

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Decreto 24 dicembre 2019, n. 12
Esproprio.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità - Viabilità

DECRETO N. 12

Bari, 24.12.2019

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 84 "Adelfia - Rutigliano" - Adeguamento funzionale ed ampliamento del tratto dal km 5+30 al km 8+660 - 1° lotto funzionale dal km 6+775 al km 8+660. Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

-la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
-il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'*Elenco ditte espropriate*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, approvato dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità provvisorie di espropriazione liquidate o depositate presso la Cassa DD. PP., delle indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, ove previste per legge, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n.

327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 3

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO

ALLEGATO AL DECRETO N. 12/2019



ELENCO DITTE ESPROPRIATE

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFIA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 6+300 AL KM 8+650 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 8+778 AL KM 9+000



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale
Urbanistica, Catastro, Pubblica e Viabilità

BANDO DI RUTIGLIANO

Table with columns: N, Foglio, Particella, Superficie Catastrale mq, Coltura Caratteristica, Coltura Effettiva, Superficie da Espropriare mq, Superficie occupata mq, Particella Servituta, Spese di Avanzamento, Ditta, Annotazioni, V.A.M. Emq, Valore di mercato, Indennità base, Indennità soprappiù, Indennità complessiva, Maggiorazioni, Maggiorazione, Indennità complessive, Indennità totale, Azione espropriativa, Interessi legali, Indennità di accettazione, Indennità totale, Indennità di deposito, Indennità di deposito.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI		Servizio Partecipazioni Pubbliche		Urbanistica, Demanio, Industria e Turismo																						
SABO di RUTIGLIANO		ELENCO DITTE ESPROPRIATE																								
N	Foglio Particolare Catastrale (m)	Superficie Catastrale (m ²)	Coltura Catastrale	Coltura Effettiva	Superficie da Espropriare (m ²)	Superficie occupata (m ²)	Particolare servitù (m ²)	Superficie espropriata (m ²)	Data	Attestazioni	V.A.S. (m ²)	Valore di mercato stimato (€)	Indennità di soprappiù (€)	Indennità di compagnia (€)	Maggiorazioni accertazione (€)	Restituzione di beni (€)	Indennità aggiuntive (€)	Indennità statale (€)	Indennità di liquidazione (€)	Indennità di accantonamento (€)	Indennità di espropriazione (€)	Indennità di espropriazione (€)	Indennità di espropriazione (€)	Indennità di espropriazione (€)		
24	7	76	Vig. Una Ter.	Vig. Una Ter.	346	346	1731	346	DE MARINA GIUSEPPE	Proprietà per 1000/1000	6,378	€ 4.600	€ 1.340,00	€ 6,000	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 6,000	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 6,000	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 6,000	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 6,000
25	7	47	Seminativo	Seminativo	192	192	1761	192	ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA MONTE DEI PASCI IN COMUNE DI RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	0,888	€ 346,60	€ 4,600	€ 185,12	€ 346,60	€ 346,60	€ 185,12	€ 346,60	€ 346,60	€ 185,12	€ 346,60	€ 346,60	€ 185,12	€ 346,60	€ 346,60	€ 185,12
26	7	17	Vigneto	Vigneto	328	328	1722	328	ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA MONTE DEI PASCI IN COMUNE DI RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	0,888	€ 1.300,00	€ 1.074,20	€ 1.228,02	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.228,02	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.228,02	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.228,02	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.228,02
