

COMUNE DI TREPUSZI

Deliberazione G.C. 14 febbraio 2020, n. 9

Modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) delle zone PIP – Approvazione definitiva.

L'anno 2020 e questo giorno 14 del mese di febbraio alle ore 12:40 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
On. Avv. Giuseppe Taurino	X	
Dott. Chirizzi Giovanni	X	
Dott. Oronzo Valzano	X	
Dott. Fernando Antonio Monte	X	
Ins. Anna Maria Capodieci	X	
Dott.ssa Lucia Caretto		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Casarano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Avv. Giuseppe Maria TAURINO assume la presidenza, ed invita la Giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- con deliberazione di CC n. 435 del 22/12/1973 e DPGR n. 521 del 24/03/1978 è stata approvato il Piano Particolareggiato delle zone omogenee di tipo "D" (zone PIP);
- che con deliberazione di CC n. 7 del 22/12/1979 è stato approvato il regolamento per la concessione e vendita di suoli ricadenti nella zona PIP;
- che con deliberazione di CC n. 91 del 23/12/1992 e deliberazione di GC n. 243 del 04/05/1993 è stata approvata la variante interna della zona PIP, tuttora vigente;
- che con deliberazione di C.C. n. 12 del 18/02/1994 è stato approvato il nuovo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e l'assegnatario dei lotti della zona PIP;
- che con deliberazione di C.C. n. 23 del 17/12/2004, pubblicata sul BURP n. 11 del 20/01/2005 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Trepuzzi;
- che con deliberazione del C.C. n. 7 del 11/07/2008 sono state approvate alcune modifiche e integrazioni del PUG e del PIP vigenti;

Dato atto che all'interno del PUG sono comprese le aree dei diritti acquisiti, tra cui le aree PIP, per le quali vigono le norme attuative previste dal Programma di Fabbricazione (PdF) vigente al momento di approvazione del PUG;

Visto che sono pervenute all'Ente richieste di revisione delle NTA del PIP vigente da parte di alcuni assegnatari di lotti;

Considerato che è interesse dell'Amministrazione Comunale favorire la trasformazione delle attività già insediate all'interno dell'area produttivo-artigianale, anche al fine di contrastare il prolungato momento di crisi economica dell'intero comparto produttivo e scongiurare l'abbandono di opifici esistenti e delle strutture annesse;

Visto che tali obiettivi si possono concretamente realizzare modificando la disciplina dei lotti per l'area artigianale e per l'area destinata alla piccola industria e consentendo una utilizzazione degli stessi per interventi edilizi diretti, anche per lotti minimi di intervento non inferiori a 1.000 mq, fermi restando gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PIP per tali zone, senza pertanto modificare la densità edilizia e fondiaria insediabile, rispetto a quelle previste dagli artt. 12 e 13 delle NTA del PIP vigente per tali settori;

Considerato che, trattandosi di fatto di una variazione ad un piano attuativo comunque conforme allo strumento urbanistico generale, valgono le disposizioni contenute nell'art. 10 della L.R. n. 21/2011 che assegnano la competenza in capo alla Giunta Comunale, a meno che la maggioranza dei consiglieri comunali non facciano espressa richiesta di spostare la competenza in capo al Consiglio Comunale;

Dato atto che in risposta alla nota del Sindaco del 10/09/2019, prot. 0013056 del 12/09/2019, indirizzata e regolarmente notificata ai consiglieri comunali, contenente l'oggetto della presente deliberazione, non sono giunte comunicazioni in numero sufficiente da parte dei consiglieri comunali circa la volontà di discutere la presente deliberazione in Consiglio Comunale;

Vista e richiamata la deliberazione n. 166 del 12/09/2019 con la quale la Giunta Comunale ha adottato le modifiche delle NTA del PIP vigente relativamente alle aree artigianali e per piccola industria, di cui agli artt. 12 e 13 delle stesse NTA, consentendo l'utilizzazione dei lotti per interventi edilizi diretti per lotti minimi di intervento non inferiori a 1.000 mq;

Dato atto che entro i termini di pubblicazione previsti nessuna osservazione è pervenuta al Comune di Trepuzzi relativamente alle modifiche adottate;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto, per quanto sopra esposto, non sussistere motivi ostativi all'approvazione definitiva delle modifiche sopra riportate;

Visto il parere sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 da Responsabile del Settore interessato;

Dato atto che tra i componenti della Giunta Comunale e la presente proposta di deliberazione non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

Visti:

- lo Statuto comunale,
- il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.
- la Legge Urbanistica n. 1497/1939 e ss.mm.ii.
- La L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.

A voti unanimi legalmente resi e verificati

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di approvare in via definitiva le modifiche delle NTA del PIP vigente relativamente alle aree artigianali e per piccola industria, di cui agli artt. 12 e 13 delle stesse NTA, consentendo l'utilizzazione dei lotti per interventi edilizi diretti per lotti minimi di intervento non inferiori a 1.000 mq;
- 2) Di dare atto che restano fermi e invariati gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti dal PIP per le suddette zone, senza pertanto modificare la densità edilizia e fondiaria insediabile rispetto a quelle previste dagli artt. 12 e 13 delle NTA del PIP vigente;
- 3) Dare atto che le modifiche suddette non costituiscono variazioni strutturali agli strumenti urbanistici vigenti e approvati, ma semplici adeguamenti di tipo funzionale e programmatico riguardanti modalità attuative degli stessi;
- 4) Di dare atto che le variazioni di cui al presente deliberato acquisiranno efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 16, commi 8 e 9, della L.R. n. 20/2001.
- 5) Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giancarlo FLORIO

IL SINDACO

Avv. Giuseppe Maria TAURINO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Claudia Casarano