

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 febbraio 2020, n. 193

Regolamento regionale n. 15 del 24.07.2017 - Approvazione piano di alienazione immobili del patrimonio disponibile esercizio finanziario 2020.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visto il Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 che disciplina l'alienazione dei beni immobili regionali;

Premesso che:

la valorizzazione economica del patrimonio immobiliare regionale passa anche attraverso la vendita dei beni non strategici, in quanto non strumentali all'attività istituzionale;

gli obiettivi di tale attività sono quelli del risparmio della spesa e dell'incremento delle entrate, che ormai guidano da anni l'azione regionale, attuati mediante la dismissione dei beni immobili improduttivi e onerosi da conservare, cosiddetti "rami secchi";

in tale ottica si deve inquadrare lo strumento operativo del Piano di alienazione, a valere come documento di programmazione delle vendite immobiliari, così come dispone l'art. 3 del citato Regolamento;

il richiamato Regolamento, che costituisce disciplina di dettaglio per l'alienazione dei beni immobili regionali, stabilisce che la vendita avvenga attraverso procedure di evidenza pubblica.

Dato atto che:

la richiamata disciplina individua tra i beni alienabili quelli del patrimonio disponibile ovvero i beni del patrimonio indisponibile, per i quali la Giunta Regionale abbia deliberato espressamente la cessazione della fruibilità per esigenze proprie o di altro uso pubblico e i beni del demanio regionale per i quali sia intervenuto un provvedimento della Giunta Regionale di cessazione della funzione pubblica e di riclassificazione al patrimonio della Regione;

detta disciplina indica i soggetti che provvedono alla determinazione del prezzo a base d'asta, ossia il Servizio regionale competente, per i beni di valore non superiore a euro 500 mila; le agenzie pubbliche abilitate a tale funzione, oppure professionisti esterni, di comprovata esperienza in materia estimativa, da scegliere attraverso procedure di evidenza pubblica, per i beni di valore superiore a euro 500 mila.

Preso atto che:

da una ricognizione dei beni classificati come patrimonio disponibile, sono stati individuati i cespiti regionali immediatamente alienabili, riportati nell'apposita tabella (allegato A) parte integrante del presente provvedimento, in quanto, a seguito di accertamenti tecnici, sono risultati privi di utilizzo, liberi da occupazioni, regolari sotto il profilo catastale, ipotecario ed edilizio, pertanto, da considerarsi a ogni effetto giuridico commerciabili;

il predetto elenco contiene, per ciascun immobile, una descrizione delle sue caratteristiche principali (ubicazione, identificazione catastale, destinazione d'uso edilizia, tipizzazione urbanistica, valore immobiliare ed eventuali vincoli);

per quanto riguarda i valori immobiliari sono state redatte specifiche perizie di stima per ciascuno degli

immobili regionali inseriti nel piano alienativo, i cui importi sono stati riportati nello stesso allegato A.
Considerato che:

non risulta pervenuta alcuna richiesta di specifico utilizzo da parte dei Dipartimenti e strutture regionali, formalmente interpellati, per cui non si prefigura per gli stessi una destinazione strumentale, né attuale e né futura;

la procedura di alienazione, a titolo oneroso, sia quella dell'evidenza pubblica prevista ai sensi dell'art. 6, che dispone il sistema delle offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima, con aggiudicazione a favore del miglior offerente, occorre procedere anche in coerenza con le apposite disposizioni normative nazionali.

Ritenuto che:

per l'esercizio finanziario 2020, occorre predisporre, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017, apposito piano alienativo degli immobili regionali non strumentali alle finalità proprie dell'Ente.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del co. 4 art. 4 lettera K) della L.r. 7/1997 e della L.r. 27/95, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
2. di prendere atto che gli immobili inclusi nell'allegato A non sono strumentali alle finalità proprie dell'Ente;
3. di approvare, conseguentemente, per l'esercizio finanziario 2020 il piano alienativo allegato, quale parte integrante al presente provvedimento;
4. di autorizzare l'avvio del procedimento di alienazione a titolo oneroso con procedura di evidenza pubblica;
5. di autorizzare, sin d'ora, la riproposizione della gara pubblica riducendo il prezzo a base d'asta di un decimo, ai sensi dell'art.27 - comma 3 della L.r. 27/1995, qualora l'asta vada deserta per due volte;
6. di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del rogito notarile incaricando

la dirigente *pro tempore* del Servizio Amministrazione del patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il (*omissis*);

7. di demandare al Servizio competente della Sezione Demanio e Patrimonio gli adempimenti previsti dal Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 da svolgere per l'esatta esecuzione di tale provvedimento;
8. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile P.O. "Attività dispositive demanio e patrimonio"

- (Antonio Gambatesa) -

La Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio

- (Anna Antonia De Domizio) -

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

- (Costanza Moreo) -

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015:

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale ed Organizzazione

-(Angelosante Albanese)-

L'Assessore al Bilancio proponente

- (Raffaele Piemontese) -

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, Raffaele Piemontese;

viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
2. di prendere atto che gli immobili inclusi nell'allegato A non sono strumentali alle finalità proprie dell'Ente;
3. di approvare, conseguentemente, per l'esercizio finanziario 2020 il piano alienativo allegato, quale parte integrante al presente provvedimento;
4. di autorizzare l'avvio del procedimento di alienazione a titolo oneroso con procedura di evidenza pubblica;
5. di autorizzare, sin d'ora, la riproposizione della gara pubblica riducendo il prezzo a base d'asta di un decimo, ai sensi dell'art.27 - comma 3 della L.r. 27/1995, qualora l'asta vada deserta per due volte;
6. di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dei relativi rogiti notarili incaricando la dirigente *pro tempore* del Servizio Amministrazione del patrimonio dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il (*omissis*);
7. di demandare al Servizio competente della Sezione Demanio e Patrimonio lo svolgimento degli adempimenti previsti dal Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 per l'esatta esecuzione del provvedimento;
8. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

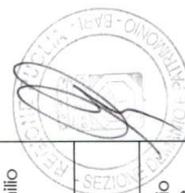
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

Allegato A)

REGIONE
PUGLIA

| Denominazione | Prov. | Comune | Indirizzo | Foglio | P.lla | Sub. | Destinazione d'uso edilizia | Tipizzazione urbanistica | Valore | Note |
|--|----------|-------------|---|--------|-------------------------|--|--|---|-----------------|--|
| 1 Massefia DOLCE MORSO | Taranto | MOTTOLA | Ss. 100 Km 54+400 | 38 | 3 | 1-2-3-4-5-6- 7-8-9-10 | Residenza agricola | Zona agricola | € 569.000,00 | Il Ministero dei beni e delle attività culturali ha dichiarato il sito importante culturalmente ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004. VINCOLI: come da scheda di dettaglio del catalogo beni immobili regionali: a) Sito di rilevanza naturalistica, area di rispetto dei parchi e delle riserve naturalistiche; b) Area di rispetto dei boschi in merito alle componenti botanico-vegetazionali; c) Vincolo idrogeologico per il corpo B costituito da n. 6 unità abitative di tipologia edilizia a trullo; |
| 2 C.A.R.F. Amendola | Foggia | MANFREDONIA | Contrada Amendola Strada provinciale n.59 | 72 | 271 272 105 - 107 | 2-3-4-5-6-7 2-3-4-5 Terreni uso pascolo | Residenza agricola con chiesa e deposito | Zona agricola E1; E2, E3, E4; E5; E7 | € 111.000,00 | |
| 3 Locale Ex A.P.T. (piano terraneo) | Foggia | FOGGIA | Via Taranto n. 77/79 | 95 | 1499 | 33 | Ufficio con locale soppalcato adibito a deposito | Centro urbano | € 57.000,00 | Anche in accesso da via Emilio Perrone n. 17 |
| 4 Appartamento ex A.P.T. | Foggia | FOGGIA | Via Emilio Perrone n. 17 | 95 | 1499 | 48 | Appartamento | Centro urbano | € 304.000,00 | |
| 5 Locale ex C.P.P.S. | Brindisi | BRINDISI | Vico Seminario, n.12 | 190 | 3713 | 3 | Uso deposito | Zona A centro storico | € 35.000,00 | Accesso da ingresso edificio condominiale sovrastante |
| 6 Locale ex Opera Universitaria di Bari | Bari | BARI | Via Napoleone Colaizzi | 40 | 485 486 1187 | 39 22 1 | Uso deposito | Zona semicentrale C1 | € 593.600,00 | Immobile costituito da locali principali e accessori indiretti con area scoperta adibita a rampa |



| | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|-----------|-----------------------------|----|-----|--|---------------------|------------------|----------|
| 7 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134- 135 | 26 | 283 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 44,12 |
| 8 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 284 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 37,15 |
| 9 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 285 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 12,53 |
| 10 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 372 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 52,72 |
| 11 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 374 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 305,73 |
| 12 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 376 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 413,32 |
| 13 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 378 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 155,57 |
| 14 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 380 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 214,40 |
| 15 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 26 | 382 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 71,86 |
| 16 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 27 | 46 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 9,29 |
| 17 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 27 | 341 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 595,21 |
| 18 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 27 | 342 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 99,07 |
| 19 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 27 | 343 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 71,21 |
| 20 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 27 | 324 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 9,29 |



| | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|-----------------------------|----------------------|----|-----|--|-------------------------------|------------------|-----------|
| 21 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 768 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 267,03 |
| 22 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 770 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 167,96 |
| 23 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 772 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 36,38 |
| 24 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 774 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 71,21 |
| 25 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 776 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 345,98 |
| 26 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 778 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 78,95 |
| 27 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 780 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 236,07 |
| 28 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 782 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 106,04 |
| 29 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 784 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 34,97 |
| 30 | Terreno | Foggia | VOLTURINO | Adiacenza SP 134 | 28 | 786 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 36,38 |
| 31 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 442 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 100,62 |
| 32 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 461 | | Verde bosco | Zona agricola | € 1087,47 |
| 33 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 463 | | Verde pubblico sportivo | Zona agricola | € 1068,12 |
| 34 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 465 | | Verde pubblico sportivo | Zona agricola | € 160,22 |
| 35 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 457 | | Verde pubblico sportivo | Zona agricola | € 89,78 |



| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|--------------------------|-------------------|----|-----|--|-------------------------|---------------|----------|--|
| 36 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 469 | | Verde pubblico sportivo | Zona agricola | € 130,03 | |
| 37 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 471 | | Verde pubblico sportivo | Zona agricola | € 106,04 | |
| 38 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 473 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 133,13 | |
| 39 | Terreno | Foggia | CASTELNUOVO DELLA DAUNIA | SP 5 - Via Pavese | 37 | 475 | | Terreno agricolo | Zona agricola | € 61,92 | |

Il presente atto è stato redatto in triplice copia, di cui una è conservata presso l'Ufficio di competenza, una è depositata presso l'Ufficio di destinazione e una è consegnata al richiedente.



IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO
DA N. 4 FACCIAE