

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2019, n. 2434

D.G.R. 812/2014 - Piano di alienazione immobili non strumentali al servizio idrico della Società controllata Acquedotto Pugliese S.p.a..

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, dal Dirigente della Sezione Risorse Idriche, dal Direttore del Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale ed ambientale in raccordo con il Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, confermata dal Direttore del Dipartimento Segreteria Generale della Presidenza, riferisce quanto segue.

Ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 26 del 07.08.2013, recante «Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013», la Regione Puglia esercita le azioni di coordinamento, programmazione e controllo delle società controllate di cui al comma 1 dell'articolo 2359 del Codice civile, approvato con regio decreto 16 marzo 1942, n. 26, delle agenzie, aziende sanitarie, autorità regionali, fondazioni, organismi ed enti comunque denominati e di qualsiasi natura giuridica dei quali la stessa Regione detiene il controllo.

In esecuzione a quanto previsto dall'art. 25 della legge regionale n. 26 del 07.08.2013, con Deliberazione n. 812 del 05.05.2014, la Giunta Regionale ha approvato le «Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle Società controllate e delle Società in house» individuando espressamente le Società controllate e le Società in house, tra le quali Acquedotto Pugliese S.p.a., identificando le relative Direzioni di Area competenti *ratione materiae*.

In particolare, come è noto, la società Acquedotto Pugliese S.p.a., è controllata interamente dalla Regione Puglia in qualità di socio unico.

Con la Deliberazione summenzionata, sono state individuate le «operazioni rilevanti» e le modalità di esercizio dei poteri di vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013.

Ai sensi dell'art. 3, comma 6, di cui alla Deliberazione n. 812 del 05.05.2014, «*Per le società controllate la Giunta regionale approva preventivamente gli atti di cui al comma 3, lettere a), b), c, d), sulla base dell'attività istruttoria dalla Direzione di Area competente ratione materiae ..., in raccordo, laddove necessario, con il servizio Controlli e con l'Area Organizzazione e riforma dell'Amministrazione per le funzioni di rispettiva competenza. ...*».

Tra gli atti di cui al comma 3, lettera d) rientrano, in particolare, quelli di alienazione o dismissione di immobili.

Al riguardo si rappresenta che, con nota prot. n. 39891 del 13 maggio 2019, la società Acquedotto Pugliese S.p.a., ha comunicato al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale, e per conoscenza alla Sezione raccordo al sistema regionale, l'approvazione del «*Piano di alienazione degli immobili non strumentali al Servizio Idrico Integrato*», fatto salvo l'assenso della Regione Puglia, già previsto nel «Piano Industriale di AQP 2019-2020», che prevede la dismissione di complessivi 70 immobili in quattro tranches, la prima delle quali riguardante 13 immobili.

Con la medesima nota, veniva precisata la procedura di alienazione che si intende approvare, ovvero:

- a) pubblicazione della dichiarazione di inservibilità;
- b) redazione perizie di stima attualizzate giurate;
- c) pubblicazione avvisi di vendita sul sito aziendale AQP e informazione degli avvisi su quotidiano a tiratura nazionale e regionale;
- d) invio avviso di vendita a tutti i comuni interessati della Regione, oltre a quelli in cui ricadono gli immobili oggetto di dismissione;
- e) ricevimento manifestazioni di interesse;
- f) inviti a formulare offerte;
- g) seduta pubblica e aggiudicazione;
- h) stipula atti pubblici.

Con nota AOO_092_001025 del 22 maggio 2019, la Sezione raccordo al sistema regionale, comunicava al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale le opportune osservazioni.

Con nota prot. AOO_075_0006974 del 29 maggio 2019, la Sezione Risorse Idriche, trasmetteva al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale, le proprie osservazioni, per quanto di competenza, facendo proprie quelle formulate dalla Sezione raccordo al sistema regionale con nota prot. n. AOO_092_001025 del 22 maggio 2019.

Con nota prot. AOO_001_0001157 del 03 giugno 2019, il Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale, trasmetteva alla società Acquedotto Pugliese S.p.a. le osservazioni formulate dalla Sezione Risorse Idriche in merito al «Piano di alienazione degli immobili non strumentali al servizio idrico integrato».

Con nota prot. n. AOO_0053246 del 24 giugno 2019, la società Acquedotto Pugliese S.p.a., facendo seguito alle osservazioni trasmesse con nota prot. AOO_001_0001157 del 03.06.2019, forniva gli opportuni chiarimenti allegando la documentazione integrativa.

Con nota prot. AOO_075_0010230 del 06 agosto 2019, la Sezione Risorse Idriche, trasmetteva la suddetta documentazione integrativa, fornita dalla società Acquedotto Pugliese S.p.a., alla Sezione raccordo al sistema regionale per valutazioni di competenza.

Con nota prot. n. AOO_092_0002116 del 13 novembre 2019, la Sezione raccordo al sistema regionale trasmetteva al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e tutela dell'Ambiente, nonché alla Sezione Risorse Idriche, le risultanze dell'istruttoria effettuata alla luce dell'integrazione documentale fornita dalla società Acquedotto Pugliese S.p.a..

Dall'analisi più di dettaglio del «Piano alienazione immobili non strumentali al servizio idrico» della società Acquedotto Pugliese S.p.a., è emerso quanto segue.