27	7	54	Vigneto	Vigneto	1.280	1.280	1.758	1.280	ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA MONTE DEI PASCI IN COMUNE DI RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	0,888	€ 6.170,00	€ 4.602,95	€ 4.838,40	€ 6.170,00	€ 6.170,00	€ 4.838,40	€ 6.170,00	€ 6.170,00	€ 4.838,40	€ 6.170,00	€ 6.170,00	€ 4.838,40	€ 6.170,00	€ 6.170,00	€ 4.838,40
28	18	4	Vig. Una Ter.	Vig. Una Ter.	50	50	779	27	DI DONNA SILVIO NICOLA	Proprietà per 1/8	0,378	€ 4.000	€ 6.072,20	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 6.072,20	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50
29	18	4	Vig. Una Ter.	Vig. Una Ter.	50	50	779	27	DI DONNA MAGDA	Proprietà per 1/8	0,378	€ 4.000	€ 6.072,20	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 6.072,20	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50	€ 4.000	€ 3.884,50
30	18	7	AA Libero	AA Libero	47	47	789	47	INDRACCI ANTONIO	Proprietà per 233/1000	1,28	€ 117,50	€ 0,000	€ 197,24	€ 117,50	€ 117,50	€ 197,24	€ 117,50	€ 117,50	€ 197,24	€ 117,50	€ 117,50	€ 197,24	€ 117,50	€ 117,50	€ 197,24
31	18	208	Seminativo	Seminativo	30	30	754	30	INDRACCI GIUSEPPE	Proprietà per 1/1	0,888	€ 1.600	€ 64,000	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80
32	18	42	Seminativo	Seminativo	64	64	781	64	INDRACCI GIUSEPPE	Proprietà per 1/1	0,888	€ 1.600	€ 64,000	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80
33	18	18	Seminativo	Seminativo	60	60	750	60	INDRACCI GIUSEPPE	Proprietà per 1/1	0,888	€ 1.600	€ 64,000	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80
34	15	17	Seminativo	Seminativo	30	30	782	30	INDRACCI ANTONIO	Proprietà per 1000/1000	0,888	€ 1.600	€ 64,000	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80
35	18	47	Vig. Una Ter.	Vig. Una Ter.	70	70	788	70	INDRACCI ANTONIO	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	0,888	€ 1.600	€ 64,000	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80
36	15	114	Frutto	Frutto	350	350	728	350	PIRELLI ROSA	Indirizzo per 1000/1000	0,888	€ 1.600	€ 64,000	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80
37	15	5	Vig. Una Ter.	Vig. Una Ter.	350	350	728	350	PIRELLI ROSA	Indirizzo per 1000/1000	0,888	€ 1.600	€ 64,000	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80	€ 1.600	€ 1.600	€ 28,80
38	15	9	Vigneto	Vigneto	108	108	793	108	GULLIANO MARIA FORTUNATA	Proprietà per 1/1 bene personale	0,378	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	
39	15	44	Vigneto	Vigneto	108	108	793	108	TERRARINO PIETRO	Proprietà per 1/1	0,378	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	€ 21.884,00	€ 4.000	€ 21.884,00	
40	15	28	AA Libero	AA Libero	172	172	783	147	PIRELLI ROSA	Indirizzo per 1000/1000	0,378	€ 2.800	€ 4.000,00	€ 2.100,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 4.000,00	€ 2.100,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 4.000,00	€ 2.100,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 4.000,00	€ 2.100,00
41	15	28	AA Libero	AA Libero	172	172	783	147	PIRELLI ROSA	Indirizzo per 1000/1000	0,378	€ 2.800	€ 4.000,00	€ 2.100,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 4.000,00	€ 2.100,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 4.000,00	€ 2.100,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 4.000,00	€ 2.100,00
42	15	24	AA Libero	AA Libero	60	60	768	60	MAIANO PIETRO ANTONIO	Proprietà per 1000/1000	0,378	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	
43	15	131	Seminativo	Seminativo	48	48	742	48	MAIANO PIETRO ANTONIO	Proprietà per 1000/1000	0,378	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	€ 13.254,19	€ 3.900	€ 13.254,19	
44	15	132	Seminativo	Seminativo	13	13	744	13	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1000/1000	0,010	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30
45	15	133	Seminativo	Seminativo	31	31	748	31	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1000/1000	0,010	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30
46	15	247	Vigneto	Vigneto	41	41	739	42	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1000/1000	0,010	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30	€ 0,10	€ 0,10	€ 0,30

ALLEGATO AL DECRETO N. 122019

ELENCO DITTE ESPROPRIATE

OGGETTO: S.P. 84 "ADELFA - RUTIGLIANO". ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5+300 AL KM 8+960 - 1° LOTTO FUNZIONALE DAL KM 8+775 AL KM 8+960.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Progettazione Funzionale
Dipartimento di Pianificazione, Mobilità e Viabilità

AGRO RUTIGLIANO

N	Foglio	Partenza	Superficie Classata mq	Cultura Catastrale	Colore Effettiva	Superficie Espropriata mq	Superficie occupata mq	Pericolosità accertata	Superficie espropriata mq	Ditta	Annotazioni	U.A.M. 0/100	Via di mercato	Indirizzo provvisorio di base	Indirizzo espropriato	Indennità compensativa	Migliorazioni e ricostruzioni	Migliorazione coltivazione vigna e uliveto	Indennità aggiuntive al fittavolo, ai coltivatori e ai contadini	Indennità totale di liquidazione	Associazioni dell'indennità liquidata	Indennità legali dal 2002/2013 fino al 2007/2018 (7% annui)	Indennità totale depositata o pagata	
47	18	134	1.260	Vigneto	Incolto	28	29	748	28	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	4,230	4,000	4,230	4,230		4,000	4,454	0,224	4,157	4,937	67,61
48	18	250	622	Vigneto	Incolto	15	15	764	16	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	1,150	0,000	1,150	4,150		0,000	6,240	6,240	0,000	1,154	63,64
49	18	246	1.891	Vigneto	Incolto	61	61	762	80	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,810	0,000	6,810	6,810		0,000	6,810	6,810	0,000	6,810	63,01
50	18	248	1.881	Vigneto	Incolto	70	70	760	88	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,720	0,000	6,720	6,720		0,000	6,720	6,720	0,000	6,718	68,38
51	18	139	1.081	Vigneto	Incolto	56	56	760	56	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,830	0,000	6,830	6,830		0,000	6,830	6,830	0,000	6,874	64,70
52	18	317	56.860	Edif. urbano	Incolto	290	290	772	290	FIORELLA S.P.A. CON SEDE IN RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,830	14.082,30	14.082,30	6,830		0,000	13.742,36	13.742,36	0,000	6.847,14	14.885,48
53	18	139	4.232	Mandorlieto	407/6	1.028	1.028	737-738	20-1068	COMUNE DI RUTIGLIANO	Proprietà per 1000/1000	autostruttura convenzione		0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
55	18	30	16.000	Seminatorio	Seminatorio	3048	3048	789-770	3043	LOMBITOLA SUD S.R.L.	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,688,40	0,000	6,688,40	6,281,28		0,000	6,107,68	6,107,68	0,000	6.116,21	11.619,31
56	18	334	2829	Seminatorio	Seminatorio	119	140	775	140	LOMBITOLA SUD S.R.L.	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,207,00	0,000	6,207,00	6,93,90		0,000	6,207,00	6,207,00	0,000	6.005,18	6.005,18
57	18	338	383	Seminatorio	Seminatorio	4	4	777	4	LOMBITOLA SUD S.R.L.	Proprietà per 1/1	autostruttura convenzione							0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58	18	322	637	Vigneto	Culti Fabbricati	254	254	773	204	IL SINTO DELLA SALLUTE S.R.L. con sede in RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	4,0/0	4,0/0	4,438,00	6,542,60	6,542,60	0,000		0,000	6,542,60	6,542,60	0,000	6.542,60	12.117,02
59	18	10	3.190	Vg. Lati Trv.	Seminatorio	644	644	788	538	IL SINTO DELLA SALLUTE S.R.L. con sede in RUTIGLIANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,979,20	6,137,00	6,137,00	4,67,84		0,000	6,846,84	6,846,84	0,000	6.345,63	6.345,63
81	8	340 (ex 124)	10.027	Prato	Uliveto	136	136	1658	88	DEMAREDES CATINARA	Proprietà per 1000/1000	6,2/8	6,2/8	6,346,00	6,120,78	6,266,78	6,171,28		0,000	6,232,11	6,232,11	0,000	6.197,28	6.435,14
82	8	342 (ex 124)	6.811	Uliveto	Uliveto	181	181	1658	82	DEMAREDES CATINARA	Proprietà per 1000/1000	6,2/8	6,2/8	6,293,00	6,191,67	6,191,67	6,108,12		0,000	6,183,13	6,183,13	0,000	6.197,28	6.435,14
83	8	344 (ex 124)	6.066	Uliveto	Uliveto	178	178	1658	131	DEMAREDES CATINARA	Proprietà per 1000/1000	6,2/8	6,2/8	6,440,00	6,112,67	6,112,67	6,284,10		0,000	6,118,87	6,118,87	0,000	6.197,28	6.435,14
84	8	218 (ex 213)	1.382	Erva aratro	Uliveto	130	131	1658	131	DEMAREDES CATINARA	Proprietà per 1000/1000	6,2/8	6,2/8	6,232,00	6,642,36	6,642,36	6,185,08		0,000	6,642,36	6,642,36	0,000	6.197,28	6.435,14
85	8	323 (ex 309)	4.268	Sem. Aratro	Seminatorio	339	339	1682	339	DEMAREDES CATINARA	Proprietà per 1000/1000	6,2/8	6,2/8	6,232,00	6,642,36	6,642,36	6,185,08		0,000	6,642,36	6,642,36	0,000	6.197,28	6.435,14
86	8	214	1.000	Uliveto	Uliveto	448	448	1652	200	DEMAREDES CATINARA	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,184,00	0,000	6,184,00	6,184,00		0,000	6,184,00	6,184,00	0,000	6.197,28	6.435,14
87	8	129	11.396	Uliveto	Uliveto	508	508	1651	11	DEMAREDES CATINARA	Proprietà per 1000/1000	6,2/8	6,2/8	6,184,00	6,718,66	6,718,66	6,184,00		0,000	6,718,66	6,718,66	0,000	6.197,28	6.435,14
71	18	311	20.238	Edif. urbano	Culti Fabbricati	548	548	334	380	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BARI UNIPERSONALE CON SEDE IN CORVIGNANO	Proprietà per 1/1	6,0/0	6,0/0	6,280,00	4,730,00	4,730,00	6,780,00		0,000	6,142,40	6,142,40	0,000	6.197,28	6.435,14

€ 338.287,56

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maurizio MONTALTO

