

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 26 febbraio 2020, n. 3

Esproprio.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N. 3

Bari, 26.02.2020

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica S.P. 206 "Circonvallazione di Bitetto" - Collegamento tra la S.P. 90 "Bitetto Sannicandro" e la S.P. 67 "Bitetto - Bitritto". Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente, che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'allegato *Elenco particelle espropriande*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, vistato dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD. PP., delle indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, ove previste per legge, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 3

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento

definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

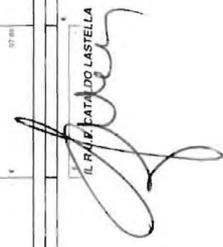
IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO - MOBILITA' - VIABILITA' - VIABILITA'

Progetto: S.P. N. 206 CIRCONVALLAZIONE DI BITETTO - COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N. 90 BITETTO - SANNICANDRO E LA S.P. N. 67 BITETTO - BITRITTO

N. Ditta	Foglio	Particella catastale	Particella derivata	DATA CATASTALE ATTUALE	Causa di perdita	natura accertata	SA	A	CA	priorità da occupare mq.	superficie da assegnare	Rsp. Opere art. N. 8 V.M. 2011	Indennità di esproprio	Maggiorazione per accoppiature	Maggiorazione per filareto	Maggiorazione per coltivazione diretto	Indennità manufatti	TOTALE (impogr-manuf) col. 1+col. 5	INDENNITA' DI C.T. TEMP. OG. dal 17/10/2008 al 31/10/2018 (17/2008) (imp. ogogr. sul land. red. manufatti) col. 6	INTERESSI (col. 7+col. 8)	RISARCIMENTO (DANNI)	TOTALE COMPLESSIVO (col. 19+col. 20+col. 21)
1	25	75	881	Sub. 201/1000	11	urban	0	22	52	450	50	1,27	4.250,00	200,00			2.730,00	4.470,00	7.200,00	1.200,00	11.440,00	
				Sub. 201/1000	12	manufatti	0	37	42								3.315,00				3.315,00	
				Sub. 201/1000	13	manufatti	0	37	42								3.290,00				3.290,00	
2	25	802	890	Sub. 201/1000	14	manufatti	0	37	42	110	15	0,83	3.940,00	81,00			4.021,00	8.280,00	1.960,00	750,00	13.741,00	
				Sub. 201/1000	15	manufatti	0	37	42								4.021,00				4.021,00	
3	25	215		Sub. 201/1000	16	manufatti	0	37	42			0,10	3,500,00				3,500,00		9,000,00		9,000,00	
				Sub. 201/1000	17	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	18	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	19	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	20	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	21	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	22	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	23	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	24	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	25	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	26	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	27	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	28	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	29	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	30	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	31	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	32	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	33	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	34	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	35	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	36	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	37	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	38	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	39	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	40	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	41	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	42	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	43	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	44	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	45	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	46	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	47	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	48	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	49	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	50	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	51	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	52	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	53	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	54	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	55	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	56	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	57	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	58	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	59	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	60	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	61	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	62	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	63	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	64	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	65	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	66	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	67	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	68	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	69	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	70	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	71	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	72	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	73	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	74	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	75	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	76	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	77	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	78	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	79	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	80	manufatti	0	37	42								3,500,00				3,500,00	
				Sub. 201/1000	81</																	

N° C/19	Frazione originaria	Frazione derivata	Comune attuale	Quota di proprietà	natura accertata	MA	A	CA	previsione occupazione	superficie da riprogettare	Reg. Agrar. n. n. B. 1/04/2017	Indennità unitaria (mq)	Indennità di esproprio (mq)	Modificazione per accettazione	Modificazione per affaccio	Modificazione per estensione diretto	Indennità manufatti	TOTALE (proprio-muni) col. 1 col. 8	INDENNITÀ D.D.T. TEMPOR. AGO. del 17/03/2008 n. 217/2018 (17/03/2017) (17/03/2017) (17/03/2017)	INTERESSI col. 2 col. 8	INSACCHIMENTO (DA/MI)	TOTALE COMPLESSIVO col. 2 col. 8 col. 20 col. 8
13	118	743	Santeramo Alagni	prop. 1/1	abitato	0	18	40	2500	187	1,37	3,38	86,53	1278,78			877,08	4.016,94	3.127,14	535,63		8.501,88
14	9	137	Santeramo Alagni	prop. 1/1	abitato	1	42	58	70		1,37	3,38							832,21			292,33
15	9	256	Santeramo Alagni	prop. 1/1	abitato	2	10	10	10		1,37	3,38							11,21			28,96
16	8	270	Santeramo Alagni	prop. 1/1	abitato	0	21	52	65		1,37	3,38							88,72			41,7
17	10	477-485	Santeramo Alagni	prop. 1/1	abitato	0	40	4	25		1,37	4,30							107,88			52,88
IL RAFFRATTO DO LASTELLA																						
																						
																				519.506,81		