

COMUNE DI BARI

Decreto 27 febbraio 2020, n. 438

Pronuncia dell'espropriazione definitiva ed occupazione permanente.

Procedura espropriativa relativa a "Lavori di mitigazione della pericolosità idraulica del Canale Valenzano, nel tratto compreso tra via Amendola e la ferrovia Bari-Locorotondo". Pronuncia dell'espropriazione definitiva ed occupazione permanente.

Il Dirigente della Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici

Premesso che

- con provvedimento sindacale n. 315028 del 28.12.2015, l'Avv. Pierina Nardulli risulta incaricata della Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 436 del 22/5/2007 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di mitigazione della pericolosità idraulica da eseguire lungo l'alveo del canale Valenzano per il ripristino della sua funzionalità idraulica nel tratto compreso tra Via Amendola e la Ferrovia Bari – Locorotondo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/10/2013 è stato approvato, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e quale variante agli strumenti urbanistici del vigente P.R.G., ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 e 12 della L.R. 3/2005, il progetto preliminare inerente l'intervento di cui trattasi;
- con Deliberazione di G.M. n. 128 del 05.3.2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'epigrafe nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione (ex art. 10 L.Reg. n.3/22.2.2005 e art. 12 DPR 327/2001);

atteso che

- con nota prot. n.203680 del 16.9.2014 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto l'adozione del procedimento espropriativo urgente;
- ai sensi del comma 1 dell'art.22 bis DPR 327/2001 e s.m.i. qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;
- la presente procedura essendo diretta all'acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione di un opera di urbanizzazione primaria destinata alla difesa del suolo, di consolidamento abitati e di regimazione delle acque pubbliche ed, in ultima analisi, volta alla tutela dell'incolumità pubblica e privata, rientra tra le fattispecie previste dal combinato disposto degli articoli n. 22 bis del D.P.R. 327/01 smi e dell'art. n. 15 della L.R. n. 3/05 e s.m.i.;

dato atto che

- ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 e smi con Decreto Dirigenziale n. 29 del 13.11.2015 è stata disposta l'occupazione anticipata dei suoli necessari alla realizzazione dell'opera ed altresì determinata ed offerta in via urgente l'indennità provvisoria di espropriazione alle relative ditte risultate intestatarie catastali;
- col succitato decreto è stato reso noto alle ditte catastali interessate che entro 30 (trenta) giorni successivi alla immissione in possesso avrebbero potuto comunicare la condivisione della determinazione dell'indennità nella misura indicata, ovvero designare un tecnico di propria fiducia per l'avvio della procedura di cui sensi dell'art 21 DPR 327/2001 n.327 e che in mancanza di riscontro si sarebbe proceduto a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri la determinazione definitiva dell'indennità d'esproprio;
- il Decreto Dirigenziale n. 29 del 13.11.2015 è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, con le medesime modalità di cui all'articolo 24 ed entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo;
- l'immissione in possesso dei beni di cui al presente decreto di espropriazione è avvenuta nelle date del 16/12/2015 e 17/12/2015;

preso atto che nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n° 12328 del 19/01/2016, l'Avv. Grazia D'Alonzo, liquidatore giudiziale della ditta "Porte e Portoni spa" comunicava la condivisione degli importi offerti relativamente agli immobili in catasto contraddistinti dalla p.lla 180 del foglio n. 51 – ditta catastale "Porte e Portoni spa", già Corsaro & Lisco Ferroprofili spa- ora intestata alla Zamar S.R.L. – e, pertanto, ai sensi dell'art. 20 commi 6 e seguenti con determina n. 2016/160/00272 e determina n. 2016/160/01058 si procedeva all'impegno della relativa spesa ai fini della liquidazione essendosi perfezionata l'accettazione sul quantum;

dato invece atto che con Decreto n° 14 del 03/05/2016 è stato disposto il deposito dell'indennità espropriativa provvisoria, offerta con il Decreto n. 29 del 13.11.2015, presso il M.E.F. – Ragioneria dello Stato di Bari BAT per le seguenti ditte catastali che non hanno comunicato né la condivisione dell'importo offerto, né richiesto la procedura di cui all'art 21 DPR 327/2001 n.327 s.m.i.:

Ditta Catastale	P.lla	Mq	Superficie occupata	Indennità depositata in euro	Quietanza	
					n° nazionale	n° provinciale
Losacco Domenico Fu Michele	205	913	664	€ 2.529,84	1284252	165047
Rubino Michele di Giuseppe (proprietario catastale) importi depositati a nome dei presunti eredi: - Rubino Michele; - Rubino Giuseppina; - Rubino Maria; - Ottolino Annamaria; - Rubino Anna, giusta comunicazione del RUP n. prot. 44454 del 24/02/2016.	606	6146	4771	€ 18.177,51	1284257	165048
	162	122	122	€ 464,82	1284286	165049
Arca Srl	605	11858	5434	€ 20.703,54	1284301	165051
	341	7936	5180	€ 5.180,00	1284304	165052
	136	2710	168	€ 240,24	1284337	165053
Grimaldi Anna	245	352	352	€ 352,00	1284375	165058
Grimaldi Antonella	105	75	75	€ 72,00	1284370	165057
Grimaldi Giuseppina	106	3443	3443	€ 3.305,28	1284367	165056
Grimaldi Rosa	102	1607	1607	€ 2.298,01	1284348	165055
Zita Rosa	100	2662	2662	€ 3.806,66	1284379	165059
	244	1281	1281	€ 4.880,61	1284340	165054
S.V.E.D Srl	99	630	450	€ 450,00	1284384	165060
	627	3108	494	€ 494,00	1284407	165061
Lavopa Antonio	678	9358	9358	€ 13.381,94	1284490	165066
Sassanelli Anna	566	4314	3250	€ 4.647,50	1284485	165065
Lampignano Carlo	271	3442	2209	€ 3.158,87	1284538	165069
Lampignano Lucia						
Lampignano Michele						
Lampignano Vito						
Lampignano Francesco						
Lonero Agata						
Lonero Giovanni						

Ditta Catastale	P.IIa	Mq	Superficie occupata	Indennità depositata in euro	Quietanza	
					n° nazionale	n° provinciale
Lampignano Carlo	234	3059	1713	€ 2.449,59	1284542	165070
Lampignano Lucia						
Lampignano Michele						
Lampignano Vito						
Lampignano Francesco						
Lonero Agata						
Lonero Giovanni						
Carmosino Anna	398	5000	792	€ 1.132,56	1284546	165072
Carmosino Maria						
Carmosino Anna	609	1562	116	€ 165,88	1284573	165076
Carmosino Maria	608	1563	126	€ 180,18	1284568	165075
Carmosino Nicola	607	1564	164	€ 234,52	1284548	165073
Carmosino Stella						
Carmosino Nicola	423	2726	476	€ 680,68	1284574	165077
Rafaschieri Maria Julia	421	156	68	€ 4.497,24	1284575	165078
Cimmarusti Anna	168	966	29	€ 110,49	1284577	165079
Di Bari Antonio						
Di Bari Antonio	171	3800	99	€ 377,19	1284578	165080
D.M. Pneumatici S.R.L.	323	206	206	€ 345,83	1284579	165081
Central Società Di Investimento Per Azioni A Capitale Fisso	274	5967	33	€ 1.671,64	1284600	165082
Dentamaro S.R.L	321	3272	49	€ 2.472,94	1284608	165084
Zucchetti Group S.P.A.	322	6160	85	€ 4.244,49	1284609	165085
Lavermicocca Domenico	613	7395	104	€ 5.200,00	1284544	165071

dato atto che con nota n.209490 del 24/07/2019, si è proceduto a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri la determinazione definitiva dell'indennità d'esproprio delle superfici interessate dalla procedura per le quali i proprietari non hanno comunicato la condivisione dell'importo offerto né richiesto la procedura di cui all'art 21 DPR 327/2001 n.327 s.m.i.;

preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.2020/00117 del 21/02/2020 è stato approvato il piano particellare di espropriazione aggiornato nel quale si è preso atto di quanto emerso a seguito di frazionamento e che:

- per alcune particelle la superficie finale occupata è risultata maggiore rispetto a quella indicata sia nel decreto di occupazione n. 29 del 13.11.2015 sia nel precedente piano particellare;
- per altre si è appurata la necessità di espropriare una superficie minore di quella effettivamente occupata ovvero sono risultate non necessarie alla realizzazione dell'opera e pertanto sono state espunte dal piano particellare di espropriazione aggiornato;

dato inoltre atto che nel piano particellare di espropriazione aggiornato per le posizioni dal n.18 al n.22 è stata inoltre corretta l'indennità di espropriazione a seguito di rilevazione dell'errore materiale di moltiplicazione euro/mq da espropriare effettuato nella redazione del precedente piano particellare;

ritenuto di disporre l'espropriazione degli immobili necessari per i Lavori di mitigazione della pericolosità idraulica del Canale Valenzano, nel tratto compreso tra via Amendola e la ferrovia Bari-Locorotondo così come indicati nel piano particellare aggiornato;

dato atto che

- è stata appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi, "anche potenziali" nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;
- ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/01 e s.m.i. il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà sotto la sola condizione sospensiva che sia successivamente notificato agli intestatari catastali nelle forme degli atti processuali civili atteso che l'immissione in possesso dei beni interessati è avvenuta in data 16/12/2015 in esecuzione del Decreto Dirigenziale n. 29 del 13.11.2015;
- il presente atto verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;
- le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari avranno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;
- un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ed il terzo potrà presentare opposizione al presente decreto entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma che verrà eventualmente depositata;

visti

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l' Allegato "B" della Deliberazione di G.C. n. 331 del 6/6/2012 denominato "Competenze delle Ripartizioni";

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare in via preventiva la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

tutto ciò premesso, ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

D E C R E T A

- 1. di dichiarare** l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili così come si seguito individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 51:

• **Posizione: n. 1**

Particella n. 765 già parte della 205 - - Vigneto Uva – Tav. Classe II - di mq 664;

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta e depositata: **€ 2.529,84;**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
LOSACCO Domenico fu Michele	Proprietà per 1/1

• **Posizione: n. 2**

Particella 767 già parte della 606 - Vigneto Uva – Tav. 3[^] classe – di mq 4.771;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: € 18.177,51¹;

Particella 162 – fabb. diruto – di mq 122;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: € 464,82²;

• **indennità complessivamente offerta € 18.642,33;**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
RUBINO Michele - DI GIUSEPPE	Proprietà per 1/1

• **Posizione: n. 4**

- Particella 772 già parte della 605 - Vigneto Uva – Tav. 3[^] classe – di mq 5.434;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: € 20.703,54;

¹ L'importo indicato è stato depositato in favore dei presunti eredi: Rubino Michele, Rubino Giuseppina, Rubino Maria, Ottolino Annamaria e Rubino Anna, giusta nota n. prot. 44454 del 24/02/2016.

² L'importo indicato è stato depositato in favore dei presunti eredi: Rubino Michele, Rubino Giuseppina, Rubino Maria, Ottolino Annamaria e Rubino Anna, giusta nota n. prot. 44454 del 24/02/2016.

- Particella 776 già parte della 341 – sem. arb. - di mq 5610;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta € 5.610,00 di cui già depositati € 5.180,00;
- Particella 773 già parte della 136 - Uliveto 2[^] classe – di mq 168;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 240,24;
- **indennità complessivamente offerta € 26.553,78 (oltre IVA);**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
ARCA srl con sede a Bari - 06019620720	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 5**

- Particella 245 – sem. in arb. 3[^] classe – di mq: 352;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 352,00;
- Particella 105 – Fab. diruto - di mq: 75;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 72,00;
- Particella 106 - mandorleto 3[^] classe – di mq: 3.443;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 3.305,28;
- Particella 102 - Uliveto 3[^] classe – di mq: 1.607;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 2.298,01;
- Particella 244 - Vigneto Uva – Tav. 4[^] classe - di mq 1281;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 4.880,61;
- Particella 100 - Uliveto 3[^] classe – di mq: 2662;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 3.806,66;

- **indennità complessivamente offerta € 14.714,56;**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
GRIMALDI Anna,	Proprietà per 1/6
GRIMALDI Antonella	Proprietà per 1/6
GRIMALDI Giuseppina,	Proprietà per 1/6
GRIMALDI Rosa	Proprietà per 1/6
ZITA Rosa	Proprietà per 2/6

- **Posizione: n. 6**

- Particella 777 già parte della n. 99 - sem. in arb. 4[^] classe – di mq 450;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 450,00;

- Particella 779 già parte della n. 627 - sem. in arb. 4[^] classe – di mq 397;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta € 397,00 di cui depositata € 494,00³;
indennità complessivamente offerta € 847,00 (oltre IVA);

intestatari catastali	diritti e oneri reali
S.V.E.D. SRL	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 8**

- Particella 678 già parte della n. 273 - Uliveto 4[^] classe – di mq 9.358;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 13.381,94;
- Particella 784 già parte della n. 566 - Uliveto 4[^] classe - di mq 3250;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: €. 4.647,50;
indennità complessivamente offerta € 18.029,44;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Lavopa Antonio	p.i. 1/2
Sassanelli Anna	p.i. 1/2

- **Posizione: n. 10**

- Particella 798 già parte della n. 271 - Uliveto 4[^] classe - di mq: 2.209;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€. 3.158,87⁴;**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Lampignano Carlo	p.i. 1/12
Lampignano Lucia	p.i. 1/12
Lampignano Michele	p.i. 1/12
Lampignano Vito	p.i. 1/12
Lonero Agata	p.i. 6/18
Nicassio Vito Rocco	p.i. 6/18

³ Importo così come da aggiornamento del P.P. approvato con Delibera G.C. n.117 del 21/02/2020. Il maggior importo di € 97,00 sarà svincolato in favore dell'Ente.

⁴ L'importo indicato offerto ai sei comproprietari è stato depositato in favore dei presunti proprietari a seguito di dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 48665 del 27.02.2017: Lampignano Carlo, Lampignano Lucia, Lampignano Michele, Lampignano Vito, Lampignano Francesco, Lonero Agata e Lonero Giovanni, ferme ogni doverosa e dovuta verifica in sede di svincolo;

- **Posizione: n. 11**

- Particella 800 già parte della n. 234 - Uliveto 4[^] classe - di mq: 1713;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€ 2.449,59⁵**;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Addante Francesco	p.i. 9/27
Lampignano Carlo	p.i. 1/18
Lampignano Lucia	p.i. 1/18
Lampignano Michele	p.i. 1/18
Lampignano Vito ⁶	p.i. 3/54
Loner Agata	p.i. 6/27
NICASSIO Vito Rocco	p.i. 6/27

- **Posizione: n. 12**

- Particella 785 già parte della n. 398 – Uliveto 3[^] classe - superficie particella in mq: 792;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€ 1.132,56**;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Carmosino Anna	Proprietà per 1/2
Carmosino Maria	Proprietà per 1/2

- **Posizione: n. 13**

- Particella 787 già parte della n. 609 - Uliveto 3[^] classe - di mq: 116;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€ 165,88**;

⁵ L'importo indicato è stato depositato in favore presunti proprietari a seguito di dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 48665 del 27.02.2017: Lampignano Carlo, Lampignano Lucia, Lampignano Michele, Lampignano Vito, Lampignano Francesco, Loner Agata e Loner Giovanni;

⁶ In visura catastale della particella risulta come intestatario per la quota di 1/27 tale LAMPIGNANO Vito, a seguito di verifica anagrafica sul codice fiscale associato è emerso che questo soggetto non esiste. Il codice fiscale indicato, invece, è associato al nominativo LAMPIGNANO Vito, con una sola "g" nel cognome, soggetto già intestatario di altra quota parte pari a 1/54. Atteso l'evidente errore materiale, in base al principio di correttezza degli atti amministrativi, si procede ad indicare il solo nominativo di LAMPIGNANO Vito indicato la quota complessiva di proprietà pari ad 3/54.

- Particella 789 già parte della n. 608 - Uliveto 3[^] classe – di mq: 186⁷;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta € 265,98⁸ di cui depositati €. 180,18;
- Particella n. 791 già parte della n. 607 – Uliveto 3[^] classe - di mq: 191⁹;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta € 273,13¹⁰ di cui depositati €. 234,52;

indennità complessivamente offerta € 704,99;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Carmosino Anna	Proprietà per 1/6
Carmosino Maria	Proprietà per 1/6
Carmosino Nicola	Proprietà per 2/6
Carmosino Stella	Proprietà per 2/6

- **Posizione: n. 14**

Particella 793 già parte della n. 423 - Uliveto 3[^] classe - di mq: 476;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€. 680,68;**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
CARMOSINO Nicola	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 15**

Particella 421 - Uliveto 3[^] classe - di mq: 156;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€. 4.497,24;**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
RAFASCHIERI Maria Julia	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 16**

Particella 801 già parte della n. 168 – Vigneto Uva Tav. 3[^] classe - di mq: 29;
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€. 110,49;**

⁷ Superficie così come da aggiornamento del P.P. approvato con Delibera G.C. n.00117/2020.

⁸ Importo così come da aggiornamento del P.P. approvato con Delibera G.C. n.00117/2020 si procederà ad integrare il deposito maggior importo di € 85,80.

⁹ Superficie così come da aggiornamento del P.P. approvato con Delibera G.C. n.00117/2020.

¹⁰ Importo così come da aggiornamento del P.P. approvato con Delibera G.C. n. n.00117/2020 si procederà ad integrare il deposito maggior importo di € 38,61.

intestatari catastali	diritti e oneri reali
CIMMARUSTI Anna	Proprietà per 1/2
DI BARI Antonio	Proprietà per 1/2

- **Posizione: n. 17**

Particella 803 già parte della n. 171 - Vigneto 3[^] classe - di mq: 99;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€. 377,19;**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
DI BARI Antonio	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 18**

Particella 323 - Vigneto 1[^] classe – di mq 206;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta **€ 346,08¹¹** (oltre IVA),
di cui depositata: € 345,83;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
D.M. PNEUMATICI S.R.L. con sede in BARI - 05155680720	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 19**

Particella n. 805 già parte della n. 274 al Catasto Terreni identificata come Ente Urbano di mq: 33 ora soppressa ed unita alle Strade del Foglio n. 51;

Indennità d'espropriazione offerta **€ 1.650,00¹² (oltre IVA)**
(importo depositato € 1.671,64¹³);

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Central Società di Investimento per Azioni a Capitale Fisso con sede in MILANO - 09787770966 -	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 20**

¹¹ Importo così come da aggiornamento del P.P. approvato con Delibera G.C. n.00117/2020. Si procederà ad integrare il deposito maggior importo di € 0,25.

¹² Importo così come da aggiornamento del piano particellare approvato con Delibera G.C. n.00117/2020 del 02/20/2020 si procederà a svincolare il maggior importo depositato pari ad € 21,64 in favore dell'Ente;

¹³ L'importo indicato è stato depositato in favore dei precedenti intestatari catastali Imser 60 Siiinq SPA - 08462070015-.

Particella 806 già parte della n. 180 al Catasto Terreni identificata come Ente Urbano di mq: 71 ora soppressa ed unita alle Strade del Foglio n. 51;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e concordata con il liquidatore della dante causa "Porte e Portoni SPA": **€. 3.550,00 (oltre IVA)**;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
ora ZAMAR S.R.L. con sede in BARI - 06399350724 - giusta Decreto di Trasferimento Immobili (n. 22535.1/2018) del 26/03/2018 emesso dal Tribunale di Bari numero di repertorio n. 91. già intestata a "Porte e Portoni SPA".	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 21**

Particella n. 807 già parte della n. 321 al Catasto Terreni identificata come Ente Urbano di mq: 49 ora soppressa ed unita alle Strade del Foglio n. 51;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: **€. 2.450,00¹⁴ (oltre IVA)**;
(importo depositato: €. 2.472,94);

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Agridé S.R.L. con sede in Bitonto - 05001120723 - già Dentamaro S.R.L con sede in Bari - 00264890724	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 22**

- Particella n. 808 già parte della n. 322 al Catasto Terreni identificata come Ente Urbano di mq: 85 ora soppressa ed unita alle Strade del Foglio n. 51;

Indennità d'espropriazione provvisoria depositata: ;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta : **€. 4.250,00¹⁵ (oltre IVA)**;
(importo depositato €. 4.244,49);

intestatari catastali	diritti e oneri reali
ZUCCHETTI GROUP S.P.A. con sede in LODI - 04171890157 -	Proprietà per 1/1

- **Posizione: n. 23**

- Particella n. 809 già parte della n. 613 - Vigneto 2^ classe - di superficie in mq: 104;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata: **€. 5.200,00**;

¹⁴ Importo così come da aggiornamento del piano particellare approvato con Delibera G.C. n. n.00117/2020 si procederà a svincolare il maggior importo depositato pari ad € 22,94 in favore dell'Ente.

¹⁵ Importo così come da aggiornamento del piano particellare approvato con Delibera G.C. n.00117/2020 del si procederà a successiva integrazione dell'importo depositato.

intestatari catastali	diritti e oneri reali
LAVERMICOCCA Domenico	Proprietà per 1/1

- 2. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- 3. di dare atto che** le sopra indicate superfici e le indennità di espropriazione come quantificate al punto 1) derivano dal piano particellare di espropriazione aggiornato ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.00117/2020 del 21/02/2020;
- 4. di dare atto che** ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/01 e s.m.i. il passaggio del diritto di proprietà, di cui al punto 2, è sottoposto alla sola condizione sospensiva che sia successivamente notificato agli intestatari catastali nelle forme degli atti processuali civili atteso che l'immissione in possesso dei beni interessati è avvenuta in data 16/12/2015 in esecuzione del Decreto Dirigenziale n. 29 del 13.11.2015;
- 5. di disporre**, inoltre,
 - l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese dei soggetti delegati come meglio individuati in premessa, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
 - la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;
- 6. di avvisare** l'avente diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A..R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- 7. di dichiarare** ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a euro € 111.874,64-;

8. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -