

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 128 del 28.02.2020. Comune di Pietramontecorvino (FG).

**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

Prot. 397 del 3 MAR. 2020

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: Fondo sviluppo e coesione 2014-2020. Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico e per il ripristino della tutela ambientale. Interventi "Piano Stralcio 2019". CUP B43H15000000001

**16IR023/G1 – Comune di Pietramontecorvino (FG) – "Messa in sicurezza Versante Collinare San Pardo".
CUP B43H15000000001.**

Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 128 del 28.02.2020 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 128 del 28.02.2020, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno 31.03.2020 alle ore 11:00 con la continuazione, il RUP Ing. Valeria INTINI e l'ing. Giuseppe LARAIA responsabile per l'espletamento delle procedure espropriative, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell'immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione d'urgenza contenute nell'elenco "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" del Decreto Commissariale n. 128 del 28.02.2020 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nel fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - Interventi "Piano Stralcio 2019" - , intervento denominato: **"Messa in sicurezza Versante Collinare San Pardo" - Comune di Pietramontecorvino (FG) - codice Rendis 16IR023/G1 - CUP B43H15000000001**

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia
omissis

DECRETA
Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241 /90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore del Comune di Pietramontecorvino (FG), quale soggetto beneficiario dell'intervento in oggetto, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Pietramontecorvino (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22- bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 4

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1 , D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 5

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di nomina di un tecnico di fiducia operata da parte del proprietario.

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art.20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u ..

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01 , può asportare, a sue spese, materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.



Articolo 12



Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE								
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO								
IDROGEOLOGICO								
<i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Pietramontecorvino (FG)								
Cod. Intervento 16IR023/G1								
Catasto: Terreni - Comune di Pietramontecorvino								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Foglio					
		Particella	Area da espropriare MQ.					
		Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO					
		Totale Indennità EURO						
1	PIACQUADIO ALESSANDRO ARMANDO ... omissis omissis omissis ...	Usufrutto	9	88	480,00	3,10	1488,00	1488,00
	PIACQUADIO ANNA LUCIA ... omissis omissis omissis ...	Proprietà						
2	PIACQUADIO ALESSANDRO ARMANDO ... omissis omissis omissis ...	Usufrutto	9	94	297,00	3,10	920,70	920,70
	PIACQUADIO ANNA LUCIA ... omissis omissis omissis ...	Proprietà						
3	FUSCO ANGIOLINA ... omissis omissis omissis ...	Proprietà 1000/1000	9	96	124,00	3,10	384,40	384,40
4	RAMPONE LETIZIA ... omissis omissis omissis ...	Proprietà 1000/1000	9	98	249,00	3,10	771,90	771,90

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
								
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE								
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO								
IDROGEOLOGICO								
<i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Pietramontecorvino (FG)								
Cod. Intervento 16IR023/G1								
Catasto: Terreni - Comune di Pietramontecorvino								
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
5	GUERRIERI MARIA GIUSEPPA	Proprietà 1/3					1134,60	
	... omissis ...							
	... omissis ...							
	... omissis ...							
	LONGO CONCETTA IMMACOLATA	Proprietà 1/3	9	102	1.098,00	3,10	1134,60	3403,80
... omissis ...								
... omissis ...								
... omissis ...								
... omissis ...								
... omissis ...								
6	DE VIVO ALBERTO	Proprietà 1/2					833,90	
	... omissis ...							
	... omissis ...							
	... omissis ...							
	PALMIERI ANGELINA	Proprietà 1/2	9	314	538,00	3,10	833,90	1667,80
... omissis ...								
... omissis ...								
... omissis ...								

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA					
							
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE							
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO							
IDROGEOLOGICO							
<i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>							
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A							
Comune di: Pietramontecorvino (FG)	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento 16IR023/G1							
Catasto: Terreni - Comune di Pietramontecorvino							
NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)							
CORTEGGIANO ALDO	Proprietà 2/108					5,28	
... omissis ...							
... omissis ...							
... omissis ...							
CORTEGGIANO COSTANZO	Comproprietario 9/27					95,07	
... omissis ...							
... omissis ...							
... omissis ...							
CORTEGGIANO FABIO	Proprietà 1/162					1,76	
... omissis ...							
... omissis ...							
... omissis ...							
CORTEGGIANO FERNANDO	Proprietà 2/108					5,28	
... omissis ...							
... omissis ...							
... omissis ...							
CORTEGGIANO GIUSEPPE	Comproprietario 9/27					95,07	
... omissis ...							
... omissis ...							
... omissis ...							

REGIONE PUGLIA

REPUBBLICA ITALIANA



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO**

IDROGEOLOGICO

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Pietramontecorvino (FG)

Cod. Intervento 16IR023/G1

Catasto: Terreni - Comune di Pietramontecorvino

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

CORTEGGIANO MARIANNINA SANTA

... omissis ...
... omissis ...
... omissis ...

CORTEGGIANO NICOLA

... omissis ...
... omissis ...
... omissis ...

CORTEGGIANO PAOLO

... omissis ...
... omissis ...
... omissis ...

CORTEGGIANO ANTONIO

... omissis ...
... omissis ...
... omissis ...



LONGO MARIA CONSIGLIA

... omissis ...
... omissis ...
... omissis ...

LUPO CARMELA

... omissis ...
... omissis ...
... omissis ...

	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
	Comproprietario 3/27	9	110	92,00	3,10	31,69	285,20
	Proprietà 1/162					1,76	
	Comproprietario 3/27					31,69	
	Proprietà 2/108					5,28	
	Comproprietario 1/27					10,56	
	Usufruttuario parziale						

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA						
 								
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A								
Comune di: Pietramontecorvino (FG)								
Cod. Intervento 16IR023/G1								
Catasto: Terreni - Comune di Pietramontecorvino								
NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
	MARINO CARMELA	Proprietà 1/162					1,76	
	... omissis ...							
	... omissis ...							
	... omissis ...							
TOTALE								8921,80

