

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 gennaio 2020, n. 37

**Trasferimento in capo alla Regione Puglia di opera del Demanio acquedotto, censita al Catasto Terreni foglio 11 part. 2944, 6637 e 6636 in agro Monopoli (BA). Autorizzazione alla sottoscrizione dei relativi atti di ratifica di permuta, di trasferimento da A.Q.P. S.p.a. a Regione Puglia e di Convenzione urbanistica con il Comune di Monopoli.**

*Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Gestione demanio regionale", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:*

**Premesso che:**

- numerose aree rivenienti da procedure espropriative per pubblica utilità, deputate a sedime di impianti e/o reti idrico-fognarie, demaniali ex lege in base al combinato disposto degli articoli 143 e 153 del D.lgs.152/2006, risultano intestate in catasto a nome dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese
- la società (AQP) Acquedotto Pugliese (spa) società per azione, subentrata all' (EAAP)Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, in applicazione del D.lgs. 141/99 e ss.mm.ii., è attualmente il solo gestore delle opere idriche pubbliche, giusta convenzione del 30 settembre 2002 tra la stessa società ed il Commissario Delegato per l'emergenza socio-economica-ambientale in Puglia, ai sensi e con i poteri dell'O.M. n.3184/2002. Con la suddetta Convenzione risulta affidata allo stesso A.Q.P. la gestione del Servizio Idrico Integrato in tutto il territorio della Regione Puglia, nonchè affidatario delle relative opere e/o reti idrico-fognarie pubbliche, quando consegnate, in base a quanto disposto dagli articoli 3, 5 e 7 della Convenzione di affidamento del servizio, in combinato disposto con i previgenti artt. dell'art.1 comma 4 del D.lgs. 141/1999, ed art 14 del R.D. n.20160/1919;
- con legge n. 281/1970, art. 11 comma 3, gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale;
- la stessa legge n. 36/94, c.d. legge Galli, stabilisce che il Servizio idrico integrato compete agli Enti locali territoriali mediante forme, anche obbligatorie, previste dalla L.142/90 e ss.mm.ii.;
- la legge finanziaria per l'anno 2002, n. 448/2001 con l'art. 35 c. 2 e 3, ha stabilito la separazione tra proprietà e gestione degli impianti per l'esercizio di servizi pubblici ed opere ed ha prescritto la non cedibilità delle opere;
- l'art. 143 del D.L.gs. 152/2006 chiarisce che gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica come le infrastrutture del servizio idrico integrato di proprietà pubblica, fanno parte del Demanio ai sensi dell'art. 822 del c.c. -

**Visti:**

- 1) la nota del giorno 07/11/2018 prot. 112188 con la quale AQP spa chiede l'autorizzazione a Regione Puglia per intervenire nella convenzione con il Comune di Monopoli nel Piano Urbanistico Esecutivo denominato Pue Lagravinese del quale fa parte la particella 2944 del foglio 11 di detto Comune che corrisponde ad una canalizzazione dell'Acquedotto, nonchè la nota dell'Ufficio Patrimonio e Demanio del 11 aprile 2019 prot. 0008196 diretta ad AQP spa con la quale la Regione Puglia ha riaffermato il proprio diritto ad utilizzare la volumetria edilizia sviluppata dalla detta particella;
- 2) la nota del giorno 25/09/2019 prot. 76602 dell'AQP spa con la quale, alla luce degli intervenuti chiarimenti della predetta corrispondenza sulla natura demaniale della suddetta condotta idrica, si chiede di ratificare la già avvenuta permuta di una piccola sezione di mq. 79 del mero sedime della medesima condotta contro 79 mq di altro tratto di area avvenuta al fine di migliorare l'accesso dell'AQP. Il sedime ceduto era rappresentato dalla particella 3638, il sedime ricevuto era rappresentato dalla particella 6636, entrambe le aree sono "fuori" dal PUE di cui sopra;
- 3) la nota del 2 settembre 2019 dei promotori del PUE indirizzata al Servizio Amministrazione del Patrimonio - Regione Puglia - e agli altri enti interessati (Acquedotto Pugliese, Comune di Monopoli) contenente invito a

partecipare alla Convenzione (PUE - Piano Urbanistico Esecutivo) secondo il testo già approvato dalla Giunta Comunale di Monopoli con delibera in data 19 luglio 2019 n. 155 pubblicata ed esecutiva;

