

COMUNE DI LECCE

Decreto 13 gennaio 2020, n. 67

Esproprio definitivo.

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie della Città di Lecce – Legge n° 208 del 28.12.2015 – DPCM del 25.05.2016 – Realizzazione di impianto sportivo polifunzionale in via Potenza CUP C87B16001350001.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

(art.23 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n°327 mod.int. D.Leg.vo n.302 del 27.12.2002)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- con Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, ai commi 974, 975, 976, 977 e 978, è stata prevista la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/05/2016 è stato approvato il Bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.127 del 1.6.2016, ed avente ad oggetto la selezione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, da presentare entro 90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, e per i quali è istituito un apposito Fondo ed autorizzata la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016.

- con delibera di G.C. n. 570 del 25.07.2016, preso atto dei documenti del decreto e dell'opportunità di rispondere nei tempi previsti all'organizzazione della presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario - considerando il bando un'occasione per la città di Lecce per mettere a sistema programmi di rigenerazione urbana ad oggi in essere in alcune aree della città interessate da fenomeni di forte degrado, nonché integrarne altri i cui interventi programmati non hanno avuto ancora esito sul piano finanziario, coinvolgendo ambiti periferici lambiti dai programmi urbani complessi in corso, ma non direttamente interessati – è stata delineata la strategia di indirizzo, nonché definiti gli ambiti oggetto di candidatura alla proposta, quindi individuato il responsabile del procedimento.

- il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della Città di Lecce, denominato Città ruraLE, coinvolge in particolare i borghi rurali a ridosso dell'urbano o inglobati dallo sviluppo insediativo della città, che costituiscono gli uni tessuti storici periurbani degradati e gli altri quella campagna del ristretto, non coinvolti dalle azioni dei programmi urbani complessi. Oltre il segno storico esagonale del nucleo antico, oltre l'anello viario a delimitazione della prima espansione edilizia extramurale fra fine ottocento e prima metà del secolo scorso, e oltre lo sviluppo insediativo della seconda metà del XX secolo con ampie zone di dispersione proprie dei processi di inurbamento degli ultimi venti anni, i borghi contermini l'urbano – borgo Pace, borgo San Ligorio e borgo San Nicola – e quelli della riforma fondiaria – borgo Piave – partecipano di quella periferia urbana caratterizzata da forti situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi.

- con delibera di G.C. n. 600 del 02.08.2016 è stata approvata la proposta del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Lecce, denominata Città

rurale, nonché gli interventi pubblici oggetto di richiesta di finanziamento e la documentazione a corredo della proposta, trasmessa con posta certificata il 23.08.2016;

- con nota Prt.G.0180724/2016 - E - 23/12/2016 il Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato l'inclusione della Città di Lecce in posizione utile ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto;

- con DPCM del 6 dicembre 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2017) Approvazione della graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, è stata pubblicata la graduatoria dei progetti selezionati secondo l'ordine di priorità individuato nel bando del 25 maggio 2016, dalla quale si evince che la Città di Lecce si colloca al 3° posto a pari merito con la seconda classificata. In data 6 marzo 2017 è stata sottoscritta apposita Convenzione regolante i rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Lecce;

- con deliberazione di C.C. n. 24 del 31/03/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione annuale 2017 e pluriennale 2017-2019 e relativo Documento Unico di Programmazione;

- nell'Elenco annuale OO.PP. 2017 rientra l'intervento di "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Lecce – "impianto sportivo polifunzionale" in via Potenza" per l'importo di € 2.900.000,00;

- con deliberazione di G.C. n. 373 del 28.04.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando al C.d. R. XVII Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Servizi Cimiteriali, tra gli altri obiettivi, quello dell'attuazione del progetto "impianto sportivo polifunzionale" in via Potenza" del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Lecce;

- con deliberazione di C.C.n.40 del 27.04.2017 è stata adottata la variante urbanistica ai sensi dell'art.16 com.3 L.R. 13/2001 e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi dell'art. 8 com. 2 della L.R. n. 3/2005, necessaria per la realizzazione dell'impianto sportivo polifunzionale in via Potenza;

