	100%	Collegata	8,79	0,00	11.185.007,00

Pertanto, visti i dati sopra indicati, si conferma la dimensione di piccola impresa.

## 7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macro-classi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

Tabella 19

(€)	2017	2018	Esercizio a regime (2023)
Fatturato	10.246.973,00	7.298.918,00	64.000.000,00
Valore della produzione	13.940.083,00	8.483.685,00	87.066.230,39
Margine Operativo Lordo	1.242.263,00	1.907.435,00	47.019.445,00
Utile d'esercizio (Perdita d'esercizio)	420.331,00	(2.081.485,00)	41.512.338,50

#### 7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

Il soggetto proponente, in sede di istanza di accesso, ottemperando all'obbligo di apportare mezzi freschi per € 10.500.000,00 ai fini del superamento del criterio di selezione 3, dichiarava di voler garantire la

<sup>14</sup> Si specifica che, come si desume dalla DSAN dimensione all'anno 2018, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6801/I del 30/10/2019, l'importo pari a zero del fatturato 2018 riviene da una elisione dello stesso nell'ambito delle operazioni di consolidamento.

pugliasviluppo

- Comments

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

copertura del programma di investimenti, pari ad € 19.474.000,00 mediante apporto di mezzi propri per € 10.500.000,00, Cash Flow per € 2.217.390,00 ed agevolazioni € 9.391.300,00, così come evidenziato nella tabella seguente:

	Tabella 2
ISTANZA DI ACCE	ESSO
Investimenti proposti	19.974.000,00
Apporto mezzi propri	10.500.000,00
Cash Flow	2.217.390,00
Agevolazioni richieste	9.391.300,00
Totale copertura finanziaria	22.108.690,00

In sede di presentazione del progetto definitivo la società propone il seguente piano di copertura finanziaria:

	Tabella 2:
PROGETTO DEFIN	NITIVO
Investimenti proposti	19.474.000,00
Apporto mezzi propri	10.500.000,00
Agevolazioni richieste	9.033.300,00
Totale copertura finanziaria	19.533.300,00

La proponente, già in sede di istanza di accesso, ha fornito copia conforme all'originale (pag. 8-9-10/2018) del verbale di assemblea ordinaria tenutasi in data 26/07/2019, avente come ordine del giorno, tra gli altri, "varie ed eventuali", nel quale si è deliberato che, "[...] come richiesto dalla Regione Puglia in merito alla presentazione dei 2 progetti PIA, desidera proporre all'assemblea di deliberare la creazione di una riserva in conto futuro aumento capitale sociale per l'importo di € 21.500.000,00. Detto importo sarà diviso come di seguito specificato con riferimento alle pratiche presentate alla Regione Puglia:

- pratica "FGBFTG7" (PIA#1) per l'importo di € 10.500.000,00, come da verbale dell'Assemblea dei soci del 12/12/18;
- [...]".

In relazione all'apporto di mezzi propri, si è provveduto a calcolare il margine di struttura, come di seguito riportato relativamente all'anno 2018:

	Tabella
2018	
Capitale Permanente (€)	
Patrimonio Netto	3.042.707,00
Fondo per rischi e oneri	3.760.107,00
TFR	167.976,00
Debiti M/L Termine	76.873,00
Risconti Passivi	133.058,00
Totale	7.180.721,00
Attività Immobilizzate	
Crediti V/Soci per versamenti ancora dovuti	0,00.
Immobilizzazioni	1.088.822,00
Crediti m/l termine	219.635,00
Totale	1.308.457,00
Capitale Permanente – Attività Immobilizzate	5.872.264,00



pugliasviluppo

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Dall'esame dei bilanci forniti, si è riscontrato un equilibrio finanziario vista la presenza di fonti superiori agli impieghi; tuttavia, ai fini della copertura finanziaria del programma di investimenti, si prescrive di dare seguito, nel corso dell'esecuzione dello stesso, all'apporto di mezzi freschi per € 10.500.000,00 come deliberato con verbale del 12/12/2018 e confermato con verbale del 26/07/2019, al fine di adempiere al rispetto del criterio di selezione 3 riportato nell'istanza di accesso.

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

	Tabella 23
IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	44.
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	19.242.035,15
Agevolazione	9.242.324,24
Apporto mezzi propri (verbale di assemblea ordinaria del 12/12/2018 e del 26/7/2019)	10.500.000,00
Totale mezzi esenti da aiuti	10.500.000,00
TOTALE FONTI	19.742.324,24
Rapporto mezzi finanziari esenti da aluti/costi ammissibili	54,57%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 09/2008 e s.m.i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

## 8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

Per ciò che attiene gli effetti occupazionali del programma di investimento, nell'esercizio a regime, la società provvederà a garantire un aumento dei livelli occupazionali, prevedendo l'assunzione di 25 ULA. A tal proposito Gelesis S.r.l., con D.S.A.N. del 03/06/2019, a firma del rappresentante legale, dichiara:

- 1. Sezione 9 A in cui l'impresa dichiara:
  - di avere ottenuto il provvedimento di ammissione del progetto della fase di accesso alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo DD n. 192 del 04/04/2019;
  - di avere previsto, nell'ambito del programma di investimenti, un incremento occupazionale a regime di n. 25,00 Unità;
  - di non aver fatto ricorso ad interventi integrativi salariali negli anni 2018, 2017 e 2016;
  - > che il numero di dipendenti (in termini di ULA) presso l'unità locale oggetto del presente programma di investimenti, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 0,00 unità, come riscontrabile da Excel allegato (SEZIONE 9B) che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;
  - > che il numero di dipendenti in termini di ULA in tutte le unità locali presenti in Puglia, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 21,96 unità, come riscontrabile da Excel allegato (SEZIONE 9 B) che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;
  - che il numero di dipendenti (in termini di ULA) complessivi dell'impresa, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 21,96 ULA.
- 2. Sezione 9B: allegato Excel, riportante i dati dei dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso (21,96).

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

# 3. Sezione 9C - Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti

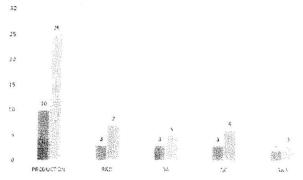
1. <u>Descrizione situazione occupazionale ante investimento e post investimento agevolato:</u>

Durante l'esercizio precedente la data di candidatura, l'organico aziendale era così composto:

- produzione 10 unità;
- R&D 3 unità;
- assicurazione qualità (QA) 3 unità;
- controllo qualità (QC) 3 unità;
- amministrazione (G&A) 2 unità.
- con un totale di 21 occupati.

L'incremento occupazionale stimato post-investimento è pari a + 25 unità, suddivisi tra le varie posizioni riportate in precedenza.

Alla data di redazione del presente documento si è già registrato un incremento occupazionale di + 10 unità, distribuito tra le aree R&D, QA, QC e G&A. Alla data di entrata a regime si prevede, infine, un incremento occupazionale di ulteriori +15 addetti in Produzione, fino al raggiungimento delle +25 unità stimate in fase di candidatura. La distribuzione dell'incremento occupazionale tra le varie aree è rappresentata dal grafico sequente:



Rappresentazione incremento occupazionale al primo anno a regime

## 2. Esplicitazione degli effetti occupazionali complessivi che l'investimento stesso genera:

l'impianto di produzione richiederà un mix di competenze con alto profilo professionale, così come personale impegnato di attività di produzione. In particolare, a valle del presente programma di investimenti, Gelesis prevede di creare ulteriori +46 nuovi posti di lavoro di alto profilo successivamente allo scale-up dell'impianto di produzione industriale. In particolare, i profili in questione saranno supervisori e manager (post-doc) oltre a tecnici impegnati in produzione ed in controllo qualità. Contestualmente, Gelesis avvierà altri progetti di ricerca finalizzati allo sviluppo ed alla sperimentazione clinica di nuovi prodotti ad uso terapeutico, incrementando ulteriormente il proprio organico.



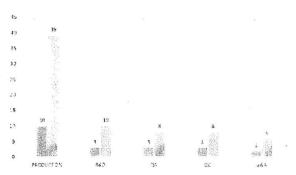
G



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7



Rappresentazione incremento occupazionale a seguito dello Scale-Up industriale

3. Descrizione articolata delle strategie imprenditoriali legate alla:

SALVAGUARDIA OCCUPAZIONALE: l'azienda adotterà tutte le cautele necessarie per la salvaguardia dei posti di lavoro creati, puntando su un forte progetto di sviluppo industriale in grado di assicurare elevati livelli di produzione e di occupazione. Le analisi del mercato hanno evidenziato, infatti, un forte interesse al prodotto lanciato da Gelesis, con livelli potenziali di domanda molto interessanti. Su questi presupposti si basa il presente progetto, su cui Gelesis ha finora investito e su cui intende ora finalizzare i propri. La salvaguardia dei posti di lavoro creati sarà una diretta consequenza di questo progetto di sviluppo.

VARIAZIONE OCCUPAZIONALE: in fase di avvio del presente progetto di sviluppo, oltre agli incrementi occupazionali già rilevati, l'azienda ha fatto e farà ricorso a forme flessibili di inserimento, quali ad esempio i contratti di somministrazione di lavoro, al fine di gestire efficacemente i picchi di produzione che si stanno registrando per il market-test del prodotto. Queste tipologie di contratti sono attualmente utilizzate per le posizioni di carattere più puramente esecutivo destinate alla Produzione, valutando l'opportunità di attivare dei contratti di lavoro dipendente nel momento in cui i flussi di domanda si saranno normalizzati su livelli stabili nel tempo.

- 4. Esplicitazione delle motivazioni che giustificano il numero di unità incrementali previste:
  - Le +25 unità incrementali legate al presente programma di investimenti sono legate direttamente alla gestione del nuovo impianto di produzione destinato al market-test del prodotto, che prevede un fabbisogno aggiuntivo di personale dedicato alla produzione. Sia nell'attività di produzione che nell'attività parallela di sviluppo e test del nuovo prodotto sarà impegnato, invece, il personale appartenente ai reparti Controllo di Qualità, Assicurazione qualità e R&D.
- 5. Illustrazione dettagliata delle mansioni riservate ai nuovi occupati:

Si riporta di seguito il dettaglio delle aree aziendali di appartenenza dei nuovi occupati:

- Produzione (+ 15 unità);
- R&D (+ 4 unità);
- Assicurazione Qualità (+ 3 unità);
- amministrazione (+ 1 unità).
- 6. Descrizione del legame diretto del programma agevolato con il contributo agli obiettivi di innovazione e di miglioramento delle performance definiti nel progetto di investimento: il programma degli investimenti proposti si inserisce a valle di un progetto di sperimentazione hassito sul costante miglioramento delle performance del prodotto e sull'assignazione di un livello

basato sul costante miglioramento delle performance del prodotto e sull'assicurazione di un livello di qualità aziendale costante. La natura stessa del settore di riferimento richiede il rispetto di

(July)

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

standard qualitativi eccellenti, fino a renderti parte integrante della mission di Gelesis. Il presente progetto fa tesoro di questa politica aziendale e rappresenta una nuova sfida tesa alla declinazione di tali obiettivi anche in contesto produttivo, non più solo sperimentale. L'obiettivo di miglioramento delle performance aziendali, oltre che di assicurazione di uno standard elevato di produzione, rappresentano i punti di partenza rispetto ai quali anche la progettazione del nuovo impianto di produzione si è ispirata. Il progetto di Ricerca e Sviluppo proposto contiene esso stesso, così come il progetto di industrializzazione, obiettivi di miglioramento delle performance del prodotto, fino a conferirgli nuove unità, nuove classi di utilizzo e nuove ipotesi di sfruttamento commerciale, con un conseguente aumento delle potenzialità di vendita e di salvaguardia, oltre che di incremento, dell'occupazione.

Dalla verifica del L.U.L., relativo al periodo gennaio 2018 – dicembre 2018, si conferma il numero complessivo di ULA dichiarato dall'impresa. Inoltre, la proponente, in seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A. relativamente alla previsione delle ULA nelle due distinte sedi di investimento, ha fornito DSAN, a firma del rappresentante legale Cosimo Saponaro, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6148/I del 04/10/2019, riportante quanto segue:

			Tabella 24
Occupazione g	enerata dal programma d	li Investimenti	
Media ULA nei 12 mesi		Totale	Di cui donne
antecedenti la domanda	Dirigenti	0,00	0,00
(gennaio 2018 – dicembre 2018)	Impiegati	9,00	3,00
Unità locale Via Verdi, 188 – Calimera (LE)	Operai	12,00	7,00
omita locale via veral, 10a - camilera (EE)	TOTALE	21,00	10,00
		Totale	Di cui donne
Media ULA	Dirigenti	0,00	0,00
nell'esercizio a regime 2023	Impiegati	4,00	2,00
	Operai	8,00	4,00
	TOTALE	12,00	6,00
		Totale	Di cui donne
	Dirigenti	0,00	0,00
Differenza ULA	Impiegati	-5,00	-1,00
	Operai	-4,00	-3,00
	TOTALE	-9,00	-4,00

			Tabella 25	
Occupazion	e generata dal programma	di investimenti		
Media ULA nei 12 mesi		Totale	Di cui donne	
antecedenti la domanda	Dirigenti	0,00	0,00	
(gennaio 2018 – dicembre 2018)	Impiegati	0,00	0,00	
Nuova sede	Operai	0,00	0,00	
Via Europa, Z.I. Calimera (LE)	TOTALE	0,00	0,00	
***************************************		Totale	Di cui donne	
Media ULA	Dirigenti	1,00	0,00	
nell'esercizio a regime 2023	Impiegati	6,00	4,00	
	Operai	26,00	11,00	
	TOTALE	33,00	15,00	
		Totale	Di cui donne	
	Dirigenti	1,00	0,00	
Differenza ULA	Implegati	6,00	4,00	
	Operai	26,00	11,00	
	TOTALE	33,00	15,00	

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

Tabella 26

Occupaz	tione generata dal progr	amma di investimenti		
		Totale	Di cui donne	
Media ULA nei 12 mesi	Dirigenti	0,00	0,00	
antecedenti la domanda	Impiegati	9,00	3,00	
gennaio 2018 – dicembre 2018)	Operai	12,00	7,00	
TOTALE	TOTALE	21,00	10,00	
		Totale	Di cui donne	
Media ULA	Dirigenti	1,00	0,00	
nell'esercizio a regime	Implegati	11,00	8,00	
2023	Operai	34,00	15,00	
	TOTALE	46,00	23,00	
		Totale	Di cui donne	
	Dirigenti	1,00	0,00	
Differenza ULA	Implegati	2,00	5,00	
	Operai	22,00	8,00	
	TOTALE	25,00	13,00	

A tal proposito, si chiarisce che nel corso del programma di investimento (2019-2022) sarà realizzato un incremento occupazionale presso l'attuale sede di Via Verdi pari ai quantitativi previsti (+25 unità), salvo poi provvedere a spostare parte dell'organico aziendale presso la nuova sede di Via Europa – Zona Industriale, una volta ultimato il nuovo sito produttivo.

Le due sedi saranno, infatti, differenziate come segue:

- o Via Verdi, 188 Calimera sito destinato alla produzione sperimentale;
- Via Europa, Z.I. Calimera sito produttivo.

Pertanto, l'incremento occupazionale complessivo nel territorio pugliese del presente programma di investimento previsto dalla società proponente, in linea con quanto già affermato in sede di istanza di accesso, è pari a 25 ULA di cui 13,00 donne.

Di seguito, si riporta la tabella di riepilogo:

Tabella 27

Soggetto	Occupazione preesistente dichiarata (gennaio 2018 – dicembre 2018)	Variazione	Variazione da conseguire a regime (2023)	
Gelesis S.r.l.	21,00	+25,00	46,00	

## 9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Si segnala che l'impresa, in sede di progetto definitivo, ha, anche in seguito ad integrazione, sostanzialmente soddisfatto le prescrizioni evidenziate in sede di istanza di accesso in relazione a:

- o Prescrizioni su verifica della cumulabilità altri aiuti;
- o Prescrizioni circa l'adozione del Codice Ateco;
- o Prescrizione circa la portata innovativa;
- o Prescrizioni circa la cantierabilità;
- o Prescrizioni circa le ipotesi di ricavo e gli obiettivi commerciali;
- o Prescrizioni circa l'incremento occupazionale;
- o Prescrizioni circa gli investimenti in Attivi Materiali;
- o Prescrizioni circa gli investimenti in R&S;

9



Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- Prescrizioni circa l'innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione;
- Prescrizioni circa la sostenibilità ambientale.

#### 10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva

Si prescrive che il soggetto proponente dovrà provvedere a:

#### 

attivare il Codice Ateco proposto (21.20.09 Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici).

## ↓ Innovazione tecnologica

Fornire evidenzia dell'assunzione del personale messo a disposizione circa lo svolgimento delle attività in capo alla NAICA.

Monitorare il time target dell'attività 5 Detailed Design prevista nella progettazione e realizzazione di nuovi processi.

#### 

possedere il rating di legalità fino all'ultimazione degli investimenti ai fini del riconoscimento della maggiorazione del contributo.

#### 

provvedere, nel corso dell'esecuzione del programma di investimenti, all'apporto di mezzi freschi per € 10.500.000,00 come deliberato con verbale del 12/12/2018 e confermato con verbale del 26/07/2019, al fine di adempiere al rispetto del criterio di selezione 3 riportato nell'istanza di accesso.

## Aree interne al sito di Via Europa:

fornire, in sede di rendicontazione, un dettaglio delle spese sostenute con evidenza dei costi per singola area, affinché si possa riconoscere, in relazione alle sale riunioni, il solo costo di realizzazione della sala riunione del primo piano e comunque entro il limite massimo di 60 mq ammissibile da Regolamento.

75

P.I.A. TIT. II Capo 2 - Art. 27

Progetto Definitivo n. 61

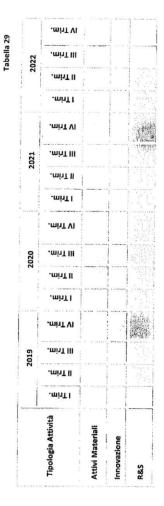
Codice Progetto: FGBFTG7

Gelesis S.r.l.

	Periodo di · realizzazione	05/04/2019	
	Totale agevolazioni ammesse	9.242.324,24	19.242.035,15 9.242.324,24
	Totale investimenti ammessi	19.242.035,15 9.242.324,24	19.242.035,15
	E- business	00'0	
e (enro)	Servizi di E- consulenza business	00'0	Martiness of the second
Programma integrato di agevolazione (euro)	Investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione	975.100,00	INI
Programma int	R&S	1	
The state of the s	Attivi Materiali	13.626.058,11 4.640.876,48	TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONI
	Incremento ULA previsto	+ 25 13.626.	ENTI PROGRAN
Dimensione		Piccola Impresa	ALE INVESTIM
Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)		21.20.09 Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici	<b>TOT</b>
•	Localizzazione	Via Giuseppe Verdi, 188 e Via Europa, Z.I. 73021 Calimera (LE)	
5 Thomas	Soggetto realizzatore	Gelesis S.r.l.	

Tabella 28

Si riporta, di seguito, la tempistica di realizzazione dell'investimento di Gelesis S.r.l. (GANTT):





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

#### 11. Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tabella 30

		Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia spesa	Investimenti Ammessi con D.D. n. 192 del 04/04/2019 (€)	Agevolazioni Ammesse con D.D. n. 192 del 04/04/2019 (€)	Investimenti Proposti (€)	Investimenti Ammissibili (€)	Contributo ammess (€)
Asse prioritario III Obiettivo specifico 3a Azione 3.1 – Sub – azione 3.1.c	Attivi Materiali	13.674.000,00	5.361.300,00	13.674.000,00	13.626.058,67	5.341.931,40
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1 – Sub – azione 3.1.c	Servizi di Consulenza ambientali (ISO, EMAS, ECOLABEL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7 – Sub - azione 3.7. d	E-Business	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5 – Sub azione 3.5, f	Servizi di Consulenza in internazionalizzazione (FIERE, MARKETING INTERNAZIONALE e PROGR. DI INTERNAZ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Asse	prioritario III	13.674.000,00	5.361.300,00	13.674.000,00	13.626.058,67	5.341.931,40
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1 – Sub azione 1.1.c	Ricerca Industriale	3.250.000,00	2.600.000,00	3.250.000,00	3.141.584,74	2.513.267,79
	Sviluppo Sperimentale	1.550.000,00	930.000,00	1.550.000,00	1.499.291,74	899.575,05
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3 - Sub - azione 1.3. e	Innovazione tecnologica	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	975.100,00	487.550,00
Totale Asse	prioritario I	5.800.000,00	4.030.000,00	5.800.000,00	5.615.976,48	3.900.392,84
TO SHELL THE WHITE THE SECURITY OF THE PARTY			and the second s	THE SHARE AND ADDRESS AND ADDR		No. 2 Commission and the Commission of the Commi

Relativamente alle agevolazioni si evidenzia che, da un investimento richiesto per € 19.474.000,00 ed

Gelesis S.r.I.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

ammesso per € 19.242.035,15 deriva un'agevolazione di € 9.242.324,24.

