

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 gennaio 2020, n. 47

L. R. n. 4 del 5/02/2013 - Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di aree urbane in Borgata Segezia agro del comune di Foggia. Sig.ra: Lombardi Nazarina.

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. Tecnico-amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C., confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue il Vice Presidente.

Premesso che:

Il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art.1 recita: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";

la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza degli immobili facenti parte del cosiddetto "Stralcio Tavoliere di Puglia", un cespite denominato "ex Caserma dei Carabinieri" ubicato in Borgata Segezia (Foggia);

tale cespite, dopo aver perso la sua destinazione originaria, al tempo veniva suddiviso dalla ex Opera Nazionale Combattenti - sede di Roma e successivamente alienato agli aventi diritto con destinazione a civili abitazioni;

con il D.P.R. 31 marzo 1979 subentrava la Regione Puglia nelle residue operazioni traslative;

a corredo del cespite *de quo* era presente un'area retrostante adibita a "orti e giardini";

da tali operazioni traslative venivano escluse tutte le pertinenze di qualsiasi specie esse fossero e cioè cortili, giardini, orti, pollai, garages, tettoie e baracche per depositi attrezzi e macchine, marciapiedi e sgabuzzini, etc.. che di fatto e di diritto sono di proprietà regionale;

Rilevato che:

la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale passa attraverso la vendita di cespiti che nel tempo hanno perso la loro valenza originaria;

il patrimonio residuale della ex O.N.C. rientra in tale fattispecie;
per poter procedere in tal senso si è ritenuto necessario, al fine di rendere fruibile l'area retrostante quale pertinenza collegata alle rispettive abitazioni dell'ex "Caserma dei Carabinieri di Borgata Segezia", frazionarla catastalmente così da poterla alienare ai rispettivi proprietari aventi diritto, anche in considerazione delle richieste di acquisto pervenute al Servizio regionale competente.

Accertato, dagli atti del Servizio, che:

il frazionamento dell'area regionale, con protocollo n. FG0088473 del 19.06.2018, è stato acquisito agli atti dell'Agenzia delle Entrate *Catasto Fabbricati* di Foggia con i seguenti identificativi:

Foglio 188 particella 33 subalterni 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22;

fatta eccezione per il subalterno 13, in virtù dell'avvenuto accatastamento classificato come "*bene comune non censibile*", i subalterni 14-15-16-17-18-19-20-21 hanno una uguale superficie pari a mq. 227 proprio per assolvere alla funzione pertinenziale degli appartamenti del fabbricato urbano; mentre il subalterno 22 misura mq. 248 con accesso da strada pubblica.

Rilevato altresì che:

la Commissione di valutazione dei beni regionali ex art. 11 della L.r. n.4/2013 con seduta del 29.11.2018 congruiva il prezzo di vendita dei subalterni 14-15-16-17-18-19-20-21 e 22 ;

a seguito di tale adempimento, il Servizio regionale competente notificava ai proprietari degli appartamenti, la determinazione del prezzo di acquisto dei subalterni succitati per l' eventuale accettazione;

in riscontro a quanto sopra rappresentato formulava formale richiesta la signora:
Lombardi Nazarina per il subalterno 16 con istanza del 19 giugno 2019 prot. n. 13329;

deve, pertanto, considerarsi a tutti gli effetti quale soggetto avente diritto all'acquisto del bene immobile regionale, ai sensi dell'art.22 - comma 1 - lettera c) - della legge regionale 05 febbraio 2013 n. 4.

Evidenziato che:

ai fini della determinazione del prezzo di vendita, l'area, identificata al catasto fabbricati del comune di Foggia al Foglio 188 particella 33 sub. 16 , stimata ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 4/2013, in quanto trattasi catastalmente di "aree urbane", è stata valutata (giusta rapporto di valutazione del 29.11.2018 elaborato da funzionario tecnico della Struttura provinciale della Sezione Demanio e Patrimonio), in €. 3.700,00 e congruita dalla Commissione Regionale di Valutazione (*istituita ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 4/2013*), con determinazione n. 15 nella seduta 29 novembre 2018;

Considerato che:

La signora Lombardi Nazarina, nella qualità di "*attuale utilizzatrice*" del subalterno 16 , è in regola con il pagamento degli indennizzi dovuti, e, pertanto, deve ritenersi avente diritto all'acquisto dell' area urbana sopra indicata, ai sensi dell'art. 22 – comma 2 – *lettera c)* – della Legge regionale del 5 febbraio 2013 n. 4;

l'alienazione del bene ex ONC, ai sensi dell' art. 22 – comma 2 – *lettera c)* della richiamata legge regionale, avviene al prezzo pari alla valutazione, come innanzi determinata, ridotta di un terzo;

il prezzo di acquisto, per l'area urbana identificata al catasto fabbricati del comune di Foggia, al Foglio 188 particella 33 sub. 16 è determinato in €. 2.466,66 e sarà corrisposto in una unica soluzione dalla signora Lombardi Nazarina, ai sensi dell'art. 22 - comma 5, *lett. a)* della Legge regionale n. 4/2013 .

Garanzia di riservatezza

La pubblicazione sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 ssmi, ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente provvedimento comporta un'entrata per la Regione Puglia di €. 2.466,66, che verrà corrisposta dalla signora: Lombardi Nazarina quale prezzo di vendita, con la modalità di seguito specificata: € 2.466,66 in unica soluzione mediante bonifico bancario codice IBAN: IT51C0306904013100000046029, da accreditare sul cap. 4091002 – “alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. 27 del 26.04.1995 e l.r. n. 4 del 5.02.2013: cessione di terreni n.a.c.– codifica P.D.C. E.4.04.02.01.999.”

Si dà atto, altresì, che l'entrata di €. 2.466,66 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. autorizzare la vendita a titolo oneroso dell' immobile identificato al catasto fabbricati del comune di Foggia al Foglio 188 particella 33 sub. 16, alla sig.ra Lombardi Nazarina nata il (*omissis*), al prezzo di €. 2.466,66, congruito dalla Commissione regionale di valutazione (*istituita ai sensi dell'art. 11 della Legge regionale n. 4/2013*), con determinazione n. 15 nella seduta 29 novembre 2018;
2. di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo di €. 2.466,66 dovuto, in una unica soluzione, prima della stipula dell'atto di compravendita;
3. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
4. di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite;
5. di conferire al funzionario P.O. “Gestione del demanio Armentizio” del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria D'Emilio nata il (*omissis*), l'incarico ad intervenire, giusta Atto Dirigenziale n. 653 del 27-09-2019 della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente ed a inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, l'eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, in versione integrale, e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

P.O. Tecnico-Amministrativa
per la gestione dei beni ex O.N.C.

- Sergio Roca -

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ,
nonchè Dirigente ad interim del Servizio Amm.ne beni
del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria
-avv.Costanza Moreo -

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. 443/2015:

Il Direttore di Dipartimento
- dott. Angelosante Albanese -

L'Assessore al Bilancio
- avv. Raffaele Piemontese -

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dalla P.O. "Tecnico- Amministrativa per la gestione dei beni ex O.N.C.", dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio *ad interim* del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

1. autorizzare la vendita a titolo oneroso dell' immobile identificato al catasto fabbricati del comune di Foggia al Foglio 188 particella 33 sub. 16, alla sig.ra Lombardi Nazarina nata il (*omissis*), al prezzo di €. 2.466,66, congruito dalla Commissione regionale di valutazione (*istituita ai sensi dell'art. 11 della Legge regionale n. 4/2013*), con determinazione n. 15 nella seduta 29 novembre 2018;
2. di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo di €. 2.466,66 dovuto, in una unica soluzione, prima della stipula dell'atto di compravendita;
3. di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
4. di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite;
5. di conferire al funzionario P.O. "Gestione del demanio Armentizio" del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, avv. Anna Maria D'Emilio nata a (*omissis*) il (*omissis*) l'incarico ad intervenire, giusta Atto Dirigenziale n. 653 del 27-09-2019 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente ed a inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, l'eventuali rettifiche di errori materiali;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, in versione integrale, e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

