

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO VIA E VINCA 27 dicembre 2019, n. 331

**ID\_5537. Variante tipologica relativa alla redistribuzione dei lotti 24b, 24a e 23a di un piano di lottizzazione ubicato ad Altamura (Ba) in contrada "San Tommaso" località Fontanelle, zona di espansione C4 ed individuati in Catasto al fg. di mappa 165, part.lla 1885, 1886, 1888, 1889. Proponente: Sigg. LORUSSO Stefano e Lorusso Maria Nicola. Comune di Altamura. Valutazione di Incidenza – livello I – fase di screening.**

**La Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e VINCA, Dott.ssa Antonietta Riccio**

**VISTA** la Legge Regionale 4.02.1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la DGR n. 3261 del 28.07.98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

**VISTO** l'art. 1 c. 1 della L.r. 11/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**VISTI** gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA";

**VISTA** la D.G.R. n. 458 del 8/4/2016 in cui sono definite le Sezioni di Dipartimento e le relative funzioni, con particolare riferimento alla Sezione "Autorizzazioni Ambientali" ed alla collocazione provvisoria dei relativi Servizi;

**VISTA** la D.G.R. n. 1176 del 29 luglio 2016, con cui la dott.ssa Antonietta Riccio, è stata nominata Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

**VISTA** la D.D. n. 997 del 23 dicembre 2016 del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione con cui sono stati istituiti i Servizi afferenti alle Sezioni, in applicazione dell'art. 19 c. 2 del DPGR n. 443 del 31 luglio 2015 e s. m. i.;

**VISTA** la D.D. n. 16 del 31 marzo 2017 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, con cui la dott.ssa Antonietta Riccio è stata nominata Dirigente *ad interim* del Servizio VIA e VINCA;

**VISTA** la DD n. 124 del 28 agosto 2017 con cui è stata attribuita la Struttura di responsabilità equiparata a P.O. "VINCA nel settore agronomico e sviluppo rurale" alla dott.ssa Roberta Serini;

**VISTI** altresì:

- il DPR 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii.;

- la D.G.R. 304/2006 e s.m.i. così come integrata e modificata dalla DGR n. 1362/2018;

- il D.M. 17 ottobre 2007 recante "Criteri minimi uniformi per la definizione di Misure di Conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)";

- il Regolamento regionale 22 dicembre 2008, n. 28, «Modifiche e integrazioni al Regolamento regionale 18 luglio 2008, n. 15, in recepimento dei Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZCS) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) introdotti con D.M. 17 ottobre 2007;

- il R.R. 6/2016 come modificato dal Regolamento 12/2017;

- il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 28 dicembre 2018

*“Designazione di ventiquattro zone speciali di conservazione (ZSC) insistenti nel territorio della regione biogeografia mediterranea della Regione Puglia”* (G.U. Serie Generale 23 gennaio 2019, n. 19);

- la DGR n. 2442 del 21/12/2018 *“Rete Natura 2000. Individuazione di Habitat e Specie vegetali e animali di interesse comunitario nella regione Puglia”*;
- l'art. 42 *“Rete natura 2000. Sistema sanzionatorio”* della L.R. n. 44 del 10/08/2018 (BURP n. 106 del 13/08/2018).

**Premesso che:**

1. con nota/pec acclarata al prot. AOO\_089/7809 del 27/06/2019, il dott. geol. Vito Dimola, in qualità di tecnico incaricato dai sigg. Lorusso Stefano e Maria Nicola, richiedeva il parere di Valutazione di Incidenza per la proposta di variante emarginata in epigrafe;
2. quindi, lo scrivente, con nota prot. AOO\_089/9829 del 07-08-2019, rappresentava la necessità di integrare la documentazione già in atti con:
  - *evidenza del versamento degli oneri istruttori ex art. 9 della LR 17/2007 a favore della Regione Puglia (c/c 60225323, cod. 3120, intestato a “Regione Puglia - tasse, tributi e proventi regionali”), pena il mancato avvio dell’istruttoria ai sensi del c. 2 del predetto articolo di legge;*
  - *dichiarazione dell’importo dei lavori utile al calcolo delle spese istruttorie;*
  - *documentazione relativa alla Valutazione di Incidenza Ambientale redatta in conformità all’Allegato alla DGR 24 luglio 2018, n. 1362 (B.U.R.P. N. 114 del 31.08.2018) “Valutazione di incidenza ambientale. Articolo 6 paragrafi 3 e 4 della Direttiva n.92/43/CEE ed articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e smi. Atto di indirizzo e coordinamento. Modifiche e integrazioni alla D.G.R. n. 304/2006” (formato proponente e relativi allegati);*
  - *specifiche informazioni di tutte le opere di progetto (e non già del solo perimetro dell’area d’intervento) in formato vettoriale shapefile, georiferito nel sistema di riferimento WGS 1984 proiezione UTM fuso 33N;*
  - *una planimetria di confronto, anche su ortofoto recente ed in scala opportuna, tra progetto originale e proposta di variante, nella quale sia ben evidente la redistribuzione e il ridimensionamenti dei lotti oggetto di modifica;*
  - *un elaborato che riporti la sovrapposizione a fil di ferro (senza campiture delle volumetrie disegnate) su ortofoto recente, con evidenziati: perimetro area d’intervento, perimetro area di trasformazione, edificato, strade, parcheggi previsti, ecc;*
  - *un elaborato che riporti la sovrapposizione a fil di ferro (senza campiture delle volumetrie disegnate) del progetto sul rilievo (con indicazione della specie) della vegetazione presente. Detta planimetria, su ortofoto recente, dovrà riportare e segnare in maniera puntale i soggetti arborei che devono essere rimossi e quelli che devono essere mantenuti, unitamente ai manufatti che devono essere interessati da eventuali interventi di recupero e ripristino ovvero di rimozione e/o demolizione, con particolare riferimento al manufatto centrale, di cui dovrà essere prodotta anche documentazione fotografica;*
3. i proponenti, facendo seguito alla nota di cui al capoverso precedente, con nota inviata a mezzo pec in data 09/09/2019 ed acquisita in atti al prot. AOO\_089/11109 del 17-09-2019, inviavano la seguente documentazione:
  - *Formato proponente;*
  - *Copia versamento spese istruttorie;*
  - *Dichiarazione VINCA Calcolo oneri;*
  - *Dichiarazione SCREENING V\_INC\_A. FORMATO PROPONENTE;*
  - *Dichiarazione liberatoria proprietà industriale ed intellettuale V\_INC\_A;*
  - *Tav\_A\_Planimetria generale su ortofoto;*
  - *Tav\_B\_Planimetria Generale con posizione alberi;*
  - *Tav\_C\_Planimetria Generale con posizione alberi su ortofoto;*
  - *Tav\_D\_Planimetria Generale con sagome dei fabbricati;*
  - *Tav\_E\_Planimetria Generale con alberi da non rimuovere;*

- *Tav\_F\_Planimetria Generale con alberi da rimuovere;*
  - *Tav\_G\_Ubicazione scatto foto;*
  - *Tav\_H\_Documentazione fotografica;*
  - *Shap\_file.*
4. poiché nella documentazione trasmessa con nota prot. 11109/2019 veniva riferita la rimozione totale di n. 19 esemplari arborei, tra cui n. 6 Pini d'Aleppo (*Pinus halepensis* Mill. 1768), insistenti in corrispondenza delle superfici oggetto d'intervento, lo scrivente, con nota prot. AOO\_089/13622 del 08-11-2019, chiedeva ai proponenti, ai sensi del punto 1.4 della Parte seconda – Disposizioni dell'Allegato alla D.G.R. n. 1362/2018, di fornire un'apposita valutazione, a firma di un professionista ornitologo, atta a verificare la presenza o meno di siti dormitorio per il falco grillaio;
5. pertanto, con nota/pec in atti al prot. AOO\_089/14381 del 21-11-2019, il tecnico incaricato dai proponenti inviava la relazione dell'ornitologo, come da richiesta di cui al capoverso precedente.

**Premesso altresì che:**

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c) della Legge regionale n. 17/2007: *“sono riservate alla Regione le competenze sulle procedure di valutazione di incidenza per i piani territoriali, urbanistici, di settore e loro varianti, ivi compresi i piani agricoli e faunistico venatori”.*

**si procede pertanto in questa sezione, esaminati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa al livello 1 della “fase di screening” del procedimento in epigrafe.**

**Descrizione dell'intervento**

La presente istanza, concernente una variante tipologica proposta dai sigg. Lorusso, prevede la redistribuzione dei lotti 24b, 24a e 23a di un piano di lottizzazione ubicato in zona di espansione C4, contrada “San Tommaso” località Fontanelle nel Comune di Altamura.

Nell'elab. “03\_RELAZIONE TECNICA.pdf”, in atti al prot. 7809/2019, è specificato che: *“Il piano di lottizzazione è stato approvato in data 09/05/1994 con D.C.C. n. 49 e convenzionato con atto rogito del Notaio Nicola Berloco di Altamura in data 13 giugno 1995, rep. n. 116318 registrato a Gioia del Colle il 03 luglio 1995 al n. 1883, trascritto a Bari il 12 luglio 1995 ai nn. 22832/17198, tra i venditori e il Comune di Altamura, nonché successiva redistribuzione volumetrica del lotto con variante tipologica approvata dalla C.C.E. in data 01/02/2000 e convenzione con atto rogito del Notaio Patrizia Speranza di Altamura in data 11/10/1999, rep. 22320”.*

In particolare, si riporta di seguito uno stralcio di quanto descritto circa le opere farsi nel suddetto elaborato, pagg. 3-4:

**“PARAMETRI URBANISTICI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO**

*Il piano di lottizzazione e la successiva variante tipologica prevede i seguenti indici e parametri per i lotti 24b, 24a e 23a:*

- *superficie fondiaria totale pari a mq 2031 (24b= mq 600; 24a= mq 718; 23a= mq 713);*
- *volumetria edificabile pari a mc 1227,93 (24b= mc 409,98; 24a= mc 408,97; 23a= mc 408,98), distinti in mc 982,34 a residenza (24b= mc 327,98; 24a= mc 327,18; 23a= mc 327,18) e mc 245,59 per servizi connessi alla residenza (24b=mc 82,00; 24a= mc 81,79; 23a= mc 81,80);*
- *rapporto massimo di copertura pari a mq 406,20 (24b= mq 120,00; 24a= mq 143,60; 23a= mq 142,60).*

*Omissis.*

**PROPOSTA PROGETTUALE**

*La zona d'intervento della variante ha come oggetto la redistribuzione dei lotti 24b, 24a e 23a, con lo scopo di ottenere due lotti, di diverse dimensioni.*

*I lotti, per i cui dettagli si rimanda alle tavole grafiche, saranno così individuati:*

- *Lotto 1, della superficie fondiaria di mq 1388 e volume totale realizzabile di mc 820, accessibile da viabilità pubblica mediante servitù di passaggio già costituita sulla particella 2026 del foglio di mappa 165.*

- *Lotto 2, della superficie fondiaria di mq 643 e volume totale realizzabile di mc 408, accessibile da viabilità pubblica mediante servitù di passaggio a costituirsi sulla particella 1507 del foglio di mappa 165, di proprietà degli stessi istanti, sig. Lorusso Stefano e sig.ra Maria Nicola Lorusso.*

*La proposta progettuale prevede la realizzazione di due fabbricati unifamiliari per civile abitazione con i relativi servizi annessi.*