Si segnala che l'ammontare degli investimenti in Attivi Materiali dell'impresa non è inferiore al 20% degli investimenti complessivi previsti dalla medesima impresa.

Le spese degli studi di preliminari di fattibilità rispettano il limite del 1,5% dell'importo complessivo ammissibile del programma di investimenti e le spese per la "progettazione e direzione lavori" rispettano il limite 6% dei costi per "opere murarie ed assimilabili".

Infine, in relazione al rating di legalità, al fine del riconoscimento definitivo della maggiorazione dell'agevolazione, l'impresa deve dimostrare di possedere e mantenere il requisito fino all'erogazione del contributo finale.

I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l'insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.

Modugno, 21/01/2020

Il Valutatore Rosanna Rinaldi

Il Responsabile di Commessa Michele Caldarola

Visto:

Program Manager Sviluppo del Sistema Regionale delle PMI

Donatella Toni





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

#### Allegato: Elencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata con PEC del 03/06/2019, in allegato al progetto definitivo ed acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 3822/I del 04/06/2019 ha inviato quanto segue:

- Elenco elaborati grafici della "C&P Engineering";
- Copia flow chart a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning) ground and first floor HVAC Zoning, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia HVAC production department diagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia HVAC offices and laboratories diagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia HVAC Cooling station hydraulic diagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia HVAC steam generation station hydraulic diagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia PW and water station diagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia compressed air diagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia HVAC VRF and airconditioners diagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia HVAC ducts ground floor distribution, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia ground floor layout, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia design ground floor layout, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia demolition/construction plant ground floor, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia first floor layout (AS-IS), a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia design first floor layout, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia demolition/construction plant first floor, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia general plant, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia sections, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia personal and materials flows ground and first floor, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;

78

Gelesis S.r.I.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- Copia ISO class areas and pressures ground and first floor, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia exhaust points plan, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 29/05/2019;
- Copia permesso di costruire n. 42/18, pratica edilizia n. 121/18 per lavori di modifica, per la nuova realizzazione e per l'ampliamento dei laboratori del centro servizi del Comune di Calimera sito in Via Verdi, 188 – Calimera (LE);
- Copia contatto di compravendita relativamente all'unita locale sita in Calimera alla Via Europa, Z.I.;
- Copia contratto di locazione relativamente all'unità locale sita in Calimera alla Via Verdi, 188;
- N. 12 copie computi metrici in formato excel delle ditte esecutrice di lavori edili ed impianti. generali come relazionato nel paragrafo 3;
- Copia verbale di assemblea ordinaria in data 31/07/2018 di approvazione del bilancio del 31/12/2017;
- Copia preventivi come relazionato nei paragrafi precedenti della presente relazione.

In seguito ad integrazione spontanea la proponente ha fornito:

- ✓ con PEC del 11/06/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 4022/I del 12/06/2019:
  - N. 2 copie perizia giurate in merito ai vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso degli immobili ubicate in Via Verdi, 188 e in Via Europa, Z.I. in Calimera (LE), a firma dell'Ing. Pantaleo Fazzi;
  - Copia DSAN di iscrizione alla CCIAA;
  - Copia DSAN antimafia del Sig. Zohar Dafne in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società proponente.
- ✓ con PEC del 14/06/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 4102/I del 17/06/2019:
  - copia Offerta Rif QUO-25733-V4P4M2 del 05/05/2019 emessa da "Waters S.p.A.";
  - copia di informazioni illustrative della società "TA Instruments";
  - copia offerta del 29/05/2019 emessa dalla società "MedPace Therapeutically Specialized Clinical Development";
  - copia ordine di acquisto n. 2019124 del 02/05/2019 per € 368.440,80;
  - copia offerta del 03/06/2019 emessa dalla "Naica Società Cooperativa" relativamente agli investimenti in Innovazione Tecnologica;
  - copia offerta n. 1905810.GEL del 18/04/2019 emessa dalla "C&P Engineering S.r.l.";
  - · copia Sezione 9 del progetto definitivo aggiornata.
- √ con PEC del 19/06/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 4215/I del 20/06/2019:
  - copia curriculum vitae del Dott. Christian Demitri;
  - copia Sezione 3 del progetto definitivo aggiornata.
- ✓ con PEC del 02/09/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 5485/I del 03/09/2019:
  - copia verbale di assemblea ordinaria, tenutasi in data 26/07/2019, di approvazione del bilancio al 31/12/2018;

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

copia contratto di compravendita dell'unità immobiliare sita alla Via Europa, Z.I. in Calimera.

In seguito ad integrazioni richieste da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., la proponente ha fornito la seguente documentazione:

- ✓ con PEC del 03/10/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6148/I del 04/10/2019:
  - aggiornamento tabella riepilogativa riportata in calce alla Sezione 2 del progetto definitivo
     Attivi Materiali con distinzione tra gli investimenti previsti presso le due sedi oggetto del programma di investimento;
  - copia di richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori da svolgere presso la sede sita in Via Verdi, 188 in Calimera depositato presso il Comune di Calimera, alla c.a. della Sig.ra Sindaco;
  - copia deliberazione di giunta comunale, n. 107 del 12/11/2018 in merito ai lavori per la modifica, per la nuova realizzazione e per l'ampliamento dei laboratori di Gelesis S.r.l. siti presso il centro servizi del Comune di Calimera. Autorizzazione al conduttore;
  - DSAN, a firma del legale rappresentante, in merito alla locazione dell'unità immobiliare e del rinnovo alla scadenza del contratto di locazione;
  - Copia comunicazione di inizio lavori per la modifica, per la nuova realizzazione e per l'ampliamento dei laboratori di Gelesis S.r.l. siti presso il centro servizi del Comune di Calimera (LE), depositata in data 11/12/2018 presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune di Calimera;
  - Copie Tavola 2, 3 e 4 relativamente lavori per la modifica, per la nuova realizzazione e per l'ampliamento dei laboratori di Gelesis S.r.l. siti presso il centro servizi del Comune di Calimera (LE), a firma dell'Ing. Fazzi Pantaleo;
  - N. 2 copie planimetria rispettivamente del 1 e secondo piano dell'unità sita in Via Verdi, 188
     Calimera (LE);
  - Copia layout dell'unità sita in Via Europa, Z.I. in Calimera (LE);
  - Copia eletrical transformer room eletrical system medium voltage cabinet, a firma dell'Ing.
     Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
  - Copia dell'elaborato tecnico in merito a ground floor main cable distribution, a firma dell'Ing.
     Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
  - Copia dell'elaborato tecnico in merito a ground floor light and safety light system, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
  - Copia dell'elaborato tecnico in merito a ground floor sockets system and special installation, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
  - Copia dell'elaborato tecnico in merito a ground floor eletrical connections for mechanical system, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
  - Copia dell'elaborato tecnico in merito a ground floor fire alarm system, a firma dell'Ing.
     Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
  - Copia dell'elaborato tecnico in merito a first floor main cable ways, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;

Jon 80

Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- Copia dell'elaborato tecnico in merito a first floor light and safety light system, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia dell'elaborato tecnico in merito a first floor socket system and special installation, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia dell'elaborato tecnico in merito a first floor eletrical connections for mechanicals system, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia dell'elaborato tecnico in merito a first floor fire alarm system, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia dell'elaborato tecnico in merito a data trasmission system diagram, a firma dell'Ing.
   Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia dell'elaborato tecnico in merito a intercom and clock system diagram, a firma dell'Ing.
   Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia dell'elaborato tecnico in merito a fire alarm system dyagram, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia dell'elaborato tecnico in merito a general external plant: main cable ways, external lights systems and ground loop, a firma dell'Ing. Marco Conti, project management della C&P Engineering, in data 13/09/2019;
- Copia di richiesta del permesso di costruire per i lavori da eseguire presso la sede sita in Via Europa, Z.I. – Calimera (LE) con relativi allegati;
- DSAN, a firma del legale rappresentante, in merito all'incremento occupazionale distinto tra le due sedi oggetto del presente programma di investimento;
- N. 2 Copie aggiornata della Sezione 2 del progetto definitivo scheda tecnica di sintesi in merito, rispettivamente, alle prescrizioni di carattere ambientale e relativamente alla copertura finanziaria;
- Copia bilancio al 31/12/2018 con relativi allegati, quali verbale di approvazione della Gelesis S.r.l.;
- Copia bilancio consolidato al 31/12/201 con relativi allegati, quali verbale di approvazione della Gelesis Inc;
- · Copia dell'elenco degli shareholders della Gelesis Inc;
- Relazione KPMG, società di revisione del bilancio della società;
- Copie ricevute depositi dei bilanci di esercizio;
- DSAN, a firma del legale rappresentante, dalla quale si evince che la copia del Verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 26/07/2017 allegata alla presente è conforme all'originale contenuto nel Libro delle Assemblea della Gelesis S.r.l.;
- Copia relazione di chiarimenti e natura della perdita evinta, per l'anno 2018, della società proponente;
- Copia Tavola 2 relativamente lavori per la modifica, per la nuova realizzazione e per l'ampliamento dei laboratori di Gelesis S.r.l. siti presso il centro servizi del Comune di Calimera (LE), a firma dell'Ing. Fazzi Pantaleo.
- ✓ con PEC del 29/10/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6801/I del 30/10/2019:
  - DSAN, a firma del legale rappresentante, circa la dimensione di impresa per l'anno 2018.