Il Consiglio di Amministrazione della Società Acquedotto Pugliese S.p.a., in data 16 aprile 2019 ha approvato il «Piano di alienazione degli immobili non strumentali al Servizio Idrico Integrato» che prevede la dismissione di complessivi 70 immobili in quattro tranches, la prima della quali riguarda i seguenti 13 immobili:

Nr.	Denominazione	Valore netto contabile al 31 dicembre 2018	Valore di stima
1	Capannone Alberobello	208.190,41	150.000
2	Capannone Corato	57.971,4	33.000
3	Capannone Gioia del Colle	134.632,62	147.000
4.	Capannone Grottaglie	(*)	28.000
5	Capannone Atella	(*)	73.330
6	Uffici Cerignola	2.053.922,02	1.577.000
7	Uffici San Severo	63.413,52	61.000
8	Uffici Vieste	88.995,49	49.000
9	Uffici Nardò	63.367,3	45.000
10	Cantoniera Ferrandina	(*)	32.680
11	Cantoniera Pisticci	(*)	7.795
12	Cantoniera San Giorgio Lucano	50.595,85	34.000
13	Cantoniera Stigliano	(*)	7.612

(*) Valore non a bilancio

È stato osservato dalla Sezione raccordo al sistema regionale che il valore di stima indicato nella tabella precedente, rappresenta il valore attualizzato allo stato disponibile e che, al fine di definire il giusto valore da porre a base d'asta, è opportuno acquisire apposite perizie di stima degli immobili di che trattasi, aggiornate e giurate.

All'esito dell'istruttoria, pertanto, è stato rilevato che fatta salva la non strumentalità, inservibilità e l'alienabilità degli immobili oggetto del Piano di alienazione, «... non si ravvisano motivi ostativi alla vendita degli stessi

previa acquisizione di apposita perizia giurata di stima al fine di determinare il valore aggiornato. Per gli immobili il cui valore netto contabile non risulta iscritto in bilancio si raccomanda di accertare l'esistenza del titolo di proprietà relativo e di allineare l'inventario fisico e il Libro cespiti ai dati contabili».

Tanto premesso e considerato, alla luce delle risultanze istruttorie, preso atto del parere della Sezione raccordo al sistema regionale, si ritengono sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per l'approvazione del «Piano alienazione immobili non strumentali al servizio idrico» della società Acquedotto Pugliese S.p.a..

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito Istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/2006 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 E SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera g), della L.R. n. 7 del 04 febbraio 1997 e dell'art. 3, comma 6 della Deliberazione n. 812 del 05.05.2014, propone alla Giunta regionale di adottare il seguente atto finale:

1. di prendere atto di quanto riportato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare il «Piano alienazione immobili non strumentali al servizio idrico» adottato dal Consiglio di Amministrazione della Società Acquedotto Pugliese S.p.a., in data 16.04.2019 ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3, comma 6, della Deliberazione n. 812 del 05.05.2014, di cui all'allegato sub A) del presente provvedimento che ne costituisce parte integrante;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare e/o trasmettere il presente provvedimento alla società Acquedotto Pugliese S.p.a.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto da:

Il Responsabile della P.O. "Gestione e tutela delle Risorse Idriche"

Avv. Paolo Giuseppe Vinella

Il Dirigente della Sezione Risorse Idriche

Ing. Andrea Zotti

Il Dirigente della Sezione raccordo al sistema regionale

Dott. Nicola Lopane

Il Direttore del Dipartimento Agricoltura, sviluppo Rurale ed Ambientale
Prof. Gianluca Nardone

Il Direttore del Dipartimento Segreteria Generale della Presidenza
Dott. Roberto Venneri

Il Presidente della Giunta Regionale
Dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare il «*Piano alienazione immobili non strumentali al servizio idrico*» adottato dal Consiglio di Amministrazione della Società Acquedotto Pugliese S.p.a., in data 16.04.2019 ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3, comma 6, della Deliberazione n. 812 del 05.05.2014, di cui all'allegato sub A) del presente provvedimento che ne costituisce parte integrante;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare e/o trasmettere il presente provvedimento alla società Acquedotto Pugliese S.p.a.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
PASQUA IACOVAZZO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



acquedotto
pugliese

Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
Area Patrimonio

ALLEGATO " 3 "AL VERBALE 6/19
DEL 16 aprile 2019

IL SEGRETARIO
Di... ..

IL PRESIDENTE
[Signature]

PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa

Acquedotto Pugliese SpA è proprietaria di alcuni immobili non più strumentali al servizio idrico integrato, in disuso da molti anni.

Tali immobili sono costituiti essenzialmente da case cantoniere, in passato utilizzate come alloggi del personale addetto alla sorveglianza delle tratte di acquedotto, in particolare del Canale Principale, e in misura minore da capannoni e magazzini appositamente realizzati all'epoca della costruzione dello stesso Canale Principale e delle opere d'arte ad esso afferenti.

Con il passare del tempo e con l'entrata in funzione dei moderni sistemi di controllo delle opere, questi beni, per lo più ubicati in zone lontane dai centri abitati, hanno perso la loro finalità ed il mancato utilizzo ne ha accentuato il degrado strutturale.

Gli immobili, intestati ad EAAP o ad AQP, provengono da atti di compravendita o da edificazioni in proprio su aree rivenienti da espropriazioni per pubblica utilità e alcuni risultano allibrati a bilancio.

In passato sono state prese in considerazione singole richieste di acquisto da parte di terzi e in qualche caso si è giunti anche alla stipula della relativa compravendita.

La vendita più recente riguarda la casa cantoniera Figazzano in agro di Cisternino (Br), alienata in data 19/03/2012 a favore del GAL Valle d'Itria per l'importo di € 50.000.

Detti immobili, come è stato più volte confermato in appositi pareri espressi dall'Ufficio Legale di AQP, non rientrano tra i beni demaniali e pertanto, previa dichiarazione di inservibilità ai fini pubblici, possono essere alienati a terzi.

Alle case cantoniere e ai capannoni, si aggiungono alcuni immobili utilizzati nel passato come uffici aziendali e attualmente, sulla base dei processi riorganizzativi susseguitisi nel tempo, non più funzionali alle esigenze del servizio e pertanto collocabili sul mercato immobiliare.

Anche in questo caso, negli anni scorsi, sono state prese in considerazione singole proposte di locazione o vendita di alcuni ex uffici senza peraltro giungere a concludere le trattative, principalmente per discordanze economiche tra domande e offerte.

IL PRESENTE ALLEGATO E' COMPOSTO

DA N. 13 FOGLI

www.aqp.it

relazione alienabili def doc

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

Sede legale: Via Cognigni, 36 - 70121 Bari - Italy
Capitale Sociale: € 41.385.573,60

C.F. P.IVA 00347000721, REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
Pec: acquedotto.pugliese@pec.aqp.it

Il Dirigente di Sezione





acquedotto
pugliese

Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
Area Patrimonio

Ricognizione cespiti

Al fine di disporre di un quadro complessivo della situazione degli "immobili potenzialmente alienabili" (con esclusione quindi delle attuali sedi di proprietà aziendale di Bari, Modugno, Trani, Brindisi, Foggia, Lecce, Gallipoli, Taranto e Grottaglie/p.t., allo stato utilizzate) è stata avviata una ricognizione, in questa prima fase solo documentale, dei cespiti ricadenti nelle regioni Puglia, Basilicata e Campania.

Sono stati censiti complessivamente n.70 immobili di cui n.57 case cantoniere, n.6 capannoni (e/o magazzini) e n.7 ex sedi di uffici (tra cui un villino), ricadenti nei territori regionali pugliese, lucano e campano.

Regione	Case Cantoniere	Capannoni	Ex Uffici	Totale
Puglia	37	5	7	49
Basilicata	17	1	-	18
Campania	3	-	-	3
Totale	57	6	7	70

Di ciascun immobile è stata redatta una scheda di sintesi completa dei dati geografici e catastali, della consistenza, delle condizioni di conservazione e di alcune immagini fotografiche disponibili agli atti dell'ufficio, oltre che di una prima stima del valore economico del bene.

Nella ricognizione effettuata, i valori economici indicati nelle schede sono quelli rivenienti, per la maggior parte dei cespiti, da una perizia commissionata nel 2003 da AQP ad un professionista esterno, atualizzati in base agli indici ISTAT di rivalutazione monetaria e deprezzati del 10% per tener conto del degrado ulteriore negli anni trascorsi, e in altri casi da perizie più recenti.

I cespiti ricadenti nel territorio pugliese sono in totale n.49 di cui n.37 case cantoniere, n.5 capannoni e n.7 ex uffici/villino; quelli ricadenti nel territorio lucano sono n.18 di cui n.17 case cantoniere e n.1 capannone, mentre in territorio campano ricadono n.3 case cantoniere.

relazione alienabili def.doc

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

www.aqp.it

Sede Legale: Via Cocconeri, 35 - 70121 Bari (Italy) CF PVA00347000721 - ISA CCLAA di Ret. n. 414092
Capitale Sociale € 41.385.573,60 Per: acquedotto.pugliese@aqup.it





acquedotto
pugliese

Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
Area Patrimonio

Province Puglia	Case Cantoniere	Capannoni	Ex Uffici	Totale
Bari	19	3	1	23
Brindisi	4	1	1	6
BAT	3	-	-	3
Foggia	5	-	3	8
Lecce	2	-	1	3
Taranto	4	1	1	6
Totale	37	5	7	49

Province Basilicata	Case Cantoniere	Capannoni	Ex Uffici	Totale
Matera	4	-	-	4
Potenza	13	1	-	14
Totale	17	1	-	18

Province Campania	Case Cantoniere	Capannoni	Ex Uffici	Totale
Avellino	3	-	-	3
Totale	3	-	-	3

Per consentire una più agevole individuazione geografica di tutti gli immobili, gli stessi sono stati riportati in una planimetria acclusa alla presente relazione in cui ciascun cespite è identificato dalle coordinate geografiche e da un codice alfanumerico.

Detto codice, in particolare per le case cantoniere, è posto in relazione al tracciato della cosiddetta Ciclovía dell'Acquedotto Pugliese che corrisponde, in definitiva, con il percorso del Canale Principale, evidenziando con colori diversi i tratti della stessa che al momento risultano realizzati (circa 15 km da Cisternino a Ceglie Messapica) del 1° stralcio e quelli di futura realizzazione (2° e 3° stralcio).

