

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2020, n. 143

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, commi 2 e 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita di due terreni siti in agro di Gravina in Puglia (Ba), Località Murgetta, Fg.86 p.IIa n.309/3 di mq.161 e Fg.68 p.IIa n.146 di mq.322, in favore del Sig. Conticchio Ferdinando.

Assente il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 30/07/2014, il sig. Conticchio Ferdinando, acquisita al prot. n. 506 del 09/09/2014, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'area di sedime edificata in catasto al Fg. 86, p.IIa n.309/3 di mq. 161 e del terreno di mq. 322 (relitto), in catasto al Fg.68, p.IIa n.146, siti in Agro di Gravina in Puglia (Ba), Località Murgetta.

Il Sig. Conticchio Ferdinando è nel possesso delle aree regionali, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con verbale di consistenza del 05/07/2019, nonché dall'istanza d'acquisto su citata.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del *Comune di Gravina in Puglia (Ba)* come di seguito riportato:

1) Area di sedime edificata riportata in Ditta :

- ✓ *CONTICCHIO Ferdinando nato a (omissis) il (omissis)* - Proprietà superficiaria per 1/1 per il fabbricato e concessionario per l'area.
- ✓ *REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI* - Proprietà per l'area 1/1, concedente.

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
86	309 sub.3	C/2	2	161 mq.	198 mq.	€ 257,76
TOTALE						€ 257,76

2) Relitto di terreno riportato in Ditta *Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in Bari – Cod. Fisc.: 00264980723, (per non avvenuta voltura)*

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
68	146	Incolto Produttivo	U	0,0322	€ 0,15	€ 0,05
TOTALE				0,0322	€ 0,15	€ 0,05

Considerato che la Struttura R.F. di Bari- Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 4, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazioni di Stima del 15/07/2019 ha quantificato il "prezzo di vendita" dei

due cespiti in complessivi € 2.861,25 (duemilaottocento- sessantuno/25), rispettivamente:

1) Area di sedime, in complessivi € 2.481,70 (duemilaquattrocentottantuno/70), come di seguito specificato:

Valore di stima ridotto di 1/3	€	2.165,18
Canoni d'uso al 2% annuo	€	216,52
Spese istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	2.481,70

2) Relitto di terreno, in complessivo € 379,55 (trecentosettantanove/55), come di seguito specificato:

Valore di stima ridotto di 1/3	€	254,14
Canoni d'uso al 2% annuo	€	25,41
Spese istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	379,55

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dei cespiti così come determinati.

Con nota prot. 0025904 del 16.12.2019, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, ha comunicato al sig. Conticchio Ferdinando il "prezzo di vendita" complessivo dei due cespiti, quantificato in complessivi € 2.861,25.

Con nota del 17.01.2020, acquisita al prot. n. 0001161 del 20.01.2020, il sig. Conticchio Ferdinando ha accettato il "prezzo di vendita" delle predetta unità immobiliare, così come notificatogli e ha versato il 30% dell'intero importo pari ad € 1.000,00 sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico bancario CRO n.(omissis) del 16.01.2020, riservandosi di versare il saldo prima della stipula dell'atto notarile di vendita.

Accertato che sull'area di sedime in parola il sig. Conticchio Ferdinando ha costruito un'immobile in data antecedente al 01/09/1967, a proprie cure e spese, riportato in catasto come sopra specificato.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, commi 2 e 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'area di sedime edificata in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla Borgata Murgetta, Fg. 86, p.lla n.309/3 di mq. 161, e del relitto di terreno in località Murgetta, Fg.68 p.lla n.146 di mq.322, in favore del sig. Conticchio Ferdinando, al prezzo complessivo di € 2.861,25, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata chedi spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, commi 2 e 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, commi 2 e 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area di sedime edificata in catasto al Fg. 86, p.IIa n.309/3 di mq. 161 e del relitto di terreno in catasto al Fg.68 p.IIa n.146 di mq.322, siti in Agro di Gravina in Puglia (Ba), Località Murgetta, in favore del sig. Conticchio Ferdinando, al prezzo complessivo di € 2.861,25;
3. di prendere atto che il sig. Conticchio Ferdinando ha versato l'acconto di €. 1.000,00 pari al 30% dell'intero prezzo di vendita di € 2.861,25, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario CRO n.(omissis) del 16.01.2020;
4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad € 1.861,25, sarà versato dal sig. Conticchio Ferdinando prima della stipula dell'atto pubblico di vendita;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL DIRETTORE di Dipartimento" Risorse Fin. E strumentali, pers. e org."

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento "Risorse Finanziarie e strumentali, personale e organizzazione";

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinqes*, commi 2 e 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'area di sedime edificata in catasto al Fg. 86, p.lla n.309/3 di mq. 161 e del relitto di terreno in catasto al Fg.68 p.lla n.146 di mq.322, siti in Agro di Gravina in Puglia (Ba), Località Murgetta, in favore del sig. Conticchio Ferdinando, al prezzo complessivo di € 2.861,25;
3. di prendere atto che il sig. Conticchio Ferdinando ha versato l'acconto di €. 1.000,00 pari al 30% dell'intero prezzo di vendita di € 2.861,25, determinato ai sensi dell'art. 22 *quinqes*, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario CRO n. (*omissis*) del 16.01.2020 e che ;
4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad € 1.861,25, sarà versato dal sig. Conticchio Ferdinando prima della stipula dell'atto pubblico di vendita;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE