

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Ordinanza 28 gennaio 2020, n. 1****Pagamento diretto indennità di espropriazione espressamente accettate.**

Servizio Pianificazione Territoriale Generale -Demanio -Mobilità -Viabilità

ORDINANZA N. 1

Bari, 28.01.2020

**Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della "Risoluzione a rotatoria dell'intersezione della S.P. 234 "di Castel del Monte" con la S.P. 19 "Corato - San Magno verso Poggiorsini". Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 del D.P.R. 327/2001.**

**IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:****Omissis...****ORDINA****Art. 1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nell'allegato denominato *Elenco definitivo particelle espropriate e relative indennità di espropriazione*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art. 2**

Le indennità espropriative relative alle altre aree previste nell'allegato *Elenco definitivo particelle espropriate e relative indennità di espropriazione*, di cui all'art. 1, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

**Art. 3**

Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

**Art. 4**

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione

della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Maurizio MONTALTO**

Città Metropolitana di Bari  
 Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Viabilità, Trasporti

**RISOLUZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE DELLA S.P. 234 "DI CASTEL DEL MONTE" CON LA S.P. 19 "CORATO-SAN MAGNO VERSO POGGIORSINI"**

**ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE. ALLEGATO ALL'ORDINANZA N. 1/2020**

N. Ordine	Cognome e nome	Categorie e natura	DIRITTI ESPROPRIANDI		ESTRIMIGASTALI				QUALITA' DEL TERRENO				Superficie espropriata (mq)	P.M.V. €/mq	V.A.M. €/mq	Indennità definitiva di base	Maggiorazioni accettazione	Maggiorazione calcolare imposte imposte agricole	Occupazione temporanea dal 18/02/2016 al 19/01/2020 n. 47 mesi (47 x 1/144 x Ind. Compensiva)	Indennità da liquidare	Interessi legali (dal 19/01/2020 al 19/01/2020)	SALDO																																					
			Colore fiscale	Diritto	Fg	alla	perz.	ha	are	ca	sup. mq	cultura catastale											cultura effettiva	reddito nuovo	Dominicale	Agraria																																	
<b>COMUNE DI CORATO</b>																																																											
1	Comune di Corato PISICCHIO Luigi	E/001109/24	E/001109/24	Diritto del concedente Livellario	73	Es.200	00	03	92	392	UUVETO	2*	UUVETO	1,92	1,52	20	€ 4,70	€ 1,59	€ 94,00	€ 31,80	€ 41,06	€ 166,86	€ 1,73	€ 168,59																																			
																									3	Comune di Corato PISICCHIO Luigi	E/001109/24	Diritto del concedente Livellario	73	Es.202	00	03	60	310	UUVETO	2*	UUVETO	1,28	1,01	20	€ 4,70	€ 1,59	€ 94,00	€ 31,80	€ 41,06	€ 166,86	€ 1,73	€ 168,59											
																																																	AA	00	05	67	512	ORTO	1*	UUVETO	0,05	5,42	373
4	Comune di Corato MACCHITTE Edoardo MACCHITTE Luigi MACCHITTE Vito	E/001109/24	E/001109/24	Diritto del concedente Livellario	73	Es.40	00	39	49	3.949	UUVETO	3*	UUVETO	10,32	12,24	374	€ 4,70	€ 1,59	€ 1.757,80	€ 594,66	€ 767,82	€ 3.120,28	€ 32,39	€ 3.152,67																																			
5	Comune di Corato PISICCHIO Luigi																								E/001109/24	Diritto del concedente Livellario	73	Es.182	00	03	04	309	VIGNETO	3*	UUVETO	3,19	1,76	19	€ 4,70	€ 1,59	€ 89,30	€ 30,21	€ 39,01	€ 158,52	€ 1,65	€ 160,16													
																																															AB	00	05	35	535	UUVETO	2*	UUVETO	4,54	3,59			
6	FALCO GIORIA FALCO ROMA	E/001109/24	E/001109/24	Diritto del concedente Livellario	76	Es.1322	AA	00	14	42	1.412	VIGNETO	1*	UUVETO	21,09	11,92	79	€ 4,70	€ 1,59	€ 371,30	€ 125,61	€ 162,19	€ 659,10	€ 6,84	€ 665,94																																		
																										AB	00	47	63	4.761	UUVETO	4*	UUVETO	14,25	12,29																								
7	LOPS DUMERNO LOPS FIORE LOPS GIUSEPPE LOPS NICOLA	E/001109/24	E/001109/24	Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni	76	Es.229	00	58	46	5.846	UUVETO	4*	UUVETO	18,12	15,1	327	€ 4,70	€ 1,59	€ 1.536,90	€ 519,93	€ 671,33	€ 2.728,16	€ 28,32	€ 2.756,48																																			
																									8	CATERINA MARIA CATERINA ROMA	E/001109/24	E/001109/24	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	76	Es.228	00	35	54	3.554	UUVETO	4*	UUVETO	11,01	9,18	106	€ 4,70	€ 1,59	€ 498,20	€ 168,54	€ 217,62	€ 884,36	€ 9,18	€ 893,54										
																																																		AB	00	05	35	535	UUVETO	2*	UUVETO	4,54	3,59