Nella tabella che segue si è posto il numero di case cantoniere in relazione alla loro prossimità ai diversi stralci del progetto complessivo:

lazione alienabili del doc

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

www.aqp.it

Sede legale: Via Cognetti, 35 - 70121 Bari - Italy
Capitale Sociale: € 41.385.573,60

C.F. P.IVA 00347000721; REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
Pec: acquedotto.pugliese@pec.aqp.it



180413 - N. 1784228/02 - N. 17 07 002014



acquedotto
pugliese

Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
Area Patrimonio

Province	Case	nei pressi 1°	nei pressi 2°	nei pressi 3°
Puglia	Cantoniere	Stralcio	Stralcio	Stralcio
Bari	19	-	16	-
Brindisi	4	4	-	-
BAT	3	-	2	-
Foggia	5	-	-	-
Lecce	2	-	-	-
Taranto	4	2	-	-

Province	Case	nei pressi 1°	nei pressi 2°	nei pressi 3°
Basilicata	Cantoniere	Stralcio	Stralcio	Stralcio
Matera	4	-	-	-
Potenza	13	-	-	9

Province	Case	nei pressi 1°	nei pressi 2°	nei pressi 3°
Campania	Cantoniere	Stralcio	Stralcio	Stralcio
Avellino	3	-	-	3

Proposta

Per quanto innanzi, considerato che si tratta, come detto, di immobili non strategici e non strumentali al Servizio Idrico Integrato, al fine di conseguire una consistente bonifica del patrimonio immobiliare gestito, con conseguente riduzione degli oneri fiscali e manutentivi, si ritiene di sottoporre alle determinazioni degli organi competenti, un programma di possibile alienazione degli immobili non strumentali alle attività aziendali.

A tal proposito, per definire il giusto valore da porre a base d'asta, si propone di individuare, attraverso le procedure aziendali in materia, uno o più tecnici esterni a cui affidare la redazione di apposite perizie di stima degli immobili, aggiornate e giurate.

Acquisite le stime, si prevede di procedere attraverso la pubblicazione su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale, di specifici avvisi di vendita che rimandino all'apposita sezione del sito internet aziendale in cui, per la durata di almeno 60 giorni, resterà pubblicato l'avviso di vendita dettagliato, per singolo immobile o gruppi di immobili, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

La successiva proposta economica per l'aggiudicazione al miglior offerente, dovrà essere formulata sulla base dei suddetti valori a base d'asta.

Valore alienabili del doc

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

www.aqp.it

Sede legale: Via Cometo, 35 - 00121 Bari - Italy

Capitale Sociale € 41.385.573,60

CF PIVA 00347000721 - REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

Per: acquedotto.pugliese@acq.aqp.it





acquedotto
pugliese

Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
Area Patrimonio

La fase di pubblicazione e successiva aggiudicazione della vendita al miglior offerente, preceduta dalle prevista attività di pubblicazione preliminare della dichiarazione di inservibilità degli immobili ai fini del servizio idrico integrato, potrà essere svolta internamente all'azienda.

Priorità

In considerazione del numero complessivo di immobili censiti, 70 in totale, e delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene opportuno distribuire il piano delle alienazioni in un arco temporale di quattro anni, a partire dal periodo di competenza del Piano Industriale 2019/2021 e a tutto il 2022.

La prima tranche di cespiti su cui avviare, nel primo anno, l'attività di messa in vendita secondo le modalità innanzi descritte, riguarda n.13 immobili e ricomprende gli ex uffici, che essendo spesso ricompresi in contesti condominiali e non avendo ormai alcuna specifica funzione sul piano organizzativo, costituiscono esclusivamente un costo sul piano economico e, per le stesse ragioni, se possibile aggravate dalla loro posizione geografica, i capannoni, anch'essi non più riconducibili ad esigenze operative di AQP.

La seconda tranche di cespiti (2° anno) riguarda n.24 immobili costituiti dalle case cantoniere prossime al percorso della Ciclovía 1° stralcio (in parte già in esercizio) e 2° stralcio (in progetto).

La terza tranche di cespiti (3° anno) riguarda n.12 immobili costituiti dalle case cantoniere prossime al percorso della Ciclovía 3° stralcio (in progetto).

Infine la quarta tranche di cespiti (4° anno) riguarda n.21 case cantoniere dislocate in contesti più isolati e distanti dai tragitti della Ciclovía.

Stante il recente orientamento delle istituzioni locali e regionali a favore della fruizione delle piste di servizio del Canale Principale come itinerari ciclabili, riconducibili a circuiti nazionali ed europei per la valorizzazione di tali percorsi, ove condiviso, per le case cantoniere limitrofe alla Ciclovía, se ne potrebbe ipotizzare la valorizzazione in ragione di potenziali sviluppi cicloturistici (punti di ristoro, alloggi per cicloamatori e turisti in genere), con conseguente maggiore vantaggio economico.

A tal proposito, quindi, al fine di massimizzare i vantaggi per AQP, oltre che sul piano economico, anche su quello sociale e dell'immagine, si propone di comunicare agli Enti locali territorialmente interessati, il programma delle dismissioni delle case cantoniere contestualmente all'avviso pubblico, al fine di consentire agli stessi Enti locali di promuovere eventuali iniziative di carattere sociale, culturale o turistico, legate all'utilizzo dei percorsi ciclabili.

Al fine di rendere esplicite le attività necessarie ad implementare il piano delle alienazioni di cui trattasi, si è predisposto un diagramma di flusso (Gantt) delle attività, che si allega alla presente relazione, in cui si evidenziano i 4 Lotti (tranche) in cui si è inteso sviluppare l'iniziativa, con la durata stimata delle singole attività:

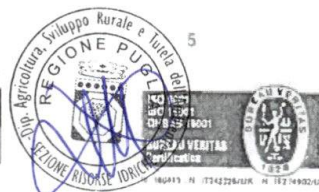
relazione alienabili def.doc

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

www.aqp.it

Sede legale: Via Cagnetto, 36 - 70121 Bari - Italy
Capitale Sociale: € 41.385.573,60

C.F. P.IVA 00347000721; REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
Pec: acquedotto.pugliese@pec.aqp.it





acquedotto
pugliese

Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
Area Patrimonio

per un totale di € 1.720.000 nel quadriennio (circa € 430.000/anno) di risorse economiche recuperabili, da impiegare eventualmente nella valorizzazione di beni e immobili normalmente in uso per le finalità aziendali.

Stima Benefici Attesi	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	Totale Piano 4 anni
Ricavi Vendite (5 imm. a € 80.000/cad)	400.000	400.000	400.000	400.000	1.600.000
Risparmio Fiscale (5 imm. a € 400/cad)	2.000	4.000	6.000	8.000	20.000
Risparmio Costi Manutenz. (5 imm. a € 2.000/cad)	10.000	20.000	30.000	40.000	100.000
Totali	412.000	424.000	436.000	448.000	1.720.000

Tanto si rappresenta, in attesa delle determinazioni che vorranno essere assunte.

Bari, 14 settembre 2018

Il Dirigente Area Patrimonio
Vincenzo Salinaro

Il Direttore Servizi Tecnici e Manutentivi
Antonio de Leo

relazione alienabili del doc

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA

www.aqp.it

Sede legale: Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Italy
Capitale Sociale: € 41.385.573,60

C.F. P.IVA 00347000721, REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092
Pec: acquedotto.pugliese@pec.aqp.it



ELENCO IMMOBILI

	ID [Reg_Prov_Comune _Fg_P.la]	Reg.	Prov.	Comune	Fg	P.la	Località - Denominazione	tipo	Stato conservaz.	Valore	nei pressi ciclovia
1	PU_BA_A048_95_16	PU	BA	Acquaviva delle Fonti	95	16	Cimaglia	Cantoniera	INAGIBILE	€ 16 450	(2)
2	PU_BA_A048_72_110	PU	BA	Acquaviva delle Fonti	72	110	Curto Martino	Cantoniera	INAGIBILE	€ 19 898	(2)
3	PU_BA_A149_8_46	PU	BA	Alberobello	8	46	Doppia Chiesa	Cantoniera	pessimo	€ 127 012	(2)
4	PU_BA_A149_5_113	PU	BA	Alberobello	5	113	Sciannone	Cantoniera	INAGIBILE	€ 28 677	(2)
5	PU_BA_A225_113_29	PU	BA	Altamura	113	29	Sgolgore	Cantoniera + deposito	discreto	€ 98 438	
6	PU_BA_A893_147_72	PU	BA	Bilonto	147	72	Rogadeo	Cantoniera	pessimo	€ 51 372	(2)
7	PU_BA_C983_38_224	PU	BA	Corato	38	224	Missori	Cantoniera	mediocre	€ 34 931	
8	PU_BA_C983_80_304	PU	BA	Corato	80	304	S.Giuseppe	Cantoniera + deposito	scadente	€ 71 000	(2)
9	PU_BA_E038_155_65	PU	BA	Gioia del Colle	155	65	Montursi	Cantoniera	scadente	€ 20 000	
10	PU_BA_E038_73_370	PU	BA	Gioia del Colle	73	370	Literzi	Cantoniera	INAGIBILE	€ 49 302	(2)
11	PU_BA_E223_74_70	PU	BA	Grumo Appula	74	70	Mercadante	Cantoniera+deposito	mediocre	€ 99 227	(2)
12	PU_BA_E645_5_300	PU	BA	Locorotondo	5	300	Vitamara	Cantoniera	mediocre	€ 43 481	(2)
13	PU_BA_F220_200_44	PU	BA	Minervino Murge	200	44	Acquatetta	Cantoniera	INAGIBILE	€ 79 614	(2)
14	PU_BA_F915_11_49	PU	BA	Noci	11	49	Cuccarella	Cantoniera	INAGIBILE	€ 24 141	(2)
15	PU_BA_H096_65_121	PU	BA	Putignano	65	121	Romanazzi	Cantoniera	discreto	€ 45 571	(2)
16	PU_BA_H096_55_324	PU	BA	Putignano	55	324	Leogrande	Cantoniera	mediocre	€ 49 888	(2)
17	PU_BA_H645_97_100	PU	BA	Ruvo di Puglia	97	100	Scoparella	Cantoniera + deposito	INAGIBILE	€ 10 258	(2)
18	PU_BA_H645_91_429	PU	BA	Ruvo di Puglia	91	429	strada vicinale Carraro n.16	Cantoniera + deposito	Pessimo	€ 14 000	(2)
19	PU_BA_I907_54_128	PU	BA	Spinazzola	54	128	Locone	Cantoniera	mediocre	€ 12 312	(2)
20	PU_BR_C424_28_78	PU	BR	Ceglie Messapica	28	78	contrada Ulmo	Cantoniera	mediocre	€ 48 000	(1)
21	PU_BR_C424_86_246	PU	BR	Ceglie Messapica	86	246	contrada Monte Vicoli	Cantoniera (Trullo) + deposito	mediocre	€ 6 000	(1)
22	PU_BR_G187_159_53	PU	BR	Ostuni	159	53	Galante	Cantoniera	Pessimo	€ 35 000	(1)
23	PU_BR_L920_13_137	PU	BR	Villa Castelli	13	137	contrada Baltaglia	Cantoniera	pessimo	€ 48 000	(1)
24	PU_BT_A285_168_25	PU	BT	Andria	168	25	Lama Cenzana	Cantoniera + deposito	INAGIBILE	€ 94 032	(2)
25	PU_BT_A285_187_22	PU	BT	Andria	187	22	III Pozzo delle Murge	Cantoniera + Deposito	INAGIBILE	€ 10 958	(2)
26	PU_BT_L328_73_18	PU	BT	Trani	73	18	contrada Schinosa S.S. 378	Cantoniera + Deposito	pessimo	€ 18 000	
27	PU_FG_A463_28_16	PU	FG	Ascoli Satriano	28	16	Contrada Posta D'Alessandro	Cantoniera + Deposito	INAGIBILE	€ 10 952	
28	PU_FG_A463_71_101	PU	FG	Ascoli Satriano	71	101	Contrada Muscella	Cantoniera	INAGIBILE	€ 73 763	
29	PU_FG_C514_347_20	PU	FG	Cerignola	347	20	Contrada Torre Alemanna S. P.	Cantoniera	discreto	€ 47 000	
30	PU_FG_E716_144_117	PU	FG	Lucera	144	117	Contrada Conocchiola	Cantoniera	mediocre	€ 80 208	
31	PU_FG_E716_130_60	PU	FG	Lucera	130	60	Contrada Ripatetta	Cantoniera	INAGIBILE	€ 12 000	
32	PU_LE_F221_7_295	PU	LE	Minervino di Lecce	7	295	specchia gallone	Cantoniera	INAGIBILE	€ 12 000	



	ID [Reg_Prov_Comune _Fg_P.la]	Reg.	Prov.	Comune	Fg	P.la	Località - Denominazione	tipo	Stato conservaz.	Valore	nei pressi ciclovla
33	PU_LE_I172_23_613	PU	LE	S.Cesarea T.	23	613	Vitigliano	Cantoniera	Pessimo	€ 43 466	
34	PU_TA_E205_34_367	PU	TA	Grottaglie	34	367	contr. Case Bianche - v Cappuccini	Cantoniera	mediocre	€ 75 000	(1)
35	PU_TA_E882_66_55	PU	TA	Manduria	66	55	Monte Maliano	Cantoniera	pessimo	€ 23 370	
36	PU_TA_E986_260_56	PU	TA	Martina Franca	260	56	Montefellone	Cantoniera + deposito	pessimo	€ 55 567	(1)
37	PU_TA_F784_61_306	PU	TA	Mottola	61	306	San Basilio	Cantoniera	pessimo	€ 23 000	
38	PU_BA_A149_38_222	PU	BA	Alberobello	38	222	Via Cavour	Capannone (magazzino)	INAGIBILE	€ 150 000	
39	PU_BA_C983_80_28	PU	BA	Corato	80	28	S Giuseppe	Capannone	pessimo	€ 33 000	(1)
40	PU_BA_E038_61_4443	PU	BA	Gioia del Colle	61	4443	Via Carducci	Capannone	pessimo	€ 147 000	
41	PU_BR_B180_55_824	PU	BR	Brindisi	55	824	via Spalato	Capannone (magazzino)	discreto	€ 107 000	
42	PU_TA_E205_34_367_D	PU	TA	Grottaglie	34	367	contr. Case Bianche - v Cappuccini	Capannone	pessimo	€ 28 000	(1)
43	PU_BA_A662_39_105	PU	BA	Bari	39	105	c.so A. de Gasperi, 397	Villa Mininni	INAGIBILE	€ 254 000	
44	PU_BR_B180_190_1427	PU	BR	Brindisi	190	1427	via S. Sebastiano - 1° piano	Abitazioni (ex uffici)	mediocre	€ 441 000	
45	PU_FG_C514_202_8454	PU	FG	Cerignola	202	8454	via dei Mille/Venezia // via Marsala	Palazzo (ex uffici)	mediocre	€ 1 577 000	
46	PU_FG_I158_31_4388	PU	FG	San Severo	31	4388	via Dolomiti	ex uffici	discreto	€ 61 000	
47	PU_FG_L858_14_1307	PU	FG	Vieste	14	1307	via Dante Alighieri	ex uffici	discreto	€ 49 000	
48	PU_LE_F842_130_141	PU	LE	Nardò	130	141	via Seminario, 10	Commerciale (ex uffici)	mediocre	€ 45 000	
49	PU_TA_E205_47_408	PU	TA	Grottaglie	47	408	Via Marconi/Ponchielli p. l.	Uffici	discreto	€ 190 000	
50	BA_MT_D547_50_101	BA	MT	Ferrandina	50	101	Zona scalo	Cantoniera + deposito	discreto	€ 32 680	
51	BA_MT_G712_89_135	BA	MT	Pisticci	89	135	S.S. per Graco	Cantoniera + deposito	pericolante	€ 7 795	
52	BA_MT_H888_34_192	BA	MT	San Giorgio Lucano	34	192	Vico Piemonte	Cantoniera	INAGIBILE	€ 34 000	
53	BA_MT_I954_6_134	BA	MT	Stigliano	6	134	S.P. per Genzano	Cantoniera	pessimo	€ 7 612	
54	BA_Pz_A482_27_253	BA	Pz	Atella	27	253	S. Lucia - via Nazionale, 5	Cantoniera + foresteria	discreto	€ 65 000	(3)
55	BA_PZ_E493_35_444	BA	PZ	Lavello	35	444	S. Felice	Cantoniera + deposito	discreto	€ 20 474	
56	BA_PZ_G261_10_174	BA	PZ	Palazzo S. Gervasio	10	174	Risucci	Cantoniera	mediocre	€ 14 934	(3)
57	BA_PZ_G261_11_90	BA	PZ	Palazzo S. Gervasio	11	90	Zona scalo case sparse	Cantoniera + deposito	mediocre	€ 28 000	(3)
58	BA_PZ_G261_11_89	BA	PZ	Palazzo S. Gervasio	11	89	Zona scalo case sparse	Capannone	pessimo	€ 21 000	(3)
59	BA_PZ_G496_8_86	BA	PZ	Pescopagano	8	86	Contrada Ficocchia	Cantoniera + deposito	INAGIBILE	€ 12 510	(3)
60	BA_PZ_H312_18_354	BA	PZ	Ripacandida	18	354	S.P. per Rionero	Cantoniera	pessimo	€ 26 993	(3)
61	BA_PZ_I457_14_176	BA	PZ	Sasso di Castalda	14	176		Cantoniera	pessimo	€ 48 564	
62	BA_PZ_L738_56_90	BA	PZ	Venosa	56	90	Lapiloso	Cantoniera	INAGIBILE	€ 48 000	(3)
63	BA_PZ_L738_69_183	BA	PZ	Venosa	69	183	Calcarai	Cantoniera	mediocre	€ 14 934	(3)
64	BA_PZ_L738_46_117	BA	PZ	Venosa	46	117	Starsa	Cantoniera	pessimo	€ 14 934	(3)



	ID [Reg_Prov_Comune _Fg_P.Ia]	Reg.	Prov.	Comune	Fg	P.Ia	Località - Denominazione	tipo	Stato conservaz.	Valore	nei pressi ciclovia
65	BA_PZ_L738_6_108	BA	PZ	Venosa	6	108	Mangialoie	Cantoniere	pessimo	€ 11 708	
66	BA_Pz_L738_57_221	BA	Pz	Venosa	57	221	Vignali	Cantoniere + deposito	mediocre	€ 154 734	(3)
67	BA_PZ_A482_27_251	BA	PZ	Atella	27	251	Mulino del ponte	Capannone (3 depositi)	mediocre	€ 73 330	
68	CA_AV_B367_11_222	CA	AV	Cairano	11	222	Contrada Piè delle Fontana	Cantoniere	pessimo	€ 15 311	(3)
69	CA_AV_B415_60_59	CA	AV	Caiitri	60	59	Via Scalo Ferroviario	Cantoniere	pessimo	€ 116 392	(3)
70	CA_AV_B674_9_124	CA	AV	Caposele	9	124	Piazza Sanità	Cantoniere	pericolante	€ 114 453	(3)





*Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
Area Patrimonio*

PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI AL SII PROGRAMMA DISMISSIONI ANNO 2019

Premessa

Come previsto dal Piano di Alienazione degli immobili non strumentali al SII predisposto a Settembre 2018, attività inserita nel Piano Industriale 2019/2021, si riporta di seguito l'elenco della prima parte di n.13 cespiti su cui avviare, nel corso del 2019, le procedure di messa in vendita secondo le modalità previste dal piano medesimo, che comprendono sinteticamente:

- a) pubblicazione della dichiarazione di inservibilità;
- b) affidamento perizie di stima giurate;
- c) pubblicazione avvisi su quotidiani e sito aziendale;
- d) ricevimento manifestazioni di interesse;
- e) inviti a formulare offerte;
- f) seduta pubblica e aggiudicazione;
- g) stipula atti pubblici;

Immobili da dismettere

ex Uffici

- 1) Cerignola (FG) – Via dei Mille
- 2) San Severo (FG) – Via Dolomiti
- 3) Vieste (FG) – Via Dante Alighieri
- 4) Nardò (LE) – Via Seminario, 10

Capannoni

- 1) Alberobello (BA) – Via Cavour
- 2) Corato (BA) – Via San Giuseppe
- 3) Gioia del Colle (BA) – Via Carducci
- 4) Grottaglie (TA) – Case Bianche
- 5) Atella (PZ) – Mulino del Ponte

Case Cantoniere

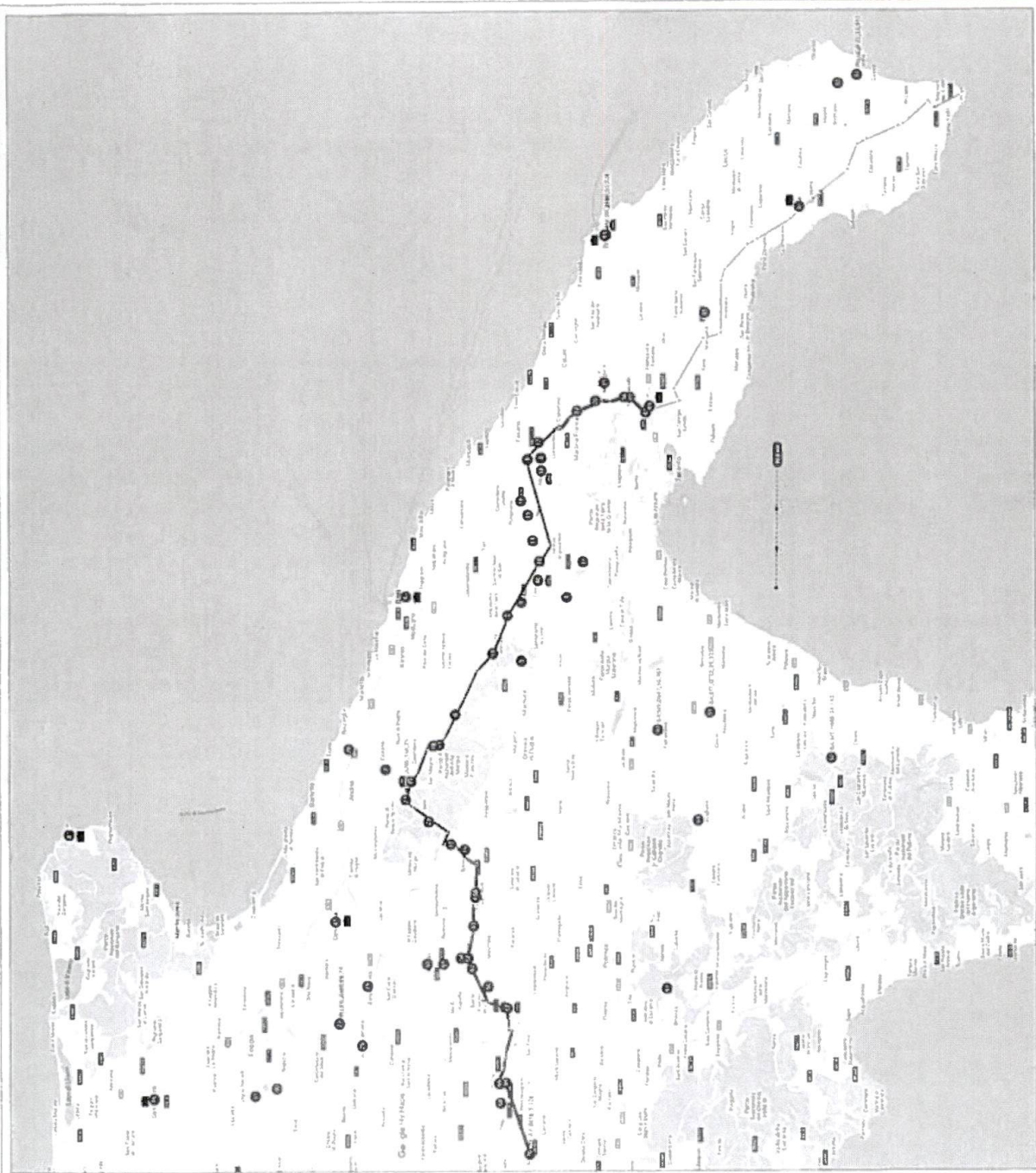
- 1) Ferrandina (MT) – Zona Scalo
- 2) Pisticci (MT) – S.S. per Graco
- 3) San Giorgio Lucano (MT) – Vico Piemonte
- 4) Stigliano (MT) – S.P. per Genzano

elenco immobili da alienare i anno.doc

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. CON UNICO AZIONISTA REGIONE PUGLIA www.aqp.it

Sede legale: Via Cognetti, 36 - 70121 Bari - Italy C.F. P.IVA 00347000721, REA C.C.L.A.A. di Bari n. 414092
Capitale Sociale: € 41.385.573,60 Pec: acquedotto.pugliese@pec.aqp.it





ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.a.
 Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi
 Area Patrimonio

PAVOLA UNICA

CENSIMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE
 POTENZIALMENTE ALIENABILE

- Case Cantoniere
- Capannoni e magazzini
- Ex-uffici

PLANIMETRIA

Progetto da:
 Ing. Leonardo Candelis

Responsabile di Area:
 Green, Vittorio Salvaro
 Direttore:
 Ing. Antonio De Leo

Revisione: mese di Settembre 2018

LEGENDA:

- ⊙ Cantoniere (N. 57 cespiti)
- ⊕ Capannoni/magazzini (N. 6 cespiti)
- ⊗ Ex-Ufficio (N. 7 cespiti)
- Ciclovía - Stralcio III in progetto
- Ciclovía - Stralcio II in progetto
- Ciclovía - Stralcio I realizzato
- Ciclovía - percorso futuro

