



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 06/11/2003

COMUNE DI SUPERSANO (Lecce) DECRETO 30 ottobre 2003. n. 11

Occupazione d'urgenza.

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO

Omissis

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Supersano l'occupazione d'urgenza dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Supersano occorrenti per la esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una piazzetta tra via V. Emanuele - via Duca d'Aosta - via Diaz come da piano particellare di esproprio approvato con delibera di C.C. n° 21 del 09.05.03: foglio 28 - particella - 926 - aa 8 e ca 78 - Qual.: Sem. - R.D. 5,44 - R.A. 3,17 - superficie da occupare mq. 905,00 - prezzo al mq. 26,79 - indennità di esproprio - 60% 15.546,97 per cessione volontaria 8.697,98 - soprassuolo 9.640,00 indennità di occupazione 2.823,79 - totale indennità 36.709,31.

Art. 2

L'occupazione necessaria per realizzare i lavori indicati in premessa può essere protratta fino a 5 anni dalla data di immissione nel possesso, la quale dovrà avvenire entro il termine di tre mesi dalla data di adozione del presente decreto.

Art. 3

Il bene immobile sopra individuato ed oggetto della presente occupazione di urgenza sarà acquisito mediante regolare procedimento di espropriazione la cui procedura dovrà essere iniziata e terminata come indicato nella deliberazione di C.C. n° 21 del 09.05.03.

Art. 4

Al momento della effettiva occupazione dell'immobile, contestualmente al verbale di immissione nel possesso dell'area di cui trattasi, si provvederà, previo avviso alle parti ed in contraddittorio con il proprietario ed eventualmente del fittavolo, del mezzadro, del colono o del compartecipante, a redigere il verbale dello stato di consistenza.

Art. 5

L'avviso della convocazione per la redazione del suddetto verbale, contenente luogo, giorno ed ora delle operazioni dovrà essere notificato agli interessati a cura del Comune espropriante, ai sensi dell'art. 3 della Legge 03.01.78, n° 1, almeno 20 giorni prima dalla data fissata per l'inizio delle operazioni ed affisso per lo stesso periodo all'Albo Pretorio del Comune di Supersano in cui è ubicato l'immobile da occupare.

Art. 6

In caso di assenza del proprietario o di rifiuto di firma si procederà comunque con l'intervento di due validi testimoni che non siano dipendenti dell'Ente interessato o dei suoi concessionari.

Art. 7

Il Sig. ing. Carmine DE PASCALI è incaricato di effettuare la stesura del Verbale dello Stato di consistenza dell'immobile e di quello di immissione nel possesso dell'area oggetto della presente occupazione, con autorizzazione ad introdursi nei fondi in questione con personale di aiuto tecnico necessario.

Art. 8

L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente, in relazione alla durata ai sensi di legge, la quale verrà comunicata al proprietario, a cura dell'occupante, nelle forme prescritte per la notificazione degli Atti processuali civili.

Art. 9

Il Comune di Supersano provvederà alla notifica del presente Decreto ai proprietari espropriandi ed alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune nonché al B.U.R.P. Ai proprietari sarà inviata copia autentica del verbale dello stato di consistenza e di immissione nel possesso.

Art. 10

Il presente Decreto perderà efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data di emissione dello stesso.

Art. 11

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 07.08.1990, n° 241, si avverte che contro il Decreto è ammesso presentare, nel termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro centoventi giorni dalla data stessa di ricevimento

Supersano, lì 30 ottobre.2003

Il Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio
Arch. Albino De Fusco
