

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Decreto 24 dicembre 2019, n. 12
Esproprio.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità - Viabilità

DECRETO N. 12

Bari, 24.12.2019

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 84 "Adelfia - Rutigliano" - Adeguamento funzionale ed ampliamento del tratto dal km 5+30 al km 8+660 - 1° lotto funzionale dal km 6+775 al km 8+660. Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

-la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
-il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'*Elenco ditte espropriate*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, approvato dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD. PP., delle indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, ove previste per legge, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n.

327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 3

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO

ALLEGATO AL DECRETO N. 12/2019



ELENCO DITTE ESPROPRIATE

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFIA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 6+300 AL KM 8+650 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 8+778 AL KM 9+000



CITTA' METROPOLITANA DI RUTIGLIANO
Servizio Pianificazione Territoriale
Urbanistica, Catastro, Pubblica e Viabilità

BANDO DI RUTIGLIANO

N	Foglio	Particella	Superficie Catastrale mq	Categoria Catastrale	Coltura Effettiva	Superficie da Espropriare mq	Superficie occupata mq	Particella servituta	Superficie servituta mq	Ditta	Arretrazioni	V.A.M. Emg	Valore di mercato al 31/12/2019	Indennità di base	Indennità di soprapprezzo	Indennità compensativa	Maggiorazioni	Maggiorazione	Indennità totale	Azienda	Indennità legali	Indennità di accensione	Indennità di deposito	Indennità totale
4	7	122	3.978	Uliveto	Vigneto Uve da Tavolo	123	122	1727	88	BOCCUZZI NICOLA	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 4.000	€ 488.000	€ 2.448.000	€ 1.468.200	€ 330.500	€ 330.500	€ 1.896.800	€ 1.387.400	€ 70.901	€ 132.17	€ 1.809.901	€ 1.809.901
5	7	88	8.898	Seminativo	Vigneto Uve da Tavolo	85	85	1787	65	TROMANI DOMENICA	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 4.000	€ 390.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 450.700	€ 450.700	€ 806.700	€ 606.000	€ 21.100	€ 60.800	€ 710.800	€ 710.800
6	7	121	2.820	Seminativo	Seminativo	48	48	1728	48	TROMANI DOMENICA	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 1.800	€ 158.000	€ 232.400	€ 232.400	€ 41.200	€ 41.200	€ 293.600	€ 293.600	€ 11.500	€ 32.300	€ 325.100	€ 325.100
7	7	148	1.830	AA Seminativo	Uliveto	80	80	1778	80	PANOVIC MARIA	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 2.800	€ 1.880.000	€ 1.878.000	€ 1.878.000	€ 83.000	€ 83.000	€ 1.795.000	€ 1.324.700	€ 72.500	€ 87.700	€ 1.882.400	€ 1.882.400
8	7	89	1.890	AA Seminativo	Uliveto	76	75	1758	75	PANOVIC MARIA	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 2.800	€ 810.000	€ 809.200	€ 809.200	€ 144.800	€ 144.800	€ 664.400	€ 277.200	€ 10.200	€ 191.500	€ 755.900	€ 755.900
9	7	100	3.000	Vigneto	Vigneto Uve da Tavolo	182	182	1721	182	RESCINA ANTONIETTA	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 4.000	€ 778.000	€ 778.000	€ 778.000	€ 487.800	€ 487.800	€ 1.265.800	€ 1.122.700	€ 89.100	€ 384.300	€ 1.650.100	€ 1.650.100
10	7	147	70	Vigneto	Seminativo	15	15	1731	15	RESCINA ANTONIETTA	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 1.800	€ 270.000	€ 270.000	€ 270.000	€ 112.900	€ 112.900	€ 382.900	€ 31.900	€ 1.000	€ 14.800	€ 397.700	€ 397.700
11	7	203 (ex 69)	3.007	Vigneto	Seminativo	84	84	1743	84	RESCINA ANTONIETTA	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 1.800	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 880.800	€ 880.800	€ 1.880.800	€ 200.000	€ 10.400	€ 81.500	€ 1.972.300	€ 1.972.300
12	7	108 (ex 144)	3.133	Vigneto	Seminativo	40	40	1741	40	RESCINA ANTONIETTA	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 1.800	€ 720.000	€ 720.000	€ 720.000	€ 34.400	€ 34.400	€ 1.064.400	€ 85.100	€ 4.400	€ 39.500	€ 1.108.900	€ 1.108.900
13	7	109 (ex 145)	40	Vigneto	Seminativo	40	40	1741	40	RESCINA ANTONIETTA	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	4.378	€ 1.800	€ 720.000	€ 720.000	€ 720.000	€ 34.400	€ 34.400	€ 1.064.400	€ 85.100	€ 4.400	€ 39.500	€ 1.108.900	€ 1.108.900
14	7	88	8.840	Uliveto	Vigneto Uve da Tavolo	358	358	1763	358	COLUCCI RABELLA	Proprietà per 1/1	4.378	€ 4.000	€ 1.020.000	€ 1.020.000	€ 1.020.000	€ 800	€ 800	€ 1.020.800	€ 718.000	€ 42.500	€ 582.500	€ 1.603.300	€ 1.603.300
15	7	83	8.641	Vigneto	Vigneto Uve da Tavolo	318	318	1751	318	DAMATO ANTONIO	Proprietà per 2/8	4.378	€ 4.000	€ 2.318.000	€ 2.318.000	€ 2.318.000	€ 888.200	€ 888.200	€ 3.206.200	€ 1.718.000	€ 37.500	€ 1.121.500	€ 4.327.700	€ 4.327.700
16	7	187	2.700	AA Vg. Uve Tav.	Vigneto Uve da Tavolo	183	183	1727	183	DAMATO MARIA RITA	Proprietà per 2/8	4.378	€ 4.000	€ 3.048.000	€ 3.048.000	€ 3.048.000	€ 800	€ 800	€ 3.048.800	€ 600	€ 8.000	€ 154.800	€ 3.203.600	€ 3.203.600
17	7	188	18.827	AA Seminativo	Vigneto Uve da Tavolo	930	930	1718	930	DAMATO PIETRO	Proprietà per 2/8	4.378	€ 4.000	€ 8.938.000	€ 8.938.000	€ 8.938.000	€ 3.477.800	€ 3.477.800	€ 12.415.800	€ 43.971.800	€ 7.433.200	€ 1.922.300	€ 14.338.100	€ 14.338.100
18	7	191	1.182	Seminativo	Seminativo	328	328	1738	328	DELL'EDERA CARMINE PASQUALE	Proprietà per 1/1	4.378	€ 4.000	€ 1.050.000	€ 1.050.000	€ 1.050.000	€ 200	€ 200	€ 1.050.200	€ 600	€ 4.400	€ 660.400	€ 1.710.600	€ 1.710.600
19	7	115	2.848	Vg. Uve Tav.	Vigneto Uve da Tavolo	871	871	1723	872	LEONTO LORENZO	Proprietà per 1/1	4.378	€ 4.000	€ 479.200	€ 479.200	€ 479.200	€ 800	€ 800	€ 480.000	€ 0	€ 30.400	€ 30.400	€ 510.400	€ 510.400
20	7	36	2.841	Uliveto	Vigneto Uve da Tavolo	88	88	1748	88	MICHELBUCCI ELENE	Proprietà per 1/1	4.378	€ 4.000	€ 154.000	€ 154.000	€ 154.000	€ 173.800	€ 173.800	€ 327.800	€ 288.200	€ 14.900	€ 80.900	€ 413.900	€ 413.900
21	7	27	2.815	Seminativo	Vigneto Uve da Tavolo	91	92	1747	92	DI VITTORIO GIUSEPPE	Proprietà 1/2	4.378	€ 4.000	€ 154.000	€ 154.000	€ 154.000	€ 173.800	€ 173.800	€ 327.800	€ 288.200	€ 14.900	€ 80.900	€ 413.900	€ 413.900
22	7	45	3.100	Vg. Uve Tav.	Seminativo	318	318	1749	318	VALEZIANO GIULIA	Proprietà per 1/1	4.378	€ 1.800	€ 688.000	€ 688.000	€ 688.000	€ 100	€ 100	€ 688.100	€ 0	€ 0	€ 44.500	€ 732.600	€ 732.600

ALLEGATO AL DECRETO N. 12/2019

ELENCO DITTE ESPROPRIATE

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFA - RUTIGLIANO". ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5+300 AL KM 8+660 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 8+775 AL KM 8+660.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Funzionale
Dipartimento Territorio, Mobilità e Viabilità

AGRO RUTIGLIANO

N	Foglio	Partenza	Superficie Classificata mq	Categoria Catastrale	Colore Effettiva	Superficie Espropriata mq	Superficie occupata mq	Pericolosità accertata	Superficie espropriata mq	Ditta	Assicurazioni	V.A.M. 01/04	Vitigni m/mq	Indennità provvisoria di base	Indennità espropriata	Indennità compensativa	Maggiorazioni	Migliorazione coltivazione vigna	Indennità aggiuntive al fittavolo, ai coltivatori e ai contadiniani	Indennità totale di liquidazione	Associazioni dell'indennità liquidata	Indennità legali dal 20/02/2019 fino al 20/02/2019 (7% annui)	Indennità totale depositata o pagata			
47	18	134	1.260	Vigneto	Incolto	28	29	748	28	FORVELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 2,30	€ 0,00	€ 2,30	€ 2,30		€ 0,00	€ 0,00	€ 4,64	€ 0,24	€ 1,97	€ 2,97	€ 7,61	
48	18	250	822	Vigneto	Incolto	15	15	764	16	FORVELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 1,50	€ 0,00	€ 1,50	€ 1,50	€ 1,50		€ 0,00	€ 0,00	€ 2,40	€ 0,13	€ 0,61	€ 1,54	€ 3,94
49	18	246	1.891	Vigneto	Incolto	81	81	782	80	FORVELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 8,10	€ 0,00	€ 8,10	€ 8,10	€ 8,10		€ 0,00	€ 0,00	€ 12,20	€ 0,30	€ 0,25	€ 12,25	€ 19,01
50	18	248	1.881	Vigneto	Incolto	70	70	760	69	FORVELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 7,00	€ 0,00	€ 7,00	€ 7,00	€ 7,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 11,20	€ 0,29	€ 0,29	€ 7,18	€ 18,28
51	18	139	1.081	Vigneto	Incolto	58	58	740	58	FORVELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 5,80	€ 0,00	€ 5,80	€ 5,80	€ 5,80		€ 0,00	€ 0,00	€ 9,34	€ 0,47	€ 0,30	€ 9,74	€ 14,70
52	18	317	58.860	Edif. urbano	Incolto	290	290	772	289	FORVELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,10	€ 0,10	€ 29,00	€ 14.082,30	€ 14.082,30	€ 14.082,30	€ 28,00		€ 14,082,30	€ 13,742,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,77	€ 14.082,30	€ 14.082,30
53	18	139	4.232	Mandorliato	407/04	1.028	1.028	727-728	20-1068	COMUNE DI RUTIGLIANO	Programa per 1/1000/1000			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
55	18	30	16.000	Seminatorio	Seminatorio	3048	3048	789-770	3043	LOMBITOLA SUD S.R.L.	Programa per 1/1	€ 0,08	€ 0,08	€ 6,084,00	€ 0,00	€ 6,084,00	€ 6,084,00	€ 281,28		€ 10,728,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,116,21	€ 11,116,21	€ 11,116,21	
56	18	334	2829	Seminatorio	Seminatorio	119	140	775	140	LOMBITOLA SUD S.R.L.	Programa per 1/1	€ 0,08	€ 0,08	€ 207,00	€ 0,00	€ 207,00	€ 207,00	€ 89,90		€ 326,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 326,90	€ 326,90	€ 326,90	
57	18	338	383	Seminatorio	Seminatorio	4	4	777	4	COMUNE DI RUTIGLIANO	Programa per 1/1									€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
58	18	322	827	Vigneto	Camp. Fabbricati	254	254	773	204	IL SIVOTTO DELLA S.MALITTE S.R.L. con sede in RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,000,00	€ 5,529,50	€ 5,529,50	€ 0,00		€ 5,529,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
59	18	10	3.190	Vg. Urb. Trv.	Seminatorio	644	644	788	538	FORVELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Programa per 1/1	€ 0,08	€ 1,00	€ 979,20	€ 1.387,00	€ 2.338,20	€ 497,84		€ 2.806,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
61	8	340 (ex 124)	10.027	Prato	Urbano	136	136	1658	88	DEMAREDES CATINARA	Programa per 1000/1000	€ 1,28	€ 2,00	€ 346,00	€ 3.220,78	€ 4.066,78	€ 171,28		€ 4.238,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
62	8	342 (ex 124)	6.811	Urbano	Urbano	106	106	1658	82	DEMAREDES CATINARA	Programa per 1000/1000	€ 1,28	€ 2,00	€ 2,918,00	€ 19.117,87	€ 21.035,87	€ 1.084,12		€ 22,278,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
63	8	344 (ex 124)	6.088	Urbano	Urbano	178	178	1658	131	DEMAREDES CATINARA	Programa per 1000/1000	€ 1,28	€ 2,00	€ 440,00	€ 11.217,87	€ 11.657,87	€ 284,10		€ 11,942,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
64	8	218 (ex 213)	1.382	Edif. urbano	Urbano	130	131	1658	121	DEMAREDES CATINARA	Programa per 1000/1000	€ 1,28	€ 2,00	€ 232,00	€ 6.423,36	€ 6.655,36	€ 183,08		€ 6,838,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
65	8	323 (ex 309)	4.288	Semv. Anon.	Seminatorio	339	339	1682	328	DEMAREDES CATINARA	Programa per 1000/1000	€ 1,28	€ 2,00	€ 184,00	€ 184,00	€ 184,00	€ 184,00		€ 368,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
66	8	214	1.000	Urbano	Urbano	448	448	1652	200	DEI FIORI NICOLE	Programa per 1/1	€ 0,04	€ 1,00	€ 164,00	€ 0,00	€ 164,00	€ 164,00		€ 164,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
67	8	129	11.386	Urbano	Urbano	508	508	1651	11	AMMINISTRAZIONE PROV. DI BARI	Programa per 1000/1000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.218,55	€ 7.218,55	€ 0,00		€ 7.218,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
71	18	311	20.238	Edif. urbano	Camp. Fabbricati	548	548	334	380	UNIPERSONALE CON SEDE IN CORVIGNANO	Programa per 1/1	€ 0,00	€ 20,00	€ 7.800,00	€ 2.912,60	€ 10.712,60	€ 780,00		€ 11.492,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

€ 338.287,56

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimo MONTALTO