*Il primo fabbricato, ubicato all'interno del lotto 1 è costituito da numero una scala interna che collega il piano seminterrato e il piano terra; mentre per accedere al primo piano si accede tramite una scala esterna. I rispettivi livelli sono così costituiti:*

- *piano seminterrato destinato a deposito, autorimessa e locale tecnico;*
- *piano terra destinato a residenza e i servizi annessi;*
- *piano primo a residenza e sottotetto praticabile;*
- *coperture piana.*

*Il secondo fabbricato, ubicato all'interno del lotto 2 è costituito da numero una scala interna che collega il piano seminterrato, il piano terra e il primo piano.*

*I rispettivi livelli sono così costituiti:*

- *piano seminterrato destinato a deposito e autorimessa;*
- *piano terra destinato a residenza e i servizi annessi;*
- *piano primo a residenza e sottotetto praticabile;*
- *coperture piana.*

*Entrambi i fabbricati sono serviti da una rampa, di accesso a servizio dell'autorimessa, larga m 5,00.”.*

La planimetria delle opere a farsi è riportata nell'elab. “*Tav. 2-4.pdf*”, prot. 7809/2019, scala 1:200.

### **Descrizione del sito d'intervento**

I lotti in argomento sono catastalmente individuati al foglio di mappa 165, part. I.le 1885, 1886, 1888, 1889 del Comune di Altamura (pag. 1, elab. “*03\_RELAZIONE TECNICA.pdf*”, prot. 7809/2019).

Dalla ricognizione condotta in ambito G.I.S. dei beni paesaggistici (BP) e degli ulteriori contesti paesaggistici (UCP) individuati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con D.G.R. 16 febbraio 2015, n. 176 (pubblicato sul BURP n. 40 del 23-03-2015) e ss.mm.ii, in corrispondenza del sito di intervento si rileva la presenza di:

#### **6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici**

- UCP - Siti di rilevanza naturalistica (SIC/ZPS “*Murgia Alta*”)

Ambito di paesaggio: *Alta Murgia*;

Figura territoriale: *L'Altopiano murgiano*.

Le medesime superfici ricadono nel perimetro della **ZSC/ZPS “Murgia Alta”, cod. IT9120007**. Secondo il relativo formulario standard<sup>1</sup>, al quale si rimanda per gli approfondimenti relativi alle specie di cui ai relativi Allegati delle Direttive Habitat e Uccelli, il Sito RN2000 è caratterizzato dalla presenza dei seguenti habitat: 6210 “*Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco-Brometalia)*”, 6220 “*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*”, 8210 “*Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica*”, 8310 “*Grotte non ancora sfruttate a livello turistico*” e 9250 “*Querceti a Quercus trojana*”.

Rilevato che:

- in base alla documentazione trasmessa con nota prot. 11109/2019, con specifico riferimento al format proponente ed all'elab. “Tav\_F\_Planimetria Generale con alberi da rimuovere”, emerge che la

<sup>1</sup> [ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE\\_dicembre2017/schede\\_mappe/Puglia/SIC\\_schede/Site\\_IT9120007.pdf](ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_dicembre2017/schede_mappe/Puglia/SIC_schede/Site_IT9120007.pdf)

realizzazione dell'intervento in oggetto comporta la rimozione totale di n. 19 esemplari arborei, tra cui n. 6 Pini d'Aleppo (*Pinus halepensis* Mill. 1768), attualmente insistenti in corrispondenza delle superfici oggetto d'intervento;

Evidenziato che:

