

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2020, n. 144

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIa n. 615 sub 3 di mq. 1.501, in favore del Sig. De Marco Raffaele.**

*Assente il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Vice Presidente:*

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 19/12/2017, acquisita al prot. n. 27857 del 21/12/2017, il Sig. De Marco Raffaele ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIa n. 615 sub 3 di mq. 1.501.

Con verbale di consistenza del 19/03/2019-Prot. 6284, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la situazione possessoria del Sig. De Marco Raffaele fin dal 1985, come si evince dalla domanda di sanatoria del 23/10/1985-progr. 0062763306 .

Detto terreno, facente parte della quota n. 200 a-b-c di Ha. 4.68,17, assegnata a De Marco Francesco e allo stesso revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" n. 61 del 27/02/2012, attualmente è riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Categoria	Consistenza
				ha	Are			
13	615 sub 3	Ente Urbano	1	0	15	01	A/7	4,5 vani
<b>Rendita</b>								
Euro 499,67								

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 31/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.918,00 (quattromilanovecentodiciotto/00) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 4.197,23
Canoni d'uso al 2%	€ 620,77
Spese Istruttoria	€ 100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 4.918,00</b>

Il Collegio di Verifica, con verbale del 02.07.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 23875 del 22.11.2019, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato al Sig. De Marco Raffaele il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 quinquies, comma 4 della predetta Legge

Regionale in € 4.918,00, di cui ed € 4.197,23 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 620,77 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Con nota del 25.11.2019, acquisita al prot. n. 24970 del 06.12.2019, il Sig. De Marco Raffaele ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 4.918,00 sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino di versamento postale n. (omissis) del 02.11.2019, P (omissis), VCYL (omissis) .

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dal Sig. De Marco Raffaele, a proprie cure e spese, un'immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale lo stesso ha presentato in data 23/10/1985-progr. 0062763306 al Comune di Brindisi, domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85 .

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIa n. 615 sub 3 di mq. 1.501, in favore del Sig. De Marco Raffaele, al prezzo complessivo di € 4.918,00, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

#### **Garanzie di riservatezza**

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

*Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIa n. 615 sub 3 di mq. 1.501, in favore del Sig. De Marco Raffaele, al prezzo complessivo di € 4.918,00;
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 4.918,00 determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dal Sig. De Marco Raffaele sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino di versamento postale n. (omissis) del 02.11.2019, P (omissis), VCYL (omissis) ;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario Istruttore**

(Anna Indini)

**Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"**

(Antonio Alberto Isceri)

**La Dirigente della Sezione**

**Demanio e Patrimonio**

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL DIRETTORE di Dipartimento" Risorse Fin. E strumentali, pers. e org."

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

**LA GIUNTA**

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;*

*Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Funzionario Istruttore, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento" Risorse Fin. E strumentali, pers. e org.";*

*A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

**DELIBERA**

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIa n. 615 sub 3 di mq. 1.501, in favore del Sig. De Marco Raffaele, al prezzo complessivo di € 4.918,00;
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 4.918,00 determinato art. 22

*quinquies*, comma 4 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., è stato interamente pagato dal Sig. De Marco Raffaele sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino di versamento postale n. *(omissis)* del 02.11.2019, P *(omissis)*, VCYL *(omissis)* ;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE