

**Avvisi**

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO  
**Avviso di avvio del procedimento espropriativo. Comuni di Castelluccio Valmaggiore (Fg), Celle Di San Vito (Fg), Faeto (Fg) E Troia (FG).**

**“Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” di cui all’art. 55 della Legge 28 dicembre 2015, n. 221.**

**Lotto n. 21 - “Messa in sicurezza nella zona Valle del Celone” - Comuni di Castelluccio Valmaggiore (FG), Celle di San Vito (FG), Faeto (FG) e Troia (FG) - Codice ReNDIS 16IR516/G1 - CUP 836C18000520001.**

**Avviso di avvio del procedimento espropriativo.**

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti  
dell’art. 11 e dell’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

**VISTO** l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

**VISTO** l’art. 16 (*Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica Utilità*);

**VISTA** la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii. ;

**VISTI** gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti ;

**VISTO** l’art. 27 della Legge Regionale n. 52 del 30 novembre 2019 di modifica della L.R. n. 3/2005 mediante introduzione dell’art. 23 bis denominato “Costituzione di servitù d’allagamento e regime indennitario per la realizzazione di interventi strutturali idraulici volti alla mitigazione del rischio”;

**CONSIDERATO** che l’approvazione del Progetto Definitivo, in esito alla Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente (Programma di Fabbricazione, Piano Regolatore Generale o Piano Urbanistico Generale) con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell’adozione dell’atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell’opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell’intervento da eseguire e al piano particellare d’esproprio;

**TENUTO CONTO** che l’approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, condizione per procedere successivamente all’espropriazione e all’asservimento delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

**RITENUTO** necessario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l’avviso dell’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge.

Il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P. .R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

**COMUNICA**

l’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Troia.

**AVVISA che**

- L'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 - Bari;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia - Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 - 080/5407964;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: [info@pec.dissestopuglia.it](mailto:info@pec.dissestopuglia.it);
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio e all'asservimento sono individuate nella tabella seguente:**

CATASTO TERRENI							
Ditta	Comune	Foglio di mappa	Particelle	Diritti e Oneri Reali	Sup. di occup. temp. non preord. all'esprop. (mq)	Sup. Servitù allagamento (mq)	Superficie oggetto di esproprio (mq)
FIGOLA ANTONIETTA	Troia	34	426	Proprietà per 11/300	1167	3075	4634
FIGOLA ANTONIETTA	Troia	34	321	Proprietà per 11/300	113	1234	392
FIGOLA ANTONIETTA	Troia	34	319	Proprietà per 11/300	-	4810	-
FIGOLA ANTONIETTA	Troia	34	318	Proprietà per 11/300	-	281	-
FIGOLA ANTONIETTA	Troia	34	320	Proprietà per 11/300	243	7835	1752
FIGOLA CARMELA	Troia	34	426	Proprietà per 75/300	1167	3075	4634
FIGOLA CARMELA	Troia	34	321	Proprietà per 75/300	113	1234	392
FIGOLA CARMELA	Troia	34	319	Proprietà per 75/300	-	4810	-
FIGOLA CARMELA	Troia	34	318	Proprietà per 75/300	-	281	-
FIGOLA CARMELA	Troia	34	320	Proprietà per 75/300	243	7835	1752
FIGOLA CARMELA	Troia	34	211	Proprietà per 1000/1000	630	12329	2980
FIGOLA FRANCESCO	Troia	34	426	Proprietà per 11/300	1167	3075	4634
FIGOLA FRANCESCO	Troia	34	321	Proprietà per 11/300	113	1234	392
FIGOLA FRANCESCO	Troia	34	319	Proprietà per 11/300	-	4810	-

FIGOLA FRANCESCO	Troia	34	318	Proprietà per 11/300	-	281	-
FIGOLA FRANCESCO	Troia	34	320	Proprietà per 11/300	243	7835	1752
FIGOLA GIUSEPPE	Troia	34	426	Proprietà per 11/300	1167	3075	4634
FIGOLA GIUSEPPE	Troia	34	321	Proprietà per 11/300	113	1234	392
FIGOLA GIUSEPPE	Troia	34	319	Proprietà per 11/300	-	4810	-
FIGOLA GIUSEPPE	Troia	34	318	Proprietà per 11/300	-	281	-
FIGOLA GIUSEPPE	Troia	34	320	Proprietà per 11/300	243	7835	1752
FIGOLA GIUSEPPINA	Troia	34	426	Proprietà per 11/300	1167	3075	4634
FIGOLA GIUSEPPINA	Troia	34	321	Proprietà per 11/300	113	1234	392
FIGOLA GIUSEPPINA	Troia	34	319	Proprietà per 11/300	-	4810	-
FIGOLA GIUSEPPINA	Troia	34	318	Proprietà per 11/300	-	281	-
FIGOLA GIUSEPPINA	Troia	34	320	Proprietà per 11/300	243	7835	1752
FIGOLA MARIA	Troia	34	426	Proprietà per 11/300	1167	3075	4634

FIGOLA MARIA	Troia	34	321	Proprietà per 11/300	113	1234	392
FIGOLA MARIA	Troia	34	319	Proprietà per 11/300	-	4810	-
FIGOLA MARIA	Troia	34	318	Proprietà per 11/300	-	281	-
FIGOLA MARIA	Troia	34	320	Proprietà per 11/300	243	7835	1752
FIGOLA MICHELINO	Troia	34	426	Proprietà per 75/300	1167	3075	4634
FIGOLA MICHELINO	Troia	34	321	Proprietà per 75/300	113	1234	392
FIGOLA MICHELINO	Troia	34	319	Proprietà per 75/300	-	4810	-
FIGOLA MICHELINO	Troia	34	318	Proprietà per 75/300	-	281	-
FIGOLA MICHELINO	Troia	34	320	Proprietà per 75/300	243	7835	1752
LIZZI LEONARDINA	Troia	34	426	Proprietà per 20/300	1167	3075	4634
LIZZI LEONARDINA	Troia	34	321	Proprietà per 20/300	113	1234	392
LIZZI LEONARDINA	Troia	34	319	Proprietà per 20/300	-	4810	-
LIZZI LEONARDINA	Troia	34	318	Proprietà per 20/300	-	281	-

LIZZI LEONARDINA	Troia	34	320	Proprietà per 20/300	243	7835	1752
MIEDICO FRANCESCO PAOLO	Troia	34	426	Proprietà per 25/300	1167	3075	4634
MIEDICO FRANCESCO PAOLO	Troia	34	321	Proprietà per 25/300	113	1234	392
MIEDICO FRANCESCO PAOLO	Troia	34	319	Proprietà per 25/300	-	4810	-
MIEDICO FRANCESCO PAOLO	Troia	34	318	Proprietà per 25/300	-	281	-
MIEDICO FRANCESCO PAOLO	Troia	34	320	Proprietà per 25/300	243	7835	1752
MIEDICO FRANCESCO PAOLO	Troia	34	210	Proprietà per 1/3	537	10182	2668
MIEDICO GIOVANNI	Troia	34	426	Proprietà per 25/300	1167	3075	4634
MIEDICO GIOVANNI	Troia	34	321	Proprietà per 25/300	113	1234	392
MIEDICO GIOVANNI	Troia	34	319	Proprietà per 25/300	-	4810	-
MIEDICO GIOVANNI	Troia	34	318	Proprietà per 25/300	-	281	-

MIEDICO GIOVANNI	Troia	34	320	Proprietà per 25/300	243	7835	1752
MIEDICO GIOVANNI	Troia	34	210	Proprietà per 1/3	537	10182	2668
MIEDICO NICOLINA	Troia	34	426	Proprietà per 25/300	1167	3075	4634
MIEDICO NICOLINA	Troia	34	321	Proprietà per 25/300	113	1234	392
MIEDICO NICOLINA	Troia	34	319	Proprietà per 25/300	-	4810	-
MIEDICO NICOLINA	Troia	34	318	Proprietà per 25/300	-	281	-
MIEDICO NICOLINA	Troia	34	320	Proprietà per 25/300	243	7835	1752
MIEDICO NICOLINA	Troia	34	210	Proprietà per 1/3	537	10182	2668
TANGI URBANO LAURO	Troia	34	1	Proprietà per 1/1	245	3419	1287
TANGI URBANO LAURO	Troia	34	283	Proprietà per 1000/1000	246	3237	1296
TANGI URBANO LAURO	Troia	34	284	Proprietà per 1/1	149	2168	789
SPERA EMILIO	Troia	35	161	Proprietà per 1/1	8	0	1524

SPERA EMILIO	Troia	35	160	Proprietà per 1/1	176	0	674
SPERA EMILIO	Troia	35	159	Proprietà per 1/1	541	8566	754
SPERA FILOMENA	Troia	35	154	Proprietà per 1/2	91	0	69
SPERA FILOMENA	Troia	35	151	Proprietà per 1/2	124	0	480
SPERA FILOMENA	Troia	35	139	Proprietà per 1/2	146	2784	35
SPERA FILOMENA	Troia	35	140	Proprietà per 1/2	0	271	0
AGRIESTI MICHELE	Troia	35	8	Proprietà per 1/2	4337	-	16740
DI GENNARO ROSARIA	Troia	35	8	Proprietà per 1/2	4337	-	16740
GRASSI CARMELA	Troia	35	154	Proprietà per 1/2	91	0	69
GRASSI CARMELA	Troia	35	151	Proprietà per 1/2	124	0	480
GRASSI CARMELA	Troia	35	139	Proprietà per 1/2	146	2784	35
GRASSI CARMELA	Troia	35	140	Proprietà per 1/2	0	271	0
CAPITOLO DELLA CATTEDRALE	Troia	1	34	Diritto del concedente 500/1000	-	366	-

DI TROIA							
CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DI TROIA	Troia	1	27	Diritto del concedente 500/1000	-	4214	-
CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DI TROIA	Troia	10	119	Diritto del concedente 1/2	-	5699	-
CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DI TROIA	Troia	10	132	Diritto del concedente 1/2	-	1011	-
TRICARICO ANASTASIO	Troia	1	34	Enfiteusi 250/1000	-	366	-
TRICARICO ANASTASIO	Troia	1	34	Proprietà 250/1000	-	366	-
TRICARICO ANASTASIO	Troia	1	27	Enfiteusi 250/1000	-	4214	-
TRICARICO ANASTASIO	Troia	1	27	Proprietà 250/1000	-	4214	-
TRICARICO FRANCESCO	Troia	1	34	Enfiteusi 125/1000	-	366	-
TRICARICO FRANCESCO	Troia	1	34	Proprietà 125/1000	-	366	-
TRICARICO FRANCESCO	Troia	1	27	Enfiteusi 125/1000	-	4214	-
TRICARICO	Troia	1	27	Proprietà	-	4214	-



FRANCESCO				125/1000			
TRICARICO MARCO	Troia	1	34	Enfiteusi 125/1000	-	366	-
TRICARICO MARCO	Troia	1	34	Proprietà 125/1000	-	366	-
TRICARICO MARCO	Troia	1	27	Enfiteusi 125/1000	-	4214	-
TRICARICO MARCO	Troia	1	27	Proprietà 125/1000	-	4214	-
MAITILASSO ENZO	Troia	1	50	Proprietà per 1000/1000	-	1156	-
COMUNE DI TROIA	Troia	10	119	Diritto del concedente 1/2	-	5699	-
COMUNE DI TROIA	Troia	10	132	Diritto del concedente 1/2	-	1011	-
PIRRO NICOLA ANTONIO MARIA	Troia	10	119	Enfiteusi 1/1	-	5699	-
D'AMBROSIO ROBERTO	Troia	10	132	Enfiteusi 1/1	-	1011	-

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato Via Gentile n. 52 - 70126 - BARI, con l'avvenenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione

relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dei Comuni di Troia, Celle di San Vito, Faeto e Castelluccio Valmaggiore e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico dei Comuni di Troia, Celle di San Vito, Faeto e Castelluccio Valmaggiore.

Il Responsabile della procedura espropriativa  
Ing. Giuseppe Laraia

**Il Soggetto Attuatore**  
*(Ing. Raffaele Sannicandro)*