- in ambito urbano, grandi alberi con fronde dense possono fungere da sito dormitorio per numerosi esemplari di falco grillaio (*Falco naumanni* J.G.Fleischer, 1818), considerata specie prioritaria ed annoverata nell'All. I della Direttiva 2009/147/CE, concernente la conservazione degli uccelli selvatici, per i quali sono previste misure speciali di conservazione, al fine di garantirne la sopravvivenza e la riproduzione nella loro area di distribuzione;
- la relazione specialistica ornitologica, prot. 14381/2019, commissionata dai proponenti al Dott. Biol. Giuseppe Giglio, al fine di verificare che gli alberi interessati dall'azione di abbattimento fungano o meno da dormitori per il falco grillaio, è ***tale da escludere sia la presenza di grillai, sia la possibilità di un utilizzo di detti alberi come dormitorio temporaneo "in quanto non sono stati rilevati i tipici segni di presenza sulle parti apicali della chioma"***.

Preso atto che:

- nel format proponente prot. 11109/2019, vengono proposte le seguenti misure di mitigazione:
  - *"installazione di n. 2 nidi artificiali per consentire la nidificazione del Falco Grillaio;*
  - *piantumazione 6 alberi di leccio e piante di lentisco lungo il contorno del lotto (cfr tav. mitigazione)".*

**Considerato che:**

- l'intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione della ZSC/ZPS "Murgia Alta" (IT9120007);
- lo stesso non appare in contrasto con quanto disposto dagli Obiettivi di conservazione e dalle Misure di conservazione valide per la ZSC/ZPS "Murgia Alta" (IT9120007), con particolare riferimento al divieto di taglio di alberi in cui sia accertata la presenza di nidi e dormitori di specie d'interesse comunitario, quale è proprio il falco grillaio;
- in assenza di effetti cumulativi con altri piani o progetti, è possibile escludere la probabilità che si verifichino impatti diretti e/o indiretti su habitat e/o specie di interesse comunitario.

**Esaminati gli atti del Servizio ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e a conclusione della procedura di *screening* di incidenza, si ritiene che il progetto in esame non determinerà incidenza significativa ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità della ZSC/ZPS "Murgia Alta" (IT9120007) con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione sopra richiamati e che pertanto non sia necessario richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata.**

#### **Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003**

##### **Garanzia della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del DLgs 33/2013.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II.”

**Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato, la Dirigente *ad interim* del Servizio V.I.A. e V.INC.A.

#### DETERMINA

- **di NON richiedere l’attivazione della procedura di valutazione appropriata** per la “*Variante tipologica relativa alla redistribuzione dei lotti 24b, 24a e 23a di un piano di lottizzazione ubicato ad Altamura (Ba) in contrada “San Tommaso” località Fontanelle, zona di espansione C4 ed individuati in Catasto al fg. di mappa 165, part.lla 1885, 1886, 1888, 1889*”, proposta dai Sigg. LORUSSO Stefano e LORUSSO Maria Nicola, per le valutazioni e le verifiche espresse in narrativa, qui integralmente richiamate;
- di dichiarare che il presente provvedimento è **immediatamente esecutivo**;
- di precisare che il presente provvedimento:
  - ✓ è riferito a quanto previsto dalla L.r. 11/2001 e ss.mm.ii. relativamente alla sola Valutazione di incidenza secondo le disposizioni della la D.G.R. 304/2006 così come modificata ed integrata dalla DGR 1362 del 24 luglio 2018;
  - ✓ non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
  - ✓ ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
  - ✓ fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all’adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
  - ✓ è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;
- di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio VIA e VINCA, ai proponenti, **che hanno l’obbligo di comunicare la data di inizio dei lavori proposti alle Autorità di vigilanza e sorveglianza competenti**;
- di trasmettere il presente provvedimento ai fini dell’esperimento delle attività di alta vigilanza e sorveglianza al Comune di Altamura, alla Sezione Vigilanza Ambientale, alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità) ed all’Arma dei Carabinieri - Gruppo Carabinieri Forestale di Bari;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell’Assessorato alla Qualità dell’Ambiente;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e smi, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

**La Dirigente a.i. del Servizio VIA e VINCA**  
(Dott.ssa Antonietta RICCIO)