

Avvisi

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Avviso per irreperibili di avvio procedimento espropriativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità. Lavori di manutenzione dell'intersezione a raso tra la S.P. 55 "Molfetta – Bitonto" e la S.P. 107 "Giovinazzo – Terlizzi" mediante esecuzione di rotatoria.

**AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI
(ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005)**

OGGETTO: Lavori di manutenzione dell'intersezione a raso tra la S.P. 55 "Molfetta – Bitonto" e la S.P. 107 "Giovinazzo – Terlizzi" mediante esecuzione di rotatoria. Comunicazione agli irreperibili di avvio del procedimento espropriativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327.

II DIRIGENTE

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione della struttura gestionale dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità e Viabilità;

Premesso che:

- la Provincia di Bari, con Deliberazione di Giunta n. 147 del 28.12.2012, approvava lo studio di fattibilità relativo ai **Lavori di manutenzione dell'intersezione a raso tra la S.P. 55 "Molfetta – Bitonto" e la S.P. 107 "Giovinazzo – Terlizzi" mediante esecuzione di rotatoria.**;

- ai fini della realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, è necessario espropriare alcune aree di proprietà privata interessate dai lavori e, pertanto, occorre avviare il relativo procedimento espropriativo;

- l'opera pubblica da realizzare riguarda aree ricadenti nel territorio del Comune di Giovinazzo e, segnatamente, nel perimetro dell'agglomerato industriale di Bitonto – Giovinazzo del Consorzio per l'Area di sviluppo Industriale di Bari;

- l'intervento risulta conforme alla pianificazione urbanistica vigente e non necessita dell'approvazione di variante urbanistica, come attestato nella nota del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari prot. n. 6439 del 16 settembre 2019, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 95077 del 17.09.2019, recante parere di compatibilità urbanistica dell'opera pubblica di cui trattasi rispetto al Piano Urbanistico Esecutivo del Consorzio A.S.I. di Bari;

Considerato che si sta predisponendo il progetto definitivo relativo all'opera pubblica indicata in oggetto, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento da realizzare, ai fini della successiva espropriazione delle aree interessate dai lavori in argomento;

Ritenuto di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

Tenuto conto che, espletati gli adempimenti di comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, si dovrà provvedere ad approvare il progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R.P. 3/2005, e ss.mm.ii., ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori in argomento;

Dato atto che è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo a tutti i soggetti interessati,

comprese le ditte destinatarie del presente avviso pubblico, mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, 1° comma, della L.R.P. n. 3 del 2005, ma, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo saranno espletati ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005; **Tenuto conto** che nei casi in cui la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo non pervenga agli interessati per assenza o per irreperibilità dei proprietari risultanti dai registri catastali, il progetto definitivo può comunque essere approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

Precisato, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e ss.mm.ii.;

Vista la L.R.P. 22 febbraio 2005, n. 3, e ss.mm.ii.;

Vista la L. n. 241 del 1990, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato,

AVVISA

- che sono interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata *Lavori di manutenzione dell'intersezione a raso tra la S.P. 55 "Molfetta – Bitonto" e la S.P. 107 "Giovinazzo – Terlizzi" mediante esecuzione di rotatoria* le aree ricadenti in agro di Giovinazzo, di seguito indicate, secondo risultanze catastali:

Agro di Giovinazzo

fig. 35, p.lla 122

Sup. esproprianda: mq 70,00

INTESTATARI CATASTALI IRRIPERIBILI E DECEDUTI:

AMORUSO GIOVANNI, nato a Bari il 06/02/1936, proprietario per una quota di 3/60 (**Deceduto**)

AMORUSO LUCREZIA, nata a Bari il 08/07/1961, proprietaria per una quota di 1/60 (**Irreperibile**)

CAPPIELLO ANTONIA, nata a Bari il 25/07/2929, proprietaria per una quota di 1/12 (**Deceduta**)

CAPPIELLO RINA, nata a Bari il 18/06/1944, proprietaria per una quota di 1/12 (**Irreperibile**)

CAPPIELLO RAFFAELE, nato a Bari il 04/01/1927, proprietaria per una quota di 1/12 (**Irreperibile**)

CAPPIELLO ANGELA, nata a Bari il 23/07/1924, proprietaria per una quota di 1/12 (**Irreperibile**)

CIACCI LATTARIA, nata a Grosseto il 25/01/1908, proprietaria per una quota di 2/12 (**Irreperibile**)

DE BERNARDIS LEONARDO, nato a Bari il 06/06/1901, proprietario per una quota di 2/12 (**Irreperibile**)

MAIORANO ISABELLA, nata Bari il 04/01/1904, proprietaria per una quota di 9/60 (**Deceduta**)

MAIORANO NICOLA, nato Bari il 15/01/1901, proprietario per una quota di 9/60 (**Deceduto**)

MAIORANO PIETRO, nato Bari il 20/11/1912, proprietario per una quota di 9/60 (**Deceduto**)

MAIORANO ROSA, nata Bari il 25/03/1911, proprietaria per una quota di 9/60 (**Deceduta**)

- che le aree di proprietà privata di che trattasi saranno acquisite al demanio stradale della Città Metropolitana di Bari mediante procedimento espropriativo;

- che i proprietari delle predette aree secondo i registri catastali, ed ogni altro soggetto interessato, possono presentare eventuali osservazioni scritte al Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità e Viabilità, Sezione Espropriazioni, sito in Bari alla Via Castromediano, n. 130, entro il termine perentorio

di 30 giorni dalla pubblicazione della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata presso il , Sezione Territorio, dove i soggetti interessati possono prenderne visione presso il Servizio Pianificazione Territoriale Generale – Demanio – Mobilità e Viabilità, Sez, Viabilità, e chiedere chiarimenti al Responsabile Unico per la realizzazione dell'opera pubblica, Geom. Capo Salvatore Minafra;

- che la documentazione relativa al progetto è depositata presso il Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, dove i soggetti interessati possono prenderne visione e chiedere chiarimenti al Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, Geom. Capo Salvatore Minafra, ovvero, in caso di temporanea chiusura al pubblico degli uffici, possono acquisire informazioni inoltrando le relative richieste al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: p.e.c. viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Gli intestatari secondo i registri catastali delle aree interessate dal presente procedimento espropriativo, ove non risultino più proprietari delle predette aree, sono invitati a comunicarlo a questo Servizio entro il termine di 30 giorni dalla presente pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 327/2001, indicando altresì, qualora ne siano a conoscenza, l'effettivo proprietario dell'area di cui trattasi;

Il valore dell'aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001, dovrà essere determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione della presente comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.6.2001 n. 327, e ss.mm.ii., e degli artt. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241, e ss.mm.ii.

Il Responsabile Unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera pubblica è il Geom. Capo Salvatore MINAFRA, il Responsabile del procedimento espropriativo è il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Viabilità della Città Metropolitana di Bari, Ing. Maurizio MONTALTO, e il Funzionario responsabile della relativa istruttoria è l'Avv. Porzia MONDELLI.

Il Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Viabilità della Città Metropolitana di Bari (Sezione Espropriazioni) si rende disponibile a fornire ogni ulteriore, eventuale chiarimento presso la sede di Via Castromediano 130, in Bari, dalle ore 15,00 alle 16,00 del martedì e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 del giovedì, ovvero, in caso di temporanea chiusura al pubblico degli uffici, a controdedurre alle eventuali osservazioni formulate con note indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

IL DIRIGENTE
Ing, Maurizio MONTALTO