

SOCIETA' ECO PUGLIA ENERGIA

**Pubblicazione D.D. 10 febbraio 2020, n. 78 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 17,50 MW, sito nel Comune di Troia (FG) località "Pozzo Orsogno" - "Pozzo D'Albero" nonché delle infrastrutture indispensabili - Società "Eco Puglia Energia s.r.l." - Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione del diritto di superficie e dell'asservimento ai sensi dell'art. 22 bis ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento ai sensi dell'art. 49 e 50 del T.U. 327/'01 e determinazione urgente delle relative indennità.

Il giorno 7 FEB. 2020, in Bari, nella sede della Sezione LL.PP.

#### **IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO**

Il funzionario Vita Cavone, responsabile del procedimento amministrativo dell'intervento in oggetto, sulla base dell'istruttoria, riferisce quanto segue:

#### **Considerato che:**

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs.n.387 del 29.12.2003;
- Con provvedimento n. 70 del 23.11.2016, il Dirigente del Servizio Energie Rinnovabili, reti ed Efficienza Energetica, ha fra l'altro, rilasciato alla società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede in Troia, l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 17,50 MW, sito nel Comune di Troia (FG) località "Pozzo Orsogno" - "Pozzo D'Albero" nonché delle infrastrutture indispensabili;
- La succitata determinazione n. 70/2016 avrà:  
*"la durata di anni 20, per le opere a carico della Società, a partire dalla data di inizio dei lavori;*  
*"durata illimitata, per le opere a carico della Società distributrice sdell'energia;*
- Con il succitato provvedimento n. 70/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/'01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n.70/'16;
- Con determinazione del Dirigente della Sezione Energia Rinnovabili Reti ed Efficienza Energetica n. 46 del 12.05.2017, ai sensi dei commi 3 e 4 di cui all'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 è stata, fra l'altro, concessa " ... una proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi; pertanto il nuovo termine è fissato al 21 maggio 2019;
- Con ulteriore determinazione del Dirigente della Sezione Energia Rinnovabili Reti ed Efficienza Energetica n. 79 del 16.05.2019, ai sensi dei commi 3 e 4 di cui all'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 è stata, fra l'altro, concessa " ... una ulteriore proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi; pertanto il nuovo termine è fissato al 21 maggio 2021;
- Con nota datata 03.07.2019, la Società "Eco Puglia Energia s.r.l." al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, fra l'altro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/'01,

l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio del diritto di superficie e dell'asservimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 327/01 l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento, per una presunta durata di 24 mesi, con contestuale determinazione delle indennità provvisorie di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, individuati in apposito elenco descrittivo allegato al progetto approvato;

- Tale elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali i cui dati sono stati aggiornati a seguito delle variazioni catastali nel frattempo intercorse, le superfici da espropriare, da asservire e da occupare temporaneamente e le relative indennità;

- Co nota datata 16.01.2020 la Società Eco Puglia Energia s.r.l. ha, altresì, chiarito: "Che tutte le particelle degli immobili indicate nel piano particellare di esproprio, interessano opere a carico della Società scrivente e pertanto hanno durata di anni 20."

- Ritenuto che, ai sensi del 2° comma lett. c) del richiamato art. 15 della L.R. 3/05 e s.m., l'occupazione anticipata d'urgenza e l'occupazione temporanea occorrenti per l'esecuzione di opere quali quelle del caso di specie, può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità;
- Che tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Che, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta occupazione anticipata dei predetti immobili, a condizione che lo stesso sia eseguito entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;

## **PROPONE**

**al Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche di adottare Il sottototato, verificando e attestando quanto segue,**

### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero, il riferimento a dati sensibili.

### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/2011**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidatole è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che in formato integrale deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

**Il funzionario  
(Vita Cavone)**

**P.O. Supporto alle funzioni della Regione in materia di espropri**  
(Vito Vitone)

**II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE  
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**VISTA** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**VISTA** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

**VISTO** il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**VISTO** il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001

**VISTA** la L.R. 22.02.2005 n.3 ed, in particolare, l'art. 3 comma 6;

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTA** la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31.07.2015 recante "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della Macchina Amministrativa regionale Maia" Approvazione atto alta Organizzazione;

**VISTO** il decreto n. 443 in pari data (31.07.2015) con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di "Alta Organizzazione della Regione Puglia" denominato "Modello Ambidestro per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo con il quale i Servizi assumono la denominazione di Sezione e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; che, pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**VISTO** l'atto Dirigenziale n. 997 del 23.12.2016 "Istituzione dei Servizi della Giunta Regionale" con il quale il Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione ha istituito, fra l'altro, il Servizio Gestione Opere Pubbliche che "Svolge le funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. 327/2001 e L.R. n. 3/2005";

**VISTO** l'atto Dirigenziale n. 16 del 31.07.2017 con il quale il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie, Personale e organizzazione, in merito alla attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. n. 327/'01 e L.R. n. 3/2005, ha nominato dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche l'Avv. Raffaele LANDINETTI;

**VISTA** la deliberazione n. 1929 del 22.10.2019 con la quale la Giunta Regionale ha nominato con decorrenza 01.11.2019 l'Avv. Raffaele Landinetti e Dirigente della Sezione Amministrativa dell'Avvocatura regionale con interim al suddetto Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**VISTO** l'art. 3, comma 6, della L.R. 22.02.2005, n. 3, che dispone che l'Ufficio per le espropriazioni "... svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'autorità espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità, a eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'organo di Governo, per il cui esercizio propone alla Giunta Regionale gli atti da adottare."

**RITENUTO** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Servizio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

#### **DETERMINA**

**1.-** E' disposta, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società "Eco Puglia Energia s.r.l." con sede in Foggia, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/'05 e s.m., l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio del diritto di superficie e dell'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica 17,50 MW, sito nel Comune di Troia (FG) località "Pozzo Orsogno" - "Pozzo D'Albero" nonché delle infrastrutture indispensabili alla costruzione dell'impianto stesso da realizzare nel Comune di Troia, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimenti dirigenziali n. 70 del 23.11.2016 e n. 46 del 12.05.2017 e n. 79 del 16.05.2019 del Servizio Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica e della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica.

**2.-** E', altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 327/'01, in favore della Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede in Foggia, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e all'asservimento, degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica 17,50 MW, sito nel Comune di Troia (FG) località "Pozzo Orsogno" - "Pozzo D'Albero" nonché delle infrastrutture indispensabili alla costruzione dell'impianto stesso da realizzare nel Comune di Troia, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimenti dirigenziali n. 70 del 23.11.2016 e n. 46 del 12.05.2017 e n. 79 del 16.05.2019 del Servizio Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica e della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza.

**3. -** Gli immobili assoggettati alla occupazione anticipata d'urgenza ed all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento disposte con i precedenti art. 1 e 2 sono individuati nell'elenco denominato "A" redatto in forma integrale, e nell'elenco denominato "B", con parti oscurate nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento, indicanti anche i relativi proprietari catastali.

**4.-** Ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 50 del T.U. 327/'01 sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

**5.-** Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio ed all'asservimento, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22 bis - comma 5 - del D. Lgs. 327/'01 e s.m., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o asservimento.

**6.-** La Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai rispettivi proprietari.

7.- Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio del diritto di superficie e dell'asservimento nonché all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento, dovrà aver luogo, a cura della Società "Eco Puglia Energia s.r.l." con sede in Foggia, nelle forme previste dall'art. 24 del D. Lgs.327/'01 e s.m., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data dello stesso.

8.- Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuate nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/'05 e s.m., a cura e spese della Società "Eco Puglia Energia s.r.l." in qualità di promotrice dell'esproprio, asservimento ed occupazione temporanea. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobile espropriandi, asservendi ed occupandi temporaneamente.

9.- Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Eco Puglia Energia s.r.l." con sede in Foggia, per i successivi adempimenti di competenza.

11 - Il presente provvedimento :è immediatamente esecutivo;

- è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
- è composto da n.8 fasciate;
- sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato alla Società' "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede in Foggia;
- viene redatto in forma integrale. Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. ed a cura della predetta Società promotrice sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
- sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente": sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà trasmesso in copia al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio.

**II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE  
(Avv. Raffaele LANDINETTI)**



Numero in Bianco	Foglio	Dati catastali					Ditta Proprietaria		Servizio di strade e cavidotti	Superficie	Occupazione temporanea	Servizio aerea	V.E.M. €/mq	Servizio di Strade e Cavidotti		Esproprio del Diritto di Superficie		Occupazione Temporanea		Servizio Aerea		Totale Indennità €	
		Particella (porz.)	Qualità	Classe	ha	are	ca	Nome / Denominazione come da visure catastali						Titolo di proprietà	Indennità per servizi di Strade e Cavidotti	Indennità per servizi di Superficie	(V.E.M.) Esproprio del Diritto di Superficie per 29 anni €/mq	(V.E.M.) Esproprio del Diritto di Superficie per 24 mesi	(V.E.M.) Esproprio del Diritto di Superficie per 29 anni €/mq	(V.E.M.) Esproprio del Diritto di Superficie per 24 mesi	Indennità per servizi di Strade e Cavidotti		Indennità per servizi di Superficie
10	22	124	Seminativo	2	5	1	31		57	58		€ 2.70	€ 0.90	€ 11.46	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.45	€ 44.24	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 95.70
11	22	123	Seminativo	2	5	1	31		61	4.522	4.252	€ 2.70	€ 0.90	€ 53.21	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.45	€ 2.035.10	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 5.916.93
12	22	122	Seminativo	2	4	31	31		3.097	4.986	14.420	€ 2.70	€ 0.90	€ 3.236.90	€ 0.90	€ 2.998.87	€ 0.45	€ 2.243.82	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 21.057.84
13	22	121	Seminativo	2	3	12	1			789	7.462	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 1.483.00	€ 0.45	€ 354.95	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 8.355.30
14	22	17	Seminativo	2	2	8	31			1.778	3.342	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 2.56.48	€ 0.45	€ 800.26	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 4.044.75
15	22	14	Semin. Irregio	U	0	49	10				1.134	€ 3.00	€ 1.00	€ 0.00	€ 1.00	€ 0.00	€ 0.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 1.100	€ 0.00	€ 1.133.75	€ 1.133.75
16	22	129	Semin. Irregio	U	5	58	40			39	178	€ 3.00	€ 1.00	€ 0.00	€ 1.00	€ 0.00	€ 0.50	€ 16.53	€ 1.90	€ 178.03	€ 1.90	€ 0.00	€ 194.56
17	22	37 AA	Seminativo	2	6	0	73					€ 2.70	€ 0.90	€ 1.243.89	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.45	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 1.243.89
18	22	58	Seminativo	2	6	70	78																
18	22	58	Seminativo	2	6	70	78																
18	22	58	Seminativo	2	6	70	78																
18	22	58	Seminativo	2	6	70	78																
18	22	58	Seminativo	2	6	70	78																
19	22	307	Seminativo	2	2	10	16					€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.45	€ 418.99	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 418.99
20	22	309 AB	Ulivo	2	0	35	4					€ 3.20	€ 1.07	€ 0.00	€ 1.07	€ 0.00	€ 0.53	€ 81.17	€ 1.07	€ 0.00	€ 1.07	€ 0.00	€ 81.17
21	22	216 AB	Ulivo Vigneto	2	1	2	70					€ 3.40	€ 1.13	€ 0.00	€ 1.13	€ 0.00	€ 0.57	€ 89.78	€ 1.13	€ 0.00	€ 1.13	€ 0.00	€ 89.78
21	22	216 AB	Ulivo Vigneto	2	1	2	70																
22	22	580	Ulivo	2	3	44	60					€ 3.20	€ 1.07	€ 0.00	€ 1.07	€ 0.00	€ 0.53	€ 15.77	€ 1.07	€ 0.00	€ 1.07	€ 0.00	€ 136.77
										30	123	€ 3.20	€ 1.07	€ 0.00	€ 1.07	€ 0.00	€ 0.53	€ 15.77	€ 1.07	€ 0.00	€ 1.07	€ 0.00	€ 146.54





Numero in Bianco	Foglio	Dati catastali					Ditta Proprietaria		Servizi di strade e cavidotti	Esproprio del diritto di Superficie		Occupazione Temporanea		Servizio Aerea		Totale Indennità €
		Particella (porz.)	Qualità	Classe	ha	are	ca	Nome / Denominazione come da visure catastali		Titolo di proprietà	Indennità per servizio di Superficie per 29 anni €/mq	(V.E.M.) Esproprio del Diritto di Superficie per 29 anni €/mq	Indennità per occupazione temporanea per 24 mesi	(V.E.M.) Occupazione temporanea per 24 mesi	Indennità per servizio Aerea €	
47	28	65	Seminativo	3	0	15	73	Proprietà 29/560	Proprietà 29/560	€ 0,90	€ 0,00	€ 15,08	€ 0,45	€ 89,53	€ 104,61	
48	28	66	Seminativo	3	0	41	70	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 63,88	€ 0,45	€ 714,02	€ 777,89	
49	28	171	Seminativo	3	1	93	77	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 146,75	€ 0,45	€ 337,98	€ 484,74	
50	28	67	Seminativo	3	2	58	40	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 75,37	€ 0,45	€ 0,00	€ 75,37	
51	28	203	Seminativo	3	1	41	22	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 355,60	€ 0,45	€ 0,00	€ 1.008,42	
52	28	118	Seminativo	3	2	21	60	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 49,95	€ 0,45	€ 0,00	€ 177,39	
53	28	47	Seminativo	3	2	79	40	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 64,30	€ 0,45	€ 0,00	€ 64,30	
54	28	205	Seminativo	3	1	40	41	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 65,97	€ 0,45	€ 0,00	€ 65,97	
55	28	206	Seminativo	3	1	38	50	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 22,52	€ 0,45	€ 0,00	€ 164,26	
56	28	119	Seminativo	3	3	0	0	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 22,52	€ 0,45	€ 0,00	€ 151,47	
57	28	284	Seminativo	3	3	1	0	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 6,89	€ 0,45	€ 0,00	€ 151,47	
58	28	120	Seminativo	3	5	1	0	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 24,62	€ 0,45	€ 0,00	€ 50,09	
59	28	175	Seminativo	3	1	0	0	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 24,62	€ 0,45	€ 0,00	€ 50,09	
60	28	261	Seminativo	3	2	99	56	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 131,94	€ 0,45	€ 781,79	€ 938,34	
61	28	56	Seminativo	3	1	47	0	Usufrutto 1/1	Usufrutto 1/1	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,45	€ 0,00	€ 0,00	
61	28	56	Seminativo	3	1	47	0	Nuda Proprietà 1/3	Nuda Proprietà 1/3	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,45	€ 0,00	€ 0,00	



Numero in Fianco	Foglio	Dati catastali				Ditta Proprietaria		Servizi di strade e cavidotti	Esproprio del diritto di superficie	Occupazione temporanea	Servizi Aerea	Totale Indennità €
		Particella (pnrz.)	Qualità	Classe	ha	ca	Nome / Denominazione come da visure catastali					
72	29	547	Seminativo	3	3	93	86					
72	29	547	Seminativo	3	3	93	86					
72	29	546	Seminativo	3	5	58	12					
72	29	546	Seminativo	3	5	58	12					
73	29	521	Seminativo	3	2	48	56	46	2174	996	€ 2.70	€ 3.875,12
73	29	522	Seminativo	3	0	21	19					
74	29	241 AA	Seminativo	3	1	69	2		13		€ 2.70	€ 5,63
75	29	346	Seminativo	3	4	80	83		166		€ 2.70	€ 74,70
76	29	347 AA	Seminativo	3	0	58	6		13		€ 2.70	€ 5,85
77	29	102 B	Seminativo	2	1	78	36		50		€ 2.70	€ 22,50
78	29	101	Seminativo	3	2	47	44		30		€ 2.70	€ 13,50
79	29	262	Seminativo	3	1	64	40		10		€ 2.70	€ 4,52
80	29	100	Seminativo	3	1	64	40		11		€ 2.70	€ 5,07
81	29	99	Seminativo	3	3	59	71		84		€ 2.70	€ 37,81
82	29	98 AA	Seminativo	3	3	43	20		165			€ 74,25
82	29	98 AA	Seminativo	3	3	43	20					€ 0,00
83	27	622	Seminativo	3	8	40	12		732		€ 2.70	€ 329,40



Numero in Elenco	Dati catastali				Ditta Proprietaria		Servizi di strade e cavdotti	Esproprio del diritto di superficie	Occupazione temporanea	Servizi Aerea		Totale Indennità €	
	Foglio	Particella (potz.)	Qualità	Classe	ha	ca				Indennità per servizi aerea €	Indennità per servizi aerea €		
92	17	217	Seminativo	2	13	77	87	Proprietà per 1/3	Proprietà per 1/3	€ 3.00	€ 1.00	€ 0.00	€ 97.50
92	17	217	Seminativo	2	13	77	87	Proprietà per 1/3	Proprietà per 1/3	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 74.87
93	17	216	Seminativo	2	10	64	7	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 842.70
94	24	65	Seminativo	2	4	60	20	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 343.50
95	24	76	Seminativo	2	1	70	50	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 92.27
96	26	82	Seminativo	2	0	15	0	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 91.77
97	26	68	Seminativo	2	2	82	28	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 104.33
98	26	320	Seminativo	2	4	49	38	Enfitusi 1/2	Enfitusi 1/2	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 12.00
98	26	320	Seminativo	2	4	49	38	Enfitusi 1/2	Enfitusi 1/2	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 247.13
98	26	320	Seminativo	2	4	49	38	Usufrutto su Enfitusi 1/1	Usufrutto su Enfitusi 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 146.57
98	26	320	Seminativo	2	4	49	38	Dritto del concedente 1/1	Dritto del concedente 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 12.00
99	26	316	Seminativo	2	8	50	18	Enfitusi 1/2	Enfitusi 1/2	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 247.13
99	26	316	Seminativo	2	8	50	18	Enfitusi 1/2	Enfitusi 1/2	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 146.57
99	26	316	Seminativo	2	8	50	18	Usufrutto su Enfitusi 1/1	Usufrutto su Enfitusi 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 12.00
99	26	316	Seminativo	2	8	50	18	Dritto del concedente 1/1	Dritto del concedente 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 247.13
100	26	81	Seminativo	2	2	38	10	Proprietà per 1/2	Proprietà per 1/2	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 146.57
100	26	81	Seminativo	2	2	38	10	Proprietà per 1/2	Proprietà per 1/2	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 12.00
101	26	17	Seminativo	2	5	8	85	Proprietà 1/1	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 146.57

Numero in Elenco	Dati catastali				Ditta Proprietaria		Servizi di strade e cavioerti	Esproprio del diritto di superficie	Occupazione temporanea	Servizi Aerea		Totale Indennità €			
	Foglio	Particella (potz.)	Qualità	Classe	ha	ca				Indennità per servizio aerea €	(V.E.M.) Esproprio del diritto di superficie per 29 anni €/mq		(V.E.M.) Esproprio del diritto di superficie per 24 mesi	(V.E.M.) Esproprio del diritto di superficie per 29 anni €/mq	
102	26	85	Seminativo	2	0	12	23	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 535.41	€ 0.00	€ 0.00	€ 535.41
102	26	85	Seminativo	2	0	20	77	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 282.53	€ 0.00	€ 0.00	€ 282.53
103	26	143	Seminativo	2	0	2	97	Da verificare	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 39.98	€ 0.00	€ 0.00	€ 39.98
103	26	143	Seminativo	2	0	2	97	Proprietà	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 39.98	€ 0.00	€ 0.00	€ 39.98
104	26	19	Seminativo	2	0	48	38	Usufrutto 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 667.53	€ 0.00	€ 0.00	€ 667.53
104	26	19	Seminativo	2	0	48	38	Nuda proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 667.53	€ 0.00	€ 0.00	€ 667.53
105	26	203	Seminativo	3	1	57	0	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 133.96	€ 0.00	€ 0.00	€ 133.96
106	26	202	Seminativo	3	1	19	74	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 192.91	€ 0.00	€ 0.00	€ 192.91
106	26	71	Seminativo	2	1	31	54	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 393.47	€ 0.00	€ 0.00	€ 393.47
107	26	255	Seminativo	2	1	35	57	Proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 185.29	€ 0.00	€ 0.00	€ 185.29
108	26	133	Seminativo	2	14	84	98	Usufrutto 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 680.63	€ 0.00	€ 0.00	€ 680.63
108	26	133	Seminativo	2	14	84	98	Nuda proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 680.63	€ 0.00	€ 0.00	€ 680.63
109	26	146	Seminativo	2	0	9	30	Da verificare	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 10.87	€ 0.00	€ 0.00	€ 10.87
109	26	146	Seminativo	2	0	9	30	Proprietà	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 10.87	€ 0.00	€ 0.00	€ 10.87
110	26	144	Seminativo	2	0	28	40	Da verificare	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 22.75	€ 0.00	€ 0.00	€ 22.75
110	26	144	Seminativo	2	0	28	40	Proprietà	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 22.75	€ 0.00	€ 0.00	€ 22.75
111	26	83	Seminativo	2	19	47	89	Usufrutto 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 787.86	€ 0.00	€ 0.00	€ 787.86
111	26	83	Seminativo	2	19	47	89	Nuda proprietà 1/1	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 787.86	€ 0.00	€ 0.00	€ 787.86

Numero in Elenco	Foglio	Dati catastali				Ditta Proprietaria		Servizi di strade e cavibotti	Esproprio del diritto di superficie	Occupazione temporanea	Servizi Aeren		Totale Indennita' €	
		Particella (porz.)	Qualita'	Classe	ha	ca	are				Indennita' per servizio	Indennita' per servizio aerea €		
112	26	84 AA	Seminativo	2	2	93	23	Proprietà per 1/2	338	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 152.04
112	26	84 AA	Seminativo	2	2	93	23	Proprietà per 1/2	404	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 181.60
113	26	333	Seminativo	2	0	97	79	Proprietà 1/1	1.012	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 1.167,17
114	26	92 AA	Seminativo	1	1	80	0	Proprietà per 1/2	791	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 604,71
114	26	92 AA	Seminativo	1	1	80	0	Proprietà per 1/2	760	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 321,01
115	61	153	Seminativo	1	0	38	40	Proprietà per 1/2	713	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 76,00
115	61	153	Seminativo	1	0	38	40	Proprietà per 1/2	387	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 174,10
116	61	10 AA	Seminativo	1	4	7	70	Proprietà per 1/2	1.821	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 819,53
116	61	10 AA	Seminativo	1	4	7	70	Proprietà per 1/2	151	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 67,91
116	61	10 AB	Semin. Irriguo	U	7	69	20	Proprietà per 1/2	338	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 152,09
116	61	10 AB	Semin. Irriguo	U	7	69	20	Proprietà per 1/2						
117	61	101	Seminativo	1	1	79	70	Proprietà 1/1						
118	61	67	Seminativo	2	0	71	30	Proprietà 1/1						
118	61	64	Seminativo	1	12	88	47	Proprietà 1/1						
119	61	69	Seminativo	1	1	55	90	Proprietà 1/1						
120	61	9	Seminativo	2	6	56	80	Proprietà 2/9						
120	61	9	Seminativo	2	6	56	80	Proprietà 2/9						

Numero in Elenco	Foglio	Dati catastali					Ditta Proprietaria		Servizi di strade e cavallotto	Diritto di superficie	Occupazione temporanea	Servizi Aerea		Totale Indennità €
		Particella (porz.)	Qualità	Classe	ha	are	ca	Nome / Denominazione come da visure catastali				Titolo di proprietà	Indennità per servizi di superficie	
120	61	9	Seminativo	2	6	56	80							
								Proprietà 2/9						
120	61	9	Seminativo	2	6	56	80							
								Proprietà 3/9						
121	61	63	Seminativo	U	13	27	72							
								Proprietà per 1/2						
121	61	63	Seminativo	U	13	27	72							
								Proprietà per 1/2						
122	61	127	Seminativo	1	1	35	41							
								Proprietà 1/1						
123	61	84	Seminativo	2	0	16	80							
								Proprietà 1/1						
124	61	65	Seminativo	2	3	17	7							
								Proprietà per 1/2						
124	61	65	Seminativo	2	3	17	7							
								Proprietà per 1/2						
125	59	178 AA	Seminativo	4	1	21	0							
								Proprietà per 1/3						
125	59	178 AA	Seminativo	4	1	21	0							
								Proprietà per 1/3						
125	59	178 AA	Seminativo	4	1	21	0							
								Proprietà per 1/3						
126	59	70 AB	Seminativo	2	0	0	22							
								Proprietà per 1/56						
126	59	70 AB	Seminativo	2	0	0	22							
								Proprietà per 10/56						
126	59	70 AB	Seminativo	2	0	0	22							
								Proprietà per 12/56						
126	59	70 AB	Seminativo	2	0	0	22							
								Proprietà per 12/56						
126	59	70 AB	Seminativo	2	0	0	22							
								Proprietà per 1/56						
127	9	33 AA	Seminativo	3	0	5	65							
								Proprietà per 1/56						

Numero in Elenco	Foglio	Dati catastali				Ditta Proprietaria		Titolo di proprietà	Servizi di strade e cavidotti	Esproprio del diritto di superficie	Occupazione temporanea	Servizi acera	V.E.M./mq	Servizi di Strade e Cavidotti		Servizio del diritto di Superficie		Occupazione Temporanea		Servizi Acera		Totale Indennità €
		Particella (poz.)	Quarta	Class	ha	are	ca							Nome / Denominazione come da visure catastali	Indennità per servizi di Strade e Cavidotti	Indennità per diritto di Superficie per 29 anni €/mq	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 24 mesi	Indennità per occupazione temporanea per 24 mesi	Indennità per diritto di Superficie per 29 anni €/mq	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 24 mesi	Indennità per servizi acera €	
127	9	33 AA	Seminativo	3	0	5	65	Proprietà per 10/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 510,40	€ 0,90	€ 0,00	€ 510,40
127	9	33 AA	Seminativo	3	0	5	65	Proprietà per 12/36	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 510,40	€ 0,90	€ 0,00	€ 510,40
127	9	33 AA	Seminativo	3	0	5	65	Proprietà per 12/36	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 510,40	€ 0,90	€ 0,00	€ 510,40
127	9	33 AA	Seminativo	3	0	5	65	Proprietà per 1/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 510,40	€ 0,90	€ 0,00	€ 510,40
128	9	157 AB	Seminativo	3	0	7	33	Proprietà per 1/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 132,60	€ 0,90	€ 0,00	€ 132,60
128	9	157 AB	Seminativo	3	0	7	33	Proprietà per 10/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 132,60	€ 0,90	€ 0,00	€ 132,60
128	9	157 AB	Seminativo	3	0	7	33	Proprietà per 12/36	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 132,60	€ 0,90	€ 0,00	€ 132,60
128	9	157 AB	Seminativo	3	0	7	33	Proprietà per 1/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 132,60	€ 0,90	€ 0,00	€ 132,60
128	9	157 AB	Seminativo	3	0	7	33	Proprietà per 12/36	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 132,60	€ 0,90	€ 0,00	€ 132,60
129	9	355	Seminativo	3	4	94	71	Proprietà per 1/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 45,96	€ 0,90	€ 0,00	€ 45,96
129	9	355	Seminativo	3	4	94	71	Proprietà per 10/35	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 45,96	€ 0,90	€ 0,00	€ 45,96
129	9	355	Seminativo	3	4	94	71	Proprietà per 12/35	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 45,96	€ 0,90	€ 0,00	€ 45,96
129	9	355	Seminativo	3	4	94	71	Proprietà per 1/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 45,96	€ 0,90	€ 0,00	€ 45,96
129	9	355	Seminativo	3	4	94	71	Proprietà per 12/35	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 45,96	€ 0,90	€ 0,00	€ 45,96
130	9	348	Seminativo	3	3	10	87	Proprietà per 1/26	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 46,74	€ 0,90	€ 0,00	€ 46,74
130	9	348	Seminativo	3	3	10	87	Proprietà per 10/35	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 46,74	€ 0,90	€ 0,00	€ 46,74
130	9	348	Seminativo	3	3	10	87	Proprietà per 12/36	€ 0,90	€ 0,00	€ 2,70	€ 2,70	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,00	€ 0,90	€ 0,45	€ 46,74	€ 0,90	€ 0,00	€ 46,74





Numero in Elenco	Foglio	Dati catastali				Ditta Proprietaria		Servizi di stonde e envidotto	Esperto del diritto di superficie	Occupazione temporanea	Servizi aerea	V.E.M./mq	Indennità per servizi di (V.E.M.) Esperto del diritto di superficie per 29 anni €/mq	Indennità per servizi di (V.E.M.) Esperto del diritto di superficie per 24 mesi	Occupazione temporanea per 24 mesi	Indennità per servizi di (V.E.M.) Esperto del diritto di superficie per 29 anni €/mq	Indennità per servizi di (V.E.M.) Esperto del diritto di superficie per 24 mesi	Totale Indennità €									
		Particella (porz.)	Quantità	Classe	ha	are	ca												Nome / Denominazione come da visure catastali	Titolo di proprietà	ha	mq	ha	mq	ha	mq	
141	8	303	Semin Irig	U	0	6	90		Proprietà 1/1	100		170	€ 2.70	€ 0.90	€ 90.14	€ 0.90	€ 0.00	€ 76.50	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 166.64					
142	8	302	Semin Irig	U	0	7	1		Proprietà 1/1	185		141	€ 2.70	€ 0.90	€ 166.13	€ 0.90	€ 0.00	€ 63.34	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 229.47					
143	8	298	Semin Irig	U	0	14	7		Proprietà 1/1	460		371	€ 2.70	€ 0.90	€ 414.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 167.15	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 581.15					
144	8	300 Sub 1	D/I						Proprietà 1/1	130		47	€ 5.00	€ 1.67	€ 216.57	€ 1.67	€ 0.00	€ 38.96	€ 1.67	€ 0.00	€ 0.00	€ 255.53					
145	8	287	Seminativo	3	0	81	79		Proprietà 1/1			243	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	€ 109.35	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 109.35					
146	8	301	Seminativo	U	0	54	58		Proprietà 1/1			215	€ 2.70	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.90	€ 0.00	956.7	€ 0.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 956.7					
																<b>TOTALE</b>											<b>€ 377.373,98</b>

Il presente elaborato è conforme al progetto aspropriativo approvato con D.D. di AU n.70 del 23 novembre 2016

Il presente elaborato è composto da n. 16 fogli.

ECO PUGLIA ENERGIA Srl

Il legale rappresentante

*[Firma]*  
**ECO PUGLIA ENERGIA S.R.L.**  
 C.F. - P.IVA 05732590723  
 L'amministratore

Il dirigente Avv. Raffaele Landinetti:

*[Firma]*