

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 dicembre 2019, n. 2418

**Delibera CIPE n. 127 del 22 Dicembre 2017 - Programma integrato di edilizia residenziale sociale. Individuazione dei soggetti proponenti gli interventi e dei relativi importi da assegnare.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dalla Direttrice del Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO** che:

- con la Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 venivano aggiornati gli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale, giacenti sui fondi L) ed M) del conto corrente n. 20127 "Fondi di edilizia convenzionata/agevolata programmi centrali". A seguito di accertamento il Ministero delle infrastrutture ha fissato in 350 milioni di euro le risorse disponibili per l'attuazione di programmi e interventi;
- la riprogrammazione delle risorse residue segue prioritariamente gli indirizzi programmatici di cui al punto 1.1. della su citata delibera;
- la somma di 350 milioni è destinata:
  - fino a 250 milioni di euro per l'attuazione di un programma integrato di edilizia residenziale sociale omnicomprensivamente intesa quale sovvenzionata e agevolata, di cui al paragrafo 2.1. della Delibera CIPE n. 127/17 lettera a);
  - fino a 100 milioni di euro, per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi di cui al paragrafo 2.1. della Delibera CIPE n. 127/17, lettera b);
- il profilo temporale di utilizzo delle risorse è il seguente:

	2019	2020	2021	2022	2023	totale
Programma di cui alla lettera a)	25	75	75	50	25	250
Programma di cui alla lettera b)	10	30	30	20	10	100
<b>Totali</b>	<b>35</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>70</b>	<b>35</b>	<b>350</b>

- con Decreto MIT del 4 luglio 2019, pubblicato su Gazzetta Ufficiale in data 27/08/2019, sulla base degli indicatori riportati al paragrafo 4.1 della su citata delibera, veniva approvata la ripartizione delle risorse di cui alla lettera a) e veniva assegnato alla Regione Puglia un importo pari a € 14.123.530,25;
- la Delibera CIPE prevede altresì che le regioni devono procedere all'individuazione del o dei comuni candidati a presentare non più di due proposte di intervento, dandone comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa, entro quarantacinque giorni dalla pubblicazione del su citato decreto di riparto delle risorse;
- al paragrafo 2.1. lettera a) della Delibera CIPE n. 127/17 si stabilisce che le proposte di intervento devono riguardare i seguenti ambiti:
  - recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti;
  - demolizione e ricostruzione;
  - acquisto immobili;
  - nuove costruzioni;
 e avere tutte le seguenti caratteristiche:
  1. essere finalizzate ad un consumo di suolo zero ed essere in grado di innescare processi complessivi

di qualità e di coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado;

2. prevedere interventi di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti, interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto di immobili e, solo in misura residuale, nuove costruzioni;
3. prevedere un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi;
4. essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, mentre per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione, alla locazione permanente o con patto di futura vendita degli alloggi al termine del periodo di locazione a canone agevolato, da assegnare alle categorie svantaggiate di cui all'art. 11, comma 2, lettere da a) a g), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati da ciascuna regione e provincia autonoma;
5. essere cofinanziate da soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato;
6. avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli «edifici a energia quasi zero» di cui alla direttiva dell'Unione europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione;
7. perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico;
8. innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di auto sostenibilità;
9. contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.);

**PRESO ATTO** che:

- con Delibera CIPE n. 55 del 24/07/2019 sono state apportate delle modifiche alla Delibera CIPE n. 127/2017, in particolare è stata estesa la possibilità di presentare proposte di intervento anche agli Istituti per le case popolari comunque denominati;

**VISTO:**

- il report sul disagio abitativo redatto dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari pubblicato sul sito tematico ORCA;

**CONSIDERATO** che:

- con nota n. 3824 del 01/10/2019, questa Regione, tenuto conto che le ARCA gestiscono circa il 90% del patrimonio ERP, ha avviato una manifestazione di interesse invitando le stesse a predisporre proposte di intervento sulla base dei seguenti indicatori:

1. per proposte di intervento di recupero e ristrutturazione edilizia:
  - vetustà del patrimonio abitativo oggetto di intervento (anno di costruzione anteriore al 1970) – peso 20%;
  - grado di cantierabilità del programma di recupero – peso 30%;

- completamento di interventi già proposti a valere su altri finanziamenti e non completati per insufficienza di fondi finanziari – peso 50%;
- 2. per proposte di intervento di demolizione e ricostruzione e/o solo in via residuale di nuova costruzione:
  - particolari situazioni di emergenza abitativa opportunamente documentata – peso 20%;
  - grado di cantierabilità del programma di intervento – peso 30%;
  - intervento da effettuare in un comune a più elevato rischio sismico – peso 50%;
- sono pervenute n. 5 proposte di intervento come di seguito relazionate:
  1. l'ARCA PUGLIA CENTRALE ha proposto un intervento di nuova costruzione di 4 fabbricati di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, per un totale di 48 alloggi, richiedendo un finanziamento statale di 5 milioni di euro. Tale intervento rientra nel completamento della Maglia 22-espansione C2 del P.R.G. del Comune di Bari in località S. Anna con realizzazione della sottomaglia 2/13, dunque a completamento di lotti già edificati nella stessa area. La proposta è stata redatta nel rispetto dei 9 punti di cui all'art. 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n. 127/2017;
  2. l'ARCA JONICA ha proposto un intervento di recupero e ristrutturazione degli edifici 1, 2 e 3, per un totale di 92 alloggi ERP, ubicati nella città vecchia di Taranto, richiedendo un finanziamento statale di 6,8 milioni di euro. L'intervento completerebbe l'azione di recupero e ristrutturazione dell'intera area della Città Vecchia di Taranto, già finanziato in parte nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 Azione 9.13, ed ha caratteristiche tali da rispettare quanto previsto all'art. n. 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n. 127/2017;
  3. l'ARCA CAPITANATA ha proposto un intervento di nuova costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, nel comune di Foggia, per affrontare il grave disagio abitativo di 150 nuclei familiari attualmente sistemati in container e alloggi impropri, da demolire contestualmente all'opera di nuova edificazione. Per la realizzazione dell'intero programma ha stimato quale importo necessario la somma di 20 milioni di euro comprendenti la quota di cofinanziamento dell'Ente, prevista dalla Delibera CIPE n. 127/2017, immediatamente disponibile, e le economie derivanti da finanziamenti statali ai sensi delle Leggi n. 457/78 e n. 67/88 (fondi ex Gescal). L'intervento è localizzato su suoli di proprietà regionale ai sensi della D.G.R. n. 1450 del 30/07/2019 di approvazione del protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e Arca Capitanata, sottoscritto in data 02/12/2019. La proposta di intervento è stata redatta nel rispetto dei 9 punti di cui all'art. 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n. 127/2017;
  4. l'ARCA NORD SALENTO ha proposto un intervento di recupero e ristrutturazione di diversi lotti di edifici ERP ubicati nel quartiere CEP Paradiso di Brindisi. Gli immobili oggetto di intervento risalgono agli anni '60 e presentano gravi condizioni di degrado dovute agli agenti atmosferici ed agli agenti inquinanti, peggiorate dalla qualità del calcestruzzo impiegato all'epoca e dalla modalità costruttiva, come risulta da indagini già effettuate dall'Ente. La proposta di intervento, redatta nel rispetto dei 9 punti di cui all'art. 2.1 lettera a) della Delibera CIPE n. 127/2017, rientra in un programma più ampio finanziato nell'ambito del POR Puglia FESR FSE 2014-2020 Azione 9.13, e riguarda circa 168 alloggi suddivisi in due interventi stimati in termini finanziari in € 5.450.000,00 e € 5.925.000,00;
  5. l'ARCA SUD SALENTO ha proposto un intervento di recupero e ristrutturazione di 11 edifici per un totale di 185 alloggi ERP ubicati nel comune di Gallipoli richiedendo un finanziamento statale di 5 milioni di euro. La proposta si pone come obiettivo quello di eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, operando altresì interventi di efficientamento energetico al fine del raggiungimento della classe di prestazione energetica A1, oltre al superamento delle barriere architettoniche;
- alla luce dell'indagine condotta e sulla base degli indicatori coerenti con la programmazione dell'edilizia residenziale pubblica e sociale e rappresentativi del disagio abitativo regionale su riportati, questo Assessorato **ritiene** di candidare al finanziamento i seguenti interventi, coerenti con quanto previsto dalla Delibera CIPE n. 127/2017 e connessi alla programmazione regionale in atto:
  1. Soggetto proponente ARCA CAPITANATA.

Intervento di Nuova costruzione nel comune di Foggia per emergenza abitativa.

Importo statale assegnato pari a € 9.123.530,25;

2. Soggetto proponente ARCA NORD SALENTO.

Intervento di Recupero e Ristrutturazione nel comune di Brindisi.

Importo assegnato pari a € 5.000.000,00.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi della L.R. 7/1997, art. 4, comma 4, lettera a, propone alla Giunta Regionale:

1. **di individuare** l'ARCA CAPITANATA e l'ARCA NORD SALENTO quali soggetti proponenti degli interventi ubicati rispettivamente nel comune di Foggia e nel comune di Brindisi di nuova costruzione e recupero del patrimonio esistente a valere sulle risorse assegnate alla Regione Puglia con decreto del MIT n. 302 del 4 luglio 2019 ammontanti a € 14.123.530,25;
2. **di approvare** gli importi assegnati per ciascun Ente pari a € 9.123.530,25 per l'intervento di nuova costruzione nel comune di Foggia proposto da ARCA CAPITANATA e a € 5.000.000,00 per l'intervento di recupero e ristrutturazione nel comune di Brindisi proposto da ARCA NORD SALENTO;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa – per le finalità indicate al paragrafo 4.2. della delibera del C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017;
4. **di dare** mandato alla Dirigente regionale della Sezione Politiche Abitative all'adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi comprese eventuali modifiche non sostanziali ai criteri di ripartizione delle risorse approvati con la presente deliberazione;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale nonché nella intranet regionale.

#### **Verifica ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679**

##### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati. Non vi sono adempimenti di pubblicazione e notifica in ottemperanza alla normativa sulla privacy.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore  
Ing. Addolorata **DORONZO**

Il Dirigente della Sezione Politiche Abitative  
Ing. Luigia **BRIZZI**

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii. non ravvisa/ravvisa le osservazioni riportate nell'allegato.... alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio  
Ing. Barbara **VALENZANO**

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Prof. Alfonso **PISICCHIO**

#### LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;  
- Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;  
a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. **di condividere** quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
2. **di individuare** l'ARCA CAPITANATA e l'ARCA NORD SALENTO quali soggetti proponenti degli interventi ubicati rispettivamente nel comune di Foggia e nel comune di Brindisi di nuova costruzione e recupero del patrimonio esistente a valere sulle risorse assegnate alla Regione Puglia con decreto del MIT n. 302 del 4 luglio 2019 ammontanti a € 14.123.530,25;
3. **di approvare** gli importi assegnati per ciascun Ente pari a € 9.123.530,25 per l'intervento di nuova costruzione nel comune di Foggia proposto da ARCA CAPITANATA e a € 5.000.000,00 per l'intervento di recupero e ristrutturazione nel comune di Brindisi proposto da ARCA NORD SALENTO;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per la condizione abitativa – per le finalità indicate al paragrafo 4.2. della delibera del C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017;
5. **di dare** mandato alla Dirigente regionale della Sezione Politiche Abitative all'adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi comprese eventuali modifiche non sostanziali ai criteri di ripartizione delle risorse approvati con la presente deliberazione;

6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale nonché nella intranet regionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO