

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2019, n. 2338

T.U. L.R. n.4 del 05/02/2013 art. 22 decies. Autorizzazione alla vendita della quota n. 165 per complessivi Ha 1.40.63 in agro di Brindisi, in favore del sig. Leccese Mario.

Il PRESIDENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la L.R. n. 4 del 5/02/2013, all'art. 22 *decies* dispone: *istanze pregresse.1. "Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni"*;
- all'istanza di acquisto dell'unità poderale n. 165, in località "Uggio e S. Teresa" agro di Brindisi, presentata dal sig. LECCESE Mario, oggetto del presente atto, si applica la normativa di cui agli artt. 2 (comma 1) e 3 della L.R. n. 20/99, in quanto rientra nella fattispecie di cui sopra, essendo stata la procedura di acquisto già avviata e, avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato il relativo acconto del 10% in data 09/02/2009, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23 del 15/06/2018, di modifica della L.R. n. 4/2013;

TENUTO CONTO CHE:

- la quota n. 165 di Ha. 1.40.63 in agro di Brindisi, fu assegnata dalla Sezione Speciale della Riforma Fondiaria al sig. LECCESE Salvatore (padre dell'istante), sin dall'esproprio;
- detta unità poderale attualmente è censita nell'archivio catastale del comune di Brindisi, con i seguenti dati:
- al Catasto Terreni - in ditta: "Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari" - C.F. : 80017210727" – Proprietà 1/1

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Dominicale	Agrario
186	497	Seminativo	4 [^]	0	72	39	€ 20,56	€ 18,69
180	132	Uliveto	3 [^]	0	68	24	€ 28,19	€ 22,91
			TOTALE	1	40	63	€ 48,75	€ 41,60

- il 1° corpo in località "Uggio" confina: a nord ed a est con strada, a ovest con proprietà Regione Puglia, a sud con Rubino Luigi;
- il 2° corpo in località "S. Teresa" confina: a nord con strada, a est con Randino Pietro, a ovest con Randino Antonella;
- in seguito al decesso del coltivatore LECCESE Salvatore, avvenuto in data 31/05/1988, è subentrato nella conduzione del terreno il figlio Mario in possesso dei requisiti, essendo stato designato dai coeredi;
- con nota n. 28/1372-S.BR/R.F. del 16.09.2008, la Struttura Prov.le di Brindisi ha proceduto alla notifica del prezzo della quota in oggetto, determinato ai sensi degli artt. 2 (comma 1) e 3 della L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii. in complessivi € 4.050,56. In data 9/02/2009, il sig. LECCESE Mario ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita ed ha chiesto la rateizzazione decennale, versando in acconto la prima rata pari ad € 474,85;
- nelle more della definizione della pratica di vendita, dovuta alla incompletezza della documentazione necessaria, in data 3/10/2011, il sig. LECCESE ha versato un ulteriore acconto di € 460,00;
- per quanto sopra, ai sensi dell'art. 22 *decies* della L.R. n. 23 dell'11/06/2018, la procedura di vendita può essere conclusa con la normativa di cui agli artt. 2 (comma 1) e 3 della ex L.R. n. 20/99 e s.m.i.;
- la Struttura Prov.le di Brindisi, ha aggiornato gli oneri fondiari al 31/12/2019 e con nota del 9/04/2019 prot. n. AOO_108-007943, ha comunicato al Sig. LECCESE Mario il prezzo del terreno rideterminato in complessivi € 4.843,90, come di seguito specificato:

Descrizione		
- art. 3 (comma 1 e 2) : 2/3 del prezzo di esproprio rivalutato	€	2.663,70
- 2/3 del valore migliorie eseguite dall'Ente	€	0,00
Totale a) sul capitolo 2057960 – PCF: 4.4.1.8.0	€	2.663,70
- Oneri fondiari aggiornati al 31/12/2019	€	2.080,20
Totale b) sul capitolo 4091100 – PCF: 3.5.2.3.4	€	2.080,20
- Rimborso forfettario spese di istruttoria	€	100,00
Totale c) sul capitolo 3062100 – PCF: 3.1.2.1.0	€	100,00

- il sig. LECCESE Mario con lettera del 16/04/2019, ha chiesto di pagare l'intero importo prima della stipula ed ha versato un ulteriore acconto di € 518,50 sul c.c. postale n. 16723702 intestato a: "Regione Puglia – Direzione Provinciale Riforma Fondiaria – Bari - Servizio Tesoreria", mediante bollettino postale n. (*omissis*) la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa;
- il saldo di tale prezzo di vendita pari ad € 3.390,55, sarà corrisposto in unica soluzione prima dell'atto di stipula di compravendita e con accollo ad esclusivo carico dell'acquirente delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto notarile;

Tutto ciò premesso, il Presidente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in agro di Brindisi come sopra catastalmente identificato, in favore del sig. LECCESE Mario, ricorrendo le condizioni di cui innanzi, al prezzo complessivo di € 4.843,90;
- che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di € 1.453,35, è stato già versato in acconto dal sig. LECCESE Mario con le seguenti modalità:

- € 474,85 – sul c/c postale n. 16723702, giusto bollettino postale n. (*omissis*) del 07.02.2009, la cui entrata è stata già accertata e rendicontata sul capitolo n. 2057960 nell'esercizio finanziario 2009;
- € 460,00 – sul c/c postale n. 16723702, giusto bollettino postale n. (*omissis*) del 03/10/2011, la cui entrata è stata già accertata e rendicontata sul capitolo n. 2057960 nell'esercizio finanziario 2011;
- € 518,50 – sul c/c postale n. 16723702, giusto bollettino postale n. (*omissis*) del 16/04/2019, imputati sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999 "Entrate derivante da annualità ordinaria di ammortamento, o per riscatto anticipato L. 386/76." la cui entrata è stata già accertata e rendicontata per cassa nell'esercizio finanziario 2019;

La restante somma di € 3.390,55 (tremilatrecentonovanta/55) da versare in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula, a mezzo bonifico bancario sul c/c 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 Bari - codice IBAN: IT492076010400000016723702-

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione proposta dal Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. *“Raccordo delle Strutture Provinciali”* e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- di autorizzare ai sensi della L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies, la vendita dell'unità poderale n. 165 in agro di Brindisi di complessivi Ha. 1.40.63, meglio descritta in premessa, in favore del Sig. LECCESE Mario, al prezzo complessivo di € 4.843,90;
- di prendere atto che il sig. LECCESE Mario ha già versato un acconto sul prezzo di vendita di € 1.453,35 la cui entrata è stata accertata e rendicontata per cassa sul capitolo 2057960 del bilancio regionale negli esercizi finanziari 2009-2011 e 2019;
- di stabilire, pertanto, che il pagamento della restante somma di € 3.390,55, sarà corrisposta in una unica soluzione prima dell'atto di stipula del cespite con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenze da essi derivanti;
- di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO