

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2020, n. 148

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Adempimenti fiscali e trasparenza" e confermata dal Dirigente del Servizio Programmazione Controlli e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- A. **Edificio (parte) sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Strada Palazzo di Città, 21-22-23-24 (fg. 92, p.lla 56, subb. 18-19-32-23-30) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 408-P del 16.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1220 in data 20.01.2020;
- B. **Edificio (parte) sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Strada Palazzo di Città, 21-22-23-24 (fg. 92, p.lla 56, subb. 20-16-33-34-31) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 403-P del 16.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1226 in data 20.01.2020;
- C. **Edificio (parte) sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Strada Palazzo di Città, 21-22-23-24 (fg. 92, p.lla 56 sub. 8, p.lla 57 sub. 2) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 401-P del 16.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1224 in data 20.01.2020;
- D. **Edificio sito nel Comune di Giovinazzo (BA)** - Largo Corte di Castiglia, 28 (fg. 3, p.lla 463, sub. 10 graff. 464 sub. 11) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 400-P del 16.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1215 in data 20.01.2020;
- E. **Edificio sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Via S. Agostino, 7 (fg. 92, p.lla 63 sub. 12) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 397-P del 16.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1217 in data 20.01.2020;
- F. **Edificio sito nel Comune di Molfetta (BA)** - Via S. Andrea, 4-6 (fg. 55, p.lla 2143 subb. 3-4) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 392-P del 16.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1227 in data 20.01.2020;
- G. **Edificio sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Strada del Carmine, 21-22 (fg. 91, p.lla 57 subb. 1-2) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 30-P del 03.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 607 in data 10.01.2020;

- H. **Complesso Kursaal Santalucia (parte) sito nel Comune di Bari** - (fg. 97, p.lla 54 sub. 86) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 15775-P del 30.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 486 in data 09.01.2020;
- I. **Suolo sito nel Comune di Altamura (BA) - Mura Megalitiche** - (fg. 165, p.lla 2170 c.t.) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 15773-P del 30.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 489 in data 09.01.2019;
- J. **Palazzo Meo Evoli (parte) sito nel Comune di Monopoli (BA)** - Via Orazio Comes, 48 (fg. 11, p.lla 1411, sub. 13) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 15661-P del 23.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 480 in data 09.01.2020;
- K. **Immobile sito nel Comune di Bisceglie (BT)** - P.zza Vittorio Emanuele II, 25-26 (fg. 9, p.lla 2018, sub. 2) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 58 del 03.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1301 in data 21.01.2020;
- L. **Palazzo Tosches (parte) sito nel Comune di Barletta (BT)** - Via Nazareth, 73 (NCEU fg. 137, p.lla 215, sub. 19) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 56 del 03.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1302 in data 21.01.2020;
- M. **Palazzo Frisari Tamborrino (parte) sito nel Comune di Bisceglie (BT)** - Via Cardinale dell'Olio, 20-22 (fg. 9, p.lla 1774, sub. 26) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 10922 del 30.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 881 in data 15.01.2020;
- N. **Immobile (4/9 in nuda proprietà) sito nel Comune di Bisceglie (BT)** - Case Liberty - Via Giordano Bruno, 22 (NCEU fg. 9, p.lla 940, sub. 4) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 10538 del 16.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 253 in data 07.01.2020;
- O. **Immobile (3/9 in nuda proprietà) sito nel Comune di Bisceglie (BT)** - Case Liberty - Via Giordano Bruno, 22 (NCEU fg. 9, p.lla 940, sub. 4) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 10489 del 13.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 248 in data 07.01.2020;
- P. **Locale al piano terra sito nel Comune di Bisceglie (BT) - Tratto delle Mura Antiche** - Via Nazario Sauro, 38 (NCEU fg. 9, p.lla 1368, sub. 13) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 10333 del 09.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 250 in data 07.01.2020;
- Q. **Palazzo di Scanno (quota indivisa pari a ¼) sito nel Comune di Trani (BT)** - C.so Vittorio Emanuele, 188 (NCEU fg. 15, p.lla 1069, sub. 15) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 10248 del 05.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 26236 in data 19.12.2019;
- R. **Immobile sito nel Comune di Lecce (LE)** - Via delle Bombarde, 12 (parte Mura Urbiche città di Lecce - (fg. 259, p.lla 6, sub. 1) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BR-LE-TA prot. n. 981-P del 17.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1213 in data 20.01.2020;
- S. **Palazzo Selvaggi (quota parte 2/54) sito nel Comune di Manduria (TA)** - Via Matteo Bianchi, 103 (fg. 147, p.lla 444, subb. 1-4-5) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BR-LE-TA prot. n. 705-P del 15.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1303 in data 21.01.2020;
- T. **Palazzo Saetta sito nel Comune di Nardò (LE)** - P.zza La Rosa, 11 (fg. 130, p.lla 234 - 273 sub. 2 - 274 sub.

1 / graff.) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BR-LE-TA prot. n. 633-P del 15.01.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 1309 in data 21.01.2020.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno procedere all'acquisto degli stessi e, pertanto, di non doversi esercitare sui suddetti immobili il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni di cui alla premessa segnalate, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Programmazione Controlli e Archivi, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

LA RESPONSABILE PO “Adempimenti fiscali e trasparenza”

(rag. Angela Cascarano)

LA DIRIGENTE del Servizio Programmazione Controlli e Archivi

(d.ssa Anna Antonia De Domizio)

LA DIRIGENTE della Sezione Demanio e Patrimonio

(avv. Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

(dr. Angelosante Albanese)

L'ASSESSORE al Bilancio

(avv. Raffaele Piemontese)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione da parte della P.O. Adempimenti fiscali e trasparenza e dai Dirigenti del competente Servizio e Sezione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni di cui alla premessa segnalate, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Programmazione Controlli e Archivi, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE