
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 18 febbraio 2020, n. 3**Proroga dei termini di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione.****CITTÀ METROPOLITANA DI BARI****Servizio Pianificazione territoriale generale, Mobilità, Demanio, Viabilità****ORDINANZA n. 3****Bari, 18.02.2020****OGGETTO: Realizzazione dell'opera pubblica S.P. 84 "Adelfia - Rutigliano" - Adeguatezza funzionale ed ampliamento del tratto dal km 5+30 al km 8+660 - l o lotto funzionale dal km 6+775 al km 8+660. Proroga dei termini di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, ai sensi degli artt.49 e 50 del D.P.R. 327/2001****IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/ 2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**OMISSIS ...****ORDINA****Art. 1**

Si dispone di prorogare, a decorrere dal 24.02.2020, senza soluzione di continuità rispetto alla precedente occupazione legittima, di ulteriori 4 mesi il termine di conclusione del procedimento occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree nello stralcio della Planimetria occupazione temporanea su catastale nell'"*Elenco ditte occupazione temporanea*", allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, ai fini della corretta e sicura esecuzione dei predetti lavori, e, segnatamente, per garantire la disponibilità di aree da destinare allo stoccaggio dei materiali e installazione degli impianti fissi di cantiere. E' fatta salva la possibilità di prorogare il termine di occupazione temporanea, qualora nel predetto termine di 5 mesi non siano stati ultimati i lavori di che trattasi.

Art. 2

Per il periodo di occupazione temporanea, è dovuta agli aventi diritto un'indennità di occupazione temporanea determinata nell'osservanza della disposizione contenuta nell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001. L'indennità di occupazione temporanea dovrà essere pari, per ogni anno, a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua. Se manca l'accordo sulla determinazione dell'indennità di occupazione temporanea, su istanza di chi vi abbia interesse, la competente Commissione Provinciale Espropri, nominata ai sensi dell'articolo 41 del D.P.R. 327/2001, provvederà a determinare l'indennità spettante e ne darà comunicazione ai proprietari delle aree occupate. Contro la determinazione della Commissione e' proponibile l'opposizione alla stima entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della stessa, ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 327/01. E' fatto salvo il diritto dei proprietari di ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni arrecati, derivanti dall'eventuale utilizzo del fondo stesso per finalità diverse da quelle indicate nella presente ordinanza.

Art. 3

L'indennità da corrispondere per l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori, quantificata ai

sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, dovrà essere comunicata alla ditta proprietaria delle aree da occupare temporaneamente mediante raccomandata A.R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. 3/2005. Qualora, a causa dell'irreperibilità e dell'impossibilità di individuazione e reperibilità dell'intestatario catastale, non sia possibile provvedere a notificare all'interessato il presente provvedimento, gli adempimenti di notifica della predetta Ordinanza dirigenziale saranno espletati, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001, mediante pubblicazione sia sul sito della Regione Puglia, che all'Albo Pretorio online del Comune di Rutigliano, nel quale ricadono le aree occupate temporaneamente.

Art. 4

La ditta che intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea offerta dovrà darne comunicazione a questa Amministrazione. A tal fine, dovrà inoltrare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii., contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'area da occupare.

Art. 5

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione della presente Ordinanza.

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO

ELENCO DITTE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
 Servizio Pianificazione territoriale generale - Demanio - Mobilità e Viabilità

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFIA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5+300 AL KM 8+660 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 6+775 AL KM 8+660.

AGRO di RUTIGLIANO

N	Foglio	Particella	Superficie Catastrale mq	Cultura Catastrale	Cultura Effettiva	Superficie da occupare mq	Ditta	Indirizzo	Comune di Residenza	C.A.P.	Codice Fiscale P. Iva	Ammortamenti	V.A.W. €/mq	Valore di mercato stimato €/mq	Indennità provvisoria di base	Indennità soprassuolo	Indennità complessiva	Indennità di occupazione temporanea (per 1 mese)	Indennità di occupazione temporanea (4 mesi)
1	18	30	16.000	Seminativo	Seminativo	7.000	LOGISTICA SUD S.P.A. CON SEDE IN ZONA INDUSTRIALE S.N. NOCI	ZONA INDUSTRIALE S.N. NOCI	NOCI	70015	05355930726	Proprieta' per 1/1	€ 0,86	€ 1,80	€ 12.600,00	€ 0,00	€ 12.600,00	€ 87,50	€ 350,00
2	18	334	12.629	Seminativo	Seminativo	9950	LOGISTICA SUD S.P.A. CON SEDE IN ZONA INDUSTRIALE S.N. NOCI	ZONA INDUSTRIALE S.N. NOCI	NOCI	70015	05355930726	Proprieta' per 1/1	€ 0,86	€ 1,80	€ 10.710,00	€ 0,00	€ 10.710,00	€ 74,38	€ 297,50

Il R.U.P.
 Ing. Maurizio MONTALTO

