



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 06/11/2003

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 ottobre 2003, n. 699

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 8 settembre 2003 tra Regione Puglia ed il Comune di Alezio ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di una struttura turistico-alberghiera da parte dell'Azienda agricola ed agrituristica "Masseria Bianca" di Imbriani Silvana.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, in data 24 giugno 2003 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di ALEZIO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 833 del 5 giugno 2003 per la realizzazione di una struttura turistico-alberghiera in variante allo strumento urbanistico vigente.

VISTA la deliberazione n° 34 del 22/07/2003, con la quale il Consiglio Comunale di ALEZIO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in Ambiti Territoriali Estesi di tipo "D" e "C" nel PUTT approvato con delibera G. R. n. 1748 del 15/12/2000 e che con la stessa delibera n. 833 del 5 giugno 2003 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 833/2003;

VISTO che l'area d'intervento non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente del 12/04/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui alla L.R. n. 11/2001 in quanto non ricompreso negli allegati "D" e "B" della medesima legge.

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Azienda Agricola ed agrituristica "Masseria Bianca" di IMBRIANI Silvana dovrà essere fornita, al Comune di ALEZIO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante

allo strumento urbanistico vigente del Comune di ALEZIO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura turistico-alberghiera da parte dell'Azienda Agricola ed agrituristica "Masseria Bianca" di IMBRIANI Silvana sottoscritto in data 24 giugno 2003 della Regione Puglia e dal Comune di ALEZIO in attuazione della l.r. n. 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 27 ottobre 2003

Fitto
