

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 febbraio 2020, n. 190

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Squinzano, Località Romatelle, Fog. 48, P.IIe nn. 4, 30, 122, 188, 224, 225, 228, 248 e Fog. 49 p.IIe 167, 168, 169, 1377 e 1379 per complessivi Ha 09.47.70, in favore del Sig. Mazza Carmelo.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 27 settembre 2011, acquisita al prot. n. AOO113 / 0012058 pari data, il Sig. MAZZA Carmelo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno sito in Agro di Squinzano, località "Romanelle" esteso complessivamente Ha. 09.47.70.

Con verbale di consistenza del 15 marzo 2019, la Struttura Provinciale di Bari ha accertato la situazione possessoria del Sig. MAZZA Carmelo fin dal 1971, come si evince dal verbale di consistenza del 7 maggio 1971 a firma del Direttore Provinciale Pro Tempore Dr. Antonio Ferro.

Detto terreno, facente parte della quota n. 1263 di Ha. 09.47.70, composto da due corpi, attualmente è riportato in catasto al:

Corpo 1

<i>fog</i>	<i>ptc</i>	<i>porz</i>	<i>superficie</i>	<i>qualità</i>	<i>cl</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
48	4		1 42	seminativo	1	€ 0,84	€ 0,44
48	30		29 99	seminativo	4	€ 2,42	€ 6,97
48	122		6 46	vigneto	4	€ 0,67	€ 2,00
48	188		1 20 70	pascolo	U	€ 12,48	€ 8,73
48	224		39	ente urbano			
48	225		1 23	ente urbano			
48	228		2 74 53	seminativo	4	€ 49,62	€ 63,80
48	248		70 02	pascolo	U	€ 7,23	€ 5,06
49	1377		3 17 00	pascolo cesp.	2	€ 22,92	€ 9,82
49	1379		20 32	pascolo cesp.	2	€ 1,47	€ 0,63

Corpo 2

<i>fog</i>	<i>ptc</i>	<i>porz</i>	<i>superficie</i>	<i>qualità</i>	<i>cl</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
49	167	AA	20 19	uliveto	3	€ 4,69	€ 3,13
49	167	AB	45	pascolo	U	€ 0,05	€ 0,03

49	168		29 24	uliveto	2	€ 9,06	€ 6,04
49	169		55 65	uliveto	3	€ 12,93	€ 8,62

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, con relazione di stima del 10 giugno 2019, riproposta in data 12 novembre 2019, ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in €. 39.950,55 (trentanovemilanovecentocinquanta/55) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€. 36.227,77
Canoni d'uso al 2%	€. 3.622,78
Spese Istruttoria	€. 100,00
Totale	€ 39.950,55

Il Collegio di Verifica del 12 novembre 2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. AOO - 0025666 del 12 dicembre 2019, la Struttura Provinciale di Bari ha comunicato al Sig. Mazza Carmelo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 quinquies, comma 4, della predetta Legge Regionale in €. 39.950,55, di cui ed €. 36.227,77 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, €. 3.622,78 per canoni d'uso ed €. 100,00 per spese di istruttoria.

Con istanza del 24 gennaio 2020, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. AOO_108-0001690 in data 27 gennaio 2020, il Sig. Mazza Carmelo ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, chiedendo nel contempo la dilazione del pagamento in 4 (quattro) rate annuali, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 2, lett. c), al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita.

Con la medesima istanza, lo stesso aveva già versato due acconti sull'importo totale di vendita pari ad:

- €. 1.388,73 quale pagamento all'Agenzia delle Entrate anticipato per conto della Regione Puglia a mezzo di Mod. F24 del 9/02/2018, presso la Banca Popolare Pugliese, Agenzia di Torchiariolo;
- €. 12.000,00 sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico postale n. (omissis) del (omissis), quale acconto del 30% del prezzo di vendita del terreno come sopra determinato.

Pertanto, l'importo residuo di vendita pari ad €. 26.561,82, verrà pagato dal sig. Mazza Carmelo in quattro rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,05% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito.

Le rate, ciascuna dell'importo di €. 6.648,76, verranno corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 – secondo il piano di ammortamento sotto riportato:

Conduttore	Mazza Carmelo					
Unità produttiva	1263					
Agro di	Casalabate					
Capitale:	€. 26.561,82					
Numero Anni	4					
Tasso Legale	0,05%					
Pagamenti anno	1					
Rata	€. 6.648,76					
Data ammortamento:	31 ottobre 2020			Numero rate: 4		
Piano di Ammortamento						
anno	Quota	Quota	rata	Debito	Debito	Prestito
	capitale	interessi		residuo	pagato	
2020	€. 6.635,48	€. 13,28	€. 6.648,76	€. 19.926,34	€ 6.648,76	€. 26.561,82

2021	€. 6.638,79	€. 9,96	€. 6.648,76	€. 13.287,55	€ 13.297,52	€. 19.926,34
2022	€. 6.642,11	€. 6,64	€. 6.648,76	€. 6.645,43	€ 19.946,27	€. 13.287,55
2023	€. 6.645,43	€. 3,32	€. 6.648,76	€. -	€. 26.595,03	€. 6.645,43
	€. 26.561,82	€. 33,21				

Accertato che sul terreno de quo è stato costruito dal Sig. Mazza Carmelo, a proprie cure e spese, un'immobile regolarmente accatastato, come sopra meglio specificato, per il quale ha presentato in data 28 febbraio 1995, al Comune di Lecce, domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 39 della L. n. 724 del 23 dicembre 1994.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito n Agro di Squinzano, Località Romatelle, Fog. 48, P.IIe nn. 4, 30, 122, 188,224, 225, 228, 248 e Fog. 49 p.IIe 167, 168, 169, 1377 e 1379 per complessivi Ha 09.47.70, in favore del Sig. Mazza Carmelo, al prezzo complessivo di €. 39.950,55, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4 dicembre 2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

L'importo complessivo di vendita pari ad €. 39.950,55, sarà pagato dal sig. Mazza Carmelo con le seguenti modalità:

- €. 1.388,73 - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto a mezzo di Mod. F24 del 9/02/2018, presso la Banca Popolare Pugliese, Agenzia di Torchiarolo, da imputarsi sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999, “Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76”;
- €. 12.000,00 già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto Bonifico Banco Posta del 10 gennaio 2020, da imputarsi sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999, “Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76”;
- La restante somma di €. 26.595,03 comprensiva di quota capitale e interessi, sarà corrisposta in 4 (quattro) rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di €. 6.648,76 con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a “Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 –.

Di detta somma:

- la quota capitale di €. 26.561,82 sarà imputata sul capitolo 2057960 – “Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76” - p.c.f. 4.04.01.08.999;
- la quota interessi pari ad €. 33,21 sarà imputata sul capitolo 3072009 - “Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione” – p.c.f. 3.03.03.99.999.

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di

accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Squinzano, Località Romatelle, Fog. 48, P.lle nn. 4, 30, 122, 188,224, 225, 228, 248 e Fog. 49 p.lle 167, 168, 169, 1377 e 1379 per complessivi Ha 09.47.70, al Sig. Mazza Carmelo, al prezzo complessivo di €. 39.950,55;
3. di prendere atto che il sig. Mazza Carmelo ha già versato la somma di € 13.388,73, quale anticipo sul prezzo di vendita totale stabilito in €. 39.950,55;
4. di autorizzare il pagamento della restante somma di €. 26.595,03, comprensiva di quota capitale ed interessi, in 4 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di € 6.648,76, da corrispondere entro il 31 ottobre di ogni anno, dal 2020 al 2023 come da piano di ammortamento riportato in narrativa e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale pari alla restante somma da corrispondere;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato sulla base della documentazione agli atti, nel rispetto delle vigenti normative Regionali, Nazionali e Comunitarie. Il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Funzionario Istruttore, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento "Risorse Fin. E strumentali, pers. e org.";

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinqes*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Squinzano, Località Romanelle, Fog. 48, P.lle nn. 4, 30, 122, 188,224, 225, 228, 248 e fog. 49 p.lle 167, 168, 169, 1377 e 1379 per complessivi Ha 09.47.70, al Sig. Mazza Carmelo, al prezzo complessivo di €. 39.950,55;
3. di prendere atto che il prezzo del terreno di cui sopra, di €. 39.950,55; determinato art. 22 *quinqes*, comma 4 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., che il sig. Mazza Carmelo ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di €. 13.388,73;
4. di autorizzare il pagamento della restante somma di €. 26.595,03, comprensiva di quota capitale ed interessi, in 4 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di € 6.648,76, da corrispondere entro il 31 ottobre di ogni anno, dal 2020 al 2023 come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 79, comma 5, L.R. 28/2001)

Si esprime: **PARERE POSITIVO** / *Prese d'atto*
sulla presente proposta di deliberazione
sottoposta all'esame della Giunta Regionale.

Bari, 14/02/2020

LA DIRIGENTE
- D.ssa Regina STOLFA -

