

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2020, n. 142

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Cinfarosa", Agro di Avetrana, podere 181/b, Fg.4, P. Ila 32, di Ha 0.77.24 in favore del sig. TRONO Damiano.

Assente il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che

- Con nota del 04 Aprile 2019, acquisita al protocollo in pari data al n. 7585, il sig. Trono Damiano ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del podere 181/b, sita in agro di Avetrana, loc. "Cinfarosa", riportata in catasto al Fg. 4, p. Ila 32, di Ha 0.77.24;
- con verbale di accertamento del 25.11.2016 e successivo verbale di sopralluogo del 12.04.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria del podere 181/b di che trattasi, già all'anno 1978, in favore del sig. Trono Damiano e far data dal 2016, in favore di Trono Damiano, nipote del *de cuius*;
- per il sig. Trono Damiano, stante l'accertata conduzione, sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all art. 22 quinquies, comma 1, lett. a);
- detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di Lodo arbitrale del 06.03.1974 registrato a Taranto il 22.3.1974 al n. 1607 Vol. 26 Mod. III, in danno dell'ex assegnatario Fusaro' Angelo, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

| Foglio | Particella | Qualità Classe | | Superficie | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|--------------------------|------------|-------------------|----------------|------------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------|
| | | | | ha | Are | Ca | | |
| 4 | 32 | Seminativo | 3 [^] | 0 | 77 | 24 | 29,92 | 19,95 |
| Totale Superficie | | | | 0 | 77 | 24 | 29,92 | 19,95 |

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 19.04.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in € 4.143,95 (quattromilacentotrentatré/95), come di seguito specificato:

| | |
|--|-------------------|
| Valore di stima del terreno ridotto di 1/3 | € 3.516,48 |
| Canoni d'uso al 2% | € 527,47 |
| Spese Istruttoria | € 100,00 |
| Totale | € 4.143,95 |

- il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- con nota prot. 14392 del 03 luglio 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. TRONO Damiano il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in **€ 4.143,95**, di cui ad € 3.516,48, quale valore di stima del terreno, €. 527,47, per canoni d’uso al 2% ed € 100,00 per spese d’ istruttoria;
- con nota del 10.10.2019, acquisita in pari data al prot. N.20578, il sig. Trono Damiano ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un’unica soluzione dell’importo di **€ 4.143,95** sul c/c postale n.16723702, con ricevuta di bollettino di C.C.P. n. VCYL (*omissis*) del 10.10.2019 e VCYL n. (*omissis*) del 06.11.2019, il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Cinfarosa”, Agro di Avetrana, podere 181/b, Fg.4, P.lla 32, di Ha 0.77.24 in favore del Sig. TRONO Damiano al prezzo complessivo di **€ 4.143,95 (quattromilacentoquarantatre/95)**, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Cinfarosa”, Agro di Avetrana, podere 181/b, riportato in catasto al Fg. 4, P.lla 32, di Ha 0.77.24, in favore del sig. Trono Damiano al prezzo complessivo di € 4.143,95 (quattromilacentoquarantatre/95);
3. di prendere atto che il prezzo dell’immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N.

4/'13 e s.m.i., pari ad € 4.143,95 (quattromilacentotrentatré/95), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto" (Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali" (Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin. E strumentali, pers. e org." (Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Cinfarosa", Agro di Avetrana, podere 181/b, riportato in catasto al Fg. 4, P.IIa 32, di Ha 0.77.24, in favore del sig. Trono Damiano al prezzo complessivo di € 4.143,95 (quattromilacentotrentatré/95);
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) della

L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 4.143,95 (quattromilacentotrentatré/95), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE