

COMUNE DI STATTE

Realizzazione degli interventi strutturali sulla rete viaria comunale, funzionali alla riduzione delle emissioni dell'inquinamento e per il potenziamento della viabilità sostenibile. Quartiere San Girolamo. Codice CUP J71B15000690001.

Invito al proprietario di convenire per l'immissione in possesso ed ordine di pagamento dell'indennità accettata dai proprietari.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la determinazione n. 3110 del 24.02.2020 con la quale si offriva al Sig. Semeraro Nicola proprietario dell'area sita in Statte (TA) contraddistinta al catasto al Fg. 9 p.la 711 la somma di € 5.302,99 a titolo di indennità provvisoria di esproprio ed € 9.196,90 per risarcimento del danno;

PRESO ATTO che, la predetta determinazione è stata regolarmente notificata nelle forme degli atti processuali civili in data 24.02.2020 al Sig. Semeraro Nicola;

PRESO ATTO ALTRESI', che il suddetto proprietario, ricevuta l'offerta di cui sopra, ha espressamente accettato, nei termini di cui all'art.20 comma 5 Dpr.8 Giugno 2001 n.327 l'ammontare dell'indennizzo a lui spettante, complessivamente pari a € 14.499,89, e che tale accettazione è a tutti gli effetti di legge atto irrevocabile;

CONSIDERATO che il proprietario, ai sensi dell'art. 20 comma 6, qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta, l'immissione in possesso,

INVITA

Il Sig. Semeraro a convenire presso l'area oggetto di espropriazione il giorno **16.03.2020 ore 10** per consentire l'immissione nel possesso della stessa mediante redazione di verbale di consistenza ad opera del geometra Claudio Donati incaricato da questa amministrazione.

AVVISA che in caso di opposizione o assenza del proprietario al momento dell'immissione nel possesso del bene, l'autorità espropriante provvederà ugualmente in presenza di due testimoni.

TENUTO CONTO, che nell'atto di accettazione dell'indennità, è stata dichiarata l'assenza di diritti di terzi sul bene e che, in data 12.03.2020 è stata depositata la documentazione attestante la piena e libera disponibilità del bene da parte dei proprietari presso l'Ufficio Espropri del Comune di Statte;

VISTI gli artt.20 comma 13, 26 comma 1, 37 e 45 comma 2 lett.a) Dpr.8 Giugno 2001 n.327

ORDINA

Art.1

Il pagamento della somma di € **5.302.99** a titolo di indennità al Sig. Semeraro Nicola nato ***** il ***** c.f. ***** con le seguenti modalità:

€ **4.242.39** mediante accreditamento su c/c ***** IBAN *****;

€ **1.060.60** quale ritenuta del venti per cento dell'indennità, da operarsi a titolo d'imposta (ex art.35 c.1 DPR 327/2001), mediante versamento all'Agenzia delle Entrate e del quale si fornirà certificazione al Sig. Semeraro ai fini della dichiarazione dei redditi.

Art.2

L'ammontare di cui al precedente articolo tiene conto dell'aumento del 10% dell'indennità provvisoria offerta, che divenuta definitiva per accettazione della stessa, si applicano le disposizioni di cui all'art.45 comma 2 DPR 327/2001

Art.3

Il pagamento della somma di € **9.196,90** a titolo di risarcimento del danno diverso da quello derivante da acquisizione coattiva, mediante accreditamento sul c/c ***** IBAN *****

Art.4

Il presente provvedimento diviene esecutivo col decorso di giorni trenta dal compimento delle richieste formalità, ove non sia proposta alcuna forma di opposizione da parte dei terzi.

Art.5

Del presente provvedimento è data immediata notizia al terzo che eventualmente risulti titolare di un diritto reale sul bene ed è disposta la pubblicazione, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art.6

A seguito della presentazione, da parte di questa amministrazione, degli atti comprovanti l'eseguito pagamento dell'indennizzo, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio secondo le formalità dell'art.23 Dpr.8 Giugno 2001 n.327.

Statte 12 marzo 2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Mauro De Molfetta