



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 23/10/2003

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA (Foggia)

Avviso di gara alienazione immobili di proprietà comunale.

1. Il giorno 26.11.2003 alle ore 10,00 presso gli Uffici di Via Isonzo n. 6, San Ferdinando di Puglia (FG), si terrà seduta d'asta, presieduta dal Capo Settore Assetto del Territorio per la vendita a pubblico incanto dei seguenti immobili:

- immobile n. 1): fabbricato a piano terra sito in via Indipendenza angolo via Villa Glori;
- immobile n. 2): fabbricato a piano terra sito in Piazza Umberto 1, n.72;
- immobile n. 3): fabbricato a piano terra sito in contrada Pozzo La Pera;

2. a) l'immobile n. 1) è ubicato in San Ferdinando di Puglia (FG), via Indipendenza angolo via Villa Glori e consiste di un fabbricato a piano terra, con sovrastante area libera, di complessivi mc 332 circa: è censito al NCEU del Comune di S. Ferdinando di P. alla partita 277, foglio 8, particella n.80 sub 3; il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 36.801,00 (Euro trentaseimilaseicentottanta/00);

b) l'immobile n. 2) è ubicato in San Ferdinando di Puglia (FG), Piazza Umberto I, n. 72 e consiste di un fabbricato a piano terra, di complessivi mc 140 circa: è censito al NCEU del Comune di S. Ferdinando di P. alla partita 277, foglio 13, particella n. 900 sub 2; il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00);

c) l'immobile n. 3) è ubicato in San Ferdinando di Puglia (FG), contrada Pozzo La Pera e consiste di un fabbricato a piano terra, con sovrastante area libera, di complessivi mc: 1980 circa: non è accatastato; il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 106.750,00 (Euro centoseimilasettecentocinquanta/00).

3. Gli immobili sono visitabili rivolgendosi al Settore Assetto del Territorio - Servizio Lavori Pubblici (tel. 0883/626213) presso il quale sono disponibili il capitolato generale d'asta e la perizia con la completa descrizione degli immobili;

4. Si procederà all'asta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 827/1924;

5. Sono ammesse solo offerte con rialzo minimo del 5% del prezzo a base d'asta;

6. E' richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% dei prezzi a base d'asta, pari quindi rispettivamente a:

- per l'immobile n. 1) Euro 3.680,10 (euro tremilaseicentottanta/10);
- per l'immobile n. 2) Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- per l'immobile n. 3) 10.675,00 (euro diecimilaseicentosestantacinque/00);

7. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla;

8. Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà

luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara, al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;

9. In caso di parità di due, o più, migliori offerte valide si procederà all'aggiudicazione secondo le procedure di cui all'art. 77 del R.D. 827/24;

10. Le offerte dovranno pervenire, a mezzo plico postale raccomandato a/r o con consegna a mano, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/11/2003, all'Amministrazione Comunale di San Ferdinando di Puglia, Settore Assetto del Territorio - Servizio Lavori Pubblici, via Isonzo n.6, 71046 San Ferdinando di Puglia (FG);

11. Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

a) Busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta;

b) Ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale (Banca Carime Agenzia di San Ferdinando di Puglia, Via Papa Giovanni XXIII, San Ferdinando di Puglia (FG) del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base;

c) Dichiarazione firmata, attestante di aver preso visione del bene in vendita, di conoscere ed accettare il capitolato generale e di non essere nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

12. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore;

13. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

14. L'aggiudicatario sarà chiamato, entro sessanta (60) giorni dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile di fiducia delle parti, operante in San Ferdinando di Puglia (FG); tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a completo carico dell'acquirente,

15. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, alla stipula del contratto, in unica soluzione, l'importo offerto, al netto di quanto già depositato a titolo di cauzione. Qualora il prezzo non venga versato entro il termine indicato, l'aggiudicazione verrà revocata ed il deposito a garanzia verrà incamerato;

16. Per quanto non richiamato nel presente bando, si fa riferimento al capitolato generale;

17. Il presente bando, unitamente al capitolato generale, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Ferdinando di Puglia (FG), sul sito <http://www.ferd.it> e, per estratto, sui quotidiani locali "Corriere del Mezzogiorno" e "La gazzetta dello sport Ed. Puglia" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

18. Per informazioni rivolgersi al Settore Assetto del Territorio - Servizio Lavori Pubblici (tel. 0883626213- fax 0883626240). E-mail: ufficio.tecnico@ferd.it.

Il Dirigente

Ing. Vito Evangelista
