

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2020, n. 145

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località "Conella", Fl. 149 P.IIa n. 664 in favore del Sig. SICILIA Paolo.**

*Assente il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Vice Presidente:*

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 02/05/2016, acquisita al prot. n. 5161, pari data, il Sig. SICILIA Paolo ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località Conella, Fl. 149, P.IIa n.664 di mq..8.004.

Detto terreno originariamente assegnato alla sig.ra D'Urso Francesca e alla stessa revocato con "Atto Dirigenziale n. 200 del 6 giugno 2013, attualmente è riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Red.Dom.	Red. Agr.
			ha	Are			
149	664	Seminativo 3^	0	80	04	€ 37,20	€ 22,74

Con verbale di consistenza del 29/03/2019-Prot. 7363, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la situazione possessoria del Sig. SICILIA Paolo fin dal 2009, giusto contratto di affitto del 20/07/2009.

Con relazione di stima del 01/04/2019 la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, ha quantificato il prezzo del terreno de quo in complessivi € 4.065,16 (quattromilasessantacinque/16) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 3.604,69
Canoni d'uso al 2%	€ 360,47
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.065,16

Il Collegio di Verifica, con verbale del 02.07.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 17274 del 28.08.2019, la Struttura R.F. Provinciale di Brindisi ha notificato al Sig. SICILIA Paolo il "prezzo di vendita", come sopra quantificato in € 4.065,16, di cui € 3.604,69 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 360,47 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Sicilia Paolo con istanza del 03.12.2019, acquisita al prot. n. 24972 del 06.12.2019, ha accettato il prezzo del terreno così come notificatogli ed ha, contestualmente, versato l'acconto di € 1.220,00, pari al 30% dell'intero importo, con Bonifico Banca Popolare di Puglia e Basilicata CRO: (omissis) sul c/c postale n.16723702, intestato a: "Regione Puglia- Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019;

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai

sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località Conella, Fl. 149, P.IIa n. 664 mq. 8.004, in favore del Sig. Sicilia Paolo, al prezzo complessivo di € 4.065,16, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

### **Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

*Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Conella, Fl. 149, P.IIa n. 664 mq. 8.004, in favore del Sig. Sicilia Paolo, al prezzo complessivo di € 4.065,16;
3. di prendere atto che il Sig. Sicilia Paolo ha già versato l'acconto € 1.220,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, quantificato in complessivi € 4.065,16, così come determinato ai sensi dell' art. 22 *quinqes*, comma 1 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico Banca Popolare di Puglia e Basilicata CRO: (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria
4. di prendere atto che la restante somma di € 2.845,16, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Sicilia Paolo prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della

vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario Istruttore**

(Paolino LOFINO)

**Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"**

(Antonio Alberto Isceri)

**La Dirigente della Sezione**

**Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL DIRETTORE di Dipartimento" Risorse Fin. E strumentali, pers. e org."

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

**LA GIUNTA**

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;*

*Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Funzionario Istruttore, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento" Risorse Fin. E strumentali, pers. e org.";*

*A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

**DELIBERA**

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Conella, Fl. 149, P.IIa n. 664 mq. 8.004, in favore del Sig. Sicilia Paolo, al prezzo complessivo di € 4.065,16;
3. di prendere atto che il Sig. Sicilia Paolo ha già versato l'acconto € 1.220,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, quantificato in complessivi € 4.065,16, così come determinato ai sensi dell' art. 22 *quinqies*, comma 1 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico Banca Popolare di Puglia e Basilicata CRO: (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 2.845,16, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Sicilia Paolo prima dell'atto di stipula;

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE