

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 gennaio 2020, n. 49

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Adempimenti fiscali e trasparenza" e confermata dal Dirigente del Servizio Programmazione Controlli e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- A. **Palazzo del Principe o Filomarino (appartamento al primo piano) sito nel Comune di Palo del Colle (BA)** - P.zza Santa Croce, 17E (fg. 21, p.lla 1249, sub. 12) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 15210-P del 11.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 25976 in data 17.12.2019;
- B. **Edificio (parte) sito nel Comune di Bari - Borgo Antico (BA)** - Strada dei Filioli, 22 (fg. 91, p.lla 136, sub. 11) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 15181-P del 10.12.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 25564 in data 11.12.2019;
- C. **Palazzo Ducale (locale al piano seminterrato) sito nel Comune di Binetto (BA)** - P.zza del Popolo, 2 (fg. 4, p.lla 332, sub. 16) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 14524-P del 22.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 24028 in data 26.11.2019;
- D. **Edificio (parte) sito nel Comune di Molfetta (BA)** - Via S.Orsola, 8 (fg. 55, p.lla 2225 sub. 12, p.lla 2227 sub. 16) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 14291-P del 18.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 23699 in data 21.11.2019;
- E. **Palazzo Ducale (vano al piano terra) sito nel Comune di Binetto (BA)** - P.zza del Popolo, 2 (fg. 4, p.lla 332, sub. 3) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 14280-P del 18.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 23697 in data 21.11.2019;
- F. **Palazzo Ducale (vano al piano terra) sito nel Comune di Binetto (BA)** - P.zza del Popolo, 3 (fg. 4, p.lla 332, sub. 4) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 14234-P del 15.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 23690 in data 21.11.2019;
- G. **Palazzo Ducale (vano al piano terra) sito nel Comune di Binetto (BA)** - P.zza del Popolo, 6 (fg. 4, p.lla 332, sub. 6) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 14239-P del 15.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 23695 in data 21.11.2019;

- H. **Palazzo Tosches (unità immobiliare al piano terzo) sito nel Comune di Barletta (BT)** - Via Nazareth, 73 (NCEU fg. 137, p.lla 215, sub. 19) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 10393 del 28.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 25565 in data 11.12.2019;
- I. **Edificio sito nel Comune di Lucera (FG)** - Via Amendola, 38 (fg. 29, p.lla 5462, sub. 31 appartamento, sub. 29 locale ad uso deposito) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BAT-FG prot. n. 10347 del 28.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 25559 in data 11.12.2019;
- J. **Immobile sito nel Comune di Laterza (TA)** - Località Candile (C.F. fg. 59, p.lla 112/P) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BR-LE-TA prot. n. 23350-P del 18.11.2019, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 23770 in data 21.11.2019.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno procedere all'acquisto degli stessi e, pertanto, di non doversi esercitare sui suddetti immobili il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni di cui alla premessa segnalate, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone

dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Programmazione Controlli e Archivi, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

LA RESPONSABILE PO "Adempimenti fiscali e trasparenza"

(Angela Cascarano)

LA DIRIGENTE del Servizio Programmazione Controlli e Archivi

(Anna Antonia De Domizio)

LA DIRIGENTE della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

(Angelosante Albanese)

L'ASSESSORE al Bilancio

(Raffaele Piemontese)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione da parte della P.O. Adempimenti fiscali e trasparenza e dai Dirigenti del competente Servizio e Sezione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni di cui alla premessa segnalate, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Programmazione Controlli e Archivi, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, nonché quella per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e quella per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE