

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 27 gennaio 2020, n. 2056

Esproprio.

PROVINCIA DI LECCE

(codice fiscale 80000840753)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

N. 2056 del 27 gennaio 2020

Oggetto: Intervento per l'incremento degli standard di sicurezza e l'adeguamento funzionale delle strade provinciali Rete Nord. Piste ciclabili Guagnano – Campi Salentina e Monteroni – Ecotekne.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con delibera consiliare n. 37 del 24/08/2015, il Comune di Campi Salentina ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con Provvedimento del Presidente n. 87 del 29/09/2015, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, per la parte riguardante i terreni ricadenti nel Comune di Campi Salentina e subordinandone l'efficacia della stessa, per la parte riguardante i terreni ricadenti nei Comuni di Guagnano e Monteroni di Lecce, all'approvazione definitiva della variante urbanistica da parte dei relativi organi competenti, ai sensi del 3° comma dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.,
- che, con delibera consiliare n. 36 del 30/10/2015, il Comune di Monteroni di Lecce ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con delibera consiliare n. 8 del 22/03/2016, il Comune di Guagnano ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1939 dell'11/08/2017, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i;
- che in data 15/09/2017 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione del tipo di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determine dirigenziali n. 1286 dell' 11/09/2019 e n. 1538 del 18/10/2019, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, nonché il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate in favore delle ditte che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che, essendo stato disposto il pagamento o il deposito degli importi alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d' esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati, per ogni ditta catastale, gli estremi catastali dei terreni interessati, le superfici da espropriare e le indennità corrisposte o depositate presso la Cassa DD.PP.
- Il presente decreto sarà registrato, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) come meglio esplicitato a pagina 6 della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate in totale esenzione, ai sensi della tabella di cui all'allegato B dell'art 22 DPR 642/72. Sarà, inoltre, inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
(ing. Rocco MERICO)

Allegato al Decreto d'Esproprio



N.	CD	Ditta catastale				Dati catastali				Indennità				
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Dritto	Quota poss.	Codice fiscale	Comune	Fg	P/la orig.	P/la deriv.	Sup. espr. mq	Importo	Corrisposta o depositata
1	G1	Greco Romina			propr.	1/1		Guagnano	34	330	1037	53	80,38	Corrisposta
2	G2	Tardio Teresa Ines			propr.	5/15		Guagnano	34	155	1039	71	108,94	Corrisposta
		Tramacere Anna Marinella			propr.	2/15								
		Tramacere Luciana			propr.	2/15								
		Tramacere Maria Luisa			propr.	2/15								
		Tramacere Pompilio			propr.	2/15								
		Tramacere Salvatore			propr.	2/15								
3	G3	Chirizzi Antonella			propr.	1/2		Guagnano	34	156	1041	105	895,25	Corrisposta
		Prete Vito			propr.	1/2		Guagnano	34	784	1043	62	95,71	Depositata
4	G4	Tramacere Pasqualina			propr.	1/1								
5	G5	Catarozzo Maria Mirella			propr.	1/1		Guagnano	34	765	1047	124		
6	G6	Polito Oronza			propr.	1/1		Guagnano	36	3	391	15	46,48	Corrisposta
7	G7	Akova Jana			propr.	1/2		Guagnano	36	4	393	10	11,88	Depositata
		Serio Angelo Vincenzo			propr.	1/2		Campi Salentina	18	16	79	102	154,70	Corrisposta
8	G8	Polito Vincenza			propr.	1/1								
9	G9	Telesco Carolina			propr.	1/1		Guagnano	38	17	288	48	1.056,35	Corrisposta / depositata
		Ignone Francesca			propr.	1/1		Guagnano	38	18	290	32		
10	G10 G11	Politi Antonio			propr.	1/1		Guagnano	38	15	282	19	574,57	Corrisposta / depositata
		Politi Giuseppe			propr.	1/3		Guagnano	38	220	286	36		
11	G12	Politi Raffaele			propr.	1/3		Guagnano	38	16	284	167		
					propr.	1/3		Guagnano	38	19	292	16	3.137,05	Corrisposta

IL DIRIGENTE (Ing. Rocco Merico)

Allegato al Decreto d'Esproprio

N. CD	Intestati	Ditta catastale			Dati catastali			Indennità					
		Lugogo di nascita	Data di nascita	Dritto	Quota poss.	Codice fiscale	Comune	Fg.	P.lla orig.	P.lla deriv.	Sup. espr. mq	Importo	Corrisposta o depositata
12 G13	Rodio Massimo			prop.	1/1		Guagnano	38	210	294	24	64,40	Corrisposta
13 G14	Perrone Patrizia			prop.	1/2		Guagnano	38	41	296	43	117,44	Depositata
	Arnesano Fernando			prop.	1/2								
14 G16	Blaco Anna			usufr.	1/1		Guagnano	38	42	298	106	432,93	Corrisposta
	Blaco Felicia			nuda propr.	1/1								
15 G17	Perrone Elisa			prop.	1/2		Guagnano	38	269	300	70	473,85	Depositata
	Perrone Nicola			prop.	1/2								
16 G18	Trevisi Anna Maria			prop.	1/1		Guagnano	38	266	304	24	325,05	Corrisposta / depositata
17 G19	Maitel Fabrizio			prop.	1/1		Guagnano	38	50	306	30	409,50	Corrisposta
18 G20	Invidda Giovanna			usufr.	1/1		Guagnano	38	74	308	14	81,94	Depositata
	Lamberti Antonio Walter			nuda propr.	1/1								
19 G21	Calabrese Antonella			prop.	1/1		Guagnano	38	51	312	87	445,18	Corrisposta
	Calabrese Antonio			prop.	1/9								
20 G22	Calabrese Loretta			prop.	1/9		Guagnano	38	53	314	74	970,31	Corrisposta
	Calabrese Mariangela			prop.	1/9								
21 G23	Vetrugno Gina Immacolata			prop.	6/9		Guagnano	38	258	316	106		
	Maci Maria Luana			prop.	1/2								
22 G24	Palazzo Dario			prop.	1/2		Campi Salentina	28	273	366	10	27,30	Corrisposta
	Preste Oronzo			prop.	1/1								
23 G25	Preste Crocifisso Pompilio			prop.	1/1		Campi Salentina	28	180	364	1	1,19	Depositata



IL DIRIGENTE (Ing. Rocco Merico)

Attegiato al Decreto d'Esproprio

N.	CD	Ditta catastale			Cupia poss.	Codice fiscale	Dati catastali			Sup. espr. mq	Indennità		
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita			Diritto	Comune	Fg.		P.lla orig.	P.lla deriv.	Importo
24	M1	Aguglia Adriana			propri.	8/7776							
		Aguglia Antonio			propri.	8/7776							
		Aguglia Emanuela Giorgia			propri.	8/7776							
		Aguglia Francesco			propri.	8/7776							
		Aguglia Maria			propri.	8/7776							
		Aguglia Riccardo			propri.	8/7776							
		Bacca Anna			propri.	29/7776							
		Bacca Ludovico			propri.	29/7776							
		Bacca Pietro			propri.	29/7776							
		Bacile di Castiglione Aurora			propri.	16/2592							
		Bacile di Castiglione Giovanna			propri.	16/2592							
		Bacile di Castiglione Giovanni			propri.	16/2592							
		Bacile di Castiglione Paola			propri.	16/2592							
		Dell' Antoglietta Claudio			propri.	24/2592							
		Dell' Antoglietta Francesca			propri.	8/2592							
		Dell' Antoglietta Gianluca			propri.	8/2592							
		Dell' Antoglietta Maria Chiara			propri.	24/2592							
		Dell' Antoglietta Maria Giulia			propri.	8/2592							
		Di Marzo Adelia			propri.	4/2592							
		Di Marzo Maria Rosaria			propri.	4/2592							
		Diorio Vittoria			propri.	80/2592							
		Grassi Maria Luisa Elena			propri.	29/2592							
		Lodigiani Angelica Maria Elena			propri.	2/2592							
		Lodigiani Luigi			propri.	2/2592							
Musi Maria Luisa			propri.	28/2592									
Papaleo Donatella			propri.	4/2592									
Papaleo Giancarlo			propri.	4/2592									
Romano Alessandra			propri.	40/2592									
Romano Angela			propri.	260/31104									
Romano Anna			propri.	26/2592									
Romano Ludovico			propri.	260/31104									
Romano Luigi			propri.	26/2592									
Romano Maria			propri.	260/31104									
Romano Maria Antonietta			nuda	4/2592									
Romano Mario			propri.	40/2592									
Romano Paolo			propri.	40/2592									
Santi Pierina			propri.	40/2592									
Steinmeyer Helga			propri.	19/4/2592									
Terenzi Dolores			usufr.	4/2592									
Zappata Alessandro			propri.	9/2592									
Zappata Ceccilia			propri.	10/2592									
Zappata Filippo			propri.	10/2592									

18.923,28
Corrisposta / depositata

[Signature]
IL DIRIGENTE (ing. Rocco Merico)

Allegato al Decreto d'Esproprio

N. CD	Ditta catastale				Codice fiscale	Dati catastali				Indennità		
	Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Dritto		Quota poss.	Comune	Fg.	P.lla orig.	P.lla deriv.	Sup. espr. mq	Importo
25 M2	Romano Angela			propri.	1/12	Monteroni di Lecce	8	427	609	585	31.592,03	Corrisposta
	Romano Ludovico			propri.	1/12							
	Romano Maria			propri.	1/12							
	Bacca Anna			propri.	1/12							
	Bacca Ludovico			propri.	1/12							
	Bacca Pietro			propri.	1/12							
	Grassi Maria Luisa			propri.	3/12							
Zappata Alessandro			propri.	1/12								
Zappata Cecilia			propri.	1/12								
Zappata Filippo			propri.	1/12								
26 M3	Luperto Maria Rosaria			propri.	1/3	Monteroni di Lecce	8	98	607	102		
	Luperto Salvatore			propri.	1/3	Monteroni di Lecce	8	99	605	42	7.385,88	Corrisposta
	Luperto Raffaele Salvatore			propri.	1/3	Monteroni di Lecce	8	221	603	79		
27 M4	Rizzo Antonio			propri.	1/3	Monteroni di Lecce	8	220	601	165		
	Rizzo Elio			propri.	1/3	Monteroni di Lecce	8	219	599	207	3.351,47	Corrisposta
	Rizzo Maria Rosa			propri.	1/3	Monteroni di Lecce	8	218	597	197	2.815,09	Corrisposta
28 M5	Quarta Raffaele			propri.	1/1	Monteroni di Lecce	8	95	591	595		
	Dell'Antoglietta Claudio			propri.	3/6	Monteroni di Lecce	8	96	589	183		
	Dell'Antoglietta Francesca			propri.	1/6	Monteroni di Lecce	8	94	587	242		
29 M6	Dell'Antoglietta Gianluca			propri.	1/6	Monteroni di Lecce	8	293	585	169	31.288,04	Corrisposta
	Dell'Antoglietta Maria Giulia			propri.	1/6	Monteroni di Lecce	8	294	583	253		
	Dell'Antoglietta Laura			propri.	1/2	Monteroni di Lecce	8	399	581	1.233		
30 M7	Coluccia Brigida			propri.	1/2	Monteroni di Lecce	8	517	612	247	4.612,17	Corrisposta
	Fortunati Laura			propri.	1/2	Monteroni di Lecce	8	517	612	247	4.612,17	Corrisposta



[Signature]
IL DIRIGENTE (Ing. Rocco Merico)