Gelesis S.r.l.

Progetto Definitivo n. 61

Codice Progetto: FGBFTG7

- ✓ con PEC del 02/12/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 7717/I del 04/12/2019:
  - copia Permesso di Costruire n. 69/2019 rilasciato dal Comune di Calimera;
  - copia CILA n. 199, protocollo n. 10386 del 31/10/2019 e relativi allegati.
- ✓ con PEC del 04/12/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 7787/I del 05/12/2019:
  - copia Permesso di Costruire n. 69/2019 rilasciato dal Comune di Calimera con relativi allegati.
- ✓ con PEC del 18/12/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 8263/I del 19/12/2019:
  - DSAN, a firma del legale rappresentante, in merito alla diffusione dei risultati previsti nell'ambito del programma di investimenti in R&S;
  - DSAN, a firma del legale rappresentante della società "C&P Engineering" in merito al dettaglio delle giornate attribuite ad ogni figura professionale coinvolta nello svolgimento dell'attività in studi preliminari di fattibilità;
  - Dettaglio dei preventivi con relativo file excel emessi dai seguenti fornitori presentati nell'ambito dell'investimenti in Attivi Materiali:
    - Massimo Corlianò S.r.l.;
    - o Melorio Impiantistica S.r.I.
  - Copia permesso di costruire n. 42/2018 con relativi allegati e relazione tecnica;
  - Copia curricula dei soggetti coinvolti nell'attività di Innovazione Tecnologica:
  - Aggiornamento della Sezione 4 del progetto definitivo, in particolare, aggiornamento a pagina 1 e 5.
- ✓ con PEC del 08/01/2020, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 107/I del 09/01/2020:
  - DSAN, a firma del legale rappresentante, in merito ai chiarimenti richiesti per l'investimento in R&S;
  - N. 2 DSAN, a firma del legale rappresentante, in merito ai chiarimenti richiesti per l'investimento in Innovazione Tecnologica, rispettivamente, circa il coinvolgimento della "C&P Engineering" ed il coinvolgimento della "NAICA".
- ✓ con PEC del 10/01/2020, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 153/l in pari data:
  - DSAN, a firma del legale rappresentante, in merito alla tempistica di realizzazione del programma di investimento (GANTT) con in allegato copia del documento di identità del legale rappresentante;
  - DSAN, a firma del legale rappresentante, in merito agli aiuti riscontrati dalla Visura Aiuti in data 19/12/2019;
  - DSAN, a firma del legale rappresentante, circa la tempistica prevista per lo stato di rendicontazione;
  - DSAN Modello Pantouflage, a firma del legale rappresentante.
- ✓ con PEC del 20/01/2020, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 360/I in pari data:
  - Perizia giurata del tecnico, Ing. Pantaleo Fazzi, in merito all'avvio dei lavori previsti in Via Verdi, 188 – Calimera (LE). Perizia giurata in data 20/01/2020 innanzi al Cancellerie, Dott.ssa Duca Clara, del Tribunale di Pace di Lecce.

E' COMPOSTO DA ...... FOGLI

LA DIRIGENTE (avv. Gianna Elisa Berlingerio) 82