

COMUNE DI NOICATTARO

PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO MISTO PRODUTTIVO-RESIDENZIALE C11 UBICATO IN CONTRADA BRACCIO CIPIERNO, SUL PROLUNGAMENTO DI VIA SARAGAT – VIA R. SANZIO E NUOVE VIABILITÀ DI PRG.

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di parere di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.96 lett. d) delle NTA del PPTR, presentata in data 21/05/2019 con nota prot. 10587 dal tecnico di riferimento dell'istanza arch. Giuseppe Positano per conto del Consorzio Cipierno Alta, proponente il Piano di Lottizzazione del Comparto Misto C11;

Visti

- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- il DPCM 12 dicembre 2005;
- il DPR 13 febbraio 2017, n. 31;
- la L.R. n.20 del 07/10/2009 e s.m.i.
- le DGR nn.2273/2009, 299/2010, 2961/2010, 2905/2012;
- la DGR n. 176 del 16/02/2015, pubblicata su BURP n. 40 del 23/03/2015, con la quale è stato approvato il PPTR;
- la DGR n. 1514 del 24 luglio 2015 (Documento di indirizzo Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale PPTR approvato con DGR 176 del 16/02/2015 pubblicata sul BURP n. 121 del 02/09/2015;

Visti gli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato arch. Giuseppe Positano e in particolare la Relazione di Compatibilità Paesaggistica e i relativi elaborati grafici:

- Istanza Parere Compatibilità art. 96.1 – Lett. D NTA PPTR;
- Elaborato grafico: Documentazione tecnica per la verifica della compatibilità paesaggistica
 - o ubicazione dell'area di intervento,
 - o stralci ed estratti PPTR,
 - o rilevanza del sito,
 - o documentazione fotografica,
 - o simulazioni.
- Elaborato descrittivo: Relazione di Compatibilità Paesaggistica.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 27/12/2017 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione del Comparto Misto produttivo-residenziale C11 ubicato in contrada Braccio Cipierno, sul prolungamento di via Saragat – via R. Sanzio e nuove viabilità di PRG;

Vista la Determina Dirigenziale n. 151 del 17/03/2016 con la quale il Piano di Lottizzazione Comparto Misto C11 ubicato in contrada Braccio Cipierno, sul prolungamento di Via G. Saragat – Via R. Sanzio e nuove viabilità di P.R.G., è stato escluso dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R. n. 44/2012;

Ravvisata la necessità di richiedere il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 lett. d) sul piano di lottizzazione in oggetto, che interessa un'area sulla quale non ricade secondo il PPTR alcun bene paesaggistico o UCP;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 18/11/2019 con la quale si nominava il sottoscritto Dirigente del I Settore Servizi Generali dott. Giuseppe Debenedetto Autorità Competente al rilascio dei pareri di

compatibilità paesaggistica ex art.96.1 lett.d) sugli strumenti urbanistici esecutivi, con potere di emettere il provvedimento finale;

Vista la trasmissione della richiesta di compatibilità paesaggistica del Piano di Lottizzazione del Comparto C11 ex art. 96.1 lett. d) delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR e dei relativi elaborati, come di seguito elencati, con nota prot. 12607 del 14/06/2019 da parte dell'arch. Petronelli al dott. Giuseppe De Benedetto:

- Istanza Parere Compatibilità art. 96.1 – Lett. D NTA PPTR;
- Elaborato grafico: Documentazione tecnica per la verifica della compatibilità paesaggistica
 - o ubicazione dell'area di intervento,
 - o stralci ed estratti PPTR,
 - o rilevanza del sito,
 - o documentazione fotografica,
 - o simulazioni.
- Elaborato descrittivo: Relazione di Compatibilità Paesaggistica.

Visto che la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Noicattaro, istituita con Determina Dirigenziale n.192 del 19/03/2019, ha espresso, come da verbale n. 6 del 03/07/2019, il seguente parere:

“atteso che nel comparto oggetto di parere di compatibilità paesaggistica non insistono Ulteriori Contesti né Beni Paesaggistici così come definiti dalle NTA del PPTR, la CLP ritiene che l'intervento risulti compatibile dal punto di vista paesaggistico, specificando le seguenti indicazioni:

1. *si ribadisce l'applicazione delle opere di mitigazione di carattere generale espresse dalla CLP nel parere del 05.09.2014, così come trasmesse al Presidente del Consorzio Cipierno Alta con nota prot. 21312 del 23.09.2014;*
2. *sia rispettata la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità paesaggistico-territoriale contenuti nella sezione C2 relativamente all'ambito Puglia Centrale;*
3. *considerato che l'area entro cui sarà realizzato il piano evidenzia la presenza sporadica di ulivi, si preveda la loro salvaguardia e/o l'eventuale ricollocazione degli stessi nelle aree attrezzate a verde di uso pubblico, sulla base della normativa vigente;*
4. *al fine di qualificare gli spazi aperti periurbani ed interclusi si preveda un'adeguata sistemazione a verde che garantisca una connessione con l'ambiente rurale circostante utilizzando specie vegetali autoctone e xerotolleranti (es. macchia mediterranea), al fine di garantire risparmio idrico nelle fasi di impianto e manutenzione;*
5. *al fine di garantire la qualità compositiva dell'area si raccomanda il ricorso a forme e tipologie architettoniche semplificate mediante l'utilizzo di materiali compatibili con i caratteri del luogo relativamente ai rivestimenti dei corpi di fabbrica e alle coloriture degli stessi.”*

Preso atto del parere favorevole sopra richiamato e delle relative indicazioni;

Considerato che la competenza amministrativa in materia di compatibilità paesaggistica, analogamente con quanto previsto in materia di autorizzazioni paesaggistiche, è stata attribuita a questo Comune, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, con DGR n. 1868 del 06/08/2010;

VERIFICATO che, in attuazione delle *“Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia approvato con DGR 176 del 16/02/2015”*, nel caso di strumenti urbanistici esecutivi che interessano aree in cui non ricadono, secondo il PPTR, Beni Paesaggistici né Ulteriori Contesti, la competenza al rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ex art.96.1 lett.d) delle NTA del PPTR è di competenza del Comune di Noicattaro in qualità di Ente delegato dalla Regione con DGR n. 1868 del 06/08/2010;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art.96.1 lett d) delle N.T.A. del PPTR, definitivamente approvato con D.G.R. n.176 del 16/02/2015

PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Per lo strumento urbanistico esecutivo "**Piano di Lottizzazione del Comparto Misto produttivo-residenziale C11 ubicato in contrada Braccio Cipierno, sul prolungamento di via Saragat – via R. Sanzio e nuove viabilità di PRG**" con le seguenti indicazioni:

1. *si ribadisce l'applicazione delle opere di mitigazione di carattere generale espresse dalla CLP nel parere del 05.09.2014, così come trasmesse al Presidente del Consorzio Cipierno Alta con nota prot. 21312 del 23.09.2014;*
2. *sia rispettata la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità paesaggistico-territoriale contenuti nella sezione C2 relativamente all'ambito Puglia Centrale;*
3. *considerato che l'area entro cui sarà realizzato il piano evidenzia la presenza sporadica di ulivi, si preveda la loro salvaguardia e/o l'eventuale ricollocazione degli stessi nelle aree attrezzate a verde di uso pubblico, sulla base della normativa vigente;*
4. *al fine di qualificare gli spazi aperti periurbani ed interclusi si preveda un'adeguata sistemazione a verde che garantisca una connessione con l'ambiente rurale circostante utilizzando specie vegetali autoctone e xerotolleranti (es. macchia mediterranea), al fine di garantire risparmio idrico nelle fasi di impianto e manutenzione;*
5. *al fine di garantire la qualità compositiva dell'area si raccomanda il ricorso a forme e tipologie architettoniche semplificate mediante l'utilizzo di materiali compatibili con i caratteri del luogo relativamente ai rivestimenti dei corpi di fabbrica e alle coloriture degli stessi.*

Spetta all'Ufficio Urbanistica l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico - edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale del Comune.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla data del rilascio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il presente atto verrà pubblicato:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- sul sito web del Comune di Noicattaro, nella sezione dedicata e trasmesso all'Ufficio Urbanistica di questo Ente;
- per pec al proponente.

Noicattaro, 25/11/2019

Il Dirigente incaricato
Dott. Giuseppe Debenedetto