4) la documentazione integrativa in atti al Prot. 22982 del 12/11/2019, inerente:

1. Scia depositata al Comune per la demolizione delle preesistenti strutture della stazione di servizio e relativa attestazione di fine lavori;
2. PdC 6/2019 del Comune di Monopoli, per la realizzazione del nuovo tronco acquedotto, inizio lavori, fine lavori in data 11.04.2019 e collaudo favorevole Prot. U 04/04/2019 n. 30348 sottoscritto dall'Acquedotto, con avvio all'esercizio del nuovo tratto realizzato;
3. Bozza dell'atto di ratifica della permuta e contestuale trasferimento in cui verrà altresì evidenziata l'acquisizione alla Regione Puglia del diritto edificatorio/ volumetria che l'AQP si è riservata sulla particella 6638 e l'assenza di diritti edificatori sulla particella 6636 e che nessuna spesa sarà a carico della Regione Puglia;
4. Bozza di adeguamento dello schema di Convenzione urbanistica, per consentire la partecipazione della Regione Puglia nella suddetta Lottizzazione, con espressa indicazione che nessuna spesa sarà posta a carico della Regione Puglia; in particolare non vi sarà alcun rimborso per oneri che ordinariamente fanno carico ai partecipanti alla lottizzazione. Solo in caso di alienazione a terzi o utilizzo diretto dell'area edificabile, viene fatto carico di rimborsare al Consorzio la quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria anticipati.

**Considerato che:**

- a) la ratifica di una permuta di modesta estensione avvenuta con atto notarile in data 4 ottobre 2018 repertorio 141001 registrato a Bari il 15 ottobre 2018 al n. 31126, permuta sottoscritta dall'Ente Gestore AQP spa per migliorare l'accesso alla condotta idrica in Monopoli sul tratto aggettante su via Amleto Pesce, corrisponde all'interesse dell'Ente Gestore Aqp spa e in definitiva della Regione titolare della condotta. Il privato ha ceduto in permuta senza corrispettivo piccola area di mero sedime in Monopoli in catasto foglio 11, mappale 6636, di are 00.79; AQP spa ha ceduto in permuta senza corrispettivo piccola area di mero sedime in Monopoli foglio 11, mappale 6638, di are 00.79. Il tutto previa espressione di fattibilità tecnica della Direzione Reti e Impianti di AQP;
- b) l'intestazione a Regione Puglia- Demanio Acquedotto- delle canalizzazioni idriche di interesse regionale è un procedimento già avviato, ovviamente per fasi progressive, e pertanto deve essere considerata con favore la messa in evidenza della effettiva titolarità del tratto di cui sopra in Monopoli;
- c) la partecipazione alla convenzione urbanistica PUE Lagravinese deve ritenersi atto dovuto per il miglioramento e l'utilizzo del patrimonio regionale. Tant'è vero che l'articolo 2643 n. 2-bis codice civile prevede espressamente la trascrizione di atti relativi a "diritti edificatori comunque denominati". Si evidenzia che mentre l'area di sedime, strumentalmente legata alla presenza dell'acquedotto, ha natura demaniale (art. 822 c.c.) e resta confermata nella titolarità della Regione, i diritti edificatori/volumetria, che nell'ambito della pianificazione urbanistica del Comune e delle convenzioni esecutive vengono collocati "altrove" nell'ambito della maglia, perdono tale legame di strumentalità alle canalizzazioni idriche e divengono patrimonio regionale "non demaniale".

**Garanzie di riservatezza**

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

## COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L. R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale:

1. di far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate.
2. di autorizzare alla ratifica della già avvenuta permuta a firma di AQP spa di piccolo tratto della stessa condotta in Monopoli sul lato basso recante cessione della particella n. 6638 Fg. 11 e alla contestuale acquisizione della particella n.6636 Fg. 11, ex proprietà privata; con conseguente intestazione della predetta particella n.6636 del Foglio 11 del Comune di Monopoli, in ditta "Regione Puglia- Demanio Acquedotto".
3. di autorizzare il trasferimento in capo alla Regione Puglia- Demanio Acquedotto, con atto formale registrato e trascritto presso i Registri Immobiliari, dell'intero tratto di condotta in Monopoli (che si sviluppa sul lato ovest e sul lato est di Viale Aldo Moro), ora catastalmente intestata ad EAAP (AQP spa) e censita al Catasto Terreni foglio 11 part. 2944, 6637 in agro Monopoli (BA);
4. di dichiarare, conseguentemente, la sdemanializzazione della p.lla 6638 del foglio 11 in agro di Monopoli oggetto di permuta (ora facente parte catastalmente della particella 4422) e non più interessata dalla condotta.
5. di autorizzare l'intervento della Regione Puglia nella Convenzione di Piano Urbanistico Esecutivo relativo, per la porzione della particella 2944 di cui sopra, qui riconoscendosi la formale sdemanializzazione dei soli diritti edificatori/volumetria;
6. di autorizzare, per l'esatta esecuzione del provvedimento e per le motivazioni espresse in narrativa, la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio Dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il (*omissis*), a sottoscrivere il relativi atti di ratifica della Permuta già avvenuta, di traslazione dei suddetti beni censiti al Catasto Terreni foglio 11 p.lle 2944, 6637 e 6636, in agro Monopoli (BA) da A.Q.P. S.p.a., a Regione Puglia - Demanio Acquedotto, nonché alla Convenzione urbanistica con il Comune di Monopoli;
7. di demandare al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
8. di notificare copia della presente deliberazione, all'A.Q.P. ed al Comune di Monopoli, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio.
9. di demandare, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
10. pubblicare il presente provvedimento nella versione integrale, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**La P.O. "Gestione Demanio Regionale"**

(Arch. Maddalena Bellobuono) -

**La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio**

*-(dott.ssa Anna Antonia De Domizio) -*

**Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

*-(Avv. Costanza Moreo) -*

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015:

**Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali,  
Personale ed Organizzazione**

*-(dott. Angelosante Albanese)-*

**L'Assessore al Bilancio proponente**

*-(avv. Raffaele Piemontese) -*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA****LA GIUNTA**

udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;  
viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. "Gestione Demanio regionale",  
dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e  
Patrimonio;  
a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. di far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate.
2. di autorizzare alla ratifica della già avvenuta permuta a firma di AQP spa di piccolo tratto della stessa condotta in Monopoli sul lato basso recante cessione della particella n. 6638 Fg. 11 e alla contestuale acquisizione della particella n.6636 Fg. 11, ex proprietà privata; con conseguente intestazione della predetta particella n.6636 del Foglio 11 del Comune di Monopoli, in ditta "Regione Puglia- Demanio Acquedotto".
3. di autorizzare il trasferimento in capo alla Regione Puglia- Demanio Acquedotto, con atto formale registrato e trascritto presso i Registri Immobiliari, dell'intero tratto di condotta in Monopoli (che si sviluppa sul lato ovest e sul lato est di Viale Aldo Moro), ora catastalmente intestata ad EAAP (AQP spa) e censita al Catasto Terreni foglio 11 part. 2944, 6637 in agro Monopoli (BA);
4. di dichiarare, conseguentemente, la sdemanializzazione della p.lla 6638 del foglio 11 in agro di Monopoli oggetto di permuta (ora facente parte catastalmente della particella 4422) e non più interessata dalla condotta.
5. di autorizzare l'intervento della Regione Puglia nella Convenzione di Piano Urbanistico Esecutivo relativo,

per la porzione della particella 2944 di cui sopra, qui riconoscendosi la formale sdemanializzazione dei soli diritti edificatori/volumetria;

6. di autorizzare, per l'esatta esecuzione del provvedimento e per le motivazioni espresse in narrativa, la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio Dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il (*omissis*), a sottoscrivere il relativi atti di ratifica della Permuta già avvenuta, di traslazione dei suddetti beni censiti al Catasto Terreni foglio 11 p.lle 2944, 6637 e 6636, in agro Monopoli (BA) da A.Q.P. S.p.a., a Regione Puglia - Demanio Acquedotto, nonché alla Convenzione urbanistica con il Comune di Monopoli;
7. di demandare al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
8. di notificare copia della presente deliberazione, all'A.Q.P. ed al Comune di Monopoli, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio.
9. di demandare, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
10. pubblicare il presente provvedimento nella versione integrale, sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE