

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2019, n. 2337

T.U. L.R. n.4 del 05/02/2013 art. 22 decies. Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in località Chiusura Grande, agro di Brindisi, Fg. 63 p.lla n. 231 di Ha 0.87.11, in favore del sig. Spina Francesco.

IL PRESIDENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la L.R. n. 4 del 5/02/2013, all'art. 22 *decies* dispone: *istanze pregresse.1.* "Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni";
- all'istanza di acquisto del terreno agricolo in località "Chiusura Grande" agro di Brindisi, al foglio di mappa n. 63, p.lla n. 231, presentata dal sig. SPINA Francesco, oggetto del presente atto, si applica la normativa di cui agli artt. 2 (comma 2) e 4 della L.R. n. 20/99, in quanto rientra nella fattispecie di cui sopra, essendo stata la procedura di acquisto già avviata e, avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato il relativo acconto del 10% in data 03/01/2017, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23 del 15/06/2018, di modifica e integrazione della L.R. n. 4/2013;

TENUTO CONTO CHE:

- il predio oggetto di vendita, proviene dal frazionamento della originaria particella n. 52 del foglio di mappa n. 63, pervenuta all'Ente con Decreto di esproprio n. 3042 del 29/12/1952, pubblicato sul s.o. della G.U. n. 9 del 13/01/1953, in danno della ditta GRANAFEI Giuseppina ed Ugo fu Giorgio, ed originariamente assegnata in conduzione precaria al coltivatore GRECO Vito;
- in data 19/05/2014, prot. AOO_113-005585, il sig. SPINA Francesco, ha presentato istanza di acquisto della quota parte della predetta particella, per averne acquisito la conduzione dagli eredi di GRECO Vito;
- la Struttura Prov.le di Brindisi, con nota prot. AOO_113-008524 del 12/07/2016, ha notificato al sig. SPINA Francesco, il prezzo del terreno oggetto di alienazione, determinato ai sensi degli artt. 2 (comma 2) e 4 della L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii. in complessivi € 4.530,00 salvo conguaglio, dichiarato congruo dall'Ufficio Provinciale Agricoltura di Brindisi con nota n. AOO_030-46840 del 29/05/2014;
- in data 03/01/2017, il sig. SPINA Francesco ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita ed ha versato in acconto il 10% pari ad € 453,00;
- in seguito a frazionamento della originaria particella, eseguito nel 2019, il predio richiesto in acquisto da SPINA Francesco, è riportato al Catasto Terreni del comune di Brindisi, al foglio n. 63 - particella n. 231 di are 87,11 - uliveto di 2[^] - R.D. € 44,99 e R.A. € 35,99 - in ditta: "Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari" - C.F. : 80017210727" – Proprietà 1/1;
- il su indicato terreno confina con le particelle nn. 232, 51, 54 e strada Provinciale 37;
- per quanto sopra, ai sensi dell'art. 22 *decies* della L.R. n. n. 4 del 5/02/2013 e s.m.i., la procedura di vendita può essere conclusa con la normativa di cui agli artt. 2 (comma 2) e 4 della ex L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. AOO_108-007742 del 05/04/2019, la Struttura Prov.le di Brindisi ha notificato al sig. SPINA Francesco, il prezzo aggiornato del predio regionale, rideterminato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii. in complessivi € 5.556,60 come di seguito specificato:

Descrizione		
- Prezzo del terreno (comma 1 - art. 4)	€	4.020,60
Totale a) sul capitolo 2057960 – PCF: 4.4.1.8.0	€	4.020,60
<u>Debiti poderali (comma 2 - art. 4)</u>		
- Oneri fondiari aggiornati al 31/12/2019	€	786,00
- Spese frazionamento	€	650,00
Totale b) sul capitolo 4091100 – PCF: 3.5.2.3.4	€	1.436,00
- Rimborso forfettario spese di istruttoria	€	100,00
Totale c) sul capitolo 3062100 – PCF: 3.1.2.1.0	€	100,00

- In data 06/05/2019, il sig. SPINA Francesco ha espresso il proprio assenso e si è impegnato a versare in unica soluzione prima della stipula il saldo del prezzo di vendita pari ad € 5.103,60 (5.556,60 – 453,00) e con accollo ad esclusivo carico dell'acquirente delle spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

Tutto ciò premesso, il Presidente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in agro di Brindisi come sopra catastalmente identificato, in favore del sig. SPINA Francesco, ricorrendo le condizioni di cui innanzi, al prezzo complessivo di € 5.556,60;
- che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, € 5.556,60, sarà pagato dal sig. SPINA Francesco con le seguenti modalità:

- € 453,00 – già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto bollettino postale n. *(omissis)* del 03/01/2017, la cui entrata è stata già accertata e rendicontata sul capitolo n. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato – Legge n.386/76" nell'esercizio finanziario 2017;

La restante somma di € 5.103,60 (cinquemilacentotse/60) da versare in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula, a mezzo bonifico bancario sul c/c 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 - codice IBAN: IT4920760104000000016723702-

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, lett.b), comma 3, art. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione proposta dal Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- di autorizzare ai sensi della L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, la vendita del terreno agricolo sito in agro di Brindisi, località "Chiusura Grande" in catasto al Fg. 63, p.la n. 231 di Ha. 0.87.11, in favore del Sig. SPINA Francesco, al prezzo complessivo di € 5.556,60;
- di prendere atto che il sig. SPINA Francesco ha già corrisposto l'acconto del 10% sul prezzo di vendita, per un importo pari ad € 543,00 con bollettino postale n. (*omissis*) del 03/01/2017, sul c/c postale n. 16723702, intestato a: "Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria";
- di stabilire, pertanto, che il pagamento della restante somma di € 5.103,60, sarà corrisposta in una unica soluzione prima dell'atto di stipula del cespite con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenze da essi derivanti;
- di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO