

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 marzo 2020, n. 263

**Art. 22 ter, comma 1 lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c) L.R. n. 4/13 e s.m.i e art. 27 comma 3, L.R. n.27/95. Alienazione dell'immobile sito in agro di Canosa di Puglia, Località Posta Piana, Fg. 84, P.IIe n.317-456-457-458-479-479, costituente il Lotto n.1, giusta D.G.R. n.2419 del 21/12/2018 e della D.D. n.112 del 21/02/2019, in favore del Sig. Campanale Riccardo.**

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari - confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

Tra l'altro l'art. 22 ter, comma 1, lett. c) dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria, se liberi, possono essere alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo del prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art.28, comma 1, della L.R.n.27/1995, secondo le procedure di cui all'art. 22 sexies, comma 1 e comma 3 lett. c).

La Giunta Regionale con D.G.R. n.2419 del 21/12/2018 ha autorizzato l'indizione dell'asta pubblica e approvato l'Avviso di vendita dei cespiti di proprietà regionale riportati nelle stesse.

Con D.D. n.112 del 21/02/2019 è stata avviata la procedura di asta pubblica di cui alla predetta D.G.R., pubblicata sul BURP n.34 del 28/03/2019.

L'immobile sito in agro di Canosa di Puglia, località "Posta Piana", terreno, al Fg. 84, p.IIe 317-456-457-458-478-479, vigneto di 1°, Ha 2.33.55, facente parte dell'elenco approvato con la suddetta D.G.R., costituisce il Lotto n.1, di cui alla predetta D.D. n.112 del 21/02/2019.

Il 29/05/2019 presso la sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria di Bari si è costituita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte segrete in aumento pervenute a seguito della citata pubblicazione.

Considerato che dal verbale dell'Asta Pubblica alienazioni Immobili Regionali – Ex ERSAP del 29/05/2019, Prot. n.12247, in esecuzione della D.G.R. n.2419 del 21/12/2018, la Società Cooperativa Loconia Green è risultata aggiudicataria dell'immobile di cui al Lotto n.1, sito in Canosa di Puglia località "Posta Piana", foglio 84 particella 317-456-457-458-478-479 di Ha 2.33.55 con un prezzo d'asta in aumento pari ad € 51.260,00 (Cinquantunomiladuecentosessanta/00).

Con nota AOO\_108/Prot 0012297 del 05.06.2019, inviata a mezzo pec, il Servizio R.F.-Struttura di Bari comunicava alla Soc. Cooperativa Loconia Green l'aggiudicazione del Lotto n. 1. Con la stessa comunicazione veniva invitata a versare l'importo di € 5.126,00 pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, come da allegato (B) – Aggiudicazione - n. 3) della D.D. n. 112 del 21.02.2019.

Trascorsi inutilmente 30 (trenta) giorni, quale termine ultimo per il versamento dell'acconto del 10%, così come prescritto dal Bando di Gara, il Servizio R.F.-Struttura di Bari con nota prot. AOO\_108/0022804 del 11.11.2019, inviata a mezzo pec alla Soc. Cooperativa Loconia Green, ha comunicato alla stessa la decadenza da ogni diritto all'aggiudicazione, ai sensi dell'allegato (B) – Aggiudicazione – n. 4) della D.D. n. 108/DEM/112 del 21.02.2019 la quale testualmente recita: *"In caso di mancato versamento dell'acconto nel termine prefissato, il contraente decade da ogni diritto ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale, n. 15/2017....."*.

Dal Verbale dell'Asta Pubblica alienazioni Immobili Regionali – Ex ERSAP dell'11/11/2019, Prot. n.22836, ai sensi del comma 4) – Aggiudicazione - dell'allegato B alla D.D. n. 108/DEM/112 del 21.02.2019, il Servizio R.F.-Struttura di Bari prende atto della decadenza della Soc. Cooperativa Loconia Green ai sensi del

comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 15/2017, e procede alla designazione al diritto all'acquisto del Lotto n. 1 del contraente che ha presentato la seconda migliore offerta.

Con un'offerta pari ad € 51.111,00 (cinquantunomilacentoundici/00) comprensiva del prezzo a base d'asta in aumento, come risulta dal verbale del 29/05/2019, il sig. Campanale Riccardo ha presentato la seconda migliore offerta relativa al Lotto n. 1 della gara di Asta Pubblica pubblicata sul BURP della Regione Puglia n. 34 del 28.03.2019.

Pertanto, lo stesso, ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 15/2017 risulta aggiudicatario dell'immobile regionale costituente il Lotto n. 1, sito in Canosa di Puglia (BT) località "Posta Piana", Fg 84 p.lle 317-456-457-458-478-479 di Ha 2.33.55, con un prezzo d'asta in aumento pari ad € 51.111,00 (Cinquantunomilacentoundici/00).

Il Servizio Riforma Fondiaria – Struttura di Bari con nota n. AOO\_108/0022872 del 12.11.2019, comunicava al sig. Campanale Riccardo l'aggiudicazione del Lotto n.1 e contestualmente lo invitava a versare l'acconto del 10% del prezzo d'asta in aumento pari ad € 5.111,00 (cinquemilacentoundici/00).

Il sig. Campanale Riccardo con pec del 28/12/2019, agli atti d'ufficio con Prot. n.118 del 7/01/2020, comunicava di aver versato l'importo di € 5.111,00 (Cinquantunomilacentoundici/00), quale acconto del 10% del prezzo d'asta in aumento pari a € 51.111,00 (Cinquantunomilacentoundici/00), a mezzo bonifico bancario n.881905 del 27/12/2019, effettuato presso la filiale della Banca di Credito Cooperativo di Spinazzola in favore della Regione Puglia.

Lo stesso, con la medesima nota comunicava di voler accedere alla modalità di pagamento dilazionato, versando prima dell'atto di stipula la somma di € 10.222,00 (diecimiladuecentoventidue/00), pari ad ulteriore 20% del prezzo a base d'asta e rateizzare la restante somma di € 35.777,00 (trentacinquemilasettecentosettantasette/00) in n.6 (sei) rate annuali costanti e posticipate, ognuna di € 5.973,27 (cinquemilanovecentosettantare/27).

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico del sig. Campanale Riccardo.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. c)*, 22 *sexies*, comma 1 e comma 3 *lett. c)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)*, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Canosa di Puglia, Località Posta Piana, Fg 84, p.lle 317-456-457-458-478-479 di Ha 2.33.55, in favore del sig. Campanale Riccardo, al prezzo complessivo di € 51.111,00, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

### **Garanzie di riservatezza**

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

L'importo totale di vendita pari ad € 51.111,00 (cinquantunomilacentoundici/00) sarà pagato dal sig. Campanale Riccardo con le seguenti modalità:

- € 5.111,00, quale acconto del 10% del prezzo d'asta in aumento, già versate e rendicontate per cassa sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT492076010400000016723702 giusto bonifico eseguito tramite la filiale della Banca di Credito Cooperativo di Spinazzola del 27/12/2019, sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato – Legge 386/76";

- € 10.222,00, pari a ulteriore 20% del prezzo a base d'asta da versare in unica soluzione prima dell'atto di stipula da rendicontare sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT492076010400000016723702 e da imputarsi sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato – Legge 386/76";

la restante somma di € 35.777,00, sarà corrisposta in n.6 (sei) rate annuali costanti e posticipate, di € 5.973,27 cadauna, dal 31/10/2020 al 31/10/2025, maggiorata degli interessi legali dello 0,05%, con accredito da effettuarsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente postale n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria – corso Sonnino, 177 Bari – codice IBAN : IT492076010400000016723702 secondo il seguente piano di ammortamento

Numero rata	Importo rata	Quota interessi	Quota capitale	Interessi residui	Capitale residuo
1	5.973,27	17,89	5.955,38	44,75	29.821,62
2	5.973,27	14,91	5.958,36	29,84	23.863,25
3	5.973,27	11,93	5.961,34	17,90	17.901,91
4	5.973,27	8,95	5.964,32	8,95	11.937,59
5	5.973,27	5,97	5.967,30	2,99	5.970,29
6	5.973,27	2,99	5.970,29	0	0

Di detta somma:

--la quota capitale pari ad € 35.777,00 sarà imputata sul capitolo n. 2057960 - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato – Legge 386/76" – p.c.f. 4.04.01.08.999.;

--la quota interessi pari ad € 62,64 sarà imputata sul capitolo n. 3072009 - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" – p.c.f. 3.03.03.99.999.;

Art. 53 D.lgs. 118/2011 e s.m.i. –

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. c)*, 22 *sexies*, comma 1 e comma 3 lett. c), 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui s'intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. c)*, 22 *sexies*, comma 1 e comma 3 lett. c), 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno

in Agro di Canosa di Puglia, Località Posta Piana, Fg 84, p.lle 317-456-457-458-478-479 di Ha 2.33.55, costituente il Lotto n. 1 dell'Asta Pubblica di cui alla D.G.R. n.2419 del 21/12/2018 e alla D.D. n.112 del 21/02/2019, in favore del sig. Campanale Riccardo, al prezzo complessivo di € 51.111,00;

3. di prendere atto che:

- il sig. Campanale Riccardo ha già corrisposto l'importo di € 5.111,00, quale acconto del 10% del prezzo complessivo di vendita;

- il sig. Campanale Riccardo verserà la somma di € 10.222,00, pari a ulteriore 20% del prezzo a base d'asta prima dell'atto di stipula;

- il sig. Campanale Riccardo verserà la restante somma quale saldo, pari a € 35.777,00, maggiorata degli interessi legali allo 0,05%, in n.6 rate annuali, costanti e posticipate dell'importo di € 5.973,27, secondo il su indicato piano di ammortamento;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

"Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e

Strumentali, Personale e Organizzazione

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA**  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Art. 79, comma 5, L.R. 28/2001)**

**Si esprime: PARERE POSITIVO / Presa d'atto  
sulla presente proposta di deliberazione  
sottoposta all'esame della Giunta Regionale.  
Bari, 25/2/2020**

**IL DIRIGENTE  
- D.ssa Regina STOLFA -**

### **LA GIUNTA**

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;*

*Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Funzionario Istruttore, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"*

*A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

### **DELIBERA**

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. c)*, 22 *sexies*, comma 1 e comma 3 *lett. c)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)*, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Canosa di Puglia, Località Posta Piana, Fg 84, p.lle 317-456-457-458-478-479 di Ha 2.33.55, costituente il Lotto n. 1 dell' Asta Pubblica di cui alla D.G.R. n.2419 del 21/12/2018 e alla D.D. n.112 del 21/02/2019, in favore del sig. Campanale Riccardo, al prezzo complessivo di € 51.111,00;
3. di prendere atto che:
  - il sig. Campanale Riccardo ha già corrisposto l'importo di € 5.111,00, quale acconto del 10% del prezzo complessivo di vendita;
  - il sig. Campanale Riccardo verserà la somma di € 10.222,00, pari a ulteriore 20% del prezzo a base d'asta prima dell' atto di stipula;
  - il sig. Campanale Riccardo verserà la restante somma quale saldo, pari a € 35.777,00, maggiorata degli interessi legali allo 0,05%, in n.6 rate annuali, costanti e posticipate dell'importo di € 5.973,27, secondo il su indicato piano di ammortamento;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
GIOVANNI CAMPOBASSO**

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO**