

COMUNE DI LATIANO

**Deliberazione C.C. 27 settembre 2019, n. 23**

**Approvazione variante urbanistica.**

**Ditta Deserto Crocifisso. - Realizzazione di un capannone artigianale adibito alla lavorazione e trasformazione di lastre di vetro con annessi uffici e casa custode da realizzare in C.da Caputi.  
Variante allo strumento urbanistico art. 8 DPR 160/2010**

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Ventisette**, del mese **Settembre**, alle ore 17:40, nella sala consiliare sita in Via Spinelli.

Alla **prima** convocazione in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

		Assenti			Assenti
<b>MAIORANO</b>	<b>COSIMO</b>		<b>BRUNO</b>	<b>PASQUA</b>	<b>X</b>
<b>ARGENTIERI</b>	<b>GABRIELE</b>		<b>BRUNO</b>	<b>GIOVANNI</b>	
<b>CALABRESE</b>	<b>ELVIRA</b>		<b>ERRICO</b>	<b>EMILIO</b>	<b>X</b>
<b>DE PUNZIO</b>	<b>SALVATORE</b>		<b>ANTONUCCI</b>	<b>FRANCESCO</b>	
<b>DI VIGGIANO</b>	<b>ADA</b>		<b>PIZZI</b>	<b>MARIA PAOLA</b>	
<b>CHIERA</b>	<b>ANDREA</b>		<b>CALCAGNO</b>	<b>GIOVANNI</b>	
<b>CARLUCCI</b>	<b>GIUSEPPE</b>		<b>DE GIORGI</b>	<b>ANTONIO</b>	<b>X</b>
<b>NACCI</b>	<b>DOMENICO</b>		<b>RUGGIERO</b>	<b>CLAUDIO</b>	<b>X</b>
<b>CANIGLIA</b>	<b>DAMIANO EDMONDO</b>				

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Dott. GABRIELE ARGENTIERI** nella sua qualità di **PRESIDENTE**
- Partecipa il Segretario Generale **Dott. ssa CARMELA FLORE**
- La seduta è **pubblica**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

<p><b>Si esprime parere favorevole sulla proposta</b> per la regolarità tecnica</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio</b> <b>CORRADO GIACOBBE</b></p>	<p><b>Si esprime parere favorevole sulla proposta</b> per la regolarità contabile</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> <b>===</b></p>
--	---

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 23 del decreto legislativo 31/03/1998, n. 112, ha attribuito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione

di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio di concessioni o autorizzazioni edilizie;

- il D.P.R. n. 160 del 2010 ha riordinato la disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;
- la deliberazione di G. R. n. 2581 del 22-11-2011 ha fornito indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- il sig. DESERTO CROCIFISSO nato a *(omissis) (omissis)* e residente in *(omissis) (omissis)* - C.F *(omissis)*, in qualità di legale rappresentante della Società "Vetreria Deserto srl" con sede legale in Latiano Zona Artigianale PIP - Lotto 11 P.IVA 02300760747, richiede con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 25/07/2017 al - n. 9221 - chiedeva al S.u.a.p. l'attivazione della procedura prevista dal previgente art. 5 D.P.R. n. 447/98 per il rilascio della autorizzazione unica per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un capannone artigianale adibito alla lavorazione e trasformazione di lastre di vetro con annessi Ufficio e casa custode da realizzarsi in Latiano (Br) in contrada "Caputi" nel suolo ricadente in zona agricola riportato in catasto al Fg. 45 P.IIe 986 e 988 su una superficie complessiva di mq. 46,988 prospiciente la complanare SS-7 Taranto -Brindisi in area tipizzata "zona E" (agricola) dal vigente P.d.F.;
- Che con nota prot. 13880 del 25.10.2017 veniva convocata per il giorno 20.11.2017 apposita Conferenza dei Servizi per l'esame dell'istanza del sig. DESERTO Crocifisso, si invitavano gli Enti in indirizzo a voler esprimere attraverso i rispettivi rappresentanti, appositamente delegati, i pareri di propria competenza;
- con nota 14957 del 20.11.2017, si comunicava agli Enti interessati che la conferenza dei servizi del giorno 20.11.2017 per motivi tecnici veniva rimandata a data da destinarsi;
- che con nota del 23.11.2017 prot. 15102 si riconvocata la conferenza dei servizi per il giorno 06.12.2017 per l'esame dell'istanza presentata dal Sig. DESERTO Crocifisso.

**VISTO** il verbale della citata Conferenza dei Servizi, tenutasi nella seduta del 06.12.2017 alle ore 13,00, conclusasi con la presa d'atto dei pareri favorevoli degli Enti interessati con le trascritte prescrizioni nella stessa contenuti in merito degli Enti convocati;

**RILEVATO** che il parere della Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio Sezione Urbanistica acquisito con nota del 16.11.2017 al prot. 14707 con cui si esprime Parere Favorevole in variante allo strumento urbanistico generale con le prescrizioni al progetto in questione; che con nota prot. 15635 del 06.12.2017 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, si rileva che il progetto in esame è conforme alle norme di prevenzione incendi, subordinato all'osservanza delle trascritte prescrizioni; si prende atto in ultimo del parere dell'ASL - Br Dipartimento di Prevenzione acquisito al prot. 14523 del 13.11.2017 si esprime parere favorevole per quanto di competenza dell'ASL e alle prescritte condizioni. Per il parere Tecnico di questo Comune il Responsabile dell'Ufficio UTC Arch. Giuseppe Muri ha espresso parere favorevole al progetto prendendo atto dei contenuti della nota della Regione Puglia del 16.11.2017 prot. 0008282 condividendo le stesse prescrizioni;

**VISTA** la deliberazione di G. R. n. 2581 del 22-11-2011 - indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

**CONSIDERATO** che l'area interessata è stata acquisita mediante contratto di Comodato registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 31/10/2016 al n. 1668;

**CONSIDERATO** che qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

**VISTI** gli avvisi di Indizione della Conferenza di Servizi pubblicati nelle forme di legge;

**VISTO** l'esito positivo della conferenza dei servizi tenutasi in data 06.12.2017 alla luce dei pareri endoprocedimentali

- 1) dell'ASL BR1 - Dipartimento di Prevenzione - servizio di igiene pubblica acquisito con propria nota prot. 14523 del 13.11.2017;
- 2) della Regione Puglia - Assessorato alla qualità del territorio acquisito con propria nota del 16.11.2017 al prot. 14707;
- 3) del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco acquisito con prot. 15635 del 06.12.2017;

**VISTO** e specificato che il parere della Regione Puglia - Assessorato alla qualità del territorio - Sezione Urbanistica acquisito con nota al prot. 0008282 in data 16/11/2017 risulta essere favorevole con le prescritte prescrizioni alla realizzazione del progetto ed in particolare alle seguenti condizioni:

*- la eventuale nuova zonizzazione conseguente alla favorevole conclusione della presente conferenza dei servizi (laddove il progetto intervento venga effettivamente realizzato) deve intendersi quale zona speciale avente i medesimi parametri urbanistici del progetto in valutazione e come destinazione, attività con il medesimo ciclo merceologico dell'attività in progetto;*

*- le opere di urbanizzazione primaria e secondarie dovranno essere oggetto di apposita convenzione tra il soggetto attuatore dell'impianto produttivo e l'amministrazione comunale prima del rilascio del permesso a costruire della delibera di G.R. n. 2581/2011;*

*- la delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio comunale preveda obbligatoriamente un termine essenziale con una condizione risolutiva finalizzati a far venire meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti, ciò poiché come esplicitato negli indirizzi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 16012010 di cui alla delibera di G.R. 2581/2011, la variante ex art. 8 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistica/edilizia di un'area;*

*- la progettazione esecutiva si attenga alle disposizioni contenute nell'elaborato PPTR4.4.2. Linee guida sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate, nonché misure atte a garantire il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, in proposito al fine di contenere l'impatto urbanistico e paesaggistico il perimetro del lotto dovrà prevedere la piantumazione di alto fusto autoctona;*

*- gli spazi aperti siano trattati in modo da non creare impermeabilizzazione dei suoli con soluzioni e materiali naturali.*

Si rammenta infine che è posto in capo al SUAP comunale procedere alla verifica del rispetto degli obblighi di valutazioni ambientali derivanti dal D.Lgs n. 152/2006 con riferimento alla procedura VAS come recepito dalla L. R. n. 441/2012 e successiva L. R. n. 41/2014 e Regolamento n. 183/2013.

**TENUTO CONTO** che il verbale della conferenza dei servizi redatto in data 06/12/2017, veniva depositato presso la Segreteria Generale del Comune con contestuale affissione all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi e con possibilità nel termine di ulteriori e continuativi trenta giorni per presentare osservazioni e opposizioni da parte degli aventi titolo;

**CONSIDERATO** che durante il suddetto periodo di deposito, e nei successivi trenta giorni, e cioè dal 28/12/2017 al 26/02/2018, non pervenivano osservazioni e/o opposizioni come attestato dalla segreteria generale;

**CHE** la Provincia di Brindisi Servizio Ambiente ed Ecologia con propria nota prot. 35660 in data 20/11/2017 ha comunicato che in fase di approvazione della variante urbanistica il proponente è tenuto alla presentazione l'istanza A.U.A. ai sensi del D.P.R. 59/2013 come espresso nel verbale della conferenza del 06.12.2017;

**CONSIDERATO** che nota con prot. 512 del 08/01 /2019 veniva convocata la conferenza dei servizi per il giorno 18/02/2019 ai sensi dell'art. 14 ter, secondo quanto previsto dall'art. 27 bis del D.lgs. 3/4/2006 n. 152, per la richiesta di verifica ad assoggettabilità a VAS, con la quale sono stati inviati la documentazione Tecnica e relativo progetto agli Enti Interessati:

- Regione Puglia Tutela Ambientale e Paesaggistica;

- Provincia di Brindisi Ufficio Ecologia e Ambiente;
- Autorità Idrica Puglia Bari;
- ARPA Puglia Brindisi;
- Regione Puglia Autorità di Bacino;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici e Paesaggistici.
- ASL - Brindisi;
- Consorzio Speciale di Bonifica Arneo;
- Al Responsabile Uff. Ambiente del Comune di Latiano;

**CHE** alla conferenza dei Servizi del 18/02/2019 risultano pervenuti i seguenti provvedimenti/pareri:

- Arpa Puglia DAP Brindisi con richiesta di documentazione integrativa;
- Soprintendenza delle belle arte e paesaggistica, con richiesta integrativa di consegna di progetto in forma cartaceo;

**CHE** alla Conferenza risultano invece assenti e senza aver inviato il prescritto parere.

- Regione Puglia - Tutela Ambientale e Paesaggistica;
- Provincia di Brindisi Ufficio Ecologia e Ambiente;
- Autorità Idrica Pugliese - Bari;
- Regione Puglia Autorità di Bacino
- ASL Brindisi.
- Consorzio Speciale di Bonifica Arneo;
- Al Responsabile Uff. Ambiente del Comune di Latiano;

**CONSTATATO** che dalla documentazione integrativa inoltrata all'Arpa - Puglia DAP Brindisi con propria nota pervenuta a questo Ente al prot. 7405 del 04/06/2019 esprime parere favorevole per la disciplina della VAS;

- Vista tutta la documentazione agli atti

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e fatta propria, la relazione in premessa esposta;

Visto l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Visto il Decreto Legislativo 31/03/98 n. 112;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

Vista la Legge 241/1990, e ss. mm. ed ii.;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150, e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la prima commissione consiliare riunitasi in data 25.09.2019 ha espresso parere favorevole in merito all'argomento proponendo però di inserire la seguente dicitura: «la realizzazione di qualsivoglia intervento è comunque subordinata alla regolarità con tutte le disposizioni di Legge e di Regolamento in materia ambientale»

Si prende atto che la suddetta Deliberazione dispiegherà la propria efficacia previa acquisizione del rispetto

degli obblighi della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte dell'ufficio competente.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 9, contrari 2 (Pizzi, Calcagno), Astenuti 2 (Antonucci, Caniglia) resi palesemente dai 13 Consiglieri presenti;

### DELIBERA

- di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto delle risultanze del verbale della Conferenza di Servizi conclusiva il giorno 21/02/2019 costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico vigente, accertato il rispetto dell'iter procedurale statuito dalla delibera della Giunta Regionale Pugliese n. 2518 del 22.11.2011;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in via definitiva **l'adozione della variante allo strumento urbanistico costituito dal Programma di Fabbricazione vigente per i soli lavori di realizzazione di un capannone artigianale adibito alla lavorazione e trasformazione di lastre di vetro con annessi relativa casa custode e di un ufficio** localizzato in Latiano alla contrada Caputi nel NCT del Comune di Latiano riportato al Foglio 45 P.IIa 986 di Ha. 0.61,51 e P.IIa 988 di Ha. 4.11.02: su una superficie complessiva di mq. 46,988 prospiciente la complanare SS-7 Taranto - Brindisi in area tipizzata "zona E" (agricola) dal vigente P.d.F.;
- di approvare il mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, in variante al P.d.F. vigente, con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato;
- di dare atto, altresì, degli elaborati tecnici relativi al progetto in questione così come sottoelencati:
  - relazione tecnica illustrativa;
  - elaborati grafici Tav. 01,02,03,04,05,06,07,08;
  - Relazione Tecnica Prevenzione incendi;
  - Elaborati grafici ai fini della sicurezza antincendio Tav.1/4,2/4,3/4,4/4.;
  - Progetto verifica di assoggettabilità a VAS;
  - Visura camerale inerente la società Vetreria Deserto s.r.l.;
- Di dare atto che La suddetta Deliberazione dispiegherà la propria efficacia previa acquisizione del rispetto degli obblighi della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte dell'ufficio competente:
- Di prendere atto che prima dell'emanazione del provvedimento autorizzativo unico si dovrà provvedere alla acquisizione ed all'accatastamento da parte della Ditta Deserto del terreno oggetto del progetto nel NCT del Comune di Latiano riportato al Foglio 45 P.IIa 986 di Ha. 0.61,51 e P.IIa 988 di Ha. 4.11.02:
- di prendere atto del parere favorevole con le prescritte del Dirigente del Servizio di Igiene e Salute Pubblica dell'A.S.L./Br - Distretto di Mesagne, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Latiano, del Dirigente del Servizio Urbanistica della Regione Puglia del Comando Provinciale Vigili del Fuoco e del Servizio Ecologia della Provincia di Brindisi; dell'ARPA Puglia DAP - Brindisi;
- di dare atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni nei termini di legge come specificati nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2011, "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

- di riconoscere, altresì, che la variante, entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione, con il contestuale avviso di deposito della stessa nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli atti relativi alla variante e al progetto cui segue la pubblicazione sul B.U. della Regione Puglia;
- di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Urbanistica il rilascio del titolo abilitativo edilizio nell'osservanza di tutte le prescrizioni di legge e di quelle contenute nel parere favorevole della Regione Puglia, parte integrante del presente provvedimento, che prevede in particolare:
- di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con contestuale ripristino dei luoghi, in caso di:
  - a) mancata realizzazione dell'opera nei termini di cui all'art. DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. dal rilascio dell'autorizzazione unica;
  - b) realizzazione di una struttura totalmente difforme rispetto a quella autorizzata;
  - c) attenersi alle disposizioni contenute nell'elaborato piano P.P.T.R. 4.4.2. oltre si dovrà attenersi alla piantumazione di essenze autoctone di alto fusto,
  - d) gli spazi aperti siano trattati nel complesso in modo da non creare la impermeabilizzazione dei suoli con materiale drenante;
- di demandare al Responsabile del S.U.A.P. la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica ai sensi e per gli effetti dell'art 8 del D.P.R. 160/2010;
- di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ricadano integralmente in capo alla ditta proponente l'intervento costruttivo in variante al P.d.F., onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni;
- di trasmettere copia della presente al sig. Deserto Crocifisso in qualità rappresentante legale della soc. Vetreria Deserto srl.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott.ssa CARMELA FLORE**

**IL PRESIDENTE**  
**dott. GABRIELE ARGENTIERI**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**sig.ra ELVIRA CALABRESE**