- con deliberazione di C.C.n.61 del 02.10.2017 è stata approvata in via definitiva la variante urbanistica ai sensi dell'art.16 com.3 L.R. 13/2001 adottata con deliberazione di C.C. n. 40 del 27/04/2017 e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi dell'art.8 - c. 2 della L.R. n. 3/2005;

- è stato, quindi, predisposto dall'ufficio il relativo progetto definitivo per intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Lecce – "Impianto sportivo polifunzionale via Potenza", progettista ing. Maurizio Guido, RUP arch. Rosaria Alba Cocciolo, per una spesa di €. 2.900.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 640 del 03.10.2017 è stato approvato sotto il profilo tecnico, il progetto definitivo "Impianto sportivo polifunzionale" via Potenza relativo con un importo complessivo dell'intervento di € 2.900.000,00;

- che il progetto stesso risulta verificato come da verbale di validazione e verifica in atti, ai sensi dell'art. 26, comma, del D.Lgs 18/04/2016 n.50, dall'arch. Rosaria Alba Cocciolo, in qualità di Responsabile del Procedimento

- con deliberazione n° 815 del 05.12.2017 è stato approvato il progetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art 12 del D.P.R. n° 327/2001.

- effettuate le notificazioni di rito, sono giunte le accettazioni e sono state liquidate le indennità alle seguenti ditte:

- a) **Ingresso Giuseppe**, ...omississ...
immobile distinto in catasto al **Foglio 217 particella 60 di mq. 26,00**
Liquidazione n° 85/2019 mandato n° 4027
indennità di espropriazione **€ 780,00**
- b) **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE SUD SALENTO (ARCA SUD SALENTO)**
immobili distinti in catasto al **Foglio 215 particella 1620 di mq. 1.200,00**
Foglio 217 particella 248 di mq. 76,00
Liquidazione n° 86/2019 mandato n° 5622
indennità di espropriazione **€ 38.180,10**
- c) **Rizzo Pietro** ... omississ...
Immobili distinti in catasto al **Foglio 217 particella 61 di mq. 20,00**
Liquidazioni 389/2018, 388/2018 e 387/2018 e mandati 12335, 12336 e 12339/2018
Indennità di espropriazione **€ 600,00**
- d) **Rizzo Benedetta** ... omississ...
Rizzo Francesco ... omississ...
Rizzo Maria ... omississ...
Rizzo Antonio ... omississ...
immobili distinti in catasto al **Foglio 217 particella 91 di mq. 400,00**
particella 90 di mq. 34,00
particella 68 di mq. 11,00
particella 66 di mq. 13,00
particella 69 di mq. 8,00
per un complessivo di mq. 466,00
- atti di liquidazione nn 148 – 151 – 152 – 153 – 149 – 154 del 2018
mandati di pagamento 9592 – 9593 – 9594 – 9595 – 9596 – 10786
indennità di espropriazione **€ 13.980,00**
- e) **Rizzo Pasqualina** ... omississ...
Rizzo Rosanna ... omississ...
immobili distinti in catasto al **Foglio 217 particella 89 di mq. 360,00**
particella 65 di mq. 13,00
particella 70 di mq. 4,00
particella 88 di mq. 63,00
particella 4 di mq. 808,00
per un complessivo di mq. 1.248,00
- atti di liquidazione nn 221 - 229 del 2018
mandati di pagamento 10815 e 10816/2018
indennità di espropriazione pari ad **€ 37.440,00**
- f) **Rizzo Cesario** ... omississ...
Rizzo Guglielmo ...omississ...
Rizzo Mario ...omississ...
Rizzo Vito ...omississ...

Immobili distinti in catasto al **Foglio 217**

particella 86 di mq.	284,00
particella 5 di mq.	60,00
particella 58 di mq.	50,00
particella 67 di mq.	20,00
particella 71 di mq.	26,00

per un complessivo di mq. **440,00**

atti di liquidazione nn.141 – 142 – 143 – 144/2018
mandati di pagamento 9567 – 9568 – 9569 – 9571/2018
indennità di espropriazione pari ad **€ 13.200,00**

g) **Quarta Claudio** ...omississ...

Quarta Tiziana ...omississ..

Rizzo Giuseppe ...omississ...

Rizzo Maria Rosaria ...omississ..

Rizzo Oronzo ...omississ...

Immobili distinti in catasto al **Foglio 217**

particella 62 di mq.	19,00
particella 87 di mq.	200,00

per un complessivo di mq. **219,00**

atti di liquidazione nn. 24 - 25 – 26 – 27 – 36 del 2018
mandati di pagamento 8192 – 8194 – 8195 – 8196 – 8197 del 2018
indennità di espropriazione pari ad **€ 6.570,00**

h) **Capaldo Rita** ...omississ...

Cataldi Simonetta ...omississ

Foglio 217	particella 1 di mq.	443,00
	particella 2 di mq.	956,00
	particella 3 di mq.	2.961,00
Foglio 215	particella 622 di mq.	1.861,00
	particella 1621 di mq.	3.668,00

per un complessivo di mq. **9.889,00**

atti di liquidazione nn. 132 –134 - 621 – 623 del 2018
mandati di pagamento 10555 – 10571 8060 – 8062 del 2018
indennità di espropriazione pari ad **€ 296.670,00**

i) **Capaldo Rita** ... omississ...

Colucci Clara ...omississ..

Foglio 215	part. 1460 di mq.	11,00
	part. 1617 di mq.	288,00
	part. 1618 di mq.	289,00
	part. 1461 di mq.	749,00

per un complessivo di mq. **1.337,00**

atti di liquidazione nn. 131 - 625 del 2018
mandati di pagamento 20955 – 10581 del 2018
indennità di espropriazione pari ad **€ 213.750,00**

alla luce di quanto sopra

alla luce di quanto sopra, visti:

– visto il progetto predisposto dall'ufficio progettazione e approvato dalla Giunta Municipale;

- viste le note di accettazione delle indennità pervenute da parte delle ditte espropriande;
- visti gli atti suddetti con particolare riferimento al piano particellare di espropriazione e all'elenco ditte redatti dall'ufficio progettazione;
- visti gli atti di liquidazione sopra citati e i relativi mandati di pagamento;
- considerato che le indennità accettate sono state regolarmente pagate;
- ritenuto pertanto di poter procedere all'emissione del decreto definitivo di espropriazione ai sensi e per gli effetti dell'art.23 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n°327 mod.int. D.Leg.vo n.302 del 27.12.2002 e successive mod. ed int.

D E C R E T A

Per le motivazioni che precedono da intendersi integralmente qui per riportate:

Espropriare definitivamente e di conseguenza acquisire al Patrimonio del Comune di Lecce – demanio stradale - con sede in Lecce alla via Rubichi CF.80008510754, le aree distinte in catasto come di seguito riportate:

- a) **Ingresso Giuseppe**, ...omississ...
immobile distinto in catasto al **Foglio 217 particella 60 di mq. 26,00**
Liquidazione n° 85/2019 mandato n° 4027
indennità di espropriazione **€ 780,00**
- b) **AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE SUD SALENTO (ARCA SUD SALENTO)**
immobili distinti in catasto al **Foglio 215 particella 1620 di mq. 1.200,00**
Foglio 217 particella 248 di mq. 76,00
Liquidazione n° 86/2019 mandato n° 5622
indennità di espropriazione **€ 38.180,10**
- c) **Rizzo Pietro** ... omississ...
Immobili distinti in catasto al **Foglio 217 particella 61 di mq. 20,00**
Liquidazioni 389/2018, 388/2018 e 387/2018 e mandati 12335, 12336 e 12339/2018
Indennità di espropriazione **€ 600,00**
- d) **Rizzo Benedetta** ... omississ...
Rizzo Francesco ... omississ...
Rizzo Maria ... omississ...
Rizzo Antonio ... omississ...
immobili distinti in catasto al **Foglio 217 particella 91 di mq. 400,00**
particella 90 di mq. 34,00
particella 68 di mq. 11,00
particella 66 di mq. 13,00
particella 69 di mq. 8,00
per un complessivo di mq. 466,00
- atti di liquidazione nn 148 – 151 – 152 – 153 – 149 – 154 del 2018
mandati di pagamento 9592 – 9593 – 9594 – 9595 – 9596 – 10786
indennità di espropriazione **€ 13.980,00**
- e) **Rizzo Pasqualina** ... omississ...
Rizzo Rosanna ... omississ...
immobili distinti in catasto al **Foglio 217 particella 89 di mq. 360,00**

particella 65 di mq. 13,00
 particella 70 di mq. 4,00
 particella 88 di mq. 63,00
 particella 4 di mq. 808,00

per un complessivo di mq. 1.248,00

atti di liquidazione nn 221 - 229 del 2018

mandati di pagamento 10815 e 10816/2018

indennità di espropriazione pari ad **€ 37.440,00**

f) **Rizzo Cesario** ... omississ...

Rizzo Guglielmo ...omississ...

Rizzo Mario ...omississ...

Rizzo Vito ...omississ...

Immobili distinti in catasto al **Foglio 217** particella 86 di mq. 284,00

particella 5 di mq. 60,00

particella 58 di mq. 50,00

particella 67 di mq. 20,00

particella 71 di mq. 26,00

per un complessivo di mq. 440,00

atti di liquidazione nn.141 – 142 – 143 – 144/2018

mandati di pagamento 9567 – 9568 – 9569 – 9571/2018

indennità di espropriazione pari ad **€ 13.200,00**

g) **Quarta Claudio** ...omississ...

Quarta Tiziana ...omississ..

Rizzo Giuseppe ...omississ...

Rizzo Maria Rosaria ...omississ..

Rizzo Oronzo ...omississ...

Immobili distinti in catasto al **Foglio 217** particella 62 di mq. 19,00

particella 87 di mq. 200,00

per un complessivo di mq. 219,00

atti di liquidazione nn. 24 - 25 – 26 – 27 – 36 del 2018

mandati di pagamento 8192 – 8194 – 8195 – 8196 – 8197 del 2018

indennità di espropriazione pari ad **€ 6.570,00**

h) **Capaldo Rita** ...omississ...

Cataldi Simonetta ...omississ

Foglio 217 particella 1 di mq. 443,00

particella 2 di mq. 956,00

particella 3 di mq. 2.961,00

Foglio 215 particella 622 di mq. 1.861,00

particella 1621 di mq. 3.668,00

per un complessivo di mq. 9.889,00

atti di liquidazione nn. 132 –134 - 621 – 623 del 2018

mandati di pagamento 10555 – 10571 8060 – 8062 del 2018

indennità di espropriazione pari ad **€ 296.670,00**

i) **Capaldo Rita** ... omississ...

Colucci Clara ...omississ..

Foglio 215 part. 1460 di mq. 11,00

part. 1617 di mq. 288,00

part. 1618 di mq. 289,00

part. 1461 di mq. 749,00

per un complessivo **di mq. 1.337,00**

atti di liquidazione nn. 131 - 625 del 2018

mandati di pagamento 20955 – 10581 del 2018

indennità di espropriazione pari ad **€ 213.750,00**

- 2) Il presente decreto ai sensi dell'art 24 del D.P.R. 327 del 8 Giugno 2001 come sostituito ed integrato dal D.Leg.vo 27.12.2002 n° 302, e successive modifiche ed integrazioni, verrà eseguito dal dr. Roberto Brunetti, **il giorno 28 febbraio 2020 alle ore 9,00**, mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso. Chiunque ne abbia interesse può prendere parte alle operazioni. In caso di avversità atmosferiche si procederà il giorno successivo alla stessa ora.
- 3) Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari espropriandi, registrato, trascritto e volturato il tutto a cura e spese del Comune di Lecce. Dovrà inoltre essere pubblicato al BUR Puglia e all'albo pretorio del Comune di Lecce

Il Funzionario Tecnico
dr. Roberto Brunetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
ing. Giovanni Puce