

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2020, n. 141

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Rescio", Agro di Avetrana, Quota 1281, Fg.41, P.IIa 337, di Ha 0.79.30 in favore del sig. Migliaccio Giuseppe.

Assente il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che

- Con nota del 04 maggio 2019, acquisita al protocollo in data 07 maggio 2019 al n. 9759, Migliaccio Giuseppe ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. della quota 1281, sita in agro di Avetrana, loc. "Rescio", riportata in catasto al Fg. 41, p. IIa 337, di Ha 0.79.30;
- Con verbale di sopralluogo del 06.05.2019, alla presenza di Migliaccio Giuseppe, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria della quota 1281 di che trattasi, già dal 2014;
- per il sig. Migliaccio Giuseppe, accertata la conduzione della predetta quota, sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all' art. 22 ter, comma 1 lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 quinquies comma 1, lett. a);
- detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito atto di permuta, intervenuto tra l'ex ERSAP e la ditta Dell'Erba Giustina e Lenti Maria del 13.3.1971 a rogito Ufficiale Rogante Dr. Giuseppe Rizzi, repertorio 28260, registrato a Bari il 29.3.1971 al n. 2546, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
41	337	uliveto	2	0	79	30	32,76	26,62
Totale Superficie				0	79	30	32,76	26,62

Rilevato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 13.05.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in € 4.364,08 (quattromilatrecentosessantaquattro/08), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 3.707,90
Canoni d'uso al 2%	€ 556,18
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.364,08

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- con nota prot. 14390 del 03 luglio 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. Migliaccio Giuseppe il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale, in **€ 4.364,08**, di cui ad €. 3.707,90, quale valore di stima del terreno, ridotto di 1/3, € 556,18, per canoni d’uso al 2% ed € 100,00 per spese d’ istruttoria;
- con nota del 01.10.2019, acquisita al prot. n.19749 del 01.10.2019, il sig. Migliaccio Giuseppe ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un’unica soluzione dell’importo di **€ 4.364,08** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Avetrana con disposizione del 01.10.2019, il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

Ritenuto, quindi, alla luce delle risultanze, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare l’alienazione del terreno in località “Rescio”, Agro di Avetrana, Quota 1281, Fg.41, P.Illa 337, di Ha 0.79.30 in favore del Sig. Migliaccio Giuseppe al prezzo complessivo di € 4.364,08 (quattromilatrecentosessantaquattro/08), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Rescio”, Agro di Avetrana, quota 1281, riportato in catasto al Fg. 41, P.Illa 337, di Ha 0.79.30, in favore di Migliaccio Giuseppe, al prezzo complessivo di € 4.364,08 (quattromilatrecentosessantaquattro/08);
3. di prendere atto che il prezzo dell’immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/’13 e s.m.i., pari ad € 4.364,08 (quattromilatrecentosessantaquattro/08) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell’anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto, a totale carico dell’acquirente, sollevando l’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto" (Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali" (Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin. E strumentali, pers. e org." (Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Rescio", Agro di Avetrana, quota 1281, riportato in catasto al Fg. 41, P.Ia 337, di Ha 0.79.30, in favore di Migliaccio Giuseppe, al prezzo complessivo di € 4.364,08 (quattromilatrecentosessantaquattro/08);
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad € 4.364,08 (quattromilatrecentosessantaquattro/08) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE