

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Ordinanza 16 dicembre 2019, n. 24**

**Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione.**

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale -Demanio -Mobilità -Viabilità'

ORDINANZA N. 24

Bari, 16.12.2019

**Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 84 "Adelfia - Rutigliano" - Adeguamento funzionale ed ampliamento del tratto dal km 5+30 al km 8+660 - 1° lotto funzionale dal km 6+775 al km 8+660. Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.**

#### IL DIRIGENTE

##### Visti:

-la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;

-il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

##### Premesso che:

**Omissis...**

#### ORDINA

Si dispone il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *Elenco ditte espropriate*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e delle indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

##### Art. 2

Le indennità espropriative di cui ai nn. ordine 58) 70) 72) dell'allegato tecnico *Elenco ditte espropriate*, riguardando aree edificabili ricadenti in zona D5, sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

##### Art. 3


Le indennità espropriative interessate dal presente atto, relative a tutte le altre aree previste nell'allegato *Elenco ditte espropriate*, di cui all'art. 1, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

##### Art. 4

Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n.1076/2006. Il presente provvedimento diventerà esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione in relazione all'ammontare delle indennità provvisorie

di espropriazione, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Maurizio MONTALTO**

 UFFICIO REGIONALE REGIONALE DI BARI Servizio Regionale Abitazioni - Urbanistica SERVIZIO REGIONALE DI BARI		ELENCO DITE ESPROPRIATE OGGETTO: S.P. 84 "ADELFA - RUTIGLIANO" - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DEL TRATTO DAL KM 5-300 AL KM 5-775 AL KM 8-660.																								
N	Foglio	Particella Catastrale	Superficie Catastrale (mq)	Cultura Catastrale	Superficie occupata da edifici (mq)	Superficie occupata da opere (mq)	Particella espropriata	Data	Ammissioni	V.A.M. Unità	Valore immobile (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)	Indennità espropriazione (Euro)			
2	7	51	2.035	Uliveto	54	54	-	CHIOGGIALLI PAL.M.	Proposta per UT in regime di assegnazione dei beni	4,378	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,50	€ 117,50	€ 117,50	
3	7	108	2.635	Vigneto	64	64	-	CHIOGGIALLI PAL.M.	Proposta per UT in regime di assegnazione dei beni	4,378	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 134,40	€ 134,40	€ 134,40	
14	7	88	2.140	Uliveto	205	205	205	COLUCCI TABIELLA	Proposta per UT	4,378	€ 0,00	€ 1.020,00	€ 1.020,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 433,60	€ 433,60	€ 433,60	
16	7	187	7.000	AA Vig. Uva Tex. 11.824 AD Seminativo	163	163	163	DELLEGERIA CAMMERE PASCALE	Proposta	4,378	€ 0,00	€ 2.048,00	€ 2.048,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 154,57	€ 154,57	€ 154,57	
21	7	38	2.841	Uliveto	98	98	98	MICHELESHIVILI LUINI	Proposta per UT	4,378	€ 0,00	€ 79,20	€ 79,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,98	€ 119,98	€ 119,98	
23	7	46	3.100	Vig. Uva Tex.	216	216	216	MARONZANO S. PIETRO	Proposta per UT	4,378	€ 0,00	€ 964,80	€ 964,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 146,05	€ 146,05	€ 146,05	
24	7	78	6.412	Vig. Uva Tex. 11.824 AD Seminativo	345	345	345	S. ANTONIO DI S. GIUSEPPE	Proposta 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 171,50	€ 171,50	€ 171,50	
33	18	15	5.500	Seminativo	80	80	80	SOCCO ANNA MARIA	Proposta per 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 144,00	€ 144,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78,00	€ 78,00	€ 78,00	
34	18	17	3.140	Seminativo	30	30	30	SOCCO ANNA MARIA	Proposta per 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 54,00	€ 54,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,25	€ 28,25	€ 28,25	
34	18	208	2891	Seminativo	100	100	100	LOGISTICA SUD S.I.L.	Proposta per 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91,20	€ 91,20	€ 91,20	
35	18	20	10.000	Seminativo	304	304	304	LOGISTICA SUD S.I.L.	Proposta per 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 5.568,00	€ 5.568,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 332,63	€ 332,63	€ 332,63	
36	18	324	2020	Seminativo	115	115	115	LOGISTICA SUD S.I.L.	Proposta per 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 207,20	€ 207,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118,83	€ 118,83	€ 118,83	
38	18	322	427	Vigneto	204	204	204	SALUTE S.ELL. con S. ANTONIO DI S. GIUSEPPE	Proposta per UT	4,378	€ 0,00	€ 4.928,00	€ 4.928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 138,50	€ 138,50	€ 138,50	
53	3	352 (ex 309)	4.229	Seminativo	330	330	330	S. ANTONIO DI S. GIUSEPPE	Proposta per UT	4,378	€ 0,00	€ 684,00	€ 684,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30,88	€ 30,88	€ 30,88	
56	8	214	1.000	Uliveto	485	485	485	DE FLORO MICHELE	Proposta per 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 1.848,00	€ 1.848,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.096,83	€ 1.096,83	€ 1.096,83	
59	8	212	16.818	Seminativo	140	140	140	MICOMI GIUSEPPE	Proposta per 1000/1000	4,378	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178,00	€ 178,00	€ 178,00	
70	9	246	2.190	Vigneto	54	54	54	PORRELLI GIROLAMO TERRELLI GIACOMINA	Proposta per UT	4,378	€ 20,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,23	€ 28,23	€ 28,23	
71	8	131	2280	Vig. Uva Tex. 11.824 AD Seminativo	51	51	51	COLONNA CATERINA	Proposta per UT	4,378	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44,26	€ 44,26	€ 44,26	
72	8	155	74	Fabbr. Rustica	22	22	22	COLONNA CATERINA	Proposta per UT	4,378	€ 20,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,11	€ 11,11	€ 11,11	
76	19	5	9913	Uliveto	100	100	100	DELL'EDERA GIUSEPPE	Proposta per UT	4,128	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33,85	€ 33,85	€ 33,85
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	
								DELL'EDERA GUGLIELMO	Proposta per UT																	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Maurizio MONTALTO