

SOCIETA' MARGHERITA

Pubblicazione estratto D.D. 27 gennaio 2020 n. 24 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO - Lavori di costruzione e di esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 15 MW in agro del Comune di Sant'Agata di Puglia e relative opere elettriche di connessione a cura della Società "MARGHERITA s.r.l." **REVOCA D.D. n.347 del 16.5.2019** - Pronuncia di espropriazione anticipata del diritto di superficie e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 327/'01.

Il funzionario Vita Cavone, responsabile del procedimento
amministrativo dell'intervento in oggetto

OMISSIS

Considerato

- il provvedimento di Autorizzazione unica n.28 del 27.02.2019, rilasciato in favore della Società "Margherita s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/'03, per l'impianto in oggetto;
- la Determinazione n.347 del 16.5.2019 per l'espropriazione anticipata del diritto di superficie degli immobili in agro di Sant'Agata di Puglia nell'elenco allegato al predetto decreto;
- la nota della società Margherita srl del 17.12.2019 con la quale viene richiesto di annullare e revocare l'atto n.347 nella sola parte relativa ai terreni per i quali è stata acquisita la disponibilità;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di revoca nel solo elenco allegato alla determina n.347/2019 di espropriazione anticipata ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili

OMISSIS

PROPONE

di adottare il presente atto di revoca

OMISSIS

Il Dirigente del Servizio Gestione opere pubbliche in qualità di Autorità
Espropriante

VISTO OMISSIS

DETERMINA

di condividere e fare propria la relazione istruttoria in preambolo

1. è revocata la determinazione del Dirigente ad interim dell'ufficio per le Espropriazioni n.347 del 16.5.2019 nel solo elenco allegato alla predetta determinazione, che deve intendersi sostituito dall'elenco allegato sub "A" e sub "B" allegato a questa determinazione.
2. Resta fermo quant'altro disposto con la determinazione dell'autorità Espropriante n.31 del del 3.2.2014
3. Copia conforme del presente provvedimento con copia della determinazione dirigenziale n.349/2019 verrà notificato alle ditte proprietarie e/o comproprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società "Margherita s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del T.U. 327/'01 e dell'art. 14 della L.R. n.3/'05.
4. Il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della Società "Margherita s.r.l.", ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del T.U. 327/'01.

5. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza.
6. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale in un unico originale. Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii.
7. Il presente provvedimento:
- È composto da n. 7 facciate;
 - ai sensi dell'art. 26 - comma 8 - D.P.R. 327/'01 e s.m., diventa esecutivo decorso il termine di 30 giorni dal compimento delle relative formalità;
 - sarà notificato in forma conforme alla Società "Margherita s.r.l." con sede in Roma;
 - sarà trasmesso in copia all'Assessore alle OO.PP ed al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP. e Paesaggio;
 - sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
 - a cura della predetta Società promotrice, con allegato unicamente l'elenco "B", sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
 - sarà trasmesso in copia conforme al Segretario della Giunta Regionale;
 - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it.

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Avv. Raffaele Landinetti

Piano Particellare di Esproprio del Diritto di Superficie													
Numero in Elenco	Dati catastali						Ditta Proprietaria Nome / Denominazione come da visure catastali	Esproprio del diritto di Superficie mq	Esproprio del diritto di Superficie				Totale Indennità €
	Parti-cella	Qualità	Classe	Superficie					V.E.M. €/mq	Esproprio del diritto di Superficie		Indennità per l'esproprio del diritto di superficie €	
				ha	aire	ca				(V.E.M.) Esproprio del diritto di superficie €/mq			
COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA Foglio 12													
78	105	SEMIN IRRIG	U	9	10	60	1 FLAMIA Carmela 2 MARUOTTI Teodoro	5,088	1,50 €	1,50 €	7.632,02 €	7.632,02 €	
134	316	SEMINATIVO	1	7	06	65	AGRICOLA PALINO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	448	1,50 €	1,50 €	671,87 €	671,87 €	
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo consegnato ed approvato. Per il calcolo dell'indennità è stato utilizzato il Valore Agricolo di Mercato come da perizia giurata, in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011. Il Legale Rappresentante della Margherita srl- Fatibene Luigia								Il presente elaborato è costituito da n.- fogli. Il Dirigente dell'Ure Avv. Raffaele Landinetti			Totale	8.303,90 €	